

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2023-023

债券代码：112931

债券简称：19 渝债 01

重庆渝开发股份有限公司 对外担保公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、担保情况概述

2023 年 4 月 27 日，公司召开第九届董事会第三十六次会议审议通过了《关于公司拟对重庆渝开发资产经营管理有限公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》和《关于公司拟对重庆国际会议展览中心经营管理有限公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》。董事会同意公司为全资子公司重庆渝开发资产经营管理有限公司(以下简称“资产公司”)向光大银行申请授信额度 1000 万元和向三峡银行申请授信额度 700 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保，并签订相关担保协议；同意公司为全资子公司重庆国际会议展览中心经营管理有限公司(以下简称“会展公司”)向三峡银行申请授信额度 1000 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保，并签订相关担保协议。

上述两家公司资产负债率均超过 70%，尚需提交公司 2023 年第一次临时股东大会审议。

二、被担保人基本情况及担保协议的主要内容

(一) 被担保人资产公司的基本情况及授信担保协议的主要内容

1、被担保人的基本情况

(1) 成立日期 : 2006 年 02 月 16 日

(2) 注册地点 : 重庆市渝中区中山三路 128 号 25 楼 2501

(3) 法定代表人 : 左惠

(4) 注册资本 : 壹仟万元整

(5) 经营范围 : 企业资产经营管理 ; 建筑材料 (不含危险化学品)

销售 ; 房屋租赁及销售

(6) 股权结构 : 公司全资子公司

(7) 截止 2022 年 12 月 31 日经审计数据 : 总资产 136,389,151.04 元 , 总负债 96,811,782.50 元 , 所有者权益 39,577,368.54 元 , 营业收入 8,557,130.01 元 , 利润总额-477,327.84 元 , 净利润-377,099.34 元 , 资产负债率 70.98% ; 截止 2023 年 3 月 31 日未经审计数据 : 总资产 136,299,382.86 元 , 总负债 95,741,933.72 元 , 所有者权益 40,557,449.14 元 , 营业收入 3,334,474.11 元 , 利润总额 1,306,774.14 元 , 净利润 980,080.60 元 , 资产负债率 70.24%。

(8) 资产公司不是失信被执行人

2、光大银行授信担保协议的主要内容

(1) 授信额度 : 1000 万元

(2) 贷款利率 : 执行浮动利率 , 贷款利率为 5 年期 LPR-65BP (目前为 3.65%) ;

(3) 贷款期限 : 三年

(4) 担保期限 : 自具体授信业务合同或协议约定的履行债务期限届满之日起三年

(5) 担保方式 : 公司为资产公司提供连带责任保证

3、三峡银行授信担保协议的主要内容

(1) 授信额度 : 700 万元

(2) 贷款利率 : 三峡银行执行固定利率 , 按 2023 年 2 月 20 日公布的一年期 LPR 执行 (2023 年 2 月 20 日利率为 3.65%) 。

(3) 贷款期限 : 三年

(4) 担保期限 : 自具体授信业务合同或协议约定的履行债务期限届满之日起三年

(5) 担保方式 : 公司为资产公司提供连带责任保证

(二) 被担保人会展公司的基本情况及授信担保协议的主要内容

1、被担保人的基本情况

(1) 成立日期：2007 年 03 月 22 日

(2) 注册地点：重庆市南岸区江南大道 2 号

(3) 法定代表人：周小杨

(4) 注册资本：贰佰万元整

(5) 经营范围：特大型餐馆【中、西餐类制售(含凉菜、生食海产品、裱花蛋糕)、冷热饮品制售、职工膳食供应】；预包装食品零售；卷烟零售、雪茄烟零售；羽毛球、乒乓球、网球出租服务。(按许可证核定的项目和期限从事经营)会议展览、展示策划；举办经批准的会议展览、展示活动；停车服务、洗车服务；商场管理；国内外广告发布；广告位租赁；房屋租赁；物业管理；企业策划；商务管理咨询；举办经批准的商务文化交流活动；商务信息咨询服务；票务服务；销售五金、百货、工艺美术品、家用电器。

(6) 股权结构：公司全资子公司

(7) 截止 2022 年 12 月 31 日经审计数据：总资产 30,035,450.79 元，总负债 44,770,786.90 元，所有者权益-14,735,336.11 元，营业收

入 24,228,641.99 元，利润总额 -25,531,070.52 元，净利润 -21,752,616.52 元，资产负债率 149.06%。截止 2023 年 3 月 31 日未经审计数据：总资产 31,086,008.61 元，总负债 48,291,559.71 元，所有者权益-17,205,551.10 元，营业收入 9,374,198.92 元，利润总额 -2,906,135.28 元，净利润 -2,470,214.99 元，资产负债率为 155.35%。

(8) 会展公司不是失信被执行人

2、三峡银行授信担保协议的主要内容

(1) 授信额度：1000 万元

(2) 贷款利率：执行固定利率，按 2023 年 2 月 20 日公布的一年期 LPR 执行 (2023 年 2 月 20 日利率为 3.65%)

(3) 贷款期限：三年

(4) 担保期限：自具体授信业务合同或协议约定的履行债务期限届满之日起三年

(5) 担保方式：公司为会展公司提供连带责任保证

三、董事会意见

公司董事会认为公司为资产公司、会展公司流动资金贷款提供连带

责任保证担保,补充子公司现金流,保障营运资金需求,担保风险较小,不会损害公司及全体股东的利益。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保提供后公司及控股子公司对外担保总余额为 0 万元,公司对控股子公司提供担保的余额为 4700 万元,占公司最近一期经审计净资产的 1.284%;不存在逾期债务对应的担保、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担的担保等。

五、备查文件目录

公司第九届董事会第三十六次会议决议

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2023 年 4 月 28 日