

深圳市特力(集团)股份有限公司

2022 年年度报告

2023 年 04 月

# 2022 年年度报告

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人富春龙、主管会计工作负责人娄红及会计机构负责人(会计主管人员)余太平声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告内涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，请投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以截至 2022 年 12 月 31 日的总股本 431,058,320 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.28 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

# 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	3
第三节 管理层讨论与分析 .....	7
第四节 公司治理 .....	28
第五节 环境和社会责任 .....	41
第六节 重要事项 .....	42
第七节 股份变动及股东情况 .....	51
第八节 优先股相关情况 .....	57
第九节 债券相关情况 .....	58
第十节 财务报告 .....	59

# 备查文件目录

(一)载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表。

(二)载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

(三)报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

# 释义

释义项	指	释义内容
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
登记公司深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
公司、本公司、特力集团	指	深圳市特力（集团）股份有限公司
报告期、本报告期、本年度	指	2022 年度
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
特发、特发集团、控股股东	指	深圳市特发集团有限公司
深投控	指	深圳市投资控股有限公司
深珠宝公司	指	深圳珠宝产业服务有限公司
国润、国润黄金	指	国润黄金（深圳）有限公司
宝库供应链公司、宝库公司	指	深圳市特力宝库供应链科技有限公司
上海泛粤、泛粤	指	上海泛粤钻石有限公司
中天公司	指	深圳市中天实业有限公司
汽车工贸公司	指	深圳市汽车工业贸易有限公司
特发华日	指	深圳特发华日汽车企业有限公司
华日丰田	指	深圳华日丰田汽车销售有限公司
仁孚特力	指	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司
四川公司	指	四川特力珠宝科技有限公司
中宝协	指	中国珠宝玉石首饰行业协会
特力珠宝大厦、珠宝大厦	指	特力水贝珠宝大厦
特力金钻大厦、金钻大厦	指	特力金钻交易大厦

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	特力 A、特力 B	股票代码	000025、200025
变更前的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市特力(集团)股份有限公司		
公司的中文简称	特力 A		
公司的外文名称（如有）	ShenZhen Tellus Holding Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	不适用		
公司的法定代表人	富春龙		
注册地址	深圳市罗湖区水贝二路五十六号特力大厦三楼		
注册地址的邮政编码	518020		
办公地址	深圳市罗湖区水贝二路五十六号特力大厦三楼、四楼		
办公地址的邮政编码	518020		
公司网址	www.tellus.cn		
电子信箱	ir@tellus.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	祁鹏	刘梦蕾
联系地址	深圳市罗湖区水贝二路五十六号特力大厦三楼	深圳市罗湖区水贝二路五十六号特力大厦三楼
电话	(0755) 83989390	(0755) 88394183
传真	(0755) 83989386	(0755) 83989386
电子信箱	ir@tellus.cn	liuml@tellus.cn

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（www.szse.cn）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	深圳市特力（集团）股份有限公司董事会秘书处

### 四、注册变更情况

统一社会信用代码	91440300192192210U
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	报告期内无变化。

历次控股股东的变更情况（如有）	<p>1、1997年3月31日，本公司唯一非流通股股东深圳市投资管理公司将持有的15,958.80万股国家股划转给深圳市特发集团有限公司持有，公司当时总股本为22,028.16万股，其中特发集团持有15,958.80万股，占总股本的72.45%，股份性质为国家股。</p> <p>2、后特发集团作为公司控股股东，历经股权分置改革、本公司非公开发行A股股票、减持本公司部分无限售条件流通股，截至本报告期末，特发集团共持有公司股份211,591,621股，占公司总股本的49.09%；其中，特发集团持有公司有表决权股份204,798,621股，占公司总股本的47.51%，处于转融通出借状态的股份为6,793,000股，占公司总股本的1.58%。特发集团为本公司控股股东。</p> <p>3、2022年12月28日，深圳市国资委与其全资子公司深投控签署了《表决权委托协议》，深圳市国资委将所持有的特发集团38.97%股东会表决权通过协议方式委托给其全资子公司深投控行使，进而使深投控通过特发集团间接拥有本公司权益。本次表决权协议委托的实施不会导致公司直接控股股东发生变化，间接控股股东由深圳市国资委变更为其全资子公司深投控。</p>
-----------------	--

## 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	中国北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26
签字会计师姓名	陈链武、秦昌明

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

## 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2022年	2021年	本年比上年增减	2020年
营业收入（元）	837,656,274.51	508,520,026.18	64.72%	424,419,203.34
归属于上市公司股东的净利润（元）	83,496,135.61	131,020,764.38	-36.27%	57,663,828.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	63,268,802.52	71,731,038.87	-11.80%	47,719,889.72
经营活动产生的现金流量净额（元）	-51,967,764.29	126,611,734.90	-141.04%	109,105,302.88
基本每股收益（元/股）	0.1937	0.3040	-36.28%	0.1338
稀释每股收益（元/股）	0.1937	0.3040	-36.28%	0.1338
加权平均净资产收益率	5.69%	9.56%	-3.87%	4.48%
	2022年末	2021年末	本年末比上年末增减	2020年末
总资产（元）	2,232,028,554.57	1,859,645,205.43	20.02%	1,708,442,301.15
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,505,638,863.31	1,432,924,273.45	5.07%	1,310,524,675.47

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	140,069,923.14	109,945,229.09	422,203,386.69	165,437,735.59
归属于上市公司股东的净利润	33,807,359.53	9,672,876.66	18,637,364.28	21,378,535.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	24,480,787.78	6,542,368.58	13,393,195.88	18,852,450.28
经营活动产生的现金流量净额	-15,687,977.31	4,369,681.90	-72,148,582.96	31,499,114.08

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2022 年金额	2021 年金额	2020 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	8,826,176.39	66,654,129.65	1.00	参股企业股权处置收益等
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,575,043.88	2,923,779.58	1,522,079.42	政府惠企政策补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		629,671.75	435,887.15	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	10,762,831.81	10,073,533.17	8,812,468.26	理财收益



单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			493,295.33	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,718,192.18	730,552.50	3,196,406.42	违约金和没收押金等
其他符合非经常性损益定义的损益项目	49,829.40	46,275.77	44,839.26	个税手续返还
减：所得税影响额	6,628,391.02	19,790,228.25	3,123,780.55	
少数股东权益影响额（税后）	3,076,349.55	1,977,988.66	1,437,257.12	
合计	20,227,333.09	59,289,725.51	9,943,939.17	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中珠宝相关业的披露要求。

#### （一）宏观经济情况

2022年，国际贸易与跨境投资动力不足，世界经济增长动能乏力。国际贸易保护主义、单边主义仍然是制约世界经济发展的重要因素。随着国际地缘政治冲突的延续，美欧主要发达经济体受通胀压力而接连采取加息政策，受此影响，国际大宗商品价格大幅波动、金融市场持续动荡，新兴经济体的发展受到冲击。国内经济受复杂国际形势影响的同时，因出行限制、预期转弱等因素，国内经济运行受到阻碍，供需错配，需求萎缩。在国内外复杂因素冲击及国家宏观调控的作用下，2022年国内经济发展呈下行—恢复—企稳的走势。

随着国内出行限制的解除，社会经济循环改善，经济活动回暖，市场活力增强。2023年1月-2月，全国服务业生产指数同比增长5.5%，服务业回升明显；与此同时，社会需求逐步回升，1-2月份，社会消费品零售总额77067亿元，同比增长3.5%，其中限额以上单位金银珠宝类商品零售额增长5.9%。

#### （二）黄金珠宝行业

黄金珠宝行业产业链上游为黄金珠宝原矿勘探环节，中游为矿石冶炼或设计、加工环节，下游为批发、零售环节。

##### 1、黄金珠宝行业市场规模及产品结构

根据中宝协对珠宝行业全品类综合统计，按销售额计算，2022年，我国珠宝玉石首饰产业市场规模约7190亿元，与上一年基本持平。其中，黄金产品市场规模约4100亿元，钻石产品市场规模约为820亿元，玉石市场规模1470亿元，彩色宝石产品市场规模约为280亿元，珍珠产品市场规模约为240亿元，铂金及白银产品市场规模约为90亿元，流行饰品及其他品类产品市场规模共计约为190亿元。黄金珠宝消费市场容量大，消费品类丰富，主要消费场景集中于传统婚嫁、时尚穿戴及收藏保值等。在黄金珠宝产业链中，因产品设计理念、营销策略等差异，消费终端是高附加值环节。

##### 2、珠宝饰品市场

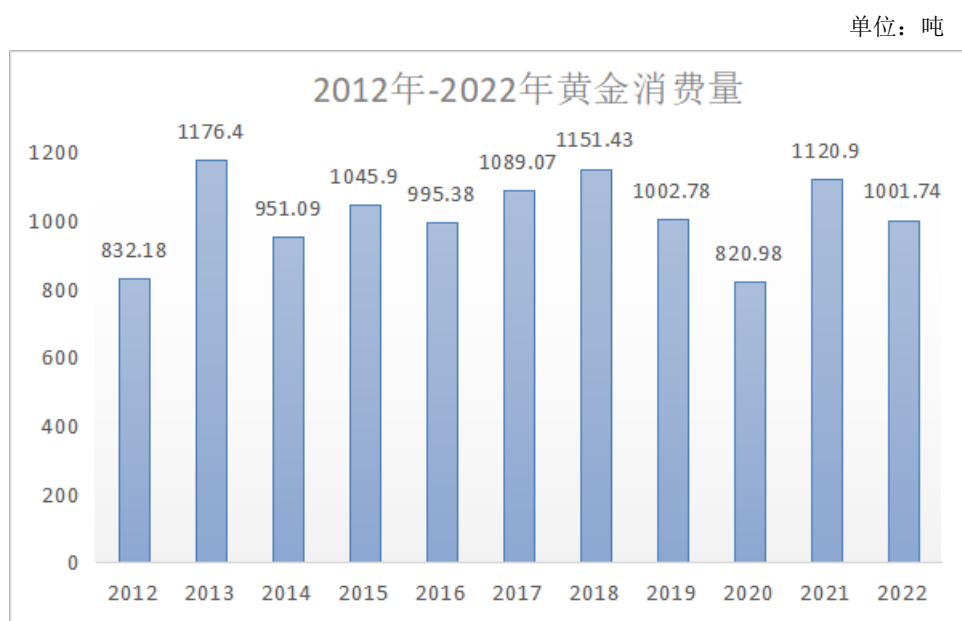
珠宝饰品指用珠宝玉石通过嵌入金银等贵金属制作的首饰和摆件，根据生成条件的不同，珠宝玉石

可分为天然珠宝玉石和人工珠宝玉石。我国是当前世界上最重要的珠宝首饰生产国和消费国。在我国人均收入水平持续提高的背景下，珠宝饰品的时尚属性成为满足人民对美好生活需要的消费品之一。

伴随年轻消费者的需求逐步升级，年轻一代的珠宝消费习惯趋于日常化，能够在多种情景下提高珠宝产品的复购率，为珠宝行业的发展提供了更广阔的发展空间。

### 3、黄金饰品市场

黄金饰品按照材质可分为足金、K 金及铂金等。根据中国黄金协会统计数据，2012 年至 2022 年，我国黄金实际消费量围绕 950 吨-1050 吨中枢上下震荡。2012 年-2022 年我国黄金消费量如下图：



中国黄金饰品消费在经历 2020 年需求探底后，近两年来得到了较快恢复，2022 年全国黄金实际消费量 1001.74 吨，受黄金价格持续高位的抑制，较 2021 年下降 10.63%，但仍处于较高水平，黄金消费规模占中国黄金珠宝消费市场的 57.02%，处于主导地位。

黄金饰品消费需求的恢复，主要是由于一方面国内外复杂经济形势使黄金饰品的保值功能重新获得重视；另一方面，得益于黄金饰品的设计提升、工艺升级和消费群体文化自信、审美的增强，黄金美感得到广大消费群体的喜爱和认可，富含民族风格和国潮元素的色彩和设计尤其受到年轻消费群体的青睐。

### 4、黄金珠宝行业竞争格局

从黄金珠宝消费市场看，2022 年，限额以上单位金银珠宝零售总额为 3014 亿元，同比下降 1.1%，但零售总额依然保持在 3000 亿元以上的高位，黄金珠宝消费活跃。随着阻碍经济活动外部因素的消除，各大黄金珠宝企业线上电商渠道及线下渠道的铺展加快，黄金珠宝行业消费市场竞争日益激烈。

当前市场消费主力逐渐年轻化，黄金珠宝饰品消费需求朝个性化、多样化方向发展。黄金珠宝品牌

企业更加重视销售渠道搭建、设计理念及设计美学并积极进行消费刻像，重新定义消费市场，挖掘消费偏好及细分领域。同时，黄金珠宝行业上游勘采企业加快前向一体化进程，抢占消费领域零售市场份额。总体而言，黄金珠宝行业竞争激烈，尾部出清加速，头部品牌跑马圈地，从渠道、品牌、产品差异化等方面力争扩展。

在激烈的市场竞争中，公司依托自身优势，以行业需求为出发点，服务产业的同时构筑差异化的竞争优势，搭建珠宝产业第三方服务平台，积极探索开辟蓝海市场。

### （三）商业地产租赁行业

2022年，受宏观经济扰动和线下消费场景限制等客观因素影响，小微企业承压明显、运营困难，办公楼、商铺空置率提高。为纾困小微企业，各地纷纷出台“减租降费”优惠政策，商业地产租赁行业受到冲击。一方面，部分商业项目出现延迟交付，根据仲量联行数据，全年优质零售新增供应面积同比下降32.5%；另一当方面，商业地产租金下跌，据仲量联行统计，2022年全国主要城市购物中心首层平均租金同比下跌2.9%。

### （四）汽车服务行业

2022年，受国家宏观调控，持续扩大内需，汽车行业产销两旺。中国汽车工业协会数据显示，2022年，中国汽车产销量分别为2,702.1万辆和2,686.4万辆，同比增长3.4%和2.1%。其中，新能源汽车持续增长，2022年中国新能源汽车产销量分别为705.8万辆和688.7万辆，同比分别增长达96.9%和93.4%，全年新能源汽车渗透率达25.6%。

伴随着汽车市场的繁荣，与汽车维修、检测市场需求强正相关的汽车保有量快速增长。据公安部统计，2022年全国机动车保有量达4.17亿辆，其中汽车3.19亿辆，全国新能源汽车保有量达1310万辆，占汽车总量的4.10%。

## 二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中珠宝相关业的披露要求

（一）公司报告期内的主营业务是珠宝服务业务；商业运营管理；汽车销售、检测、维修及配件销售。

1、珠宝服务业务：报告期内，公司立足于拓展珠宝产业板块的业务模式，持续健全服务体系，落地新服务品类，提升服务质量，深珠宝平台全年共举办16场展会，保税进出境货值21亿元；2022年6月成立控股子公司国润黄金，以黄金流转业务为核心，致力于推动黄金现货交易数字化、标准化、规范化，进一步完成公司在黄金珠宝产业的布局；同时扩展宝库公司保险箱在行业内外的应用场景，积极探索钻石品类的业务模式，打通钻石展示交易到一般贸易进口的闭环服务。

2、商业运营管理：报告期内，不断提升对物业资产的管理运营水平，强化主动服务意识和标准化运

营，特力珠宝大厦写字楼全年平均出租率 99.78%，裙楼全年平均出租率 95.38%，岛柜租户整体质量得到跃升，裙楼负一楼卖场的形象和热度获得显著提升；特力金钻大厦工程建设化解重重困难，确保按计划推进工期，并提前制定招商运营方案，为大厦的开业运营做好充足的准备；大力提升特力家居体验馆的运营质量，优化租户业态结构，不断提升物业资产的收益水平。

3、汽车销售、检测、维修及配件销售：汽车销售方面，优化新车销售价值链产品的内外促销政策，全年销售汽车 1,057 台；维修服务方面，重点关注客户体验度，提高客户粘性。

## （二）珠宝业务主要经营模式情况说明

### 1、销售模式

目前，公司采用批发作为黄金、珠宝的主要销售模式，同时也提供代理报关、黄金提纯/兑换、保险箱租赁等配套服务。2022 年珠宝业务销售收入构成如下：

销售模式	营业收入金额（万元）	营业成本金额（万元）	2022 年毛利率
批发	40,887.36	40,462.52	1.04%
其他服务	1,260.56	928.80	26.32%
合计	42,147.92	41,391.33	1.80%

### 2、生产模式

目前，公司的黄金及其制品，主要采用委托加工模式；钻石彩宝等不涉及加工。2022 年生产模式构成如下：

生产模式	金额（万元）	占比
委托加工	39,937.20	100.00%
合计	39,937.20	100.00%

### 3、采购模式

黄金及其制品：向上海黄金交易所或具备资质的单位购买黄金原材料；或向银行租金；

钻石：向境外钻石供应商采购成品钻石，并通过上海钻石交易所进口；

其它珠宝玉石：向境外珠宝玉石供应商采购产品，并通过深珠宝办理缴税进口手续。

2022 年采购模式如下：

采购模式	原材料	采购数量（公斤）	采购金额(万元)
现货交易	黄金	1,345.47	51,737.34
租金业务	黄金	45.00	1,768.50
合计		1,390.47	53,505.84

#### 4、报告期内实体店经营门店的经营情况

截至报告期末，公司暂时没有门店。

#### 5、报告期内线上销售情况

报告期内，公司暂未开展线上销售。

#### 6、报告期内珠宝业务存货情况

截止 2022 年 12 月 31 日，公司珠宝业务的存货余额为人民币 95,675,616.72 元，其中以公允价值计量的金额为人民币 79,191,876.11 元，系以商品期货合约及 T+D 合约作为套期工具的被套期项目。上述被套期项目的公允价值因来源于活跃市场中的报价，所属的公允价值层级为第一级。套期保值资金来源为自有资金，报告期内购入投资收益 25.11 万元，公允价值变动 5.45 万元。

### 三、核心竞争力分析

#### 1、深化产业布局，持续提升珠宝第三方综合服务能力

公司依托在珠宝产业集聚地水贝区域的物理平台资源，充分发挥国有上市公司的优势，扎实推进珠宝第三方生态圈建设，不断尝试创新业务模式，深度切入珠宝行业产业链，持续提升珠宝第三方综合服务能力。2019 年成立宝库供应链公司，开展黄金珠宝供应链业务；2020 年成立深珠宝公司，聚力打造保税商品会展中心、保税加工制造中心、保税研发设计中心、保税商品鉴定中心、保税金融服务中心五大中心，集仓储、物流、保险、进出口代理、结算等配套服务于一体的保税综合服务平台，为客户提供便捷、高效的跨境保税展示及综合交易服务，深珠宝项目经政府及海关批准成立运营，具备很强的公信力，该平台于 2022 年 12 月 23 日获准升级挂牌“深圳国际珠宝玉石综合贸易平台”（简称“综贸平台”）；2021 年设立上海泛粤，实现了钻石的保税展示交易到一般贸易进口的闭环；2022 年设立国润黄金，搭建黄金流转综合服务平台，进一步夯实珠宝产业总体布局。综贸平台及黄金流转平台以服务产业为目标，坚持创业引领发展，其成功运营获得了政府有关部门的高度认可，也极大提升了公司在珠宝行业的知名度及影响力，逐渐形成公司的竞争优势。

#### 2、商业运营板块高质量发展，提供稳定的业务收入及资金支持

公司是水贝片区特力吉盟黄金首饰产业园内的最大业主，特力珠宝大厦已于 2019 年全面投入使用，并保持较高的出租率，特力金钻交易大厦按照工程计划推进，计划于 2023 年正式开业，同时公司计划通过旧改方式在布心片区建设符合市、区及本公司整体战略布局的创新产业项目。另外，本公司在深圳罗湖、福田等片区掌握大量物业资源，在保持原有租赁业务稳定的基础上，公司将积极推进物业质量提升工作，将所属老旧物业从简单租赁的传统方式向物业商业运营方向转型，从而充分提升和挖掘物业品牌的附加值，为公司带来稳定的业务收入及现金流，为公司长期发展提供坚实的基础。

### 3、管理持续优化，为公司发展提供有效保障

近年来，随着公司的业务板块的转型升级，内部管理也得到了极大的提升，成为公司发展的动能和保障。2022年，公司从管理促进经营的角度，以经营为导向，结合公司的实际情况，建立了“4S”管理主线体系，从战略规划、商业计划到管理报表、考核评价，树立科学、闭环的管理理念，打通各项管理环节，统一服务于公司的战略落地。公司以绩效管理为“杠杆”撬动各项工作，并不断地对组织架构进行评估优化，提高运行效率。公司秉承企业文化提炼自业务的文化建设宗旨，向基层征集奋斗者公约，凝聚全员共识。

## 四、主营业务分析

### 1、概述

2022年，面对错综复杂的内外部形势和异常艰巨的风险挑战，在集团党委、董事会的正确领导下，全体特力人团结一心，全年经营业绩稳中向好。

2022年公司实现营业收入83,766万元，比2021年50,852万元增加32,914万元，增长64.72%，收入增加的主要原因一是新增黄金业务实现收入32,803万元，二是特力珠宝大厦、421家居等物业出租率提高及其他因素增加收入4,763万元。2022年公司实现利润总额10,284万元，比2021年17,612万元减少7,328万元；归属于母公司的净利润8,350万元，比2021年13,102万元减少4,752万元，变动主要原因一是2021年转让参股企业股权确认投资收益6,617万元，本期转让参股企业确认投资收益878万元；二是为与客户共度经济困境，公司主动减免商户2022年租金4,652万元致使净利润相应减少；三是部分物业出租率提高带来的利润提升，以及期间费用的节降等。

(1) 深珠宝平台建设再上新台阶。综贸平台取得标志性成果，进出境业务实现强势反弹，全年共举办16场展会，国内海水珍珠交易市场龙头地位进一步巩固，多板块联动，构建持续盈利的商业模式。

(2) 黄金流转平台打开展新新局面。项目主体国润黄金于6月28日注册，随即完成业务流程体系及风控体系的搭建，并逐步开展业务，平台承载着黄金流通改革试点的行业使命。

(3) 商业运营业务达到新水平。珠宝大厦夯实基础运营管理，强化主动服务意识，通过多种措施将岛柜出租率从75%提升到95%；金钻大厦招商定位谋前干实，提前制定招商运营方案，引进珠宝知名企业，打造珠宝总部基地，汇聚行业流量；特力家居开展对标升级行动，大力提升运营质量，优化租户业态结构。

(4) 干事创业合力显著增强。战略管理持续深化，制定了以战略驱动为核心的4S管理体系；人才培养落实有力，全年引进人才共31人；企业文化走深走实，多次组织开展奋斗者公约讨论，进一步夯实奋斗者文化基础。

(5) 党建工作不断加强和改进。引领全体党员干部学习党的二十大精神 and 习近平总书记系列重要讲话精神，深化党员干部理想信念教育；开展纪律教育学习月活动，集中学习7次，领导干部讲课13次，廉洁教育28次；履行国企担当，为商户暖心减租，共度困境。

### 2、收入与成本

#### (1) 营业收入构成

单位：元

	2022年		2021年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	837,656,274.51	100%	508,520,026.18	100%	64.72%
分行业					
汽车销售	196,357,649.27	23.44%	194,373,092.47	38.22%	1.02%
汽车检测维修及	45,059,294.86	5.38%	49,668,740.60	9.77%	-9.28%



配件销售					
物业租赁及服务	174,756,009.80	20.86%	205,073,101.95	40.33%	-14.78%
珠宝批发及零售	421,483,320.58	50.32%	59,405,091.16	11.68%	609.51%
分产品					
汽车销售	196,357,649.27	23.44%	194,373,092.47	38.22%	1.02%
汽车检测维修及配件销售	45,059,294.86	5.38%	49,668,740.60	9.77%	-9.28%
物业租赁及服务	174,756,009.80	20.86%	205,073,101.95	40.33%	-14.78%
珠宝批发及零售	421,483,320.58	50.32%	59,405,091.16	11.68%	609.51%
分地区					
深圳	837,656,274.51	100.00%	508,520,026.18	100.00%	64.72%
分销售模式					
直接销售	837,656,274.51	100.00%	508,520,026.18	100.00%	64.72%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
汽车销售	196,357,649.27	189,054,253.07	3.72%	1.02%	2.46%	-1.35%
汽车检测维修及配件销售	43,747,865.09	34,307,315.38	21.58%	-9.92%	-11.49%	1.39%
物业租赁及服务	168,778,477.27	57,262,402.60	66.07%	-14.12%	-19.78%	2.39%
珠宝批发及零售	421,483,320.58	412,785,619.63	2.06%	609.52%	640.07%	-4.04%
分产品						
汽车销售	196,357,649.27	189,054,253.07	3.72%	1.02%	2.46%	-1.35%
汽车检测维修及配件销售	43,747,865.09	34,307,315.38	21.58%	-9.92%	-11.49%	1.39%
物业租赁及服务	168,778,477.27	57,262,402.60	66.07%	-14.12%	-19.78%	2.39%
珠宝批发及零售	421,483,320.58	412,785,619.63	2.06%	609.52%	640.07%	-4.04%
分地区						
深圳	830,367,312.21	693,409,590.68	16.49%	66.45%	97.87%	-13.26%
分销售模式						
直接销售	830,367,312.21	693,409,590.68	16.49%	66.45%	97.87%	-13.26%

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2022年	2021年	同比增减
汽车销售	销售量	台	1,057	1,071	-1.31%
	生产量	-	-	-	-
	库存量	台	83	110	-24.55%

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

适用 不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

#### (5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2022 年		2021 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
汽车销售	汽车	189,054,253.07	27.00%	184,509,794.34	52.28%	2.46%
汽车检测维修及配件销售	配件、维修	35,790,213.87	5.11%	39,971,148.37	11.33%	-10.46%
物业租赁及服务	租赁、物业管理、其他	62,659,156.85	8.95%	72,672,237.22	20.59%	-13.78%
珠宝批发及零售	珠宝零售、批发	412,785,619.63	58.95%	55,776,535.88	15.80%	640.07%

单位：元

产品分类	项目	2022 年		2021 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
汽车销售	汽车	189,054,253.07	27.00%	184,509,794.34	52.28%	2.46%
汽车检测维修及配件销售	配件、维修	35,790,213.87	5.11%	39,971,148.37	11.33%	-10.46%
物业租赁及服务	租赁、物业管理、其他	62,659,156.85	8.95%	72,672,237.22	20.59%	-13.78%
珠宝批发及零售	珠宝零售、批发	412,785,619.63	58.95%	55,776,535.88	15.80%	640.07%

#### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

报告期内，特力集团与合作方共同投资设立国润黄金（深圳）有限公司，国润黄金于 2022 年 6 月 28 日注册成立，由特力集团控股并表，因此本报告期内合并范围新增一户并表企业。

#### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

国润黄金于 2022 年 6 月 28 日注册成立，是特力集团为进一步完善在黄金珠宝产业领域的布局而设立的黄金流转综合服务平台公司，由特力集团控股，联合周大福、周大生、菜百股份、众恒隆、高新投、深珠宝等多家行业头部品牌及投资企业共同参与设立。国润黄金以黄金流转业务为核心，致力于推动黄金现货交易数字化、标准化、规范化，促进黄金行业合规合法、健康发展，提供公开透明、规范安全的黄金流转解决方案，主营业务包括投资金条销售、黄金回收、黄金提纯/兑换服务。报告期内，国润黄金营业收入为 3.28 亿元，净利润为-55.88 万元。国润黄金利润为负主要是由于公司成立初年，处于业务开拓前期，未达到规模效应，加上需承担开办费用等。国润黄金主要的风险控制措施包括设立专职的风控部门和人员，建立客户信用分级管理制度，定期不定期对客户信用状况经营状况进行跟踪评价，建立预警机制，针对黄金价格波动风险，建立《套期保值交易管理办法》等相关制度，严格执行业务审批

和风险控制等。

### (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	336,006,904.91
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	40.12%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前5大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户一	152,160,931.28	18.17%
2	客户二	66,140,447.43	7.90%
3	客户三	54,966,535.20	6.56%
4	客户四	35,890,132.75	4.28%
5	客户五	26,848,858.25	3.21%
合计	--	336,006,904.91	40.12%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	576,710,489.38
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	70.84%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前5名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商一	207,938,663.71	25.54%
2	供应商二	169,710,255.27	20.85%
3	供应商三	79,559,566.37	9.77%
4	供应商四	76,194,690.27	9.36%
5	供应商五	43,307,313.76	5.32%
合计	--	576,710,489.38	70.84%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

### 3、费用

单位：元

	2022年	2021年	同比增减	重大变动说明
销售费用	22,034,712.48	27,178,175.03	-18.92%	
管理费用	47,077,679.99	47,151,316.69	-0.16%	
财务费用	-4,036,653.35	-4,270,881.74	5.48%	
研发费用	802,753.80	0.00	-	

#### 4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
珠宝产业综合服务系统的研发	目前市场上大多数小型珠宝企业，在自身的经验与商品的销售环节，仍然采用传统的人工记录与管理模式，工作的效率非常低，对供货厂商和客户缺少统一管理，从而增加与客户和工厂的沟通成本。为了满足珠宝综合服务系统业务功能升级需要，急需研发一种珠宝产业综合服务业系统来加强珠宝产业业务管理。	已验收通过	优化会员管理模块；新增研发和加工模块满足新业务模式需求；便于海关实时监控平台业务发展和保税货物库存情况，减少线下核查次数。	提高系统数据使用效率，为新业务提供系统支持，提升辅助监管职能。
珠宝玉石展厅智能化安保系统的研发	珠宝、玉石等因为其价值巨大，所以在展览或保存过程中的安保显得尤为重要，每件珍宝也会投下巨额保险。基于珠宝玉石保护的需要，研发、建设一套集合系统智能预警、数据分析、数据远程存储等功能的软硬件系统，实现报警系统与监控系统、人员定位系统的实时联动，以整体智能方案解决珠宝玉石的安保问题。	已验收通过	实时监控平台仓库、展厅，确保场所安全、货品安全、人员安全。发生异常实时报警。	通过人防技防一体化，加强对货物及场所安全的保障，确保公司存货安全。

#### 公司研发人员情况

	2022 年	2021 年	变动比例
研发人员数量（人）	2	0	
研发人员数量占比	0.63%	0.00%	
研发人员学历结构			
大专	2		
研发人员年龄构成			
30 岁以下	1	0	0
30-40 岁	0	0	0
40 岁以上	1	0	0

#### 公司研发投入情况

	2022 年	2021 年	变动比例
研发投入金额（元）	802,753.80	0.00	-
研发投入占营业收入比例	0.10%	0.00%	-
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	-
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	-

#### 公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

#### 研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

#### 研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2022年	2021年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,004,298,180.83	593,319,656.80	69.27%
经营活动现金流出小计	1,056,265,945.12	466,707,921.90	126.32%
经营活动产生的现金流量净额	-51,967,764.29	126,611,734.90	-141.04%
投资活动现金流入小计	1,388,465,680.40	1,589,951,156.88	-12.67%
投资活动现金流出小计	1,338,619,900.38	1,720,644,122.34	-22.20%
投资活动产生的现金流量净额	49,845,780.02	-130,692,965.46	138.14%
筹资活动现金流入小计	206,424,339.14	75,601,270.39	173.04%
筹资活动现金流出小计	23,708,532.63	68,563,307.20	-65.42%
筹资活动产生的现金流量净额	182,715,806.51	7,037,963.19	2,496.15%
现金及现金等价物净增加额	179,751,243.50	3,192,929.23	5,529.67%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

单位：元

项目	2022年	2021年	同比增减	说明
经营活动现金流入小计	1,004,298,180.83	593,319,656.80	69.27%	本报告期新增黄金业务
经营活动现金流出小计	1,056,265,945.12	466,707,921.90	126.32%	本报告期新增黄金业务
经营活动产生的现金流量净额	-51,967,764.29	126,611,734.90	-141.04%	主要一是本报告期实行减租政策；二是本年黄金应收票据和备货业务
投资活动产生的现金流量净额	49,845,780.02	-130,692,965.46	138.14%	主要是理财产品到期赎回同比增加
筹资活动现金流入小计	206,424,339.14	75,601,270.39	173.04%	主要是小股东注资
筹资活动现金流出小计	23,708,532.63	68,563,307.20	-65.42%	主要是同期四川公司注销归还少数股东投资款增加筹资活动现金流出
筹资活动产生的现金流量净额	182,715,806.51	7,037,963.19	2,496.15%	主要是小股东注资
现金及现金等价物净增加额	179,751,243.50	3,192,929.23	5,529.67%	主要是小股东注资

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

## 五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额	形成原因说明	是否具有
--	----	-------	--------	------

		比例		可持续性
投资收益	33,372,099.57	32.45%	股权处置收益、理财收益及确认参股企业权益法投资收益	否
公允价值变动损益	-1,592,750.24	-1.55%	未到期理财产品公允价值变动	否
资产减值	-3,474,846.19	-3.38%	库存和固定资产等计提的减值损失	否
营业外收入	4,134,654.43	4.02%	非流动资产毁损报废利得、无法支付款项利得	否
营业外支出	416,462.25	0.40%	非流动资产报废损失和违约金支出	否

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2022 年末		2022 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	413,028,327.36	18.50%	240,582,057.16	12.94%	5.56%	
应收账款	41,752,179.56	1.87%	18,094,059.92	0.97%	0.90%	
存货	116,069,675.39	5.20%	25,434,925.04	1.37%	3.83%	
投资性房地产	516,360,139.45	23.13%	551,383,294.54	29.65%	-6.52%	
长期股权投资	81,024,365.94	3.63%	88,310,867.47	4.75%	-1.12%	
固定资产	102,689,546.42	4.60%	109,438,198.23	5.88%	-1.28%	
在建工程	409,933,559.27	18.37%	210,197,546.72	11.30%	7.07%	
使用权资产	4,181,242.86	0.19%	7,336,915.83	0.39%	-0.20%	
短期借款	20,000,000.00	0.90%	0.00		0.90%	
合同负债	9,259,658.43	0.41%	21,059,311.18	1.13%	-0.72%	
长期借款	144,820,511.42	6.49%	86,875,874.39	4.67%	1.82%	
租赁负债	2,926,184.93	0.13%	4,474,543.09	0.24%	-0.11%	

境外资产占比较高

适用 不适用

### 2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	412,712,843.84	-860,218.33			1,075,000,000.00	1,316,000,000.00		176,133,569.95
2.其他权益工具投资	10,176,617.20							10,176,617.20
金融资产小	422,889,461.04	-860,218.33			1,075,000,000.00	1,316,000,000.00		186,310,187.15

计								
被套期项目		543,878.09			439,524,269.03	344,401,712.52		79,191,876.11
上述合计	422,889,461.04	-316,340.24	0.00	0.00	1,514,524,269.03	1,660,401,712.52	0.00	265,502,063.26
金融负债	0.00	-1,276,410.00			17,685,000.00		100,634.91	19,062,044.91

其他变动的内容：交易性金融负债中其他变动为租借黄金的利息。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	2022年12月31日账面价值	受限原因
货币资金	21,621,498.00	见本表说明
无形资产	45,447,359.01	银行借款抵押
合计	67,068,857.01	-

说明：银行存款中 10,665,656.00 元系本公司开发特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块项目的监管资金；10,955,842.00 元系履约保函及期货期权账户保证金，除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
281,736,012.6	141,744,792.01	98.76%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
国润黄金（深	投资金条销售	新设	82,000,000.00	41%	自有资金	周大生珠宝股	无固定	投资金条销售	已完成	0.00	- 558,856.67	否	2022年06	详见巨潮资讯网披露

圳)有限公司	售、黄金回收、黄金提纯/兑换服务				金	份有限公司、深圳市众恒隆实业有限公司等	期	售、黄金回收、黄金提纯/兑换服务					月15日	的《关于对黄金流转平台项目进行投资的公告》(公告编号:2022-027)
合计	--	--	82,000,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	-	558,856.67	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用 不适用

#### 1) 报告期内以套期保值为目的的衍生品投资

适用 不适用

单位：万元

衍生品投资类型	初始投资金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	期末金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例
期货——光大账户	38.2	-30.73	0	1,559.5	1,018.32	546.42	0.33%
期货——平安账户	77.6	-18.2	0	3,407.37	3,057.91	349.17	0.21%
合计	115.81	-48.94	0	4,966.87	4,076.23	895.58	0.54%
报告期内套期保值业务的会计政策、会计核算具体原则，以及与上一报告期相比是否发生重大变化的说明	报告期内套保业务采用套期会计准则处理，指定黄金存货的公允价值为被套期项目，并指定上海黄金交易所购买的期货合同合约为套期工具。套期工具计入“以公允价值计量且其变动计入当期损益的衍生工具”，套期工具产生的利得或损失计入当期损益，被套期项目——黄金存货因金价波动形成的利得或损失计入当期损益，同时期末调整被套期项目的账面价值。						
报告期实际损益情况的说明	期货账户平仓盈亏为-0.63万元，浮动盈亏为-48.94万元，全年的买卖费用为1.98万元						
套期保值效果的说明	报告期公司持有的期货品种及合约数量的与现货头寸的价值变动大体相当；期货头寸与现货头寸方向相反；期货头寸持有的时间段与现货市场承担的风险的时间段相对应，套期工具期货合约与被套期项目——黄金存货存在经济关系，黄金现货的公允价值变动能被期货合约的公允价值变动大部分抵消，符合套期有效性要求。公司在套期开始日以及以后期间持续地对套期关系是否符合套期有效						



	性要求进行评估。
衍生品投资资金来源	股东投入的资本金
报告期衍生品持仓的风险分析及控制措施说明（包括但不限于市场风险、流动性风险、信用风险、操作风险、法律风险等）	公司套期保值业务遵循基本原则：期货品种及合约数量的与现货头寸的价值变动大体相当；期货头寸与现货头寸方向相反；期货头寸持有的时间段与现货市场承担的风险的时间段相对应。黄金期货头寸主要的风险有：基差风险、强平风险以及交易员操作失误风险等。对于基差风险，在基差缩小时，尽量使用黄金租借作为库存，少建或不建自有库存；对于强平风险，建立风险预警——金价有剧烈波动风险时，提前做好资金计划，维持保证金账户资金充足状态；如有突发情况触发强行平仓，第一时间上报公司管理层，并择机回补被强平的套保头寸；对于操作失误风险，建立交易员培训机制，严格按制度要求、工作流程要求进行操作、复核，履行每日汇报。公司已经建立科学而有效的套保管理体系，对套保的管理从组织结构设计、计划体系、管理和评估以及动态风险监控四个方面落实。
已投资衍生品报告期内市场价格或产品公允价值变动的情况，对衍生品公允价值的分析应披露具体使用的方法及相关假设与参数的设定	报告期内套保持仓的期货合约公允价值变动-48.94万元，公司采用2022年12月份最后一个交易日（12月30日）在上海黄金交易所持仓的期货合约收盘价作为公允价值，浮动盈亏则为公允价值变动。
涉诉情况（如适用）	无

## 2) 报告期内以投机为目的的衍生品投资

适用 不适用

公司报告期不存在以投机为目的的衍生品投资。

## 5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用 不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润（万元）	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联	所涉及的股权是否	是否按计划如期实施，如未按计划实施，应当说明原因及公司已采取的措	披露日期	披露索引

									关系	已全部过户	施		
周仁	深圳市汽车工业进出口有限公司 35.75%股权	2021年12月21日	933.46	658.91	该项目对公司利润总额的影响约为878.54万元。	7.89%	按市场价值	否	无	否	不适用		不适用

## 九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市汽车工业贸易有限公司	子公司	汽车及配件销售	人民币 5,896 万	256,081,657.97	216,304,089.65	32,593,302.18	29,859,820.24	26,715,050.53
深圳特发华日汽车企业有限公司	子公司	汽车修理与零配件生产销售	美元 500 万	75,107,596.66	29,556,057.47	35,733,198.93	2,829,121.43	1,945,937.90
深圳市中天实业有限公司	子公司	物业租赁	人民币 36,622.19 万	585,058,517.33	461,553,327.60	96,457,354.10	51,254,477.03	39,251,356.57
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	子公司	汽车销售	人民币 200 万	67,179,668.70	10,951,828.91	239,554,992.87	471,317.71	232,597.36
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	子公司	物业租赁	人民币 1,961 万	17,826,951.34	12,477,329.69	4,870,461.30	846,433.05	1,037,344.95
深圳市特力新永通汽车发展有限公司	子公司	物业租赁	人民币 3,290 万	96,647,880.48	77,784,694.02	8,709,877.48	4,715,518.63	4,163,355.67
深圳市特力创盈科技有限公司	子公司	物业租赁	人民币 1,400 万	21,253,369.51	17,499,089.63	4,327,492.99	2,044,135.52	2,165,956.90
深圳市特力宝库供应链科技有限公司	子公司	黄金饰品、贵金属制品的购销及租赁、保管箱租赁、仓储服务	人民币 5,000 万	49,317,581.77	46,096,043.90	77,044,112.89	746,141.46	746,150.98

深圳珠宝产业服务有限公司	子公司	珠宝展销会策划、珠宝寄售、展览展示策划、会务服务、市场营销策划	人民币 10,000 万	57,690,77 5.24	31,100,55 0.41	10,619,85 4.93	- 4,211,575 .02	- 4,211,575 .02
国润黄金（深圳）有限公司	子公司	投资金条销售、黄金回收、黄金提纯/兑换服务	人民币 20,000 万	311,984,1 96.33	199,441,1 43.33	328,034,4 04.58	- 544,141.0 4	- 558,856.6 7
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	参股公司	汽车销售、维修	人民币 3,000 万	238,115,4 41.04	56,227,85 3.29	1,088,150 ,561.97	- 24,438,88 9.23	- 18,782,48 6.31
深圳特力吉盟投资有限公司	参股公司	投资兴办实业、物业管理、租赁	人民币 5370.496 万	391,071,8 81.35	94,287,44 0.24	102,987,6 95.69	37,407,83 6.06	29,305,95 8.68

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
国润黄金（深圳）有限公司	新设成立	国润黄金是特力集团为进一步完善在黄金珠宝产业领域的布局而设立的黄金流转综合服务平台公司。2022 年处于建设期，2022 年净利润为-56 万元。

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十一、公司未来发展的展望

### 1、发展战略

公司自 2014 年制定了向珠宝产业第三方综合服务商转型的战略后，一直坚定不移的按照既定规划稳步推进战略转型和项目落地，经过多年的探索和尝试，取得了实质性的成果。十四五期间，公司立足于新发展阶段，围绕“坚持综合价值穿越经济周期、利用服务提升价值链并寻求资本赋值、深耕珠宝第三方”的战略思路，着力于珠宝第三方服务平台建设，深化拓展珠宝第三方服务，促进产业升级，提升产能和效益，努力建成国内珠宝玉石产业最具影响力的第三方综合服务商。2023 年，公司将紧紧围绕“十四五”战略规划年度目标的分解与落实，从看长远、抓落地、可操作、见实效四个角度统筹谋划好各项工作，以高质量的经营计划引领高质量的健康发展。

### 2、2023 年经营计划

2023 年是特力集团实施“十四五”规划承上启下的关键一年，总体要求是：全面贯彻落实党的二十大精神，牢牢抓紧政策机遇和珠宝行业变革时机，顺势而为，踔厉奋发，加快推进珠宝第三方转型，实现公司高质量发展。具体如下：

（一）党建引领，以高质量党建引领公司高质量发展。党建引领向珠宝产业转型，开展“书记项目”，为珠宝、黄金项目等提供服务和支撑；加强党员发展，尤其是一线积极激发优秀员工向党组织靠拢，发展壮大党员队伍；根据上级部署抓好党的二十大精神学习宣传和贯彻工作；推行全员廉洁自律教育，结合行业特点有针对性地塑造全员廉洁文化。

（二）深耕细作，推动珠宝产业板块高效发展。全面加大市场开拓力度，不断拓宽业务渠道、加深客户黏性及多元化服务；健全完善服务体系，落地新服务品类及业务模式，积极推进毛坯钻石保税看货业务，拓展翡翠、玉石等新品类；加大保险箱营销资源投入与创新力度，扩展保险箱在行业内的应用场景；加大风控创新力度，切实提升风控质效，加强行业交流调研，不断完善风控体系和方法，探索数字化风控手段，推动全面风险管控体系的建设落地；强力推进信息化建设，以实际业务需求为引领，在产品信息化标准方面下功夫，围绕数字化创新打造企业核心价值。

（三）对标先进，全面提升商业运营业务综合能力。着重做好金钻大厦招商开业工作，确保金钻大厦如期开业并稳步提升出租率；引入商业综合体运营咨询项目，进行行业对标，全面优化现有水平，提升服务能力；持续提升珠宝大厦、特力家居、传统物业的运营能力，打造高效的商管运营团队。

（四）优化组织架构，持续提升战略管控能力。调整优化组织架构及职能，使之与公司转型发展任务相适应，整合人才，释放资源能量；实现管控体系规范化运作，对 4S 管理主线进行滚动优化，推动战略落实，形成有效闭环。

（五）持续完善激励机制，加强人才队伍建设。调整一线业务部门组织架构及人员配置，优化业务人员薪酬结构和绩效考核体系；搭建多渠道、层级化、立体化的培训体系，有序开展员工培训；拓宽人才引进渠道，在现有渠道的基础上探索行业推荐、协会引荐、内部推荐、猎头招聘等手段引进珠宝行业人才。

（六）筑牢安全发展根基，答好安全生产“必答题”。进一步划分安全职责和修订安全制度，加大每季度安全生产考核奖惩力度；以更高要求提高安全生产能力，加大内外部培训复训，建立共同成长机制；狠抓老旧物业加固改造等安全管理工作；开展安全生产管理体系评价活动。

### 3、可能面对的风险及应对措施

在战略落地、项目运营的过程中，我们将客观、清晰地认识到可能存在的风险，并采取积极有效的措施加以防范。

#### （1）风险一：市场波动带来的风险

受国际局势等因素影响，国内经济增速放缓，产业结构调整压力加大，整体经济环境对公司经营带来不确定影响。

应对措施：针对这一风险，公司将积极采取各类防范措施，一是持续强化风险管理，建立健全风险防控机制，确保公司合规运作，稳步发展；二是坚定推进公司战略转型步伐，通过创新业务模式推动转型项目的落地，开拓增量市场，扩大业务规模，寻找新的利润增长点，不断提升公司竞争力，为公司长期稳定发展提供良好基础。

## （2）风险二：人才队伍建设不足的风险

随着转型项目的落地以及公司的快速发展，无论是行业还是管理方面，公司对各类人才的需求量日益加大，而现有人才队伍逐渐无法满足发展的要求。

应对措施：一是“自上而下”制订人才培养目标，确立人才培养计划；二是拓宽人才引进渠道，多途径招贤纳士；三是调整一线业务部门组织架构及人员配置，提高组织效率；四是树立公勤拼实的工作作风，提升凝聚力、执行力，保障企业转型的稳定。

## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2022年04月22日	“价值在线”IR平台 (www.ir-online.cn)	其他	其他	通过“价值在线”IR平台参与公司2021年度网上业绩说明会的投资者	公司战略、2021年度业绩、主营业务及经营管理相关情况	详见公司深交所互动易平台 (http://irm.cninfo.com.cn)投资者关系栏目
2022年01月07日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司经营情况	不适用
2022年01月13日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司第四季度业绩情况	不适用
2022年01月19日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司是否披露业绩预告	不适用
2022年02月14日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司经营情况	不适用
2022年02月25日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司经营情况	不适用
2022年03月23日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司股东减持情况	不适用
2022年03月31日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司年报披露时点	不适用
2022年04月09日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司经营情况	不适用
2022年05月08日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司主要业务板块发展情况	不适用

2022年05月09日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司股东人数	不适用
2022年05月23日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司租金减免情况	不适用
2022年05月27日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司经营情况	不适用
2022年06月01日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司股价问题	不适用
2022年06月06日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司股价问题	不适用
2022年06月17日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司汽车板块的经营情况	不适用
2022年06月28日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司半年度业绩情况	不适用
2022年07月01日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司购买董监高责任保险事项	不适用
2022年07月11日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司半年度业绩预告情况	不适用
2022年07月27日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司股价问题	不适用
2022年08月03日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司业务情况及股价问题	不适用
2022年08月11日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询华日公司相关情况	不适用
2022年08月26日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司业务情况	不适用
2022年08月30日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司购买董监高责任险情况	不适用
2022年09月01日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司业务情况	不适用
2022年10月14日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司国企改革完成情况	不适用
2022年11月17日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司经营情况	不适用
2022年11月24日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司是否收购	不适用
2022年12月21日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司股东人数	不适用
2022年12月29日	公司	电话沟通	个人	投资人	咨询公司2022年度的经营情况	不适用

## 第四节公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》和其他相关法律、法规的有关规定，不断完善公司法人治理结构，健全内部控制体系。报告期内，公司运作规范、独立性强、信息披露规范，公司治理实际情况符合上市公司治理的规范性文件要求。公司治理的主要方面如下：

#### 1、关于股东与股东大会

公司股东大会召集、召开程序、提案审议程序、决策程序均符合《公司法》《公司章程》《股东大会议事规则》等有关规定和要求，召集、召开股东大会，能够公平对待所有股东，特别是保证中小股东，按其所持股份享有平等权利。公司严格执行《股东大会网络投票实施细则》，保证了全体股东对公司决策事项的参与权和表决权，充分行使自己的权利。历次股东大会均有律师到场见证，切实维护上市公司和全体股东的合法权益。公司还通过互动易、官网的投资者关系专栏、电话等形式与中小股东进行沟通交流，保证了与中小股东信息交流的畅通和公平性，并充分听取中小股东的诉求与建议。报告期内，公司董事会召集、召开了 2021 年年度股东大会及 1 次临时股东大会，根据法律法规、《公司章程》《股东大会议事规则》的规定行使职权，形成有效决议。

#### 2、关于董事与董事会

报告期内公司董事会成员 9 名，其中独立董事 3 名。董事会人数和人员结构符合相关法律法规与《公司章程》的要求。董事会下设战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会 3 个专门委员会，各专门委员会严格遵守相关制度规定，各行其责，有力加强了公司董事会工作的规范运作，为董事会的决策提供专业意见和参考。报告期内，公司按照法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》及专门委员会议事规则的规定，召开了董事会会议 10 次，董事会各专门委员会会议 9 次。会议的召集召开程序、提案审议程序、决策程序均符合相关规定；董事能够以认真负责的态度出席董事会，积极参加有关培训，熟悉相关法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任；董事会成员具备合理的专业知识结构，在履行职责过程中能够勤勉尽责，维护公司整体利益；独立董事以公允，勤勉尽责的态度，对相关事项发表了事前认可意见和独立意见，提升了董事会决策的科学性和公正性。

#### 3、关于监事与监事会

报告期内公司监事会由 5 名监事组成，其中职工代表监事 2 名，监事会的人数与人员符合法律法规与《公司章程》的要求。报告期内，公司按照有关法律法规和《公司章程》《监事会议事规则》规定，召开了监事会会议 4 次。监事对公司经营运作、财务状况以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，维护了公司及股东的合法权益。

#### 4、关于信息披露与投资者关系管理

公司严格按照《信息披露工作制度》的要求，指定公司董事会秘书负责信息披露工作、接待股东来访和咨询，严格按照有关规定真实、准确、完整、及时的披露有关信息，确保公司所有股东能以平等的机会获得信息。

#### 5、关于控股股东和上市公司的关系

控股股东通过股东大会依法行使出资人的权利，没有采取任何其他方式直接或间接地干预公司的决策和经营活动，没有发生占用上市公司资金的情况；公司与控股股东在资产、财务、人员、机构和业务方面做到了“五分开”；公司董事会、监事会和内部管理机构能够独立运作，确保按照规范的程序做出公司的重大决策。

#### 6、绩效评价和激励约束机制

公司逐步建立和完善公开、透明的董事、监事和高级管理人员的绩效评价标准和激励约束机制，公司高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律法规的规定。

#### 7、关于利益相关者

公司在追求经济效益、保护股东利益的同时，能够充分尊重和维护利益相关者的合法权益，与利益相关者进行有效的交流与合作。公司注重员工权益保护，支持职工代表大会、工会组织依法行使职权。报告期内，公司培养人才，重视社会责任，关注福利、环保、志愿服务等社会公益事业，实现经济效益的同时，也取得了良好的社会效益。截止报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件的要求。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面都已经分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。



1、业务方面：本公司为独立的法人主体。在业务方面完全独立于控股股东，具有独立完整的业务系统和自主经营的能力。公司具有独立的经营、服务系统，有自己的主导产业，本公司与控股股东及关联方不存在同业竞争。

2、人员方面：本公司在劳动、人事和工资管理等方面完全独立运作并制定了独立的管理制度；公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高管人员在本公司任职期间均在本公司工作并领取薪酬，未在股东单位担任任何职务。

3、资产方面：本公司独立、完整地拥有与经营有关的业务体系及相关资产，对资产独立登记、建账、核算、管理，资产独立于控股股东及其控制的其他企业。

4、财务方面：公司设立了独立的财务会计部门，建立了一整套完整的会计体系和财务管理制度；不存在控股股东干预公司资金运作的情况；公司开设了独立的银行帐户，不存在资金存入大股东或其他关联方控制的财务公司或结算中心账户的情况；公司没有与控股股东及其控制的其他企业共用银行账户；本公司依法独立纳税。

5、机构方面：公司的董事会、监事会及其他内部机构独立运作，公司的全部机构是根据上市公司规范要求及公司实际业务特点的需要设置，公司有独立的办公地址。

### 三、同业竞争情况

适用 不适用

### 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021年年度股东大会	年度股东大会	60.77%	2022年04月29日	2022年04月30日	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2021年年度股东大会决议公告》（公告编号：2022-016）
2022年第一次临时股东大会	临时股东大会	59.79%	2022年09月15日	2022年09月16日	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2022年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2022-043）

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

## 五、董事、监事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
富春龙	董事长	现任	男	50	2018年09月07日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
洪文亚	董事	现任	男	49	2021年09月13日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
吴锐楷	董事、总经理	现任	男	52	2021年09月13日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
杨喜	董事	现任	男	42	2022年04月29日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
黄亮	董事	现任	男	36	2022年09月15日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
娄红	董事	现任	女	55	2018年02月27日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
娄红	财务总监	现任	女	55	2018年01月04日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
胡玉明	独立董事	现任	男	58	2018年01月04日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
江定航	独立董事	现任	男	60	2018年09月07日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
张栋	独立董事	现任	男	49	2018年09月07日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
郭晓东	监事会主席	现任	男	59	2018年09月07日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
张保军	监事	现任	男	53	2021年09月13日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
曾星宇	监事	现任	男	42	2021年09月13日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
刘海澄	职工监事	现任	女	54	2018年09月07日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
张正	职工监事	现任	男	39	2018年09月07日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
谭忠	党委副书记	现任	男	55	2018年09月07日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
谢旌	副总经理	现任	男	58	2018年10月25日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
祁鹏	副总经理	现任	男	50	2021年09月29日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
祁鹏	董事会秘书	现任	男	50	2015年12月28日	2024年09月12日	0	0	0	0	0	-
杨洪宇	董事	离任	男	45	2021年09月13日	2022年03月28日	0	0	0	0	0	-
谷志明	董事	离任	男	52	2018年09月07日	2022年05月20日	0	0	0	0	0	-
合计	--	--	--	--	--	--	0	0	0	0	0	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

公司原董事杨洪宇先生因工作安排申请辞去公司十届董事会董事及董事会战略委员会委员职务，辞职后不再担任公司任何职务，杨洪宇先生辞职报告自送达公司董事会之日起生效，详见公司 2022 年 3 月 30 日刊载于《证券时报》《香港商报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于公司董事辞职的公告》（公告编号：2022-004）。

公司原董事谷志明先生因工作安排申请辞去公司十届董事会董事及董事会战略委员会委员职务，辞职后不再担任公司任何职务，谷志明先生辞职报告自送达公司董事会之日起生效，详见公司 2022 年 5 月 21 日刊载于《证券时报》《香港商报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于公司董事辞职的公告》（公告编号：2022-021）。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
杨洪宇	董事	离任	2022 年 03 月 28 日	因工作安排辞去公司董事职务。
杨喜	董事	被选举	2022 年 04 月 29 日	经公司十届董事会第二次正式会议以及 2021 年年度股东大会选举为公司十届董事会董事。
谷志明	董事	离任	2022 年 05 月 20 日	因工作安排辞去公司董事职务。
黄亮	董事	被选举	2022 年 09 月 15 日	经公司十届董事会第四次正式会议以及 2022 年第一次临时股东大会选举为公司十届董事会董事。

## 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

姓名	主要工作经历和任职情况
富春龙	1973 年出生，硕士，高级人力资源管理师。曾任深圳市特发华通包装有限公司工作组副组长，深圳市特发集团有限公司人力资源部业务副经理、业务经理、副部长、部长，深圳市特发集团有限公司副总裁，深圳市国有免税商品（集团）有限公司监事，本公司监事等职。现任本公司党委书记、董事长。
洪文亚	1974 年出生，硕士，高级会计师、注册会计师、国际注册内审师（CIA）。曾任深圳市莱英达集团审计经理，国信证券股份有限公司营业部财务经理、监察稽核总部审计经理，深圳市华正联有限公司财务经理，深圳市运发实业有限公司审计部副经理、副部长，深圳市建筑科学研究院股份有限公司财务总监，深圳市远致投资公司财务部副部长，国资委统计预算处市属国企预算管理与财务监督，深圳市鲲鹏股权投资管理有限公司财务部副部长（主持工作）、合规风控部部长。现任深圳市特发集团有限公司党委委员、董事、财务总监，本公司董事。
杨喜	1981 年出生，硕士，中级经济师。历任深圳中航集团深南电路有限公司工程师，深圳市特发信息股份有限公司董事会秘书处业务经理，盐田港股份有限公司资产经营管理部高级主管，深圳市洲明科技股份有限公司董事会秘书，深圳市特发集团有限公司董事会秘书办公室资本运作经理、战略投资部资本运作经理、战略投资部（董秘办）副总经理（2021.07 起主持工作）。现任深圳市特发集团有限公司战略投资部总经理，本公司董事。
吴锐楷	1971 年出生，硕士，中级经济师、高级人力资源管理师。曾任深圳市特力（集团）股份有限公司行政办公室副主任、董事会秘书处主任、党群人事部经理，深圳市特发集团有限公司企业二部副部长、部长、企业管理部与法务部总经理。现任本公司董事、总经理。
娄红	1968 年出生，本科学历，高级会计师。曾任苏州丝绸工业公司财务处职员，深圳东南丝绸有限公司财务部职员，深圳经济特区发展（集团）公司计财部职员、会计管理室业务主办，深圳特发联城地产发展有限公司财务部副经理，深圳市特发投资有限公司财务部经理，深圳市特发集团有限公司计财部业务经理、副部长，深圳市特发地产有限公司财务总监，深圳市特发小梅沙投资发展有限公司董事、财务总监。现任本公司董事、财务总监。
黄亮	1987 年出生，本科学历，经济学学士，助理经济师。持有深交所上市公司董事会秘书资格证书、证券从业人员资格证书。先后就职于深圳市南山区安全生产监督管理局办事员、深圳市奇信建设集团股份有限公司总裁秘书、香港力同国际控股集团董事长助理、中国宝安集团股份有限公司办公室高级文秘。2017 年 5 月加

	入深圳市特发集团有限公司，历任办公室文秘经理、文秘高级经理。现任深圳市特发集团有限公司办公室副主任（主持工作），本公司董事。
胡玉明	1965 年出生，博士研究生，会计学教授。曾任厦门大学经济学院助教、讲师、副教授，暨南大学管理学院副教授、会计学系副主任、会计学系主任、暨南大学国际学院副院长、暨南大学管理学院副院长。现任暨南大学管理学院教授、博士生导师、本公司独立董事。
江定航	1963 年出生，硕士，律师。曾任深圳市社保局法规咨询部部长、深圳市劳动局办公室副主任、深圳特发集团有限公司办公室主任、深圳特发松立公司总经理、深圳市通讯工业股份有限公司总经理、广东中安律师事务所实习律师。现任上海市锦天城（深圳）律师事务所高级合伙人、高新现代智能系统股份有限公司独立董事、本公司独立董事。
张栋	1974 年出生，博士研究生，经济学博士后，正高级经济师，高级黄金投资分析师，GIA 研究宝石学家。曾任深圳市强庄计算机技术有限公司副总经理、深圳市脑时代经济文化有限公司副总经理、香港领袖文化传媒有限公司社长助理、深圳市中饰广告有限公司总经理、黑龙江六桂福珠宝首饰有限责任公司总经理、六桂福珠宝首饰股份集团有限公司总裁。现任壹极炫珠宝（成都）有限公司董事长、本公司独立董事。
郭晓东	1964 年出生，本科学历，高级经济师。曾任吉林省双辽市农机局助理工程师，吉林省农机研究所第四研究室工程师，高岛实业（深圳）有限公司经理，深圳市特发发展中心物业管理公司工程部部长、副总、总经理，深圳市特发发展中心建设监理公司副总经理，深圳市特发发展中心物业管理公司董事、总经理，深圳市特发物业有限公司副总经理，深圳市特发地产有限公司监事会主席及深圳市特发小梅沙旅游发展有限公司监事会主席。现任本公司监事会主席。
刘海澄	1969 年出生，硕士，高级工程师。曾任东风汽车车轮有限公司设计部职员、深圳东风汽车公司技术部职员、深圳汽车行业协会秘书处职员、本公司汽车事业部经营部职员、本公司经管部职员、副经理、经理。现任本公司珠宝产业管理事业部副总经理、职工代表监事。
张正	1984 年出生，本科学历，中级会计师，高级人力资源管理师。曾任深圳市中勤万信会计师事务所深圳分所高级审计员、深圳市特发集团有限公司计划财务部筹融资专员、本公司计划财务部副经理。现任本公司审计风控部经理、本公司职工代表监事。
谭忠	1968 年出生，本科学历，具备律师资格证、企业法律顾问资格证。曾任深圳市汽车工业贸易总公司法律顾问、企管部副经理，本公司董秘处副主任、法律事务代表、企管部经理，深圳特发华日汽车企业有限公司总经理、党总支书记。现任本公司专职党委副书记、工会主席。
谢旌	1965 年出生，加拿大籍，本科毕业，工程学士学位，高级工程师，全国注册监理工程师。曾任湖南省轻工业设计院结构工程师，中国银行湖南省分行工程师，深圳市特发集团有限公司房地产部总经理助理、工程部经理，深圳市金成地产集团有限公司副总经理，深圳市嘉安达投资集团有限公司执行总裁，伟业控股有限公司土地储备中心总经理等职。现任本公司副总经理。
祁鹏	1973 年出生，硕士，经济师，已取得深圳证券交易所董事会秘书任职资格证书。曾任深圳经济特区发展（集团）公司董事长秘书、信息中心负责人，深圳市特力（集团）股份有限公司董秘处副主任、企管部副经理、汽车事业部经营部经理，深圳特力汽车服务连锁有限公司总经理，深圳市特力新永通汽车发展有限公司总经理，深圳市特力（集团）股份有限公司董事会秘书处主任等职。现任本公司副总经理、董事会秘书。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
洪文亚	深圳市特发集团有限公司	党委委员、董事、财务总监	2021 年 06 月 15 日	-	是
杨喜	深圳市特发集团有限公司	战略投资部总经理	2021 年 12 月 06 日	-	是
黄亮	深圳市特发集团有限公司	办公室副主任（主持工作）	2021 年 12 月 06 日	-	是

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
洪文亚	深圳市特发信息股份有限公司	董事	2022 年 12 月 16 日	2024 年 07 月 15 日	否
洪文亚	深圳市特区建工集团有限公司	监事	2021 年 12 月 23 日	-	否
杨喜	深圳市特发信息股份有限公司	董事	2021 年 12 月 13 日	2024 年 07 月 15 日	否
杨喜	深圳智胜高技术发展有限公司	董事	2021 年 12 月 24 日	-	否
娄红	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	副董事长	2019 年 03 月 28 日	-	否
胡玉明	暨南大学	管理学院教授、博士生导师	2003 年 06 月 01 日	-	是

江定航	上海市锦天城（深圳）律师事务所	高级合伙人	2005年04月01日	-	是
江定航	高新现代智能系统股份有限公司	独立董事	2020年01月21日	-	是
张栋	壹极炫珠宝（成都）有限公司	董事长	2021年09月03日	-	是
在其他单位任职情况的说明	公司董事、监事、高级管理人员在其他单位任职情况为非公司下属控股子公司的任职。				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付严格按照《深圳市特力（集团）股份有限公司董事会薪酬与考核委员会实施细则》《深圳市特力（集团）股份有限公司班子成员薪酬绩效管理办法》《深圳市特力（集团）股份有限公司本部员工薪酬管理制度》《深圳市特力（集团）股份有限公司本部员工绩效管理办法》等有关制度规定执行。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况：

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
富春龙	董事长	男	50	现任	159.82	否
洪文亚	董事	男	49	现任	0	是
吴锐楷	董事、总经理	男	52	现任	94.04	否
杨喜	董事	男	42	现任	0	是
黄亮	董事	男	36	现任	0	是
娄红	董事	女	55	现任	125.36	否
胡玉明	独立董事	男	58	现任	8	否
江定航	独立董事	男	60	现任	8	否
张栋	独立董事	男	49	现任	8	否
郭晓东	监事会主席	男	59	现任	79.2	否
张保军	监事	男	53	现任	0	是
曾星宇	监事	男	42	现任	0	是
刘海澄	职工监事	女	54	现任	67.06	否
张正	职工监事	男	39	现任	55.27	否
谭忠	党委副书记	男	55	现任	119.53	否
谢旌	副总经理	男	58	现任	156.71	否
祁鹏	副总经理、董事会秘书	男	50	现任	103.48	否
杨洪宇	董事	男	45	离任	0	是
谷志明	董事	男	52	离任	0	否
合计	--	--	--	--	984.47	--

## 六、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
十届董事会第二次正式会议	2022年04月07日	2022年04月08日	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《十届董事会第二次正式会议决议公告》（公告编号：2022-005）
十届董事会第	2022年04	2022年04	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《十

三次正式会议	月 28 日	月 29 日	届董事会第三次正式会议决议公告》（公告编号：2022-014）
十届董事会第三次临时会议	2022 年 05 月 19 日	2022 年 05 月 20 日	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《十届董事会第三次临时会议决议公告》（公告编号：2022-019）
十届董事会第四次临时会议	2022 年 06 月 14 日	2022 年 06 月 15 日	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《十届董事会第四次临时会议决议公告》（公告编号：2022-026）
十届董事会第四次正式会议	2022 年 08 月 24 日	2022 年 08 月 25 日	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《十届董事会第四次正式会议决议公告》（公告编号：2022-040）
十届董事会第五次临时会议	2022 年 09 月 29 日	2022 年 09 月 30 日	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《十届董事会第五次临时会议决议公告》（公告编号：2022-047）
十届董事会第五次正式会议	2022 年 10 月 27 日		审议 2022 年第三季度报告一项议案
十届董事会第六次临时会议	2022 年 11 月 24 日	2022 年 11 月 25 日	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《十届董事会第六次临时会议决议公告》（公告编号：2022-051）
十届董事会第七次临时会议	2022 年 12 月 23 日	2022 年 12 月 27 日	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《十届董事会第七次临时会议决议公告》（公告编号：2022-055）

## 2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
富春龙	10	1	9	0	0	否	1
洪文亚	10	0	10	0	0	否	0
杨喜	7	0	7	0	0	否	0
吴锐楷	10	1	9	0	0	否	2
黄亮	5	0	5	0	0	否	0
娄红	10	1	9	0	0	否	2
胡玉明	10	0	10	0	0	否	0
江定航	10	0	10	0	0	否	1
张栋	10	0	10	0	0	否	1
谷志明	3	0	3	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明：本报告期内，不存在董事两次未亲自出席公司董事会的情况。

## 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

## 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律法规、规范性文件以及《公司章程》《董事会议事规则》开展工作，忠于职守、勤勉尽责，积极出席董事会会议，了解所审议议案事项的及有关业务实质，认真审议各项议案并予以讨论，为公司内部控制、经营管理和战略布局提出了具有针对性的建议。公司独立董事按照《上市公司独立董事规则》有关规定，充分发挥自身专业知识，做出独立、公正的判断，对公司

财务及生产经营活动、信息披露工作进行有效的监督，对董事会科学决策和规范运作起到了积极作用，切实维护了公司和全体股东的合法权益。公司认真听取董事提出的建议，积极采纳符合公司发展需求的合理化建议。

## 七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
审计委员会	洪文亚、娄红、胡玉明、江定航、张栋	3	2022年01月13日	审阅2021年度财务报告审计初步安排	同意	-	-
审计委员会	洪文亚、娄红、胡玉明、江定航、张栋	3	2022年04月07日	审阅2021年度财务状况和经营成果	同意	-	-
审计委员会	洪文亚、娄红、胡玉明、江定航、张栋	3	2022年09月28日	审议《关于续聘2022年度审计机构的议案》	同意	-	-
薪酬与考核委员会	富春龙、洪文亚、胡玉明、江定航、张栋	4	2022年04月07日	审议特力集团及班子成员2022年绩效指标	同意	-	-
薪酬与考核委员会U	富春龙、洪文亚、胡玉明、江定航、张栋	4	2022年08月22日	审议特力集团班子成员2021年度绩效考核结果及2021年度绩效薪酬核定情况	同意	-	-
薪酬与考核委员会U	富春龙、洪文亚、胡玉明、江定航、张栋	4	2022年09月07日	审议特力集团班子成员2019-2021年度任期考评结果汇报	同意	-	-
薪酬与考核委员会U	富春龙、洪文亚、胡玉明、江定航、张栋	4	2022年10月28日	审议特力集团班子成员2019-2021年度任期激励情况汇报	同意	-	-
战略委员会	富春龙、洪文亚、吴锐楷、杨喜、黄亮	2	2022年04月07日	审议《“十四五”发展战略规划》	同意	-	-
战略委员会	富春龙、洪文亚、吴锐楷、杨喜、黄亮	2	2022年06月14日	审议关于对黄金流转平台项目进行投资的议案	同意	-	-

## 八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	106
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	211
报告期末在职员工的数量合计（人）	317
当期领取薪酬员工总人数（人）	317

母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	2
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	88
技术人员	75
财务人员	28
行政人员	126
合计	317
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	31
本科	102
大专	67
其他	117
合计	317

## 2、薪酬政策

公司严格按照《深圳市特力（集团）股份有限公司本部员工薪酬管理制度》《深圳市特力（集团）股份有限公司本部员工绩效考核管理制度》执行。

## 3、培训计划

培训工作重点突出中层管理人员及管理技能提升、后备人才及核心骨干专业技能提升，在实际的培训工作中不断丰富培训内容，拓展培训形式，优化培训流程，明确培训目的，提高培训效果。具体措施为：一是丰富并优化更新新员工入职学习资料库，加速新员工融入公司；二是加强基层员工职业化培训，提升员工素质；三是加强部门培训额度管理，提升培训经费使用效率；四是优化网络学院奖励规则，持续提升学习氛围；五是细化管理能力要求，对中层开展针对性培训提升管理能力；六是以外训为主，进行战略管理能力培训，提升高层人员视野。

## 4、劳务外包情况

适用 不适用

## 十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司重视对投资者的合理回报，《公司章程》中明晰了现金分红事项的标准和比例、决策程序和机制、利润分配的形式。公司严格执行《公司章程》以及股东大会决议，分红标准和比例明确、清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事尽职尽责并发挥应有职责，中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是



分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.28
分配预案的股本基数（股）	431,058,320
现金分红金额（元）（含税）	12,069,632.96
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	12,069,632.96
可分配利润（元）	57,543,443.57
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
为积极回报股东，让广大投资者参与和分享公司发展的经营成果，根据《公司章程》《公司未来三年（2020-2022 年度）股东回报规划》《深圳证券交易所股票上市规则》等关于现金分红规定，同时兼顾公司未来战略布局等资本性支出需要，公司拟以 2022 年 12 月 31 日的总股本 431,058,320 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.28 元（含税），共计派发现金 12,069,632.96 元，不送红股，不转增股本。本次利润分配方案经股东大会审议通过后实施。	

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司从治理层面到各个工作流程层面均建立了系统而有效的内控体系并持续完善。董事会负责内控的建立健全和有效实施；审计委员会协助制定和审查公司内控体系，对重大关联交易进行审计、监督；审计风控部负责公司内部控制的具体组织实施工作；企业、部室负责人具体承担本企业、部室内部控制工作；监事会对董事会建立与实施的内控进行监督。公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定建立了上述内控组织架构，界定了公司各岗位的工作目标和职责权限，建立了相应的制衡和监督机制，确保各岗位在权限范围内履行职务。

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷。公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

## 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

## 十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

## 十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

### 1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2023年04月27日	
内部控制评价报告全文披露索引	详见公司于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 披露的《2022年度内部控制自我评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>1、重大缺陷：单独缺陷或连同其他缺陷导致不能及时防止或发现并纠正财务报告中的重大错报。出现下列情形的，认定为重大缺陷：</p> <p>①管理层舞弊导致财务结果出现重大错报或提供虚假财务报告，误导财务报告使用者，造成决策失误，并引起诉讼；</p> <p>②控制环境无效；</p> <p>③发现并报告管理层的重大内控缺陷在经过合理的时间后，并未加以改正；</p> <p>④公司重大事项的决策未履行相应的决策程序，导致公司重大损失；</p> <p>⑤涉及公司生产经营的重要业务缺乏有效控制；</p> <p>⑥其他对报表使用者的正确判断造成严重误导，导致公司重大赔偿情况的缺陷。</p> <p>2、重要缺陷：单独缺陷或连同其他缺陷导致不能及时防止或发现纠正财务报告中虽然未达到和超过重要性水平，仍应引起管理层重视的错报。出现下列情形的，认定为重要缺陷：</p>	<p>1、重大缺陷：</p> <p>①重大决策违反公司规定程序，造成公司重大损失；</p> <p>②严重违法法律、法规，造成公司重大损失；</p> <p>③重要业务缺乏制度控制或制度系统性失败；</p> <p>④核心管理人员或核心技术人员严重流失；</p> <p>⑤内控评价结果中的重大缺陷未得到整改；</p> <p>⑥信息披露内部控制失效，导致公司被监管部门公开谴责。</p> <p>2、重要缺陷：</p> <p>①公司违反企业内部规章，形成较大损失；</p> <p>②公司关键岗位业务人员流失较严重；</p> <p>③公司重要业务制度或系统存在缺陷；</p>

	<p>①未依照公认会计准则选择和应用会计政策；</p> <p>②未建立反舞弊程序和控制措施；</p> <p>③对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；</p> <p>④对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p> <p>3、一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>④公司内部控制重要缺陷未得到整改。</p> <p>3、一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>
定量标准	<p>1、重大缺陷：错报&gt;利润总额的10%，且绝对金额&gt;200万元；</p> <p>2、重要缺陷：利润总额的5%&lt;错报≤利润总额的10%，且绝对金额&gt;100万元；或100万元&lt;绝对金额≤200万元，且错报金额&gt;利润总额的5%；</p> <p>3、一般缺陷：错报≤利润总额的5%，或绝对金额≤100万元。</p>	<p>1、重大缺陷：损失金额&gt;归属于母公司所有者权益的1.5%，且绝对金额&gt;500万元；</p> <p>2、重要缺陷：归属于母公司所有者权益的0.5%&lt;损失金额≤归属于母公司所有者权益的1.5%，或100万元&lt;绝对金额≤500万元；</p> <p>3、一般缺陷：损失金额≤归属于母公司所有者权益的0.5%，或绝对金额≤100万元。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

## 2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，特力公司于2022年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2023年04月27日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

## 十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

## 第五节环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

公司及子公司报告期内未有因环境问题受到行政处罚的情况发生。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用不适用

未披露其他环境信息的原因：公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位，报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。

### 二、社会责任情况

公司以回报股东、成就员工、回馈社会为己任。公司本着公允原则，积极维护股东的合法权益；倡导在实现企业价值的同时，实现自我价值，营造共同和谐发展的企业氛围；积极回报社会与公众，彰显国企担当，充分发挥公司青年突击队、党员先锋队、志愿者服务队等力量，共有 60 余人自愿参与社区卫生环境工作，服务社区 300 余次；先后派出 63 人次参加福田区、罗湖区卫生服务工作，人均服务 10 天。

报告期内，全年安全生产共投入 2,600 余万元；在制度规范及落实方面，进一步修订完善安全生产管理制度，开展各类安全大检查，并针对隐患问题全部完成整改；组织安全宣传教育培训 23 场，应急演练 3 次；积极推进处置自建房安全专项整治工作。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

积极响应落实乡村振兴战略，选派专人驻汕头市成田镇开展帮扶工作，并通过以购代捐的方式消化帮扶地区的农副产品，以消促扶打通农产品销售渠道，用实际行动有力推动当地脱贫帮扶及乡村振兴工作。

## 第六节重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	深圳市投资控股有限公司	保证上市公司独立性	本公司将维护上市公司的独立性,与上市公司之间保持人员独立、机构独立、财务独立、资产完整,上市公司仍将具有独立经营能力,拥有独立的采购、生产销售体系,拥有独立的知识产权。 若违反上述承诺,本公司将承担相应的法律责任,包括但不限于就由此给上市公司造成的全部损失承担赔偿责任。	2022年12月30日	作为上市公司特力集团间接控股股东期间	履行中
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	深圳市投资控股有限公司	避免同业竞争	1、截至本承诺函签署日,本公司及本公司控制的其他企业未从事与特力存在直接竞争或可能构成直接竞争的业务及活动,将来也不会从事与特力存在直接竞争或可能构成直接竞争的业务及活动(除基于深圳市国资委或类似政府机构安排的除外); 2、在作为特力的间接控股股东且特力在深圳证券交易所上市期间,本公司将充分尊重本公司控制的各子公司的独立经营自主权,保证不侵害特力及其中小股东的合法权益; 3、本公司承诺不以特力控股股东的地位谋求不正当利益,从而损害特力及其股东的权益; 4、本公司承诺不会利用从特力了解或知悉的信息,协助任何一方或第三方从事与特力主营业务存在实质性竞争或潜在竞争的任何经营活动; 5、如本公司或本公司控制的其他企业违反上述承诺与保证,本公司承担由此给上市公司造成的经济损失。	2022年12月30日	作为上市公司特力集团间接控股股东期间	履行中
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	深圳市投资控股有限公司	减少及规范关联交易	1、本公司及本公司控股或实际控制的公司、企业、经济组织(不包括上市公司控制的企业,以下统称“附属公司”)将严格按照法律、法规及其他规范性文件的规定行使股东的权利,履行股东的义务,保持上市公司在资产、财务、人员、业务和机构等方面的独立性; 2、本公司承诺不利用控股股东的地位促使上市公司股东大会或董事会做出侵犯上市公司其他股东合法权益的决议; 3. 本公司或附属公司将尽量避免与上市公司之间产生关联交易,对于不可避免与上市公司发生关联交易时,本公司或附属公司自身将促使所控制的主体在平等、自愿的基础上,按照公平合理和正常的商业交易条件与上市公司进行交易;	2022年12月30日	作为上市公司特力集团间接控股股东期间	履行中

			4、本公司或附属公司将严格按照上市公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务； 5、本公司或附属公司将确保不通过与上市公司之间的关联交易谋求超出上述规定以外的特殊利益，不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易恶意损害上市公司及其股东的合法权益。 若违反上述承诺，本公司将承担相应的法律责任，包括但不限于就由此给上市公司造成的全部损失承担赔偿责任。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	深圳市特力（集团）股份有限公司	其他	关于公司业务拓展事项履行信息披露业务情况的承诺如下：未来，公司将根据新业务的进展情况，按照有关要求及时、准确、充分披露相关信息。	2014年10月17日	长期	履行中
其他对公司中小股东所作承诺	深圳市特发集团有限公司	同业竞争	为避免同业竞争，公司控股股东深圳市特发集团有限公司于2014年5月26日出具了《关于避免同业竞争的承诺函》。承诺全文如下： 1、本公司及本公司控制的除特力集团外的其他企业均未从事与特力集团主营业务存在实质竞争的业务，与特力集团之间均不存在同业竞争关系； 2、本公司及控制的其他企业，不得以任何形式直接或间接从事或参与与特力集团的主营业务构成或可能构成竞争的业务； 3、本公司及控制的其他企业如遇任何商业机会可从事或参与任何可能与特力集团的主营业务构成竞争的活动，则在实施或签订相关协议前将上述商业机会通知特力集团，如在通知中所指定的合理期间内特力集团作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则将该商业机会优先提供给特力集团。	2015年05月26日	长期	履行中
其他对公司中小股东所作承诺	深圳市特力（集团）股份有限公司	分红承诺	2020至2022年，公司盈利将首先用于弥补以前年度亏损；弥补以前年度亏损后，在公司盈利、现金流满足公司正常经营和长期发展的前提下，公司将实施积极的利润分配办法回报股东，具体内容可见2020年4月3日披露于巨潮资讯网的《未来三年（2020年-2022年）股东回报规划》。	2020年04月03日	2022年12月31日	履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 三、违规对外担保情况

适用不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用不适用

### 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用不适用

### 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用不适用

（一）2021年12月30日，财政部发布了《企业会计准则解释第15号》（财会[2021]35号）（以下简称“解释15号”），其中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”内容自2022年1月1日起施行。对于财务报表列报最早期间的期初至2022年1月1日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。对在2022年1月1日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

本公司自2022年1月1日起开始执行上述规定，该项会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（二）2022年11月30日，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会[2022]31号，以下简称解释16号），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自2023年1月1日起施行，“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”和“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

对于分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在2022年1月1日至该规定施行日之间的，涉及所得税影响且未按照以上规定进行处理的，应当按照上述规定进行调整。对于分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在2022年1月1日之前且相关金融工具在2022年1月1日尚未终止确认的，涉及所得税影响且未按照以上规定进行处理的，应当进行追溯调整。对于2022年1月1日至该规定施行日新增的上述交易，企业应当按照该规定进行调整。

对于2022年1月1日之前发生的以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的交易，未按照以上规定进行处理的，企业应当进行调整，将累积影响数调整2022年1月1日留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

本公司自2022年11月30日起开始执行解释16号“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”和“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的规定，该项会计政策变更对本公司财务报表无影响。

## 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

序号	子公司全称	子公司简称	报告期间	纳入合并范围原因
1	国润黄金（深圳）有限公司	国润黄金	2022 年度	新设

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	70.5
境内会计师事务所审计服务的连续年限	3
境内会计师事务所注册会计师姓名	陈链武、秦昌明
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	陈链武 1 年，秦昌明 4 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

公司聘请容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度财务审计及内部控制审计机构，聘期一年，内部控制审计费用 20.50 万元。

## 九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

## 十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用



## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

单位：万元

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例	获批的交易额度	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	本公司董事兼任其董事	日常关联交易	提供物业租赁	参考市场定价	545	545	2.97%	545	否	按合同金额或协议约定	545	2022年04月08日	《证券时报》 《香港商报》 和巨潮咨询网 《2022年度日常关联交易公告》 (公告编号：2022-009)
深圳市特发特力物业管理有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	提供物业租赁	参考市场定价	6.7	6.7	0.04%	10	否	按合同金额或协议约定	6.7	2022年04月08日	
深圳市特发小额贷款有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	提供物业租赁及管理服务	参考市场定价	100.25	100.25	0.55%	150	否	按合同金额或协议约定	100.25	2022年04月08日	
深圳市特发服务股份有限公司及其分公司	控股股东之子公司	日常关联交易	提供物业租赁	参考市场定价	289.91	289.91	1.58%	255	是	按合同金额或协议约定	289.91	2022年04月08日	
深圳市特发集团有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	提供车辆维修检测服务	参考市场定价	4.11	4.11	0.09%	5	否	按合同金额或协议约定	4.11	2022年04月08日	
深圳市特发特力物业管理有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	提供车辆维修检测服务	参考市场定价	0.66	0.66	0.01%	5	否	按合同金额或协议约定	0.66	2022年04月08日	

司													
深圳市特发工程管理有限责任公司	控股股东之子公司	日常关联交易	接受工程监理服务	参考市场定价	238.41	238.41	95.68%	200	是	按合同金额或协议约定	238.41	2022年04月08日	
深圳市特发服务股份有限公司及其分公司	控股股东之子公司	日常关联交易	接受物业管理服务	参考市场定价	1046.98	1,046.98	76.38%	740	是	按合同金额或协议约定	1046.98	2022年04月08日	
深圳市特发特力物业管理有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	接受物业管理服务	参考市场定价	320.28	320.28	23.37%	300	是	按合同金额或协议约定	320.28	2022年04月08日	
合计				--	--	2,552.3	--	2,210	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				正常进行									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

## 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
深圳市仁孚特力汽车服务有	2014年09月30日	3,500	2007年04月17日	3,500	质押	到合资合同期满日	否	是	否	是

限公司						期间					
报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)		0		报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)						3,500	
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)		3,500		报告期末实际对外担保余额合计 (A4)						3,500	
公司对子公司的担保情况											
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)						0	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		0		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)						0	
子公司对子公司的担保情况											
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)						0	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)		0		报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)						0	
公司担保总额 (即前三大项的合计)											
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		0		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)						3,500	
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		3,500		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)						3,500	
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例											2.32%
其中:											
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)											0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)											0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)											0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)											0
对未到期担保合同, 报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)											无
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)											无

采用复合方式担保的具体情况说明

无

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	118,138	21,200	0	0
合计		118,138	21,200	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

#### (2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

### 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

公司控股子公司特发华日公司营业期限届满后，股东各方无法达成一致，公司向深圳前海合作区人民法院申请对特发华日进行强制清算。法院已裁定受理本公司对特发华日的清算申请，并指定北京市金杜（深圳）律师事务所为特发华日清算组，后续将按法律程序推进各项工作。具体内容详见公司《关于法院受理控股子公司强制清算申请的公告》（公告编号：2023-003），《关于控股子公司强制清算的进展公告》（公告编号：2023-010）等有关内容。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	431,058,320	100.00%	0	0	0	0	0	431,058,320	100.00%
1、人民币普通股	392,778,320	91.12%	0	0	0	0	0	392,778,320	91.12%
2、境内上市的外资股	38,280,000	8.88%	0	0	0	0	0	38,280,000	8.88%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	431,058,320	100.00%	0	0	0	0	0	431,058,320	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	67,131	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	64,114	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市特发集团有限公司	国有法人	47.51%	204,798,621	-6,793,000	0	204,798,621	-	0
深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	8.49%	36,612,932	-18,931,505	0	36,612,932	-	0
李晓明	境内自然人	0.67%	2,891,700	2,891,700	0	2,891,700	-	0
GUOTAIJUNANSECURITIES (HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.40%	1,741,491	-115,055	0	1,741,491	-	0
李博之	境内自然人	0.29%	1,260,300	1,260,300	0	1,260,300	-	0
宁波梅山保税港区凌项投资管理有限公司—凌项出奇二号私募证券投资基金	其他	0.28%	1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	-	0
南京盛泉恒元投资有限	其他	0.25%	1,060,000	1,060,000	0	1,060,000	-	0

公司—盛泉恒元灵活配置8号私募证券投资基金								
南京盛泉恒元投资有限公司—盛泉恒元量化套利17号私募证券投资基金	其他	0.24%	1,020,000	1,020,000	0	1,020,000	-	0
招商证券股份有限公司	国有法人	0.21%	902,478	902,478	0	902,478	-	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.19%	837,475	837,475	0	837,475	-	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况（如有）（参见注3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前10名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注10）	无							
前10名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
深圳市特发集团有限公司	204,798,621	人民币普通股	204,798,621					
深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）	36,612,932	人民币普通股	36,612,932					
李晓明	2,891,700	人民币普通股	2,891,700					
GUOTAIJUNANSECURITIES（HONGKONG）LIMITED	1,741,491	境内上市外资股	1,741,491					
李博之	1,260,300	人民币普通股	1,260,300					
宁波梅山保税港区凌顶投资管理有限公司—凌顶出奇二号私募证券投资基金	1,200,000	人民币普通股	1,200,000					
南京盛泉恒元投资有限公司—盛泉恒元灵活配置8号私募证券投资基金	1,060,000	人民币普通股	1,060,000					
南京盛泉恒元投资有限公司—盛泉恒元量化套利17号私募证券投资基金	1,020,000	人民币普通股	1,020,000					
招商证券股份有限公司	902,478	人民币普通股	902,478					
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	837,475	人民币普通股	837,475					
前10名无限售流通股股东之间，以及前10名无限售流通股股东和前10名股东之间关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。							
前10名普通股股东参与融资融券	1. 公司控股股东深圳市特发集团有限公司因开展转融通业务，本报告期末持股数量较							



业务情况说明（如有）（参见注4）	2021年末减少6,793,000股，其持股数量减少系出借股份所致，所出借股份的所有权不会发生转移。2. 股东南京盛泉恒元投资有限公司—盛泉恒元灵活配置8号私募证券投资基金通过担保信用账户持有公司股票1,060,000股，通过普通证券账户持有公司股票0股，合计持有1,060,000股；股东南京盛泉恒元投资有限公司—盛泉恒元量化套利17号私募证券投资基金通过担保信用账户持有公司股票1,020,000股，通过普通证券账户持有公司股票0股，合计持有1,020,000股。
------------------	--

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
深圳市特发集团有限公司	张俊林	1982年06月20日	91440300192194195C	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资兴办旅游产业；房地产开发经营；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经济信息咨询（不含限制项目）；经营进出口业务。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	报告期末，特发集团除持有本公司股权外，持有其他上市公司股权情况如下： 1、持有深圳市特发服务股份有限公司（证券简称：特发服务，证券代码：300917）47.78%股权，通过深圳市特发投资有限公司持有深圳市特发服务股份有限公司0.98%股权； 2、持有深圳市特发信息股份有限公司（证券简称：特发信息，证券代码：000070）37.32%股权，通过汉国三和有限公司控制深圳市特发信息股份有限公司1.17%股权； 3、持有深圳市麦捷微电子科技股份有限公司（证券简称：麦捷科技，证券代码：300319）8.37%股权，通过控股子公司深圳远致富海电子信息投资企业（有限合伙）控制深圳市麦捷微电子科技股份有限公司16.16%股权。			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

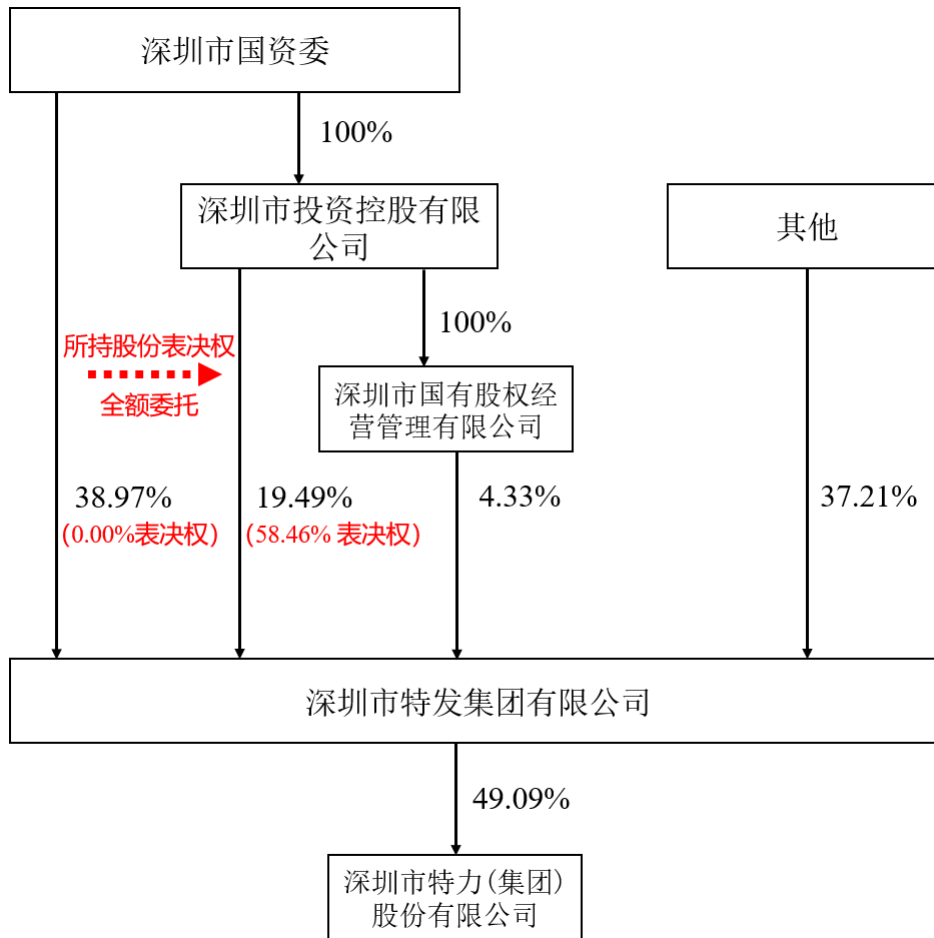
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	王勇健	2004年07月01日	K3172806-7	代表国家履行出资人职责，对授权监管的国有资产依法进行监督和管理。
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	不适用			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

#### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用 不适用

## 第十节财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2023年04月25日
审计机构名称	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告文号	容诚审字[2023]518Z0408号
注册会计师姓名	陈链武、秦昌明

审计报告正文

### 深圳市特力（集团）股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市特力（集团）股份有限公司（以下简称特力公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特力公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特力公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

- 营业收入的确认

## 1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、26及五、41。

特力公司营业收入主要来自于房地产租赁及服务、黄金珠宝销售及服务、汽车销售、汽车维修及检测。2022年度实现营业收入人民币837,656,274.51元，较上年同期增加64.72%。由于营业收入为关键业绩指标之一，且存在收入确认的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对营业收入的确认实施的相关程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）检查主要的房地产租赁合同、商品销售合同，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定；

（3）对营业收入以及毛利情况执行分析性复核程序，判断本期营业收入及毛利率变动的合理性；

（4）以抽样方式检查与收入确认相关的支持性文件，包括房地产租赁合同或商品销售合同、发票、商品销售订单、出库单及客户签收单等；

（5）结合应收账款函证，以抽样方式向主要客户函证本期销售额；

（6）以抽样方式对资产负债表日前后确认的营业收入核对至发票、商品销售订单、出库单及客户签收单等支持性文件，评价营业收入是否在恰当期间确认；

（7）检查营业收入是否已按照企业会计准则的规定在财务报表中作出恰当列报。

- 投资性房地产、固定资产及在建工程的账面价值

## 1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、17、18、19、20及附注五、12、13、14。

截至 2022 年 12 月 31 日，特力公司投资性房地产、固定资产及在建工程账面价值 1,028,983,245.14 元，占资产总额的比例为 46.10%。

投资性房地产、固定资产及在建工程的账面价值涉及重大的管理层判断，包括确定资本化开支的范围和条件，在建工程完工结转投资性房地产、固定资产的时点，估计固定资产的经济可使用年限及残值率等方面。由于评价投资性房地产、固定资产及在建工程的账面价值涉及管理层的重大判断，且其对合并财务报表具有重要性，因此我们将投资性房地产、固定资产及在建工程的账面价值确定为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对投资性房地产、固定资产及在建工程的账面价值实施的相关程序主要包括：

（1）了解与投资性房地产、固定资产及在建工程是否存在、完整性和准确性认定相关的关键内部控制，评价这些内部控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）实施监盘程序，实地查看投资性房地产、固定资产的使用状态及在建工程的建设进度；

（3）在抽样的基础上，对本年度的在建工程支出，核对工程承包合同、结算文件、进度款支付申请书、发票、付款凭证等，检查在建工程入账金额是否准确，检查计入在建工程的间接费用是否符合资本化的条件；

（4）抽样对资产负债表日前后的在建工程支出进行截止测试，检查相关工程支出是否计入正确的会计期间；

（5）检查在建工程相关的进度报告或验收报告，了解在建工程对应的资产项目的设计要求或者投产要求，判断在建工程是否符合完工结转固定资产的条件；

（6）评价管理层用于评估投资性房地产、固定资产可使用年限和净残值的判断是否合理；

（7）检查与投资性房地产、固定资产及在建工程相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## 四、其他信息



特力公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括特力公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估特力公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算特力公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特力公司的财务报告过程。

## **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊

可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对特力公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特力公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就特力公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

## 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市特力(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：元

项目	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	413,028,327.36	240,582,057.16
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	176,133,569.95	412,712,843.84
衍生金融资产		
应收票据	87,812,500.00	0.00
应收账款	41,752,179.56	18,094,059.92
应收款项融资		
预付款项	8,127,252.94	16,532,227.85
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,663,570.87	5,072,970.77
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	1,852,766.21	547,184.35
买入返售金融资产		
存货	116,069,675.39	25,434,925.04
合同资产		
持有待售资产	0.00	530,520.33
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	18,346,711.55	8,596,585.57
流动资产合计	868,933,787.62	727,556,190.48
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	81,024,365.94	88,310,867.47
其他权益工具投资	10,176,617.20	10,176,617.20
其他非流动金融资产		
投资性房地产	516,360,139.45	551,383,294.54
固定资产	102,689,546.42	109,438,198.23
在建工程	409,933,559.27	210,197,546.72
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,181,242.86	7,336,915.83

无形资产	49,808,015.72	49,589,498.28
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	25,876,099.49	28,682,636.66
递延所得税资产	8,518,233.77	8,499,551.03
其他非流动资产	154,526,946.83	68,473,888.99
非流动资产合计	1,363,094,766.95	1,132,089,014.95
资产总计	2,232,028,554.57	1,859,645,205.43
流动负债：		
短期借款	20,000,000.00	0.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	18,572,684.91	0.00
衍生金融负债	489,360.00	0.00
应付票据		
应付账款	124,716,800.71	67,407,763.03
预收款项	6,119,377.90	1,827,827.28
合同负债	9,259,658.43	21,059,311.18
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	38,550,181.70	38,893,597.75
应交税费	18,891,792.84	48,522,100.45
其他应付款	105,180,279.00	112,617,963.65
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,009,819.15	3,021,452.25
其他流动负债	68,361,007.70	2,367,994.70
流动负债合计	412,150,962.34	295,718,010.29
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	144,820,511.42	86,875,874.39
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,926,184.93	4,474,543.09
长期应付款	3,920,160.36	3,920,160.36
长期应付职工薪酬		

预计负债	268,414.80	268,414.80
递延收益	10,579,545.71	10,235,331.21
递延所得税负债	1,135,031.11	963,045.49
其他非流动负债		
非流动负债合计	163,649,848.33	106,737,369.34
负债合计	575,800,810.67	402,455,379.63
所有者权益：		
股本	431,058,320.00	431,058,320.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	431,449,554.51	431,449,554.51
减：库存股		
其他综合收益	26,422.00	26,422.00
专项储备		
盈余公积	52,499,172.13	26,546,480.09
一般风险准备		
未分配利润	590,605,394.67	543,843,496.85
归属于母公司所有者权益合计	1,505,638,863.31	1,432,924,273.45
少数股东权益	150,588,880.59	24,265,552.35
所有者权益合计	1,656,227,743.90	1,457,189,825.80
负债和所有者权益总计	2,232,028,554.57	1,859,645,205.43

法定代表人：富春龙

主管会计工作负责人：娄红

会计机构负责人：余太平

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	169,733,887.28	96,860,811.12
交易性金融资产	176,133,569.95	346,485,780.83
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	147,200.91	119,014.41
应收款项融资		
预付款项	249,559.50	180,505.50
其他应收款	4,966,987.96	90,401,592.58
其中：应收利息		
应收股利	1,852,766.21	547,184.35
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	137,126.11	0.00
流动资产合计	351,368,331.71	534,047,704.44
非流动资产：		
债权投资		

其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	865,313,838.67	781,100,340.20
其他权益工具投资	10,176,617.20	10,176,617.20
其他非流动金融资产		
投资性房地产	26,915,545.20	29,425,213.32
固定资产	16,433,526.75	17,792,917.53
在建工程	419,793,938.49	210,072,702.40
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	48,413,279.08	48,214,014.93
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,465,289.34	8,853,627.44
递延所得税资产	3,415,402.97	3,398,437.68
其他非流动资产	73,340,576.28	32,375,515.49
非流动资产合计	1,472,268,013.98	1,141,409,386.19
资产总计	1,823,636,345.69	1,675,457,090.63
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	58,797,324.02	344,098.18
预收款项	962,064.00	60,656.39
合同负债		
应付职工薪酬	28,220,652.45	25,851,294.89
应交税费	3,317,946.24	1,873,430.60
其他应付款	249,870,213.63	471,549,476.87
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	341,168,200.34	499,678,956.93
非流动负债：		
长期借款	144,820,511.42	86,875,874.39
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		

长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	144,820,511.42	86,875,874.39
负债合计	485,988,711.76	586,554,831.32
所有者权益：		
股本	431,058,320.00	431,058,320.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	428,256,131.23	428,256,131.23
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	52,499,172.13	26,546,480.09
未分配利润	425,834,010.57	203,041,327.99
所有者权益合计	1,337,647,633.93	1,088,902,259.31
负债和所有者权益总计	1,823,636,345.69	1,675,457,090.63

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入	837,656,274.51	508,520,026.18
其中：营业收入	837,656,274.51	508,520,026.18
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	773,501,949.10	429,932,421.97
其中：营业成本	700,289,243.42	352,929,715.81
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,334,212.76	6,944,096.18
销售费用	22,034,712.48	27,178,175.03
管理费用	47,077,679.99	47,151,316.69
研发费用	802,753.80	0.00
财务费用	-4,036,653.35	-4,270,881.74

其中：利息费用	338,730.75	2,253,915.94
利息收入	5,472,748.37	6,538,484.64
加：其他收益	6,624,873.28	2,970,055.35
投资收益（损失以“-”号填列）	33,372,099.57	93,780,306.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10,897,171.28	17,874,805.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-1,592,750.24	663,932.88
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,635,359.90	38,129.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,839,486.29	-812,607.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	40,765.92	158,228.49
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	99,124,467.75	175,385,649.29
加：营业外收入	4,134,654.43	768,055.65
减：营业外支出	416,462.25	37,503.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	102,842,659.93	176,116,201.79
减：所得税费用	21,523,196.08	44,063,670.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	81,319,463.85	132,052,531.08
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	81,319,463.85	132,052,531.08
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	83,496,135.61	131,020,764.38
2. 少数股东损益	-2,176,671.76	1,031,766.70
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		



5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	81,319,463.85	132,052,531.08
归属于母公司所有者的综合收益总额	83,496,135.61	131,020,764.38
归属于少数股东的综合收益总额	-2,176,671.76	1,031,766.70
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	0.1937	0.3040
(二) 稀释每股收益	0.1937	0.3040

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：富春龙

主管会计工作负责人：娄红

会计机构负责人：余太平

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	39,568,530.33	50,382,988.38
减：营业成本	10,680,130.69	15,225,250.76
税金及附加	1,102,099.28	1,563,395.23
销售费用	0.00	0.00
管理费用	36,500,937.81	37,305,543.73
研发费用	0.00	0.00
财务费用	-2,003,919.64	-2,644,425.65
其中：利息费用	0.00	0.00
利息收入	2,226,376.85	2,593,770.67
加：其他收益	112,656.14	42,502.63
投资收益（损失以“-”号填列）	267,169,944.69	28,187,188.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10,897,171.28	18,339,555.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-633,155.32	745,798.64

信用减值损失（损失以“-”号填列）	-69,164.09	-2,107.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	259,869,563.61	27,906,606.79
加：营业外收入	74,563.02	345,457.00
减：营业外支出	396,639.55	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	259,547,487.08	28,252,063.79
减：所得税费用	20,566.71	1,272,119.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	259,526,920.37	26,979,944.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	259,526,920.37	26,979,944.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	259,526,920.37	26,979,944.66
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	969,342,149.01	569,337,075.41

客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	11,635,764.89	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	23,320,266.93	23,982,581.39
经营活动现金流入小计	1,004,298,180.83	593,319,656.80
购买商品、接受劳务支付的现金	895,794,039.65	353,121,840.30
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	66,872,318.98	59,390,161.24
支付的各项税费	74,780,657.47	36,031,576.13
支付其他与经营活动有关的现金	18,818,929.02	18,164,344.23
经营活动现金流出小计	1,056,265,945.12	466,707,921.90
经营活动产生的现金流量净额	-51,967,764.29	126,611,734.90
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,333,567,068.74	1,539,526,090.00
取得投资收益收到的现金	31,135,993.24	47,997,386.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,764,134.42	495,926.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	15,998,484.00	1,931,753.79
投资活动现金流入小计	1,388,465,680.40	1,589,951,156.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	152,045,278.38	138,364,122.34
投资支付的现金	1,177,618,780.00	1,582,280,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	8,955,842.00	0.00
投资活动现金流出小计	1,338,619,900.38	1,720,644,122.34
投资活动产生的现金流量净额	49,845,780.02	-130,692,965.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	128,500,000.00	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	128,500,000.00	0.00
取得借款收到的现金	77,924,339.14	75,601,270.39
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	206,424,339.14	75,601,270.39
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的	20,834,386.73	12,289,486.85

现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,928,433.70
支付其他与筹资活动有关的现金	2,874,145.90	56,273,820.35
筹资活动现金流出小计	23,708,532.63	68,563,307.20
筹资活动产生的现金流量净额	182,715,806.51	7,037,963.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-842,578.74	236,196.60
五、现金及现金等价物净增加额	179,751,243.50	3,192,929.23
加：期初现金及现金等价物余额	211,655,585.86	208,462,656.63
六、期末现金及现金等价物余额	391,406,829.36	211,655,585.86

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	42,472,472.08	52,499,175.63
收到的税费返还	8,518,912.36	
收到其他与经营活动有关的现金	106,200,586.64	162,079,161.08
经营活动现金流入小计	157,191,971.08	214,578,336.71
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	32,704,526.01	27,385,052.19
支付的各项税费	2,536,644.11	4,272,039.88
支付其他与经营活动有关的现金	5,514,674.90	5,841,119.30
经营活动现金流出小计	40,755,845.02	37,498,211.37
经营活动产生的现金流量净额	116,436,126.06	177,080,125.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	1,170,000,000.00	748,000,000.00
取得投资收益收到的现金	29,719,248.83	20,498,702.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	500.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	103,777,307.13
收到其他与投资活动有关的现金	15,998,484.00	910,112.34
投资活动现金流入小计	1,215,718,232.83	873,186,121.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	153,782,004.60	115,295,464.00
投资支付的现金	1,131,118,780.00	975,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,284,900,784.60	1,090,295,464.00
投资活动产生的现金流量净额	-69,182,551.77	-217,109,342.41
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	57,924,339.14	75,601,270.39
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	57,924,339.14	75,601,270.39
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,834,386.73	10,314,757.50
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	15,834,386.73	10,314,757.50
筹资活动产生的现金流量净额	42,089,952.41	65,286,512.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-209,635.24	67,783.02

影响		
五、现金及现金等价物净增加额	89,133,891.46	25,325,078.84
加：期初现金及现金等价物余额	67,934,339.82	42,609,260.98
六、期末现金及现金等价物余额	157,068,231.28	67,934,339.82

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	431,058,320.00			431,449,554.51		26,422.00		26,546,480.09		543,843,496.85		1,432,924,273.45	24,265,552.35	1,457,189,825.80	
加：会计政策变更												0.00		0.00	
前期差错更正												0.00		0.00	
同一控制下企业合并												0.00		0.00	
其他												0.00		0.00	
二、本年期初余额	431,058,320.00			431,449,554.51		26,422.00		26,546,480.09		543,843,496.85		1,432,924,273.45	24,265,552.35	1,457,189,825.80	
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）								25,952,692.04		46,761,897.82		72,714,589.86	126,323,328.24	199,037,918.10	
（一）综合收益总额										83,496,135.61		83,496,135.61	-2,176,671.76	81,319,463.85	
（二）所有者投入和减少资本										0.00		0.00	128,500,000.00	128,500,000.00	
1.所有者投入的普通												0.00	128,500,000.00	128,500,000.00	

股														
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00		0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												0.00		0.00
4. 其他												0.00		0.00
(三) 利润分配							25,952,692.04	-36,734,237.79				-10,781,545.75	0.00	-10,781,545.75
1. 提取盈余公积							25,952,692.04	-25,952,692.04				0.00		0.00
2. 提取一般风险准备								-10,781,545.75				-10,781,545.75		-10,781,545.75
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转														

留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	431,058,320.00				431,449,554.51	26,422.00	52,499,172.13	590,605,394.67	1,505,638,863.31	150,588,880.59			1,656,227,743.90	

上期金额

单位：元

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	431,058,320.00				431,449,554.51	26,422.00		23,848,485.62		424,141,893.34			1,310,524,675.47	74,121,426.34	1,384,646,101.81
加：会计政策变更													0.00		0.00
前期差错更正													0.00		0.00
同一控制下企业合并													0.00		0.00
其他													0.00		0.00
二、本年期初余额	431,058,320.00				431,449,554.51	26,422.00		23,848,485.62		424,141,893.34			1,310,524,675.47	74,121,426.34	1,384,646,101.81
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	0.00							2,697,994.47		119,701,603.51			122,399,597.98	-49,855,873.99	72,543,723.99
(一) 综合收										131,020,764.38			131,020,764.38	1,031,766.70	132,052,531.08

益总额															
(二) 所有者 投入和 减少资 本	0.00					0.00	0.00		0.00		-50,000,000.00	-50,000,000.00			
1. 所有 者投入 的普通 股									0.00		-50,000,000.00	-50,000,000.00			
2. 其他 权益工 具持有 者投入 资本									0.00				0.00		
3. 股份 支付计 入所有 者权益 的金额									0.00				0.00		
4. 其他									0.00				0.00		
(三) 利润分 配	0.00					2,697,994.47	-11,319,160.87		-8,621,166.40		-1,928,433.70	-10,549,600.10			
1. 提取 盈余公 积						2,697,994.47	-2,697,994.47		0.00				0.00		
2. 提取 一般风 险准备							-8,621,166.40		-8,621,166.40		-1,928,433.70	-10,549,600.10			
3. 对所 有者 (或股 东)的 分配															
4. 其他	0.00														
(四) 所有者 权益内 部结转															
1. 资本 公积转 增资本 (或股 本)															
2. 盈余 公积转 增资本 (或股 本)															
3. 盈余 公积弥 补亏损															





1. 所有者投入的普通股												0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												0.00
4. 其他												0.00
(三) 利润分配	0.00				0.00			25,952,692.04	-36,734,237.79			-10,781,545.75
1. 提取盈余公积								25,952,692.04	-25,952,692.04			0.00
2. 对所有者(或股东)的分配									-10,781,545.75			-10,781,545.75
3. 其他												0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00				0.00			0.00	0.00			0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)												0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5. 其他综合收益结转留存收益												0.00
6. 其他												0.00
(五) 专项储备	0.00				0.00			0.00	0.00			0.00
1. 本期提取												0.00
2. 本期使用												0.00
(六) 其他												0.00
四、本期期末余额	431,058,320.00				428,256,131.23			52,499,172.13	425,834,010.57			1,337,647,633.93

上期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	431,058,320.00				428,256,131.23				23,848,485.62	187,380,544.20		1,070,543,481.05
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	431,058,320.00				428,256,131.23				23,848,485.62	187,380,544.20		1,070,543,481.05
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									2,697,994.47	15,660,783.79		18,358,778.26
（一）综合收益总额										26,979,944.66		26,979,944.66
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									2,697,994.47	-11,319,160.87		-8,621,166.40
1. 提取盈余公积									2,697,994.47	-2,697,994.47		
2. 对所有者（或股东）的分配										-8,621,166.40		-8,621,166.40
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												

6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	431,058,320.00				428,256,131.23				26,546,480.09	203,041,327.99		1,088,902,259.31

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

深圳市特力（集团）股份有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市人民政府办公厅《关于深圳市机械工业公司改组为深圳市特力机械股份有限公司的批复》（深府办复[1991]1012号）批准，由原深圳市机械工业公司改组设立的股份有限公司，于1986年11月10日在深圳市工商行政管理局登记注册。公司现持有统一社会信用代码为91440300192192210U的营业执照，注册资本人民币431,058,320.00元，股份总数431,058,320股，其中无限售条件的流通股份A股392,778,320股，B股38,280,000股。公司总部的经营地址深圳市罗湖区水贝二路特力大厦3、4楼。法定代表人富春龙。

1993年，经深圳市人民政府办公厅《关于深圳市特力机械股份有限公司改组为公众股份有限公司的批复》（深府办复[1992]1850号）、中国人民银行深圳经济特区分行《关于深圳市特力机电股份有限公司发行股票的批复》（深人银复字[1993]第092号）批准，公司首次公开发行股票，改组为公众股份有限公司，注册资本为人民币166,880,000.00元，股本总数166,880,000股，其中：原有资产折股120,900,000股，发行股票：A股25,980,000股，B股20,000,000股。公司股票面值为每股人民币1元。1993年6月21日，公司股票在深圳证券交易所挂牌交易。

根据本公司1993年度股东大会决议，本公司以当年12月31日股本166,880,000股为基数，向全体股东按每10股送2股派发现金红利0.5元，共计送股33,376,000股，并于1994年度实施。送股后，注册资本增至人民币200,256,000.00元。

根据本公司 1994 年度股东大会决议，本公司以当年 12 月 31 日股本 20,025.60 万股为基数，向全体股东每 10 股送 0.5 股并转增 0.5 股派发现金红利 0.5 元，共计转增 20,025,600 股，并于 1995 年度实施。送股并转增后，注册资本增至人民币 220,281,600.00 元。

根据本公司 2014 年第四次临时股东大会决议，经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市特力（集团）股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015]173 号）核准，本公司 2015 年度向深圳市特发集团有限公司和深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）非公开发行普通股 A 股 77,000,000 股。增发后，注册资本增至人民币 297,281,600.00 元。

根据本公司 2018 年度股东大会决议，本公司以当年 12 月 31 日股本 297,281,600 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 4.5 股，共计转增 133,776,720 股，并于 2019 年度实施。转增后，注册资本增至人民币 431,058,320.00 元。

公司主要的经营活动为汽车销售、汽车维修及检测、珠宝运营、物业租赁及服务。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2023 年 4 月 25 日决议批准报出。

## 1. 合并财务报表范围及变化

### （1）本报告期末纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
1	深圳市特力新永通汽车发展有限公司	新永通汽车发展公司	5.00	95.00
2	深圳市宝安石泉实业有限公司	宝安石泉公司		100.00
3	深圳市特发特力房地产有限公司	特力房地产公司	100.00	
4	深圳市特力创盈科技有限公司	创盈公司	100.00	
5	深圳市新永通机动车检测设备有限公司	检测设备公司	51.00	
6	深圳市汽车工业贸易有限公司	汽车工贸公司	100.00	
7	深圳市汽车工业供销公司	汽车供销公司		100.00
8	深圳特发华日汽车企业有限公司	华日公司	60.00	
9	深圳市华日安信汽车检测有限公司	华日安信公司		100.00

10	深圳市中天实业有限公司	中天公司	100.00	
11	深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	华日丰田	60.00	
12	深圳市特力宝库供应链科技有限公司	宝库供应链公司	100.00	
13	深圳珠宝产业服务有限公司	深珠宝公司	65.00	
14	上海泛粤钻石有限公司	上海泛粤		100.00
15	国润黄金（深圳）有限公司	国润黄金	36.00	5.00

上述子公司具体情况详见附注七、在其他主体中的权益。

## （2）本报告期内合并财务报表范围变化

本报告期内新增子公司：

序号	子公司全称	子公司简称	报告期间	纳入合并范围原因
1	国润黄金（深圳）有限公司	国润黄金	2022 年度	新设

本报告期内新增及减少子公司的具体情况详见附注六、合并范围的变更。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

### 2、持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无

## 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

## 4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### （1）同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6（6）。

### （2）非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的

差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6（6）。

### **（3）企业合并中有关交易费用的处理**

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## **6、合并财务报表的编制方法**

### **（1）合并范围的确定**

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定,不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### **（2）关于母公司是投资性主体的特殊规定**

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：



①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。

②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。

③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

### **（3）合并财务报表的编制方法**

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

### **（4）报告期内增减子公司的处理**

## ①增加子公司或业务

### A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

### B.非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

## ②处置子公司或业务

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## **(5) 合并抵销中的特殊考虑**

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

## **(6) 特殊交易的会计处理**

### **①购买少数股东股权**

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合

并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

## ②通过多次交易分步取得子公司控制权的

### A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

### B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

### ③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

#### A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一

次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### ⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### (1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## **(2) 合营企业**

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## **8、现金及现金等价物的确定标准**

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## **9、外币业务和外币报表折算**

### **(1) 外币交易时折算汇率的确定方法**

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

### **(2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法**

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

## 10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

### (2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其



初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

### **(3) 金融负债的分类与计量**

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### **①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### **②贷款承诺及财务担保合同负债**

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

#### **③以摊余成本计量的金融负债**

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### **（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具**

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得

日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

## （5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

### ①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### A.应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 账龄组合

应收账款组合 2 珠宝销售业务组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收利息

其他应收款组合 2 应收股利

其他应收款组合 3 账龄组合

其他应收款组合 4 应收押金和保证金组合

其他应收款组合 5 应收合并范围内关联往来组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款确定组合的依据如下：

长期应收款组合 1 应收其他款项

对于划分为组合 1 的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

## **B. 债权投资、其他债权投资**

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

## ②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

## ③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ⑥核销



如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## **(6) 金融资产转移**

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

### **① 终止确认所转移的金融资产**

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和

计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

#### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

#### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

### **（7）金融资产和金融负债的抵销**

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

### **(8) 金融工具公允价值的确定方法**

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

## **11、存货**

### **(1) 存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、库存商品、受托代销商品、周转材料等。

### **(2) 发出存货的计价方法**

本公司存货发出时采用先进先出法、个别计价法计价。

### **(3) 存货的盘存制度**

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

### **(4) 存货跌价准备的计提方法**

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 12、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、10。

合同资产在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示。

## 13、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

## 14、持有待售资产

### (1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

### (2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

### **(3) 列报**

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

## **15、长期股权投资**

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### **(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当

期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

## （2）初始投资成本确定

- 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

- 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；



C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### **(3) 后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

#### **①成本法**

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### **②权益法**

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确

认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### **(4) 持有待售的权益性投资**

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注三、15。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

#### **(5) 减值测试方法及减值准备计提方法**

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、21。

### **16、投资性房地产**

投资性房地产计量模式：成本法计量折旧或摊销方法

### (1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

### (2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注三、21。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	35-40	3	2.77-2.43
土地使用权	50	—	2.00

## 17、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

## (2) 折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	10、35-40	0、3	2.43-2.77、10.00
其中：自有房屋装修	年限平均法	10	0	10.00
机器设备	年限平均法	12	3	8.08
运输设备	年限平均法	7	3	13.86
电子设备	年限平均法	5-7	3	13.86-19.40
办公及其他设备	年限平均法	7	3	13.86

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

## 18、在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 19、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

## （2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 20、使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；

- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、25。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

## 21、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

#### (1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

#### (2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	法定使用权
计算机软件	5年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
商标	10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

#### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### **(3) 长期资产减值**

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组

合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 22、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。



减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 23、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 24、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同负债以净额列示，净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

## 25、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

#### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

#### ⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### ①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### ②设定受益计划

#### A.确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

#### B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

#### C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

#### D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

（a）精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

（b）计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A.服务成本；

B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 26、租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## 27、预计负债

### （1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

## （2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 28、收入

### （1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

#### 销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

## 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

## 主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

## 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

## 客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。



## 合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

## (2) 具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

### ①商品销售合同

本公司与客户之间的销售商品合同包含转让商品的履约义务，属于在某一时点履行履约义务。

汽车销售收入、珠宝批发收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将商品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

### ②汽车维修及检测合同

本公司与客户之间的汽车维修及检测合同包含的履约义务，属于在某一时点履行履约义务。

汽车维修及检测收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定完成汽车维修、检测服务，已经与客户结算全部材料、工时费用，并允许客户的汽车离开本公司维修厂。

### ③提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同包含与出租房地产相关的服务的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，在服务提供期间平均分摊确认。

### ④出租房地产合同

本公司房地产出租收入确认方法见附注三、29。

## 29、政府补助

### （1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

### （2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

### （3）政府补助的会计处理

#### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### ③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### ④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

## **(1) 递延所得税资产的确认**

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## **(2) 递延所得税负债的确认**

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### **(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认**

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

#### B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

#### ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

#### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

### 31、租赁

#### (1) 经营租赁的会计处理方法

##### (1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

## **(2) 单独租赁的识别**

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：①承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；②该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

## **(3) 本公司作为承租人的会计处理方法**

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

### **①使用权资产**

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；

- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、25。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

## ②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## （4）本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。



### ①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### ②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## (5) 租赁变更的会计处理

### ①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：**A.**该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；**B.**增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

### ②租赁变更未作为一项单独租赁

#### A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

#### B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

### （6）售后租回

本公司按照附注三、26 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### ① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、10 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

#### ② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、10 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

### 32、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

①2021年12月30日，财政部发布了《企业会计准则解释第15号》（财会[2021]35号）（以下简称“解释15号”），其中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”内容自2022年1月1日起施行。对于财务报表列报最早期间的期初至2022年1月1日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。对在2022年1月1日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

本公司自2022年1月1日起开始执行上述规定，该项会计政策变更对本公司财务报表无影响。

②2022年11月30日，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会[2022]31号，以下简称解释16号），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自2023年1月1日起施行，“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”和，“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

对于分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在2022年1月1日至该规定施行日之间的，涉及所得税影响且未按照以上规定进行处理的，应当按照上述规定进行调整。对于分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在2022年1月1日之前且相关金融工具在2022年1月1日尚未终止确认的，涉及所得税影响且未按照以上规定进行处理的，应当进行追溯调整。对于2022年1月1日至该规定施行日新增的上述交易，企业应当按照该规定进行调整。

对于2022年1月1日之前发生的以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的交易，未按照以上规定进行处理的，企业应当进行调整，将累积影响数调整2022年1月1日留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

本公司自 2022 年 11 月 30 日起开始执行解释 16 号“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”和“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的规定，该项会计政策变更对本公司财务报表无影响。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%，9%，5%，6%，3%
消费税	销售货物	10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	20%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	20%
深圳市华日安信汽车检测有限公司	20%
深圳市特力创盈科技有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

### 2、税收优惠

根据国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），深圳市新永通机动车检测设备有限公司、深圳市华日安信汽车检测有限公司、深圳市特力创盈科技有限公司享受小微企业的税收优惠政策，按 20%的税率计缴企业所得税。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	25,673.67	36,941.24

银行存款	394,258,891.55	240,545,115.92
其他货币资金	18,743,762.14	
合计	413,028,327.36	240,582,057.16

其他说明：

(1) 期末银行存款中 10,665,656.00 元系本公司开发特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块项目的监管资金，2,000,000.00 元系履约保函保证金存款，其他货币资金中 8,955,842.00 元系期货期权账户保证金，除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

(2) 期末货币资金较期初增加 71.68%，主要是由于公司使用闲置自有资金进行现金管理，期末理财产品到期赎回所致。

## 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	176,133,569.95	412,712,843.84
其中：		
结构性存款及理财产品	176,133,569.95	412,712,843.84
其中：		
合计	176,133,569.95	412,712,843.84

其他说明：

期末交易性金融资产较期初减少 57.32%，主要是由于期末理财产品到期赎回所致。

## 3、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	87,812,500.00	0.00
合计	87,812,500.00	0.00

单位：元

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

### (2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	13,900,000.00	87,812,500.00
合计	13,900,000.00	87,812,500.00

#### 4、应收账款

##### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	48,781,485.16	53.63%	48,781,485.16	100.00%		48,781,485.16	72.74%	48,781,485.16	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	42,175,581.79	46.37%	423,402.23	1.00%	41,752,179.56	18,277,473.05	27.26%	183,413.13	1.00%	18,094,059.92
其中：										
1. 账龄组合	41,508,602.26	45.64%	416,732.43	1.00%	41,091,869.83	18,277,473.05	27.26%	183,413.13	1.00%	18,094,059.92
2. 珠宝销售业务组合	666,979.53	0.73%	6,669.80	1.00%	660,309.73					
合计	90,957,066.95	100.00%	49,204,887.39	54.10%	41,752,179.56	67,058,958.21	100.00%	48,964,898.29	73.02%	18,094,059.92

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳市金路工贸公司	9,846,607.00	9,846,607.00	100.00%	账龄较长，预计无法收回
广东湛江三星汽车股份有限公司	4,060,329.44	4,060,329.44	100.00%	账龄较长，预计无法收回
王昌龙	2,370,760.40	2,370,760.40	100.00%	账龄较长，预计无法收回
惠州市建达城道桥工程公司	2,021,657.70	2,021,657.70	100.00%	账龄较长，预计无法收回
江铃汽车制造厂	1,191,059.98	1,191,059.98	100.00%	账龄较长，预计无法收回
阳江市汽车贸易有限公司	1,150,000.00	1,150,000.00	100.00%	账龄较长，预计无法收回
广东省物资集团	1,862,000.00	1,862,000.00	100.00%	账龄较长，预计无法收回
其他	26,279,070.64	26,279,070.64	100.00%	账龄较长，预计无法收回
合计	48,781,485.16	48,781,485.16		

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内（含1年）	42,172,221.79
3年以上	48,784,845.16

5年以上	48,784,845.16
合计	90,957,066.95

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	48,781,485.16					48,781,485.16
按组合计提坏账准备	183,413.13	239,989.10				423,402.23
合计	48,964,898.29	239,989.10				49,204,887.39

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市金路工贸公司	9,846,607.00	10.83%	9,846,607.00
深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司	8,227,270.72	9.05%	82,272.71
广东湛江三星汽车股份有限公司	4,060,329.44	4.46%	4,060,329.44
深圳市尚金缘珠宝实业有限公司	3,873,224.68	4.26%	38,732.25
王昌龙	2,370,760.40	2.61%	2,370,760.40
合计	28,378,192.24	31.21%	

## 5、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,114,727.00	99.85%	16,519,701.91	99.92%
3年以上	12,525.94	0.15%	12,525.94	0.08%
合计	8,127,252.94		16,532,227.85	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2022年12月31日余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)

一汽丰田汽车销售有限公司	5,913,528.53	72.76
小鹏汽车销售有限公司	540,694.07	6.65
深圳市万德建设集团股份有限公司	361,025.45	4.44
丰田汽车(中国)投资有限公司	166,490.00	2.05
深圳市宏卓机电设备有限公司	110,550.00	1.36
合计	7,092,288.05	87.26

其他说明：

预付款项较期初减少 50.84%，主要是由于预付汽车采购款减少所致。

## 6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	1,852,766.21	547,184.35
其他应收款	5,810,804.66	4,525,786.42
合计	7,663,570.87	5,072,970.77

### (1) 应收股利

#### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
中国浦发机械工业股份有限公司	1,852,766.21	547,184.35
合计	1,852,766.21	547,184.35

#### 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
中国浦发机械工业股份有限公司	547,184.35	3-4 年	暂未支付	该公司财务状况、经营情况正常，应收股利未发生减值
合计	547,184.35			

#### 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用



## (2) 其他应收款

### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	1,182,793.87	598,861.89
应收暂付款	57,765,312.21	55,668,855.15
合计	58,948,106.08	56,267,717.04

### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	58,951.65		51,682,978.97	51,741,930.62
2022年1月1日余额在本期				
本期计提	-16,533.98		1,411,904.78	1,395,370.80
2022年12月31日余额	42,417.67		53,094,883.75	53,137,301.42

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	4,043,874.77
1至2年	345,930.24
2至3年	447,871.38
3年以上	54,110,429.69
5年以上	54,110,429.69
合计	58,948,106.08

### 3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
中汽华南汽车销售公司	往来款	9,832,956.37	3年以上	16.68%	9,832,956.37
南方工贸深圳实业公司	往来款	7,359,060.75	3年以上	12.48%	7,359,060.75
深圳中浩(集团)股份有限公司	往来款	5,000,000.00	3年以上	8.48%	5,000,000.00

司					
深圳凯丰特种汽车工业有限公司	往来款	4,413,728.50	3年以上	7.49%	2,206,864.25
深圳市金贝丽电器有限公司	往来款	2,706,983.51	3年以上	4.59%	2,706,983.51
合计		29,312,729.13		49.72%	27,105,864.88

## 7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	32,186,382.35	14,959,426.51	17,226,955.84	15,814,028.99	14,772,382.17	1,041,646.82
库存商品	35,204,271.37	15,553,427.93	19,650,843.44	39,261,052.16	14,867,773.94	24,393,278.22
被套期项目	79,191,876.11		79,191,876.11			
合计	146,582,529.83	30,512,854.44	116,069,675.39	55,075,081.15	29,640,156.11	25,434,925.04

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中珠宝相关业的披露要求

其中，黄金存货金额 95,666,434.60 元，主要构成为：

项目		2022年12月31日		
		账面余额	跌价准备	账面价值
黄金	原材料	16,474,558.49	-	16,474,558.49
	库存商品	-	-	-
	被套期项目	79,191,876.11	-	79,191,876.11
	合计	95,666,434.60	-	95,666,434.60

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	14,772,382.17	187,044.34				14,959,426.51
库存商品	14,867,773.94	1,429,041.69		743,387.70		15,553,427.93
合计	29,640,156.11	1,616,086.03		743,387.70		30,512,854.44

## 8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	17,764,057.26	8,596,585.57
预交税金	582,654.29	
合计	18,346,711.55	8,596,585.57

其他说明：

其他流动资产较期初增加 113.42%，主要是由于期末存货增加导致待抵扣进项税额增加所致。

## 9、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
关联往来	2,179,203.68	2,179,203.68	0.00	2,179,203.68	2,179,203.68	0.00	
合计	2,179,203.68	2,179,203.68		2,179,203.68	2,179,203.68		

坏账准备减值情况

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

## 10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益变动	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			
一、合营企业											
深圳特力吉盟投资有限公司	47,490,740.78			14,652,979.35			15,000,000.00			47,143,720.13	
深圳市特力行投资有限公司[注3]	13,452,222.35			748,674.78						14,200,897.13	
小计	60,942,963.13			15,401,654.13			15,000,000.00			61,344,617.26	
二、联营企业											
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	27,367,904.34			-4,504,482.85			3,183,672.81			19,679,748.68	
深圳特力汽车服务连锁有限公司[注2]											
深圳市永通信达检											

测设备有限责任公司[注 2]									
湖南昌阳实业股份有限公司[注 1]									1,810,540.70
深圳捷成电子有限公司[注 1]									3,225,000.00
深圳先导新材料有限公司[注 1]									4,751,621.62
中国汽车工业深圳贸易公司[注 1]									400,000.00
深圳通用标准件有限公司[注 1]									500,000.00
深圳中汽华南汽车销售公司[注 1]									2,250,000.00
深圳百力源电源有限公司[注 1]									1,320,000.00
深圳市益民汽车贸易公司[注 1]									200,001.10
深圳火炬火花塞工业公司									17,849.20
小计	27,367,904.34			-4,504,482.85			3,183,672.81		19,679,748.68
合计	88,310,867.47			10,897,171.28			18,183,672.81		81,024,365.94

其他说明：

注 1：该等公司已经吊销工商登记，本公司对该等长期股权投资全额计提减值准备。

注 2：该等长期股权投资账面余额按照权益法确认损益调整后，账面余额为 0 元。

注 3：本公司持有该公司 51%的股权。根据该公司章程的有关规定，本公司所持表决权不足以单方面通过该公司股东会和董事会对相关决策议案的表决，本公司不控制该公司。

深圳汉力高技术陶瓷有限公司经营期限自 1993 年 9 月 21 日起至 1998 年 9 月 21 日止，深圳市南方汽车维修中心经营期限自 1994 年 7 月 12 日起至 2002 年 7 月 11 日止，该等公司已停止经营活动多年，因未参加工商年检，已被吊销工商登记。本公司已无法对该等公司实施有效控制，该等公司不纳入本公司的合并财务报表的合并范围，本公司对该等公司投资的账面价值为零。

## 11、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资		
非上市权益工具投资	10,176,617.20	10,176,617.20
合计	10,176,617.20	10,176,617.20

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中国浦发机械工业股份有限公司	1,305,581.86				预计长期持有的战略性投资	

## 12、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	645,997,222.66	49,079,520.00		695,076,742.66
2. 本期增加金额	209,039.10			209,039.10
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
其他增加	209,039.10			209,039.10
3. 本期减少金额	15,696,086.82			15,696,086.82
(1) 处置				
(2) 其他转出	15,696,086.82			15,696,086.82
4. 期末余额	630,510,174.94	49,079,520.00		679,589,694.94
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	140,347,117.08	3,346,331.04		143,693,448.12
2. 本期增加金额	18,431,173.77	1,115,252.11		19,546,425.88
(1) 计提或摊销	18,431,173.77	1,115,252.11		19,546,425.88
3. 本期减少金额	10,318.51			10,318.51
(1) 处置				
(2) 其他转出	10,318.51			10,318.51
4. 期末余额	158,767,972.34	4,461,583.15		163,229,555.49
三、减值准备				
1. 期初余额				

2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	471,742,202.60	44,617,936.85		516,360,139.45
2. 期初账面价值	505,650,105.58	45,733,188.96		551,383,294.54

## (2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
中核办公楼	4,184,307.33	由于历史遗留原因，未办理房产证
笋岗12栋	10,136.21	由于历史遗留原因，未办理房产证
笋岗12栋商铺	31,040.31	由于历史遗留原因，未办理房产证
合计	4,225,483.85	

## 13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	102,689,546.42	109,438,198.23
合计	102,689,546.42	109,438,198.23

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公及其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	274,856,177.01	22,226,232.29	5,835,922.65	12,344,805.36	7,850,954.29	323,114,091.60
2. 本期增加金额	9,213,606.16	125,994.69	155,178.10	654,198.82	160,333.22	10,309,310.99
(1) 购置	9,213,606.16	125,994.69	155,178.10	654,198.82	160,333.22	10,309,310.99
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额		54,067.58	515,733.46	635,628.80	36,825.00	1,242,254.84
(1) 处		54,067.58	515,733.46	635,628.80	36,825.00	1,242,254.84

置或报废						
4. 期末余额	284,069,783.17	22,298,159.40	5,475,367.29	12,363,375.38	7,974,462.51	332,181,147.75
二、累计折旧						
1. 期初余额	184,795,722.04	9,720,537.85	3,555,622.71	8,426,565.35	2,931,992.36	209,430,440.31
2. 本期增加金额	13,120,354.98	1,236,716.02	476,857.37	880,974.56	913,014.57	16,627,917.50
(1) 计提	13,120,354.98	1,236,716.02	476,857.37	880,974.56	913,014.57	16,627,917.50
3. 本期减少金额		48,660.93	237,030.34	614,053.08	35,865.45	935,609.80
(1) 处置或报废		48,660.93	237,030.34	614,053.08	35,865.45	935,609.80
4. 期末余额	197,916,077.02	10,908,592.94	3,795,449.74	8,693,486.83	3,809,141.48	225,122,748.01
三、减值准备						
1. 期初余额	3,836,768.43	319,675.11	6,165.00	17,984.71	64,859.81	4,245,453.06
2. 本期增加金额		91,460.11		31,940.15		123,400.26
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	3,836,768.43	411,135.22	6,165.00	49,924.86	64,859.81	4,368,853.32
四、账面价值						
1. 期末账面价值	82,316,937.72	10,978,431.24	1,673,752.55	3,619,963.69	4,100,461.22	102,689,546.42
2. 期初账面价值	86,223,686.54	12,186,019.33	2,274,134.94	3,900,255.30	4,854,102.12	109,438,198.23

(2) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	59,642,369.26

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
永通大厦	25,292,054.35	由于历史遗留原因，未办理房产证
汽车大厦	13,691,687.29	由于历史遗留原因，未办理房产证
特力大厦地下停车场	7,964,538.92	停车场无法办理房产证

桃园路 1#、2#、3#厂房 3-5 楼	3,009,316.27	由于历史遗留原因,未办理房产证
特力大厦转换层	1,314,600.92	无法办理房产证
桃园第 16 栋	1,129,541.70	由于历史遗留原因,未办理房产证
水贝中天综合楼	708,932.34	由于历史遗留原因,未办理房产证
宝安商住楼首层	749,167.16	由于历史遗留原因,未办理房产证
仓库	751,254.13	由于历史遗留原因,未办理房产证
贸易部仓库	56,473.57	由于历史遗留原因,未办理房产证
松泉公寓(混合)	10,086.79	由于历史遗留原因,未办理房产证
人民北路招待所	5,902.41	由于历史遗留原因,未办理房产证
合计	54,683,555.85	

#### 14、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	409,933,559.27	210,197,546.72
合计	409,933,559.27	210,197,546.72

##### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
特力金钻交易大厦	409,808,714.95		409,808,714.95	210,072,702.40		210,072,702.40
其他工程	124,844.32		124,844.32	124,844.32		124,844.32
合计	409,933,559.27		409,933,559.27	210,197,546.72		210,197,546.72

##### (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入 固定 资产 金额	本期 其他 减少 金额	期末余额	工程累 计投入 占预算 比例	工程进 度	利息资本化累 计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期 利息 资本 化率	资金 来源
合计	491,060,000.00	210,072,702.40	199,736,012.55			409,808,714.95			6,908,297.83	5,052,840.98	4.08%	

#### 15、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		



1. 期初余额	10,313,192.96	10,313,192.96
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	163,469.13	163,469.13
4. 期末余额	10,149,723.83	10,149,723.83
二、累计折旧		
1. 期初余额	2,976,277.13	2,976,277.13
2. 本期增加金额	2,992,203.84	2,992,203.84
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	5,968,480.97	5,968,480.97
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	4,181,242.86	4,181,242.86
2. 期初账面价值	7,336,915.83	7,336,915.83

## 16、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标	软件	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	50,661,450.00			128,500.00	5,470,373.66	56,260,323.66
2. 本期增加金额					1,510,846.54	1,510,846.54
(1) 购置					1,510,846.54	1,510,846.54
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						

3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	50,661,450.00			128,500.00	6,981,220.20	57,771,170.20
二、累计摊销						
1. 期初余额	2,867,902.16			99,042.56	3,703,880.66	6,670,825.38
2. 本期增加金额	1,077,443.16			5,349.96	209,535.98	1,292,329.10
(1) 计提	1,077,443.16			5,349.96	209,535.98	1,292,329.10
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	3,945,345.32			104,392.52	3,913,416.64	7,963,154.48
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	46,716,104.68			24,107.48	3,067,803.56	49,808,015.72
2. 期初账面价值	47,793,547.84			29,457.44	1,766,493.00	49,589,498.28

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

其他说明：

于 2022 年 12 月 31 日，本公司账面价值 45,447,359.01 的土地使用权已作为银行贷款的抵押物抵押给中国银行。

## 17、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	28,682,636.66	2,338,889.55	5,145,426.72		25,876,099.49
合计	28,682,636.66	2,338,889.55	5,145,426.72		25,876,099.49

## 18、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	34,072,935.08	8,518,233.77	33,998,204.09	8,499,551.03
合计	34,072,935.08	8,518,233.77	33,998,204.09	8,499,551.03

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
应纳税暂时性差异	4,540,124.44	1,135,031.11	3,852,181.96	963,045.49
合计	4,540,124.44	1,135,031.11	3,852,181.96	963,045.49

### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		8,518,233.77		8,499,551.03
递延所得税负债		1,135,031.11		963,045.49

### (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	128,561,177.79	126,073,843.71
可抵扣亏损	23,458,252.21	19,228,072.00
合计	152,019,430.00	145,301,915.71

### (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2022年		330,146.48	
2023年		401,294.00	

2024年	113,396.51	497,832.28	
2025年	9,002,510.80	9,182,475.07	
2026年	8,816,324.17	8,816,324.17	
2027年	5,526,020.73		
合计	23,458,252.21	19,228,072.00	

## 19、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	49,631,706.19		49,631,706.19	56,169,049.73		56,169,049.73
增值税借方余额重分类	8,572,664.86		8,572,664.86	12,204,839.26		12,204,839.26
一年以上定期存款及利息	96,322,575.78		96,322,575.78			
其他				100,000.00		100,000.00
合计	154,526,946.83		154,526,946.83	68,473,888.99		68,473,888.99

其他说明：

其他非流动资产较期初增加 125.67%，主要是公司计划持有至到期获取较高利息收益的一年以上定期存款及利息增加所致。

## 20、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未终止确认的应收票据贴现借款	20,000,000.00	0.00
合计	20,000,000.00	0.00

## 21、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
交易性金融负债	18,572,684.91	
其中：		
黄金租赁	18,572,684.91	
其中：		
合计	18,572,684.91	0.00

其他说明：

说明：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债系核算公司向银行租借黄金实物业务。本公司从银行租入黄金，到期日通过上海黄金交易所买入相同数量和规格的黄金偿还银行并

支付约定租息，租赁期为 1 年以内。于 2022 年 12 月 31 日，该金融负债的成本为 17,685,000.00 元，公允价值变动为损失 787,050.00 元，应付租息为 100,634.91 元。

## 22、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
指定套期关系的衍生金融负债	489,360.00	0.00
合计	489,360.00	0.00

其他说明：

衍生金融负债较期初增加系期末商品期货合约及 T+D 合约的浮动亏损金额增加所致。

## 23、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货物及服务采购款	5,397,040.27	4,068,460.06
工程设备款	119,319,760.44	63,339,302.97
合计	124,716,800.71	67,407,763.03

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市英龙建安(集团)有限公司	28,869,883.28	工程未结算
深圳市特发地产有限公司	6,054,855.46	关联公司未偿还
深圳市易诺建设工程有限公司	3,555,095.22	工程未结算
深圳市萃禄珠宝首饰有限公司	1,120,000.00	未偿还
合计	39,599,833.96	

其他说明：

应付账款较期初增加 85.02%，主要是特力金钻交易大厦按工程进度暂估工程款所致。

## 24、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租金	6,119,377.90	1,827,827.28
合计	6,119,377.90	1,827,827.28

## 25、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收商品款	4,581,999.11	17,959,187.61
预收服务费	4,677,659.32	3,100,123.57
合计	9,259,658.43	21,059,311.18

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

## 26、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	38,893,597.75	69,340,733.64	69,684,149.69	38,550,181.70
二、离职后福利-设定提存计划		5,867,008.31	5,867,008.31	
三、辞退福利		1,024,409.53	1,024,409.53	
合计	38,893,597.75	76,232,151.48	76,575,567.53	38,550,181.70

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	38,284,893.23	59,272,066.16	59,848,935.95	37,708,023.44
2、职工福利费	410,244.25	1,831,714.87	1,675,259.12	566,700.00
3、社会保险费		2,637,860.26	2,637,860.26	
其中：医疗保险费		2,393,957.62	2,393,957.62	
工伤保险费		56,094.48	56,094.48	
生育保险费		183,596.16	183,596.16	
其他保险费		4,212.00	4,212.00	
4、住房公积金		4,037,136.94	4,037,136.94	
5、工会经费和职工教育经费	198,460.27	1,337,968.33	1,260,970.34	275,458.26
8、非货币性福利		223,987.08	223,987.08	
合计	38,893,597.75	69,340,733.64	69,684,149.69	38,550,181.70

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		5,808,296.23	5,808,296.23	
2、失业保险费		58,712.08	58,712.08	
合计		5,867,008.31	5,867,008.31	

## 27、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,220,124.57	808,520.40
消费税	7,964.60	7,964.60
企业所得税	6,942,460.17	41,276,334.18
个人所得税	1,895,926.96	512,260.46
城市维护建设税	178,605.67	105,706.61
教育费附加	86,070.40	47,558.24
地方教育附加	57,380.27	31,705.50
土地增值税	5,362,682.64	5,362,682.64
土地使用税	40,949.07	26,459.98
其他	1,099,628.49	342,907.84
合计	18,891,792.84	48,522,100.45

其他说明：

应交税费较期初减少 61.07%，主要是由于上年转让股权收益应交企业所得税本期已支付所致。

## 28、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	105,180,279.00	112,617,963.65
合计	105,180,279.00	112,617,963.65

### (1) 其他应付款

#### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	42,765,478.88	41,657,964.73
关联往来款	18,990,738.98	24,146,524.51
预提款项	11,499,312.36	15,417,939.62
应付暂收款	31,924,748.78	31,395,534.79
合计	105,180,279.00	112,617,963.65

#### 2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市特发集团有限公司	12,345,594.94	关联公司未偿还
香港裕嘉投资有限公司	2,164,650.90	关联公司未偿还
合计	14,510,245.84	

## 29、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,009,819.15	3,021,452.25
合计	2,009,819.15	3,021,452.25

## 30、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	548,507.70	2,367,994.70
未终止确认的应收票据转回	67,812,500.00	
合计	68,361,007.70	2,367,994.70

其他说明：

其他流动负债较期初增加较大，主要是由于公司珠宝销售业务销售规模增长，使用票据结算量增加，已背书未终止确认的应收票据增加所致。

## 31、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	144,820,511.42	86,875,874.39
合计	144,820,511.42	86,875,874.39

长期借款分类的说明：

期末长期借款系特力金钻交易大厦的固定资产贷款，借款期限为15年。

## 32、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	2,926,184.93	4,474,543.09
合计	2,926,184.93	4,474,543.09

## 33、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	3,920,160.36	3,920,160.36
合计	3,920,160.36	3,920,160.36



(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
职工住房押金	3,908,848.40	3,908,848.40
技术创新项目拨款	11,311.96	11,311.96
小计	3,920,160.36	3,920,160.36
减：一年内到期的长期应付款		
合计	3,920,160.36	3,920,160.36

34、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	268,414.80	268,414.80	
合计	268,414.80	268,414.80	

35、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	10,235,331.21	1,833,090.00	1,488,875.50	10,579,545.71	与资产相关
合计	10,235,331.21	1,833,090.00	1,488,875.50	10,579,545.71	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
福田区老旧电梯更新改造工作组电梯更新补助资金	111,188.09			19,914.29			91,273.80	与资产相关
罗湖区2021年产业转型升级专项资金-产业服务平台项目	3,511,821.20			442,348.68			3,069,472.52	与资产相关
罗湖区2021年产业转型升级专项资金-绿色建筑扶持补贴	2,364,130.45			585,957.48			1,778,172.97	与资产相关

深圳市商务局 2020 年促进消费提升扶持类项目补贴收益	4,248,191.47			326,086.92			3,922,104.55	与资产相关
深圳市住建局工程建设领域绿色创新发展专项资金		1,833,090.00		114,568.13			1,718,521.87	与资产相关
合计	10,235,331.21	1,833,090.00		1,488,875.50			10,579,545.71	

### 36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	431,058,320.00						431,058,320.00

### 37、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	425,768,053.35			425,768,053.35
其他资本公积	5,681,501.16			5,681,501.16
合计	431,449,554.51			431,449,554.51

### 38、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	26,422.00							26,422.00
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	26,422.00							26,422.00
其他综合收益合计	26,422.00							26,422.00

### 39、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	26,546,480.09	25,952,692.04		52,499,172.13
合计	26,546,480.09	25,952,692.04		52,499,172.13

### 40、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	543,843,496.85	424,141,893.34
调整后期初未分配利润	543,843,496.85	424,141,893.34
加：本期归属于母公司所有者的净利润	83,496,135.61	131,020,764.38
减：提取法定盈余公积	25,952,692.04	2,697,994.47
应付普通股股利	10,781,545.75	8,621,166.40
期末未分配利润	590,605,394.67	543,843,496.85

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

### 41、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	830,367,312.21	693,409,590.68	498,882,949.81	350,429,078.94
其他业务	7,288,962.30	6,879,652.74	9,637,076.37	2,500,636.87
合计	837,656,274.51	700,289,243.42	508,520,026.18	352,929,715.81

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	收入	合计
商品类型				
其中：				
汽车销售			196,357,649.27	196,357,649.27
汽车维修及检测			43,747,865.09	43,747,865.09
租赁及服务			168,778,477.27	168,778,477.27
珠宝销售及服务			421,483,320.58	421,483,320.58

按经营地区分类				
其中：				
华南			830,367,312.21	830,367,312.21
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
商品（在某一时点转让）			651,723,017.06	651,723,017.06
服务（在某一时段内提供）			178,644,295.15	178,644,295.15
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
直接销售			830,367,312.21	830,367,312.21
代理销售				
合计				

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

## 42、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	673,134.05	882,815.10
教育费附加	489,636.17	618,340.17
房产税	4,699,229.57	4,644,257.53
土地使用税	255,483.11	358,823.13
车船使用税	5,447.92	5,772.92
印花税	1,211,281.94	434,087.33
合计	7,334,212.76	6,944,096.18

## 43、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,309,494.91	13,380,126.45
广告促销费	1,452,543.07	2,129,375.71
折旧及摊销	4,461,473.09	4,745,548.04

水电费	911,189.85	1,052,593.95
物料消耗	131,482.51	149,556.88
办公费	386,796.03	460,348.34
业务招待费	369,463.33	437,073.34
其他	3,012,269.69	4,823,552.32
合计	22,034,712.48	27,178,175.03

#### 44、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	36,915,969.42	34,350,624.60
咨询和服务费	2,371,263.21	5,599,656.73
折旧及摊销	3,380,339.87	3,658,728.08
办公费	501,941.40	534,671.21
业务招待费	227,403.28	411,497.26
广告宣传费	233,491.72	206,020.49
交通差旅费	156,715.15	107,532.98
其他	3,290,555.94	2,282,585.34
合计	47,077,679.99	47,151,316.69

#### 45、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资、福利、社保等	517,100.50	
直接投入	268,755.28	
折旧与摊销	16,898.02	
合计	802,753.80	0.00

#### 46、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	338,730.75	2,253,915.94
利息收入	-5,472,748.37	-6,538,484.64
汇兑损益	842,578.74	-236,196.60
其他	254,785.53	249,883.56
合计	-4,036,653.35	-4,270,881.74

#### 47、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
一、计入其他收益的政府补助	6,575,043.88	2,923,779.58
其中：与递延收益相关的政府补助	1,488,875.50	1,985,771.17
直接计入当期损益的政府补助	5,086,168.38	938,008.41
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	49,829.40	46,275.77
其中：个税扣缴税款手续费	49,829.40	46,275.77
合计	6,624,873.28	2,970,055.35

#### 48、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	10,897,171.28	17,874,805.32
处置长期股权投资产生的投资收益	8,785,410.47	66,495,901.16
交易性金融资产在持有期间的投资收益	12,132,798.02	9,409,600.29
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	1,305,581.86	
商品期货合约及 T+D 合约平仓收益（套期）	-26,164.18	
商品期货合约及 T+D 合约平仓收益（未指定套期）	277,302.12	
合计	33,372,099.57	93,780,306.77

#### 49、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-860,218.33	663,932.88
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-860,218.33	663,932.88
交易性金融负债	-787,050.00	
有效套期保值的衍生工具	54,518.09	
合计	-1,592,750.24	663,932.88

#### 50、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-1,428,507.19	15,171.74
应收账款坏账损失	-206,852.71	22,957.54
合计	-1,635,359.90	38,129.28

#### 51、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,616,086.03	-812,607.69
五、固定资产减值损失	-123,400.26	
十三、其他	-100,000.00	
合计	-1,839,486.29	-812,607.69

#### 52、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	40,765.92	158,228.49
其中：固定资产	40,765.92	158,228.49
合计	40,765.92	158,228.49

### 53、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		132.74	
无法支付款项利得	2,031,600.42		2,031,600.42
其他	2,103,054.01	767,922.91	2,103,054.01
合计	4,134,654.43	768,055.65	4,134,654.43

### 54、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产盘亏损失	344.92		344.92
非流动资产毁损报废损失	26,698.77	15,256.30	26,698.77
罚款、违约金支出	35.56	22,246.85	35.56
其他	389,383.00		389,383.00
合计	416,462.25	37,503.15	416,462.25

### 55、所得税费用

#### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	24,608,522.78	44,415,716.95
递延所得税费用	153,302.88	962,316.56
前期所得税费用	-3,238,629.58	-1,314,362.80
合计	21,523,196.08	44,063,670.71

#### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	102,842,659.93
按法定/适用税率计算的所得税费用	25,710,664.98
子公司适用不同税率的影响	-141,699.39
调整以前期间所得税的影响	-3,238,629.58
非应税收入的影响	-2,724,292.82

不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,778,544.65
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-323,960.13
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,134,397.43
其他	-2,671,829.06
所得税费用	21,523,196.08

其他说明：

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况以及其他综合收益各项目的调节情况详见附注五、38 其他综合收益。

## 56、其他综合收益

详见附注。

## 57、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
押金保证金	1,107,514.15	4,054,933.66
利息收入	1,871,273.53	3,827,201.61
收到政府补助	1,833,090.00	13,028,008.41
收到其他收益	5,005,273.60	46,275.77
往来款及其他	13,503,115.65	3,026,161.94
合计	23,320,266.93	23,982,581.39

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	13,437,173.48	18,020,425.99
押金保证金	583,931.98	121,671.39
罚款违约金	389,418.56	22,246.85
往来款及其他	4,408,405.00	
合计	18,818,929.02	18,164,344.23

### (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回监管资金	15,998,484.00	
其他		1,931,753.79
合计	15,998,484.00	1,931,753.79



#### (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
套期工具保证金	8,955,842.00	
合计	8,955,842.00	0.00

#### (5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
退少数股东资本金*		50,000,000.00
股权转让履约保证金利息		2,893,150.68
支付租赁负债的本金和利息	2,874,145.90	3,380,669.67
合计	2,874,145.90	56,273,820.35

### 58、现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	81,319,463.85	132,052,531.08
加：资产减值准备	3,474,846.19	774,478.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	36,135,739.82	30,459,581.08
使用权资产折旧	2,992,203.84	2,976,277.13
无形资产摊销	318,457.10	2,377,422.39
长期待摊费用摊销	5,145,426.72	7,323,714.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-14,067.15	-143,104.93
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	344.92	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	1,592,750.24	-663,932.88
财务费用（收益以“-”号填列）	-2,420,165.35	-693,563.69
投资损失（收益以“-”号填列）	-33,372,099.57	-93,780,306.77
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-18,682.74	-728.93
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	171,985.62	963,045.49
存货的减少（增加以“-”号填列）	-91,706,958.29	-4,167,852.80
经营性应收项目的减少（增加	-109,076,820.34	-12,856,907.71

以“-”号填列)		
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	53,489,810.85	61,991,082.74
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-51,967,764.29	126,611,734.90
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	391,406,829.36	211,655,585.86
减: 现金的期初余额	211,655,585.86	208,462,656.63
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	179,751,243.50	3,192,929.23

## (2) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	391,406,829.36	211,655,585.86
其中: 库存现金	25,673.67	36,941.24
可随时用于支付的银行存款	381,593,235.55	211,618,644.62
可随时用于支付的其他货币资金	9,787,920.14	
三、期末现金及现金等价物余额	391,406,829.36	211,655,585.86

## 59、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	21,621,498.00	详见附注五、1之说明
无形资产	45,447,359.01	银行借款抵押
合计	67,068,857.01	

## 60、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中: 美元	69,194.70	6.9646	481,913.41
欧元			

港币	22,016.80	0.89327	19,666.95
合计	91,211.50		501,580.36
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

## 61、政府补助

### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助	13,071,694.37	递延收益	1,488,875.50
与收益相关的政府补助	7,006,674.80	不适用	5,086,168.38
合计	20,078,369.17		6,575,043.88

### (2) 政府补助退回情况

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期新设子公司

公司名称	公司成立时间	出资额	出资比例(%)
国润黄金（深圳）有限公司	2022年6月	82,000,000.00	41

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市特力新永通汽车发展有限公司	深圳	深圳	商业	5.00%	95.00%	设立
深圳市宝安石泉实业有限公司	深圳	深圳	商业	0.00%	100.00%	设立
深圳市特发特力房地产有限公司	深圳	深圳	商业	100.00%	0.00%	设立
深圳市特力创盈科技有限公司	深圳	深圳	商业	100.00%	0.00%	设立
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	深圳	深圳	商业	51.00%	0.00%	设立
深圳市汽车工业贸易有限公司	深圳	深圳	商业	100.00%	0.00%	设立
深圳市汽车工业供销公司	深圳	深圳	商业	0.00%	100.00%	设立
深圳特发华日汽车企业有限公司	深圳	深圳	商业	60.00%	0.00%	设立
深圳市华日安信汽车检测有限公司	深圳	深圳	商业	0.00%	100.00%	设立
深圳市中天实业有限公司	深圳	深圳	商业	100.00%	0.00%	设立
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	深圳	深圳	商业	60.00%	0.00%	设立
深圳市特力宝库供应链科技有限公司	深圳	深圳	商业	100.00%	0.00%	设立
深圳珠宝产业服务有限公司	深圳	深圳	商业	65.00%	0.00%	设立
上海泛粤钻石有限公司	上海	上海	商业	0.00%	100.00%	设立
国润黄金（深圳）有限公司	深圳	深圳	商业	36.00%	5.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

在国润黄金（深圳）有限公司的持股比例不同于表决权比例、持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据：

2022年6月，本公司与子公司深圳珠宝产业服务有限公司、深圳市高新投集团有限公司、周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司、周大生珠宝股份有限公司、北京菜市口百货股份有限公司、深圳市众恒隆实业有限公司合作，共同投资设立国润黄金（深圳）有限公司，其中本公司出资 7,200 万元，持股比例为 36%，本公司子公司深圳珠宝产业服务有限公司出资 1,000 万元，持股比例为 5%，深圳市高新投集团持股比例为 10%，其他股东

持股比例共计 49%。本公司与深圳市高新投集团有限公司签订了一致行动协议，约定深圳市高新投集团有限公司在国润黄金（深圳）有限公司股东会、董事会进行表决时与本公司保持一致意见，因此，本公司及本公司子公司实际享有国润黄金（深圳）有限公司 51%的表决权，能够控制国润黄金（深圳）有限公司。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	40.00%	-93,038.94		4,380,731.56
深圳特发华日汽车企业有限公司	40.00%	-778,375.16		11,822,422.99
国润黄金（深圳）有限公司	60.75%	-339,505.43		117,660,494.57

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	64,370,969.91	2,808,698.79	67,179,668.70	56,227,839.79		56,227,839.79	85,290,018.33	5,005,912.12	90,295,930.45	79,111,504.18		79,111,504.18
深圳特发华日汽车企业有限公司	62,124,491.13	12,983,105.53	75,107,596.66	45,551,539.19		45,551,539.19	61,681,938.58	20,655,893.78	82,337,832.36	50,835,836.99		50,835,836.99
国润黄金（深圳）有限公司	308,524,705.19	3,459,491.14	311,984,196.33	110,466,340.68		110,466,340.68						

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	239,554,992.87	-232,597.36	-232,597.36	6,742,295.97	245,772,043.22	914,408.79	914,408.79	-11,521,597.56
深圳特发华日汽车企业有限公司	35,733,198.93	-1,945,937.90	-1,945,937.90	-4,073,241.16	39,729,074.81	3,964,557.97	3,964,557.97	7,232,060.46
国润黄金(深圳)有限公司	328,034,404.58	-558,856.67	-558,856.67	-107,590,934.59				

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业:						
深圳特力吉盟投资有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业	50.00%		权益法核算
联营企业:						
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	深圳	深圳	奔驰汽车销售	35.00%		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响,或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

### (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位:元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	深圳特力吉盟投资有限公司	深圳特力吉盟投资有限公司
流动资产	44,368,420.83	45,816,920.84
其中:现金和现金等价物	42,326,853.66	41,913,040.87
非流动资产	346,703,460.52	366,402,308.03
资产合计	391,071,881.35	412,219,228.87
流动负债	37,674,441.11	39,971,747.31
非流动负债	259,110,000.00	277,266,000.00
负债合计	296,784,441.11	317,237,747.31
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	94,287,440.24	94,981,481.56
按持股比例计算的净资产份额	47,143,720.12	47,490,740.78
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		

对合营企业权益投资的账面价值	47,143,720.13	47,490,740.78
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	102,987,695.69	94,989,415.30
财务费用	14,200,209.90	15,467,775.34
所得税费用	10,548,286.43	6,647,599.75
净利润	29,305,958.68	19,647,999.36
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	29,305,958.68	19,647,999.36
本年度收到的来自合营企业的股利	15,000,000.00	

### (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司
流动资产	206,438,043.83	134,921,582.03
非流动资产	31,677,397.21	33,583,787.31
资产合计	238,115,441.04	168,505,369.34
流动负债	167,288,864.40	80,369,170.77
非流动负债	14,598,723.35	9,942,186.16
负债合计	181,887,587.75	90,311,356.93
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	56,227,853.29	78,194,012.41
按持股比例计算的净资产份额	19,679,748.68	27,367,904.34
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	19,679,748.68	27,367,904.34
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,088,150,561.97	1,196,335,565.98
净利润	-18,782,486.31	26,521,546.61
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-18,782,486.31	26,521,546.61
本年度收到的来自联营企业的股利	3,183,672.81	14,000,000.00

#### (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	14,200,897.13	13,452,222.35
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	748,674.78	1,174,566.00
--综合收益总额	748,674.78	1,174,566.00
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

#### (5) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
深圳特力汽车服务连锁有限公司	98,865.26		98,865.26
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	1,176,212.73		1,176,212.73

## 十、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

### 1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收



款、合同资产、债权投资以及长期应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

#### （1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

#### （2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财

务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

### （3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

#### 1. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

项目名称	2022 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
应付账款	124,716,800.71			
其他应付款	105,180,279.00			
一年内到期的非流动负债	2,009,819.15			
长期借款	6,948,649.17	9,070,099.98	10,241,847.84	183,567,105.37
长期应付款	3,920,160.36			
租赁负债	268,414.80			
合计	243,044,123.19	9,070,099.98	10,241,847.84	183,567,105.37

(续上表)

项目名称	2021 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
应付账款	67,407,763.03			
其他应付款	112,617,963.65			
一年内到期的非流动负债	3,021,452.25			
长期借款	3,644,467.25	4,609,457.14	5,967,792.71	118,790,550.21
长期应付款	3,920,160.36			
租赁负债		1,829,520.13	1,684,781.03	960,241.93
合计	190,611,806.54	6,438,977.27	7,652,573.74	119,750,792.14

## 1. 市场风险

### (1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

于资产负债表日，本公司外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注五、56 之说明。

## (2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			176,133,569.95	176,133,569.95
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			176,133,569.95	176,133,569.95
（4）结构性存款及理财产品			176,133,569.95	176,133,569.95
（三）其他权益工具投资			10,176,617.20	10,176,617.20
（六）被套期项目	79,191,876.11			79,191,876.11
持续以公允价值计量的资产总额	79,191,876.11		186,310,187.15	265,502,063.26
（六）交易性金融负债	19,062,044.91			19,062,044.91
衍生金融负债	489,360.00			489,360.00

(七) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	18,572,684.91			18,572,684.91
(1) 黄金租赁	18,572,684.91			18,572,684.91
持续以公允价值计量的负债总额	19,062,044.91			19,062,044.91
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司被套期项目系黄金产品库存，套期工具系公司持有黄金期货合约和黄金现货延期交收合约公允价值变动形成的负债，本公司以上海黄金交易所、上海期货交易所的黄金现货交易和期货交易的公开报价为基础确定公允价值。

本公司黄金租赁系向银行金融机构借入黄金实物形成的负债，以上海黄金交易所的黄金现货交易公开报价为基础确定公允价值。

## 3、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

交易性金融资产为购买的结构性存款及理财产品，以预期收益率预测未来现金流量，不可观察估计值是预期收益率。他权益工具投资因被投资企业中国浦发机械工业股份有限公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
深圳市特发集团有限公司	深圳	房地产开发经营、国内商业	458,282 万元	49.09%	47.51%

本企业的母公司情况的说明

深圳市特发集团有限公司（以下简称“特发集团”）系由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会投资，于 1981 年 8 月 1 日成立，公司现持有统一社会信用代码为 91440300192194195C 的营业执照，注册资本 458,282 万元。

特发集团对本公司的表决权比例与持股比例不一致原因是特发集团开展转融通证券出借业务所致。

本公司最终控制方：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

本企业最终控制方是深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注七。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
深圳市特力新永通汽车服务有限公司	联营公司
深圳特力汽车服务连锁有限公司	联营公司
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	联营公司
深圳市先导新材料有限公司	联营公司
深圳市特力行投资有限公司	合营公司

## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳市特发小额贷款有限公司	母公司的控股子公司
深圳市特发天鹅实业公司	母公司的控股子公司
深圳市机械设备进出口公司	母公司的控股子公司
深圳市特发地产有限公司	母公司的全资子公司
香港裕嘉投资有限公司	母公司的控股子公司
深圳市特发工程管理有限责任公司	母公司的控股子公司
深圳市特力阳春房地产公司	母公司的控股子公司
深圳龙岗特力房地产公司	母公司的控股子公司
深圳市特发特力物业管理有限公司	母公司的控股子公司
深圳市特发服务股份有限公司珠宝园分公司	母公司的控股子公司
深圳华丽装修家私企业公司	母公司的联营公司
谷志明	关键管理人员
深圳市智谷金云科技有限公司	关键管理人员施加重大影响的企业
深圳市众恒隆实业有限公司	重要子公司少数股东
深圳纽比思珠宝贸易有限公司	重要子公司少数股东控制的企业
深圳市粤鹏金珠宝金行有限公司	重要子公司少数股东控制的企业
深圳市粤鹏金电商有限公司	重要子公司少数股东控制的企业

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
深圳市特发工程管理有限责任公司	接受劳务	2,384,060.38	2,000,000.00	是	1,976,807.29
深圳市特发特力物业管理有限公司	接受劳务	3,148,143.25	3,000,000.00	是	10,137,230.33
深圳市特发服务股份有限公司	接受劳务	10,354,683.50	7,400,000.00	是	5,131,692.41

深圳华丽装修家私企业公司	接受劳务	224,049.69			3,094,128.99
深圳市智谷金云科技有限公司	采购商品	16,814.16			
深圳市众恒隆实业有限公司	接受服务	1,032,213.33			
深圳市粤鹏金珠宝金行有限公司	接受服务	631,540.56			

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市特发小额贷款有限公司	提供劳务	202,126.23	207,640.32
深圳市特发服务股份有限公司	提供劳务	8,500.10	6,693.06
深圳市特发集团有限公司	提供劳务	41,061.00	45,592.00
深圳市特发特力物业管理有限公司	提供劳务	6,600.00	1,876.11
深圳纽比思珠宝贸易有限公司	提供劳务	1,309,102.16	
深圳市粤鹏金电商有限公司	商品销售	26,848,858.40	

## (2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	房屋租赁	5,190,476.19	5,250,031.70
深圳市新永通汽车服务有限公司	房屋租赁		717,300.00
深圳市特发小额贷款有限公司	房屋租赁	1,069,279.56	1,103,104.38
深圳市特发特力物业管理有限公司	房屋租赁	38,262.91	75,897.40
深圳市特发服务股份有限公司	房屋租赁	1,962,815.40	2,095,266.10
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	房屋租赁	16,000.00	32,061.90

本公司作为承租方：

单位：元

## (3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	9,844,700.00	9,035,700.00

## 6、关联方应收应付款项

### (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳市特发服务股份有限公司			9,167.57	91.68
应收账款	深圳市特发小额贷款	355,565.61	3,555.66	17,791.06	177.91

	有限公司				
应收账款	深圳市特发特力物业管理有限公司	5,362.00	53.62		
应收账款	深圳纽比思珠宝贸易有限公司	666,979.53	6,669.80		
	合计	1,027,907.14	10,279.08	26,958.63	269.59
预付账款	深圳华丽装修家私企业公司	106,696.30			
预付账款	深圳市特发工程管理有限责任公司	6,900.00			
	合计	113,596.30			
其他应收款	深圳特力汽车服务连锁有限公司	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00
其他应收款	深圳市永通信达检测设备有限责任公司	531,882.24	531,882.24	531,882.24	531,882.24
其他应收款	深圳市先导新材料有限公司	660,790.09	660,790.09	660,790.09	660,790.09
其他应收款	深圳市特力行投资有限公司	37,608.61	376.09		
其他应收款	深圳市特发特力物业管理有限公司	16,959.19	409.59	12,829.59	128.30
其他应收款	深圳市众恒隆实业有限公司	10,000.00	100.00		
	合计	2,616,537.13	2,552,855.01	2,564,798.92	2,552,097.63
长期应收款	深圳特力汽车服务连锁有限公司	2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68
	合计	2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	深圳市特发地产有限公司	6,054,855.46	6,054,855.46
应付账款	深圳市机械设备进出口公司	45,300.00	45,300.00
应付账款	深圳市特发服务股份有限公司	1,654,014.40	
应付账款	深圳市特发工程管理有限责任公司	2,568,038.46	150,005.66
应付账款	深圳市特发特力物业管理有限公司	336,533.57	1,708,125.16
应付账款	深圳华丽装修家私企业公司	432,712.27	1,042,036.18
应付账款	深圳市众恒隆实业有限公司	235,873.17	
应付账款	深圳市粤鹏金珠宝金行有限公司	31,300.00	
	合计	11,358,627.33	9,000,322.46
预收款项	深圳市特发特力物业管理有限公司	5,234.34	
	合计	5,234.34	
其他应付款	香港裕嘉投资有限公司	2,164,650.90	1,961,673.06
其他应付款	深圳市特发天鹅实业公司	28,766.05	28,766.05
其他应付款	深圳市机械设备进出口公司	1,575,452.52	1,575,452.52
其他应付款	深圳市特发集团有限公司	12,345,594.94	17,383,655.94
其他应付款	深圳龙岗特力房地产公司	1,095,742.50	1,095,742.50
其他应付款	深圳市特力阳春房地产公司	476,217.49	476,217.49
其他应付款	深圳市特力行投资有限公司		167,470.29
其他应付款	深圳市永通信达检测设备有限责任公司	5,602.99	5,600.00
其他应付款	深圳市特发特力物业管理有限公司	145,043.21	122,141.49
其他应付款	深圳市特发服务股份有限公司	25,596.00	35,110.00
其他应付款	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	833,334.00	833,334.00
其他应付款	深圳市特发小额贷款有限公司	237,804.66	237,804.66



其他应付款	深圳市特发工程管理有限责任公司	40,000.00	56,600.00
其他应付款	深圳华丽装修家私企业公司	16,933.72	166,956.51
	合计	18,990,738.98	24,146,524.51

### 十三、承诺及或有事项

#### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

##### (1) 资本承诺

已签约但尚未于财务报表中确认的资本承诺	2022年12月31日	2021年12月31日
大额发包合同（单位：元）	70,136,870.42	153,763,306.33

#### 2、或有事项

##### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

无

### 十四、资产负债表日后事项

#### 1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	12,069,632.96
经审议批准宣告发放的利润或股利	12,069,632.96
利润分配方案	根据公司2023年4月25日十届董事会第七次正式会议审议通过的2022年度利润分配预案，公司拟以截至2022年12月31日的总股本431,058,320股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.28元（含税），共计派发现金12,069,632.96元，不送红股，不转增股本。上述利润分配预案尚待公司股东大会审议批准。

#### 2、其他资产负债表日后事项说明

本公司子公司深圳特发华日汽车企业有限公司（简称特发华日公司）为中日合资企业，经营期限至2022年3月13日到期。营业期限届满前后，公司与日方股东多次沟通关于特发华日公司营业期限延长、股权买卖、解散清算等事宜，但均未达成一致。在特发华日公司营业期限已届满，且公司与日方股东无法在特发华日公司营业期限届满之日起十五日内成立清算组进行清算的情况下，公司作为持有特发华日公司60%股权的股东，根据《公司法》相关规定，申请由深圳前海合作区人民法院指定清算组对特发华日进行强制清算。公司2023年1月收到前海合作区法院（2022）粤0391清申9号民事裁定书，裁定书

受理公司对特发华日公司的清算申请。2023年3月21日，公司收到深圳前海合作区人民法院送达的《指定清算组决定书》（[2023]粤0391强清4号），法院指定北京市金杜（深圳）律师事务所为特发华日清算组。

因公司控股子公司深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司（以下简称华日丰田公司）的业务经营场所为特发华日公司所有的物业，特发华日公司进入清算，华日丰田公司将可能面临无经营场地的情况，华日丰田公司董事会决定调整2023年度经营计划，授权华日丰田公司经营班子自2023年2月1日起，根据特发华日公司清算进展情况、市场情况、自身库存情况等，自行决定是否采购新车和补充库存的零配件，并授权华日丰田公司经营班子聘请人员对存货进行处理。

## 十五、其他重要事项

### 1、分部信息

#### （1）报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以行业分部为基础确定报告分部。分别对汽车销售、汽车维修及检测、租赁及服务及珠宝销售及服务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

#### （2）报告分部的财务信息

单位：元

项目	汽车销售	汽车维修及检测	租赁及服务	珠宝销售及服务	分部间抵销	合计
主营业务收入	196,357,649.27	71,673,738.14	181,128,461.73	421,483,320.58	-40,275,857.51	830,367,312.21
主营业务成本	189,054,253.07	62,233,188.43	68,980,662.26	414,655,011.77	-41,513,524.85	693,409,590.68
资产总额	31,486,182.43	125,253,028.30	2,837,018,012.40	418,992,553.34	-1,180,721,221.90	2,232,028,554.57

#### （3）公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

无

#### （4）其他说明

无

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	484,803.08	76.33%	484,803.08	100.00%		484,803.08	80.04%	484,803.08	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	150,350.82	23.67%	3,149.91	2.10%	147,200.91	120,861.42	19.96%	1,847.01	1.53%	119,014.41
其中：										
1. 账龄组合	150,350.82	23.67%	3,149.91	2.10%	147,200.91	120,861.42	19.96%	1,847.01	1.53%	119,014.41
合计	635,153.90	100.00%	487,952.99	76.82%	147,200.91	605,664.50	100.00%	486,650.09	80.35%	119,014.41

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳笔架山娱乐公司	172,000.00	172,000.00	100.00%	
龚炎清	97,806.64	97,806.64	100.00%	
广州乐敏电脑中心	86,940.00	86,940.00	100.00%	
其他	128,056.44	128,056.44	100.00%	
合计	484,803.08	484,803.08		

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1. 账龄组合	150,350.82	3,149.91	2.10%
合计	150,350.82	3,149.91	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内（含1年）	146,990.82
3年以上	488,163.08
3至4年	3,360.00
5年以上	484,803.08
合计	635,153.90

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	484,803.08					484,803.08
按组合计提坏账准备	1,847.01	1,302.90				3,149.91
合计	486,650.09	1,302.90				487,952.99

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳笔架山娱乐公司	172,000.00	27.08%	172,000.00
龚炎清	97,806.64	15.40%	97,806.64
广州乐敏电脑中心	86,940.00	13.69%	86,940.00
深圳市金城银域珠宝首饰有限公司	77,741.87	12.24%	777.42
陈俊霖	46,618.00	7.34%	466.18
合计	481,106.51	75.75%	

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	1,852,766.21	547,184.35
其他应收款	3,114,221.75	89,854,408.23
合计	4,966,987.96	90,401,592.58

### (1) 应收股利

#### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
中国浦发机械工业股份有限公司	1,852,766.21	547,184.35
合计	1,852,766.21	547,184.35

#### 2) 重要的账龄超过1年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
中国浦发机械工业股	547,184.35	3-4年	尚未支付	该公司财务状况、经

份有限公司				营情况正常，应收股利未发生减值
合计	547,184.35			

### 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

#### (2) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其他应收暂付款	14,295,706.79	13,776,179.52
应收合并范围内关联往来	2,480,126.85	89,671,979.41
合计	16,775,833.64	103,448,158.93

##### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	10,804.96		13,582,945.74	13,593,750.70
2022年1月1日余额在本期				
本期计提	-3,776.83		71,638.02	67,861.19
2022年12月31日余额	7,028.13		13,654,583.76	13,661,611.89

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	3,076,641.18
1至2年	21,259.70
3年以上	13,677,932.76
3至4年	46,698.00
5年以上	13,631,234.76
合计	16,775,833.64

##### 3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳中浩（集团）股份有限公司	往来款	5,000,000.00	5年以上	29.80%	5,000,000.00
深圳市金贝丽电器有限公司	往来款	2,706,983.51	5年以上	16.14%	2,706,983.51
深圳珠宝产业服务有限公司	集团内部往来款	1,925,588.67	1年以内	11.48%	
深圳石化集团	往来款	1,919,733.45	5年以上	11.44%	1,919,733.45
华通包装抵债债权	往来款	1,212,373.79	5年以上	7.23%	1,212,373.79
合计		12,764,679.42		76.09%	10,839,090.75

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	786,245,472.73	1,956,000.00	784,289,472.73	694,745,472.73	1,956,000.00	692,789,472.73
对联营、合营企业投资	90,811,528.26	9,787,162.32	81,024,365.94	98,098,029.79	9,787,162.32	88,310,867.47
合计	877,057,000.99	11,743,162.32	865,313,838.67	792,843,502.52	11,743,162.32	781,100,340.20

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳市特发特力房地产有限公司	31,152,888.87					31,152,888.87	
深圳市特力创盈科技有限公司	14,000,000.00					14,000,000.00	
深圳市特力新永通汽车发展有限公司	57,672,885.22					57,672,885.22	
深圳市中天实业有限公司	369,680,522.90					369,680,522.90	
深圳市汽车工业贸易有限公司	126,251,071.57					126,251,071.57	
深圳特发华日汽车企业有限公司	19,224,692.65					19,224,692.65	
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	1,807,411.52					1,807,411.52	

深圳市新永通机动车检测设备有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
深圳市特力宝库供应链科技有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
深圳汉力高技术陶瓷有限公司							1,956,000.00
深圳珠宝产业服务有限公司	13,000,000.00	19,500,000.00				32,500,000.00	
国润黄金(深圳)有限公司		72,000,000.00				72,000,000.00	
合计	692,789,472.73	91,500,000.00				784,289,472.73	1,956,000.00

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
深圳特力吉盟投资有限公司	47,490,740.78			14,652,979.35			15,000,000.00			47,143,720.13	
深圳市特力行投资有限公司	13,452,222.35			748,674.78						14,200,897.13	
小计	60,942,963.13			15,401,654.13			15,000,000.00			61,344,617.26	
二、联营企业											
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	27,367,904.34			-4,504,482.85			3,183,672.81			19,679,748.68	
湖南邵阳实业股份有限公司											1,810,540.70
深圳捷成电子有限公司											3,225,000.00
深圳先导新材料有限公司											4,751,621.62
小计	27,367,904.34			-4,504,482.85			3,183,672.81			19,679,748.68	9,787,162.32
合计	88,310,867.47			10,897,171.28			18,183,672.81			81,024,365.94	9,787,162.32

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	39,568,530.33	10,680,130.69	50,382,988.38	15,225,250.76

合计	39,568,530.33	10,680,130.69	50,382,988.38	15,225,250.76
----	---------------	---------------	---------------	---------------

收入相关信息：

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	244,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	10,897,171.28	18,339,555.32
处置长期股权投资产生的投资收益		3,777,307.13
交易性金融资产在持有期间的投资收益	10,967,191.55	6,070,326.25
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	1,305,581.86	
合计	267,169,944.69	28,187,188.70

## 十七、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	8,826,176.39	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,575,043.88	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	10,762,831.81	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,718,192.18	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	49,829.40	
减：所得税影响额	6,628,391.02	
少数股东权益影响额	3,076,349.55	
合计	20,227,333.09	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用



公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	5.69%	0.1937	0.1937
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.31%	0.1468	0.1468

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

无