



关于深圳市中装建设集团股份有限公司
资产重组业绩承诺实现情况的
专项审核报告
众环专字（2023）1100064 号





中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

关于深圳市中装建设集团股份有限公司 业绩承诺实现情况的专项审核报告

众环专字(2023)1100064号

深圳市中装建设集团股份有限公司全体股东:

我们接受委托,对后附的深圳市中装建设集团股份有限公司(以下简称“中装建设公司”)2022年度的《关于业绩承诺实现情况的说明》进行了专项审核。

按照《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定,编制《关于业绩承诺实现情况的说明》,并保证其真实性、完整性和准确性,提供真实、合法、完整的实物证据、原始书面材料、副本材料、口头证言以及我们认为必要的其他证据,是中装建设公司管理层的责任。我们的责任是在执行审核工作的基础上,对《关于业绩承诺实现情况的说明》发表审核意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作,该准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对《关于业绩承诺实现情况的说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在执行审核工作的过程中,我们实施了检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

我们认为,中装建设公司2022年度的《关于业绩承诺实现情况的说明》在所有重大方面按照《上市公司重大资产重组管理办法》的规定编制。

本审核报告仅供中装建设公司2022年度报告披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

(项目合伙人):



高寄胜

中国注册会计师:



刘珊珊

中国·武汉

2023年4月25日



深圳市中装建设集团股份有限公司

关于业绩承诺实现情况的专项说明

按照《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定，深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）编制了2022年度的《关于业绩承诺实现情况的专项说明》。本专项说明仅供本公司2022年度报告披露之目的使用，不适用于其他用途。

一、资产重组的基本情况

根据深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）2020年第一次临时股东大会决议，公司以支付现金及发行股份方式购买深圳市嘉泽特投资有限公司（以下简称“标的公司”）100%股权，交易价格为16,800万元人民币。

截至2020年8月18日，深圳市中装建设集团股份有限公司已完成标的公司股权的交割及过户工作，标的公司已成为公司全资子公司，公司直接持有标的公司100%股权。

二、标的公司业绩承诺情况

标的公司原股东严勇等13人与公司签订业绩承诺补偿协议，承诺标的公司2020年、2021年、2022年实现归属母公司所有者净利润将分别不低于1,291万元、1,446万元、1,601万元。

三、业绩实现情况

单位：万元

项目	2022年度	2020~2022累计
业绩承诺金额	1,601.00	4,338.00
实现金额	1,345.09	4,788.92
差额	-255.91	450.92
实现率（%）	84.02	110.39

标的公司2020年度业绩承诺归属母公司所有者净利润实现金额为1,576.18万元，业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了大华核字[2021]007382号审核报告。标的公司2021年度业绩承诺归属母公司所有者净利润实现金额为1,867.65万元，业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了大华核字[2022]004549号审核报告。

四、本说明的批准



本说明业经本公司于 2023 年 4 月 25 日第四届董事会第二十一次会议批准。

深圳市中装建设集团股份有限公司
2023 年 4 月 25 日



1912



姓名 高寄胜

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1986-11-11

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码 430124198611110579

Identity card No.

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所



年度检验合格
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格



2018年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA



同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015年 12月 30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015年 12月 30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日



姓名	刘珊珊
Full name	刘珊珊
性别	女
Sex	女
出生日期	1988-12-04
Date of birth	1988-12-04
工作单位	中审众环会计师事务所(特 殊普通合伙)湖南分所
Working unit	中审众环会计师事务所(特 殊普通合伙)湖南分所
身份证号码	430722198812044563
Identity card No.	430722198812044563



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2022年度年检合格



证书编号: 420100050652
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 28 日
Date of Issuance



证书序号: 0010577

说明

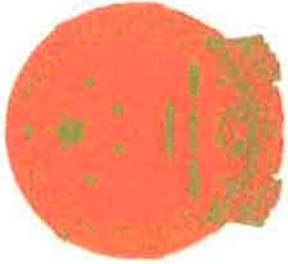
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 湖北省财政厅

二〇一三年九月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日



营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 肆仟万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等业务的审计事项并出具审计报告；接受企业委托办理其他会计事务。法律、法规规定的其他会计咨询服务。



登记机关

2023年1月7日