

广州尚品宅配家居股份有限公司

2022年度财务决算报告

一、2022年度主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022年	2021年	本年比上年增减
营业收入	531,434.21	730,960.95	-27.30%
归属于上市公司股东的净利润	4,629.72	8,970.47	-48.39%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,735.35	4,247.26	-140.86%
经营活动产生的现金流量净额	4,681.72	53,881.02	-91.31%
基本每股收益（元/股）	0.23	0.45	-48.89%
稀释每股收益（元/股）	0.23	0.45	-48.89%
加权平均净资产收益率	1.29%	2.53%	-1.24%
项目	2022年末	2021年末	
资产总额	818,126.53	798,983.08	2.40%
归属于上市公司股东的净资产	358,135.61	357,782.99	0.10%

2022年，公司受房地产市场萎靡和居民预期消费信心不足等不利因素影响，公司生产经营受到前所未有的冲击，2022年度公司实现营业总收入531,434.21万元，较上年下降27.30%，归属于上市公司股东的净利润为4,629.72万元，较上年下降48.39%。

二、财务状况、经营成果和现金流量情况分析

1、资产情况分析

单位：万元

项目	2022年末		2021年末		比重增减
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例	
流动资产：					
货币资金	156,890.57	19.18%	139,330.54	17.44%	1.74%
交易性金融资产	73,172.03	8.94%	113,117.39	14.16%	-5.22%
应收票据	725.46	0.09%	2,013.83	0.25%	-0.16%
应收账款	19,649.67	2.40%	16,643.44	2.08%	0.32%
预付款项	3,306.38	0.40%	3,709.59	0.46%	-0.06%
其他应收款	5,143.42	0.63%	6,033.34	0.76%	-0.13%
存货	88,302.95	10.79%	88,650.16	11.10%	-0.31%

项目	2022 年末		2021 年末		比重增 减
	金额	占总资产 比例	金额	占总资 产比例	
合同资产	1,265.07	0.15%	536.48	0.07%	0.08%
其他流动资产	16,396.52	2.00%	4,450.22	0.56%	1.44%
流动资产合计	364,852.06	44.60%	374,484.99	46.87%	-2.27%
非流动资产：					
长期股权投资	698.99	0.09%	574.08	0.07%	0.02%
其他权益工具	5,225.00	0.64%	5,195.00	0.65%	-0.01%
固定资产	202,240.84	24.72%	202,662.58	25.37%	-0.65%
在建工程	26,377.78	3.22%	32,131.61	4.02%	-0.80%
使用权资产	42,596.70	5.21%	54,689.98	6.84%	-1.63%
无形资产	148,669.00	18.17%	53,125.09	6.65%	11.52%
开发支出	5,146.35	0.63%	8,250.61	1.03%	-0.40%
长期待摊费用	6,765.15	0.83%	6,587.77	0.82%	0.01%
递延所得税资产	15,448.56	1.89%	12,594.10	1.58%	0.31%
其他非流动资产	106.11	0.01%	48,687.26	6.09%	-6.08%
非流动资产合计	453,274.47	55.40%	424,498.09	53.13%	2.27%
资产总计	818,126.53	100.00%	798,983.08	100.00%	0.00%

- (1) 报告期末，货币资金结构占比增加1.74%，主要本期赎回银行理财产品增加影响所致。
- (2) 报告期末,交易性金融资产结构占比下降5.22%，主要本期赎回银行理财产品增加影响所致。
- (3) 报告期末，应收账款结构占比增加0.32%，受部分销售合同款项未到结算期影响所致。
- (4) 报告期末，存货结构占比下降0.31%，受本期控制库存影响所致。
- (5) 报告期末，其他流动资产结构占比下降1.44%，主要系定期存款增加影响所致。
- (6) 报告期末，无形资产结构占比增加11.52%，主要本期结转金融城项目土地使用权所致。
- (7) 报告期末，使用权资产结构占比下降1.63%，主要租赁房产租赁年限递减影响所致。

2、负债权益情况分析

单位：万元

项目	2022 年末	2021 年末
----	---------	---------

	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例	比重增减
流动负债：					
短期借款	107,650.45	13.16%	85,395.13	10.69%	2.47%
应付票据	45,650.47	5.58%	22,210.67	2.78%	2.80%
应付账款	50,374.60	6.16%	77,362.16	9.68%	-3.52%
合同负债	62,220.85	7.61%	98,599.62	12.34%	-4.73%
应付职工薪酬	9,032.64	1.10%	12,845.11	1.61%	-0.51%
应交税费	4,942.16	0.60%	7,213.33	0.90%	-0.30%
其他应付款	68,658.48	8.39%	21,636.77	2.71%	5.68%
一年内到期的非流动负债	11,158.19	1.36%	15,405.04	1.93%	-0.57%
其他流动负债	7,753.10	0.95%	12,248.12	1.53%	-0.58%
流动负债合计	367,440.94	44.91%	352,915.96	44.17%	0.74%
非流动负债：					
长期借款	48,594.18	5.94%	40,694.34	5.09%	0.85%
租赁负债	33,768.13	4.13%	39,611.83	4.96%	-0.83%
预计负债	255.85	0.03%	57.57	0.01%	0.02%
递延收益	7,730.87	0.94%	5,464.24	0.68%	0.26%
递延所得税负债	2,259.21	0.28%	2,485.25	0.31%	-0.03%
非流动负债合计	92,608.24	11.32%	88,313.23	11.05%	0.27%
负债合计	460,049.18	56.23%	441,229.18	55.22%	1.01%
所有者权益：					
股本	19,867.50	2.43%	19,867.50	2.49%	-0.06%
资本公积	150,045.88	18.34%	151,354.98	18.94%	-0.60%
减：库存股	4,999.86	0.61%	4,999.86	0.63%	-0.02%
盈余公积	8,804.43	1.08%	8,745.79	1.09%	-0.01%
未分配利润	184,417.66	22.54%	182,814.59	22.88%	-0.34%
归属于母公司所有者权益合计	358,135.61	43.78%	357,782.99	44.78%	-1.00%
少数股东权益	-58.26	-0.01%	-29.09	0.00%	-0.01%
所有者权益合计	358,077.35	43.77%	357,753.90	44.78%	-1.01%
负债和所有者权益总计	818,126.53	100.00%	798,983.08	100.00%	0.00%

- (1) 报告期末，短期借款结构占比增加2.47%，主要应付票据贴现所致。
- (2) 报告期末，应付票据结构占比增加2.80%，主要以票据结算供应商货款的方式增加所致。
- (3) 报告期末，应付账款结构占比下降3.52%，主要本期支付上年货款，本年度根据采购计划采购，控制采购所致。
- (4) 报告期末，合同负债结构占比下降4.73%，受本期销售业绩下滑影响所致。
- (5) 报告期末，其他应付款占比增加5.68%，主要是本期计提金融城项目土地款影响所致。
- (6) 报告期末，长期借款结构占比增加0.85%，主要受无锡工厂项目及成都工厂建设项目专用借款影响所致。

(7) 报告期末，租赁负债结构占比下降0.83%，主要受租赁房产年限递减，期末应付租金下降影响所致。

3、经营情况

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	同比变动
一、营业收入	531,434.21	730,960.95	-27.30%
减：营业成本	347,464.45	488,514.10	-28.87%
税金及附加	5,490.24	6,113.23	-10.19%
销售费用	125,685.41	176,398.29	-28.75%
管理费用	31,047.32	37,025.47	-16.15%
研发费用	16,735.70	18,592.87	-9.99%
财务费用	6,713.28	2,969.97	126.04%
加：其他收益	4,657.83	4,844.05	-3.84%
投资收益	2,853.67	1,426.52	100.04%
公允价值变动收益		117.39	-100.00%
信用减值损失	-2,486.51	-1,864.82	33.34%
资产减值损失	-491.43	-91.28	438.38%
资产处置收益	108.43	-78.44	-238.24%
二、营业利润	2,939.80	5,700.44	-48.43%
加：营业外收入	723.26	413.9	74.74%
减：营业外支出	636.42	1,010.08	-36.99%
三、利润总额	3,026.65	5,104.27	-40.70%
减：所得税费用	-1,573.90	-3,840.11	-59.01%
四、净利润	4,600.55	8,944.38	-48.56%
五、归属于母公司股东的净利润	4,629.72	8,970.47	-48.39%

(1) 报告期内，实现营业收入531,434.21万元，比上年同期下降27.30%；实现归属于上市公司股东的净利润4,629.72万元，比上年同期下降48.39%。

(2) 报告期内，销售费用同比下降28.75%，主要是本年度销售额下降引起销售人员工资下降及减少广告投放支出所致。

(3) 报告期内，管理费用同比下降16.15%，主要是本年度降本增效，减少后台管理工资支出及股权激励作废导致股份支付费用减少所致。

(4) 报告期内，研发费用较同期下降9.99%，主要受本年度降本增效，控制研发支出所致。

(5) 报告期内，财务费用同比增加126.04%，主要是银行票据贴现手续费增加及金融城项目土地利息增加影响所致。

(6) 报告期内，投资收益同比增加100.04%，主要受银行理财产品收益增加

影响所致。

(7) 报告期内，营业外收入同比增加74.74%，主要系收到违约金及侵权赔偿金所致。

(8) 报告期内，营业外支出同比减少36.99%，主要是客户售后维护费用减少等影响所致。

(9) 报告期内，归属于母公司股东的净利润同比减少48.39%，主要是销售业绩下降影响所致。

4、现金流量分析

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	同比变动
一、经营活动产生的现金流量：			
经营活动现金流入小计	562,254.63	793,824.67	-29.17%
经营活动现金流出小计	557,572.91	739,943.65	-24.65%
经营活动产生的现金流量净额	4,681.72	53,881.02	-91.31%
二、投资活动产生的现金流量			
投资活动现金流入小计	684,763.42	854,057.75	-19.82%
投资活动现金流出小计	674,324.71	959,566.98	-29.73%
投资活动产生的现金流量净额	10,438.71	-105,509.23	109.89%
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动现金流入小计	123,121.32	112,984.17	8.97%
筹资活动现金流出小计	133,863.76	38,767.23	245.30%
筹资活动产生的现金流量净额	-10,742.44	74,216.95	-114.47%
四、汇率变动对现金的影响	449.91	-36.95	1317.61%
五、现金及现金等价物净增加额	4,827.89	22,551.78	-78.59%
加：期初现金及现金等价物余额	124,014.82	101,463.04	22.23%
六、期末现金及现金等价物余额	128,842.71	124,014.82	3.89%

(1) 报告期内，经营活动流入较同期下降29.17%，主要原因为房地产市场萎靡和居民预期消费信心不足等不利因素影响导致收款下降所致。

(2) 经营活动流出比上年同期下降24.65%，主要是公司本年度降本增效，控制各项支出影响所致。

(3) 经营活动产生的现金流量净额本期比上年同期下降91.31%，主要原因系报告期销售收入下降，及本期支付上年贷款增加导致。

(4) 投资活动流入比上年减少19.82%，投资活动流出比上年同期下降29.73%，投资活动产生的现金流量净额本期比上年同期增加109.89%，主要是本年度无锡维尚工厂及成都维尚工厂投资较上年下降所致。

- (5) 筹资活动流入比上年同期增加8.97%，主要原因为应付票据贴现影响所致。
- (6) 筹资活动流出比上年同期增加245.30%，主要偿还部分银行票据款影响所。
- (7) 筹资活动产生的现金流量净额本期比上年同期下降114.47%，主要是受本年度偿还上年度应付票据所致。

广州尚品宅配家居股份有限公司董事会

2023年4月27日