



**关于深圳市中装建设集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况汇总表的
专项审核报告
众环专字（2023）1100062 号**





中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

关于深圳市中装建设集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

众环专字(2023)1100062号

深圳市中装建设集团股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了深圳市中装建设集团股份有限公司(以下简称“中装建设公司”)2022年12月31日合并及公司的资产负债表,2022年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《上市公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是中装建设公司管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对汇总表是否存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计深圳市中装建设集团股份有限公司2022年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解中装建设公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供深圳市中装建设集团股份有限公司2022年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。



(本页无正文，为深圳市中装建设集团股份有限公司众环专字（2023）1100062号报告的签章页)



中国注册会计师：
(项目合伙人)：



高寄胜

中国注册会计师：



刘珊珊

中国·武汉

2023年4月25日



上市公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

金额单位：人民币万元

| 非经营性资金占用 控股股东、实际控制人及 其附属企业 | 资金占用方名称 | 占用方与上市公司 的关联关系 | 上市公司核算的 会计科目 | 2022年初占用资金 余额 | 2022年度占用累计发生 金额（不含利息） | 2022年度占用资金的 利息（如有） | 2022年度偿还累 计发生额 | 2022年末占用资金 余额 | 占用形成原因 | 占用性质 |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|--------|------------------------|
| 小计 | | | | | | | | | | 非经营性占用 非经营性占用 |
| 前控股股东、实际控制人 及其附属企业 | | | | | | | | | | 非经营性占用 非经营性占用 |
| 小计 | | | | | | | | | | 非经营性占用 非经营性占用 |
| 其他关联方及附属企业 | | | | | | | | | | 非经营性占用 非经营性占用 |
| 小计 | | | | | | | | | | 非经营性占用 非经营性占用 |
| 总计 | | | | | | | | | | 非经营性占用 非经营性占用 |
| 其它关联资金往来 | 资金往来方名称 | 往来方与上市公司 的关联关系 | 上市公司核算的 会计科目 | 2022年初往来资金 余额 | 2022年度往来累计发生 金额（不含利息） | 2022年度往来资金的 利息（如有） | 2022年度偿还累 计发生额 | 2022年末往来资金 余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往 来、非经营性往来） |
| 控股股东、实际控制人及 其附属企业 | 庄小红 | 第一大股东 | 其他应收款 | 31.20 | - | - | - | 31.20 | 房屋押金 | 经营性往来 |
| | 中装国际工程管理有限公司（新加坡子公司） | 控股子公司 | 其他应收款 | 19.27 | - | - | - | 19.27 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市中装科技幕墙工程有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 1,582.11 | 10,600.30 | - | 10,554.41 | 1,628.00 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 上海中装慧谷国际贸易有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 1.00 | - | - | 1.00 | - | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 上海中装亚拓建筑科技有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 1.00 | - | - | 1.00 | - | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市中装云科技有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 3,895.39 | 6,609.30 | - | 5,450.00 | 5,054.69 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市中装智冠科技有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 1,149.34 | 14,278.82 | - | 15,428.16 | - | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳泛湾建筑科技有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 47.18 | 10.91 | - | 58.09 | - | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 广州中装能源管理服务股份有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | - | - | - | - | - | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 湖南中装三湘电梯工程有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | - | 9.03 | - | - | 9.03 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 广东顺德宽原电子科技有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 4.46 | 4,347.29 | - | 4,100.00 | 251.75 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市中装建筑科技有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 1,741.39 | 338.86 | - | 86.82 | 1,993.43 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 惠州市中装新材料有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 26,602.04 | 8,301.36 | - | 12,050.30 | 22,853.10 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市中装和霖智能科技有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 0.07 | 4.82 | - | 4.89 | - | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 中装国际控股有限公司（香港子公司） | 控股子公司 | 其他应收款 | 15.52 | - | - | - | 15.52 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市中装工程检测有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 638.50 | 562.00 | 109.12 | 68.40 | 1,241.22 | 资金往来 | 非经营性往来 |



附表

上市公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

金额单位：人民币万元

| 非经营性资金占用 | 资金占用方名称 | 占用方与上市公司的关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2022年初占用资金余额 | 2022年度占用资金金额(不含利息) | 2022年度占用资金的利息(如有) | 2022年度偿还累计发生额 | 2022年末占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质 |
|---------------|--------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------|-------------------|---------------|--------------|--------|--------|
| 上市公司子公司及其附属企业 | 深圳市中装智慧能源科技股份有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 0.05 | - | - | - | 0.05 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 上海斐连科技有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | - | 16,348.19 | - | 16,348.19 | - | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市中装科技园物业集团有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | - | 3,200.00 | - | 3,200.00 | - | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | - | - | - | - | - | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市中装新能源科技有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 8,163.26 | 3,651.08 | - | 1,900.00 | 9,914.34 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市中装智慧供应链有限公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 5,630.66 | 37,071.01 | - | 41,722.92 | 978.75 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳市中装建工有限责任公司 | 控股子公司 | 其他应收款 | 4,176.34 | 23,397.50 | - | 29,330.37 | -1,756.53 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 深圳尚和正置业有限公司 | 本公司参股企业持股35% | 其他应收款 | - | 30.00 | - | 30.00 | - | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 嘉兴深科同餐饮管理有限公司 | 本公司之联营企业 | 其他应收款 | 1.71 | - | - | 1.71 | - | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 青岛翰睿空间咖啡有限公司 | 本公司之联营企业控制之企业 | 其他应收款 | 31.08 | 15.00 | - | 31.08 | 15.00 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 深圳市深科同投资合伙企业(有限合伙) | 本公司控股子公司之重要股东 | 其他应收款 | 112.08 | - | - | 57.81 | 54.27 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| | 北京深科物业管理股份有限公司 | 本公司之联营企业 | 其他应收款 | 336.17 | 0.50 | - | 336.17 | 0.50 | 资金往来 | 非经营性往来 |
| 总计 | | | | 54,179.82 | 128,775.97 | 109.12 | 140,761.32 | 42,303.59 | | |

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





1912



姓名 高寄胜

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1986-11-11

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码 430124198611110579

Identity card No.

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所



年度检验合格
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格



2018年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA



同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015年 12月 30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015年 12月 30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日



| | |
|-------------------|----------------------------|
| 姓名 | 刘珊珊 |
| Full name | 刘珊珊 |
| 性别 | 女 |
| Sex | 女 |
| 出生日期 | 1988-12-04 |
| Date of birth | 1988-12-04 |
| 工作单位 | 中审众环会计师事务所(特 殊普通合伙)湖南分所 |
| Working unit | 中审众环会计师事务所(特 殊普通合伙)湖南分所 |
| 身份证号码 | 430722198812044563 |
| Identity card No. | 430722198812044563 |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2022年度年检合格



证书编号: 420100050652
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 28 日
Date of Issuance



证书序号: 0010577

说明

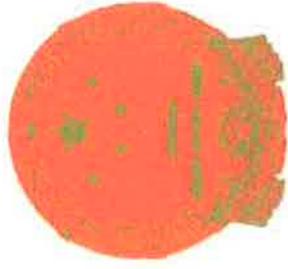
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 湖北省财政厅

二〇一三年九月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日



营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 肆仟万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；受托代理记账、纳税申报；法律、行政法规规定的其他审计业务；经注册会计师协会注册从事代理记账业务。



登记机关

2023年1月7日