

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2023-24

## 天津天保基建股份有限公司

### 关于公司全资子公司竞得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为落实公司产业园区开发运营战略，满足公司经营发展对土地的需求，2023年4月26日，公司全资子公司天津天保生物医药产业发展有限公司参加了“津滨保(挂)G2022-16号”宗地国有建设用地使用权的公开挂牌出让，最终以挂牌底价竞得该宗地块国有建设用地使用权，土地成交价格为人民币7,330万元。本次土地竞买事项已于2023年4月21日经公司第八届董事会第四十三次会议审议通过。现将相关情况公告如下：

#### 一、竞得土地具体情况

“津滨保(挂)G2022-16号”宗地位于天津港保税区空港经济区，四至范围为：东至兴航路，南至西四道、西至保税路，北至西三道。该宗土地面积为129,962平方米（195亩），土地用途为工业用地，规划用地性质为二类工业用地，容积率 $\geq 0.7$ ，建筑面积不小于90,973.4平方米，土地成交价格为人民币7,330万元。公司拥有该宗土地100%权益。

#### 二、本次竞得国有建设用地使用权对公司的影响

本次国有建设用地使用权竞买符合公司转型发展战略，有助于公司充分利用“综保区+自贸区”的综合政策优势，整合区域内产业资源，进一步扩大生物医药产业园区业务规模，提升产业园区开发业务水平，力争实现生物医药产业园的全面升级。公司后续将通过做优产业运营服务、做精产融服务投资，助力公司实现高质量可持续发展。

### 三、备查文件

- 1、公司第八届董事会第四十三次会议决议；
- 2、挂牌地块成交确认书。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月二十七日