

证券代码：002620

证券简称：瑞和股份

公告编号：2023-031

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

我们提醒财务报表使用者关注，如第十节（四）（2）所述，瑞和股份公司上年度出现巨额亏损，特别受恒大债务违约影响，瑞和股份公司对相关资产专项计提了减值准备，导致上年度归属于母公司的净利润亏损 184,296.57 万元，截止本年末瑞和股份公司未分配利润为负 110,322.19 万元，本年度扣非净利润为负，瑞和股份公司流动资产小于流动负债 26,635.73 万元，营运资金为负数；瑞和股份公司现有存量银行贷款 10.25 亿，其中广州银行的贷款 1.4 亿元、北京银行的贷款 1.8 亿元为逾期状态，2022 年 12 月瑞和股份公司与 11 家贷款银行签订了银团协议，依据银团协议自 2023 年 1 月瑞和股份公司收到第一笔银团贷款开始，上述贷款已经为非逾期，上期广州银行逾期贷款 1.4 亿元诉讼事项因银团协议的签订，双方已达成和解；依据银团协议，瑞和股份公司在未来 3 年内分期偿还，其中未来 12 个月内需要偿还贷款本金 1.1 亿元；瑞和股份公司期末共计 182 个银行账户，合计余额 40,139.76 万元，其中 95 个银行账户被冻结或部分冻结，合计被冻结金额 11,577.56 万元。这些事项或情况，表明存在可能导致对瑞和股份公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	瑞和股份	股票代码	002620
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	戚鲲文	李远飞	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号 瑞和大厦	深圳市罗湖区深南东路 3027 号 瑞和大厦	
传真	0755-33916666-8922	0755-33916666-8922	
电话	0755-83764513	0755-33916666-8922	
电子信箱	zqb@sz-ruihe.com	zqb@sz-ruihe.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司主营业务情况概览

报告期内，公司各项业务保持稳健发展，公司主要从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等综合性专业化装饰设计、工程施工业务以及光伏电站运营、光伏项目施工安装等。公司具备建筑装饰设计施工、建筑幕墙设计施工、消防设施工程设计施工、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、机电、电子与智能化、钢结构、古建筑、城市道路照明、承装（修、试）电力设施、医疗器械经营、展览陈列工程设计与施工一体化、特种工程专业承包资质（结构补强）等资质，是行业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一。报告期内，公司从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素等无重大变化情况。

（二）报告期内经营情况概述

报告期内，受行业调控及公司第一大客户债务风险影响，公司营业收入较去年同期有所下降，全年业绩小幅盈利，详见年报全文“主要会计数据和财务指标”章节。

1、优化经营策略 打造精品装饰项目

2022 年，受房地产行业调控政策的影响，建筑装饰行业营收和利润均受到的深度调整，公司作为建筑装饰行业龙头迎难而上彰显出企业的韧性。报告期内，公司调整经营策略，优化业务结构，经营业务取得稳健发展。公司加强开拓国企、央企等资信、实力、付款条件较好的优质客户、优质项目，加大市场推广力度，提升盈利能力，打造“百年瑞和、行业旗舰、客户首选”的行业标杆型企业。公司采用“五位一体”的经营管理模式，对工程管理运用“四位一体”的方式，使公司相关部门职能得到有效发挥；领先部署研发战略，大力开展 BIM 技术与装配式建筑的开发与应用；打造数字化精致建造技术开发，以人为本，开发健康人居环境技术。在经营实力、设计施工能力、品牌知名度等都获得了业界和社会的一致认可。报告期内，公司承接了深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目幕墙工程 I 标、深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程 III 标段、香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 IV 标合同、深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段幕墙工程等大批民生项目，与深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市建筑工务署文体工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、维沃移动通信有限公司等客户建立了良好的合作关系。

2、制订光伏板块发展战略 新能源业务进展有序

随着国家“双碳”目标提出，以及国家各部委一系列政策的出台，各级地方政府实践“碳达峰、碳中和”，特别是国家正式确定光伏为主体能源，国家整县（市、区）屋顶分布式光伏、绿

色低碳建筑的大力推进，以及碳交易市场的正式上线，光伏行业站在了市场的风口并催生出巨大的市场。自 2015 年公司进入光伏产业以来，通过六年多的耕耘，公司在光伏业务领域取得了阶段性成果，并提前布局光伏建筑施工市场。公司将建筑设计+光伏设计理念融合，专注于创新应用技术的研发，立足优异的系统解决方案与施工能力，不仅光伏施工资质齐全，更重要的是培养专业队伍，目前已具备地面集中式电站、分布式光伏 EPC 工程、光伏建筑一体化、低碳工业示范园区等业务承接能力。公司制订光伏产业战略计划，探索新能源方向可持续发展之路；组建多个光伏业务中心，优化内部架构，形成多头合击业务态势；积极处置存量电站，滚动开发光伏项目建设；结合城市能源供应和需求特点进行区域能源规划，重点围绕学校、医院、经济技术开发区、工业园区、大型商业综合体等场景积极拓展项目；聚焦六大产业，深耕工商业企业光伏资源；多方合作，加大与大型能源集团的资源拓展与业务合作；加强资源整合、市场开发与技术研发力度，给予一定周期，重点培育，深切建筑光伏一体化业务市场。

3、产业园+光伏示范，双结合提升园区影响力

公司全资子公司深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司负责建设和运营的深汕合作区瑞和产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇，深汕合作区瑞和产业园“瑞和建筑装饰材料综合加工项目”是公司上市 IPO 募集资金投资项目。公司致力于将瑞和产业园打造为综合性、多功能、环保型的新型材料加工与制造、交易和全方位服务的平台，中高端装饰材料生产基地、新材料产业聚集园区、节能绿色建材料开发与应用示范园区。结合粤港澳大湾区建设中国特色社会主义先行示范区的经济大环境背景，衔接深圳市深汕合作区政策，瑞和产业园以优质的园区服务和专业的园区运营管理吸引了一批与园区规划宗旨相符合的材料供应商、设备生产商等合作方入驻。报告期内，由公司建设的深圳市深汕特别合作区瑞和产业园光伏发电示范基地项目一期全容量并网发电成功，这是一项综合不同的应用场景的分布式光伏示范项目。该项目采取“自发自用，余电上网”的模式，在满足企业自身用电的同时，将为园区提供绿色清洁电力，对于节能减排和保护生态环境起到积极作用。

4、多方面改善经营情况，银团组建成功

公司通过积极沟通协调，推动原第一大客户商票兑付进程、参与复工复产与保交楼；盘活存量资产，优化资产结构，提高资产利用率；优化下游客户，促进转型升级，集中现有资源夯实装饰+光伏板块业务；大力拓展政府、央企、国企等优质客户的业务占比；成立专项清收小组，加强应收款回收力度；合理调配人力资源，加强成本管控；积极协调跟踪诉讼法务事项并寻求妥善解决方案；强力推进，积极沟通，成功组建银团。

5、强化自主研发能力，科技赋能成效显著

公司致力于向绿色节能、健康舒适、智能化管理、参数化设计、工业化生产、装配化装修、绿色施工方向转型。强化自主创新研发能力，坚持绿色发展道路，打造可持续发展的竞争力。响应国家“碳达峰、碳中和”重大战略。大力发展装配式装修技术以及建筑光伏一体化技术，与“建筑节能—绿色建筑—精致建造和绿色施工技术”高新技术领域方向一致，符合公司主营业务的战略方向。报告期内，公司装配式装修和室内环境健康评价实验室顺利通过中国合格评定国家认可委员会进行的监督评审，再次获得 CNAS 认可。被国际互认机构予以承认，具有权威性和公信力。再次获国家《知识产权管理体系认证证书》，这是自 2019 年后再一次认证，标志公司依据《企业知识产权管理规范》的要求，建立科学、系统、规范的知识产权管理体系，在企业知识产权管理水平和自主创新能力上持续提升，技术创新平台建设成效显著。政府科技项目产学研方面，公司与深圳大学联合研发的《建筑装饰工程装配式装修部品部件 BIM 参数化数据库开发》课题顺利通过深圳市住房和建设局验收，系统性提高装配式装修部品部件技术体系数字化、标准化和可视化水平，有力提升公司 BIM 和装配式装修技术优势。产学研技术成果突出，对于实现精致化绿色建造技术应用，提高建筑装饰工程精细化管理水平，降本增效，提升公司在该领域的整体竞争力，将发挥重要作用。

报告期内，公司在装配式装修方面获得发明专利 3 项，实用新型专利 22 项，在建筑光伏一体化技术方面获得 2 项专利“光伏发电装置”以及“一种异形采光顶光伏连接装置”，国家级科学技术奖 2 项。公司加大了技术创新平台建设和技术研发团队建设，提升公司技术创新能力，提升知识产权布局和保护能力，增强了公司的长期竞争优势，保障公司可持续发展。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	4,796,667,167.74	4,962,711,777.61	-3.35%	6,354,774,421.15
归属于上市公司股东的净资产	615,947,015.38	625,382,948.66	-1.51%	2,494,969,388.27
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	2,149,564,670.44	3,517,414,463.39	-38.89%	3,763,882,372.44
归属于上市公司股东的净利润	9,620,486.25	-1,842,965,729.50	100.52%	147,864,814.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-102,082,552.45	-1,850,880,080.75	94.48%	139,221,781.71

经营活动产生的现金流量净额	113,327,777.16	-125,878,011.73	190.03%	-78,636,162.48
基本每股收益（元/股）	0.03	-4.87	100.62%	0.40
稀释每股收益（元/股）	0.03	-4.92	100.61%	0.40
加权平均净资产收益率	1.53%	-118.30%	119.83%	6.15%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	504,843,399.29	585,769,772.73	578,207,134.40	480,744,364.02
归属于上市公司股东的净利润	9,679,035.99	-4,332,527.74	-43,334,742.05	47,608,720.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,972,554.82	-4,319,545.94	-44,840,971.64	-60,894,589.69
经营活动产生的现金流量净额	-158,263,416.43	36,771,899.68	-11,156,363.78	245,975,657.69

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,462	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	28,044	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
李介平	境内自然人	20.21%	76,305,925	57,229,444	质押	76,305,925	
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075		质押	73,770,075	
广州市裕煌贸易有限公司	境内非国有法人	4.01%	15,123,000				
方凯燕	境内自然人	1.11%	4,175,000				
元沣（深圳）资产管理有限公司一元	其他	0.95%	3,568,600				

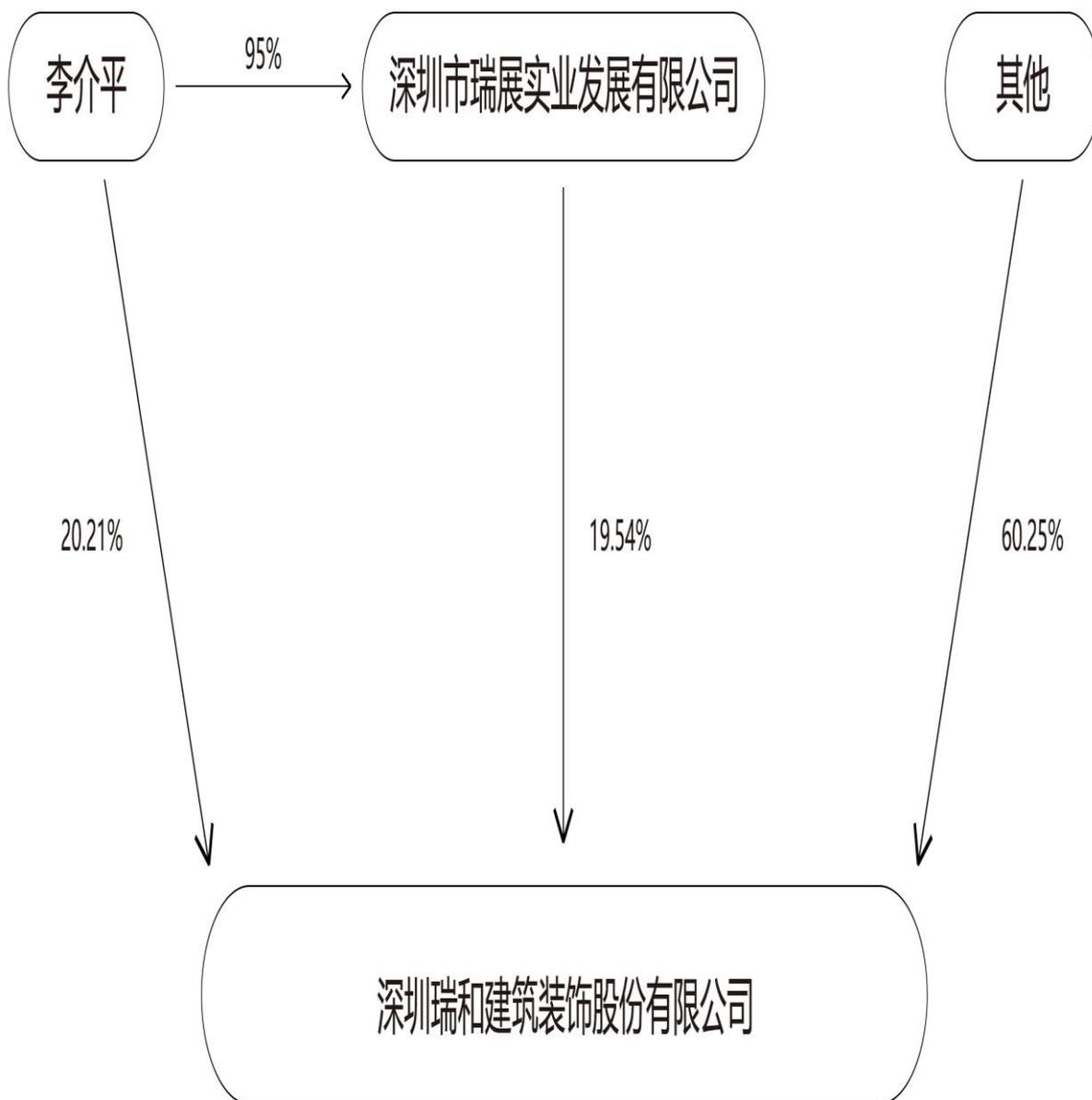
元价值成长3号私募投资基金						
谈舜青	境内自然人	0.79%	2,975,800			
侯书桥	境内自然人	0.74%	2,776,700			
林志远	境内自然人	0.55%	2,077,400			
高华—汇丰—GOLDMAN, SACHS & CO. LLC	境外法人	0.43%	1,610,562			
邓本军	境内自然人	0.41%	1,534,252	1,342,389		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业95%的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述公司股东中，广州市裕煌贸易有限公司通过投资者信用证券账户持有15,123,000股，合计持有15,123,000股；元沅（深圳）资产管理有限公司—元沅价值成长3号私募投资基金通过投资者信用证券账户持有3,568,600股，合计持有3,568,600股；林志远通过投资者信用证券账户持有1,800,000股，合计持有2,077,400股。					

(2) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

- 1、2022年6月10日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于公司取得电力行业新能源发电乙级工程设计资质的公告》，公告编号：2022-050；
- 2、2022年8月6日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于回购注销部分限制性股票完成的公告》，公告编号：2022-060；
- 3、2022年10月28日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于更换会计师事务所的公告》，公告编号：2022-079；
- 4、2022年12月20日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于转让下属公司股权被动形成财务资助的公告》，公告编号：2022-091；
- 5、2022年12月27日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于公司向银团申请授信的公告》，公告编号：2022-092。