

证券代码：002310

证券简称：东方园林

公告编号：2023-034

北京东方园林环境股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	东方园林	股票代码	002310
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈莹	夏可钦	
办公地址	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼 7 层	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼 7 层	
传真	010-59388885	010-59388885	
电话	010-59388886	010-59388886	
电子信箱	orientlandscape@163.com	orientlandscape@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

一、公司从事的主要业务

报告期内，公司继续按照“生态做精，环保做强，循环经济做优”的战略方向，突出科创引领，以科技创造环境之美，继续围绕“无废城市”和“美丽乡村”建设持续推进业务转型，不断优化业务结构，积极拓展新业务，增强三大业务板块的核心竞争优势。其中，生态业务板块主要业务类型包括水环

境综合治理、市政园林和全域旅游等，环保业务板块主要业务类型为工业危废处置业务，循环经济业务板块主要业务类型为工业废弃物循环利用。

1、生态业务：公司立足水资源、水环境、水景观“三位一体+智慧水务”的理念，联合旗下设计子公司、生态研究院、水处理公司等，向客户提供全流程的水生态优化服务，具体模式主要为通过 EPC 或 PPP 的形式参与地方政府海绵城市建设、河道修复、水景观提升、乡村污水处理等水环境综合治理业务。

EPC 即设计施工一体化，通常情况下公司与政府先签署框架协议，经过法定招投标程序后，对预计工程总金额及包含的多个单项景观工程内容、总工期等进行约定，在单项景观工程具体落地、实施时，双方再签署基于此框架协议下的单项工程合同，并对此单项工程的金额、施工内容、工期等进行约定。

PPP 模式是指政府与私人组织之间，为了合作建设城市基础设施项目，或是为了提供某种公共物品和服务，以特许权协议为基础，彼此之间形成一种伙伴式的合作关系，并通过签署合同来明确双方的权利和义务，以确保合作的顺利完成，最终使合作各方达到比预期单独行动更为有利的结果。通常情况下，由公司作为社会资本方，和政府共同设立项目公司（SPV），并通过项目公司实现对 PPP 项目的投资、融资、运营等功能。

2、环保业务：公司主要通过无害化处理、资源化利用和驻场服务等模式为产废企业提供工业危废综合处置服务。

无害化是指通过焚烧、填埋、物化等手段，对危险废弃物进行减量、彻底的形变或与环境彻底隔离等方式，以消除其对环境的危害。公司根据工业废弃物的种类、数量等向产废企业收取处置费。

资源化是指通过熔炼、萃取、提纯等工艺，提取含贵金属的电镀污泥、废电路板、废矿物油、废有机溶剂等工业废弃物中的有价资源回收再利用的手段。公司从产废企业获取工业废弃物作为原料，并通过资源化提取其中的有价资源，并向下游客户销售。

驻场服务是指在产废企业生产线安装处置回收装置，实现生产线上的危险废弃物处置或回收利用，能够实现为产废企业节省新料投入、产生部分循环收益并减少危废运输费用等效用。公司通过收取服务费、销售已回收的有价资源等模式获取收益。

3、循环经济业务：公司从 2020 年开始逐步布局工业废弃物循环业务，以规划调整城市或区域的产业结构为出发点，通过“资源—产品—废弃物—再生资源”的闭环经济模式，以达到减少污染排放，最大限度高效利用资源和能源的目标，最终实现区域的低碳、循环发展。该业务主要包括废旧家电、废旧金属材料、电子废弃物、废旧汽车等的拆解回收和发展中的深加工业务。

二、2022 年经营情况讨论与分析

2022 年是实施“十四五”规划承上启下之年，也是深入打好污染防治攻坚战的关键年份。面对经济下行的压力，公司克服各种困难，以最大限度保障公司生产经营活动。报告期内，受宏观经济环境影响，

公司适当控制投资节奏与业务规模，重点推进原有项目的收尾和结算，公司全年实现营业收入 33.73 亿元，较上年同期有较大程度下降。报告期内，基于会计谨慎性原则，公司对各项资产进行全面检查和减值测试，由于公司计提各项资产减值准备金额较大，对利润造成影响，归属于上市公司股东的净利润为 -58.52 亿元。

报告期内，公司继续围绕“无废城市”建设、乡村振兴战略、碳达峰碳中和“3060 目标”，秉承践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，坚持党建、科创双引领，推动生态建设业务正常施工和收尾，拓展精品项目，合理控制固废处置和工业废弃物循环再生业务规模，其中：

生态建设业务（含水环境综合治理、市政园林和全域旅游）实现营收 4.41 亿元，占营业收入的比重为 13.07%。一方面，受宏观经济环境影响，公司部分项目停工停产影响了正常施工进度；另一方面，公司部分项目因融资未正常落地而中途甩项验收，报告期末冲回了部分营业收入。此外，由于部分客户所在地人员流动受限，导致新项目的拓展面临诸多困难。

工业废弃物循环再生业务受财政部税务总局公告 2021 年第 40 号文件影响，业务规模有所控制，报告期内实现营收 23.75 亿元，占营业收入的比重为 70.39%。

固废处置业务实现营收 4.10 亿元，占营业收入的比重为 12.16%，实现毛利 0.83 亿元。

报告期内，公司严格控制管理费用支出，管理费用 5.50 亿元，较上年同期有所下降。受整体形势的影响，销售费用 0.53 亿元，财务费用 9.52 亿元，均出现一定程度上升。

报告期末，公司总资产 407.73 亿元，负债 347.18 亿元，资产负债率 85.15%。截至 2022 年 12 月 31 日，公司有息负债余额为 159.23 亿元，有息负债规模较为稳定。其中，一年以内到期的有息负债余额为 87.89 亿元，占公司全部有息负债总额的比例为 55.20%。具体情况如下表所示：

融资途径	期限	融资余额（亿元）	
		2022/12/31	2021/12/31
银行贷款	一年以内（含一年）	32.85	43.85
	一年以上	43.94	31.49
债券	一年以内（含一年）	—	0.01
	一年以上	10.00	9.97
信托融资	一年以内（含一年）	53.80	2.14
	一年以上	16.69	64.99
融资租赁	一年以内（含一年）	1.24	1.17
	一年以上	0.71	0.91
合计		159.23	154.53

三、2023 年经营计划

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神和中央经济工作会议部署，坚持稳字当头、稳中求进的一年，也是公司新一届领导班子推进公司转型升级、高质量发展的关键的一年。公司将紧扣市场新形势，

紧抓市场新机遇，进一步提升公司专业化运营能力和市场拓展能力，不断探索新型产业增强企业核心竞争力，进一步聚焦主业，实现公司持续稳健发展。2023 年将重点做好以下方面的工作：

1、扎实开展党建工作，发挥旗帜引领作用

公司党委将继续统筹推进公司各级党组织坚持党的领导，加强党的建设，纵深推进全面从严治党，进一步弘扬伟大建党精神，努力把党建工作独特优势转化为发展优势、创新优势和竞争优势。积极加强政治思想建设，加强人才培养、输入新鲜血液、加强教育管理，同时营造浓厚党建氛围。探索创新方法、发挥先锋模范作用，促进业务发展。继续完善制度建设、规范工作流程、提升工作水平。

2、生态板块工作重点

生态业务新项目方面：响应国家号召，紧跟行业政策，牢牢抓住生态文化旅游、乡村振兴等行业的发展机会，发挥平台优势，聚焦“一二三”产相融合、农文旅相结合的综合项目，培育休闲农业、创意产业、文化旅游等新业态；整合社会资源，加强营销力度，通过资源整合、优势互补、合作共赢的方式拓展新项目；提升激励手段，发挥业务团队的积极性、能动性，力争多创营收。

对于生态类存量项目，一是加快结算速度，严格专项审计，责任到人；二是化解债务问题，成立经营计划（战略）中心盘活存量资产，成立产业公司以债入股；三是加快项目回款。

3、环保板块工作重点

围绕挖潜增效、吐故纳新、重点突破三方面开展工作；已正常投产运营的工厂，设置超额利润奖励，努力提升企业盈利能力；少量投入即可投入运营的工厂，实施项目承包责任制，按照一厂一议原则拓展资金投入渠道，盘活资产尽快产生效益；管理股权存在纠纷的工厂，推进其股权转让、股权合作事宜，回收资金以缓解当前资金短缺困境。

4、循环经济板块工作重点

坚持“贸易先行，实体跟进，平台赋能”的既定战略，利润优先，兼顾规模。在组织架构上，果断清理亏损主体，重点扶持盈利主体，积极拓展政策优势地区；在经营策略上，减员增效，严控政策、资金风险，加快资金周转，提高投资回报率；在运营模式上，加强智慧化平台合作，整合资源，化解行业风险，探索再生资源行业平台运营新模式。

5、公司内部管理工作重点

通过调整公司组织架构，精简团队，实现扁平化管理；通过提升信息化管理手段，提高内部协同效率，控制运营成本，实现管理出效益。

加强安全环保培训，提升员工整体安全意识。加强安全环保督查，落实隐患整改责任。开展危险源辨识，实现事故源头治理。加强应急管理，提升应急处置能力。

统筹推进纪检监督、法律监督、审计监督，形成监督合力。组织关键岗签订《廉洁自律责任书》，做好政治风险、舆情风险、安全风险、质量风险、财务风险防控工作。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	40,772,549,705.46	45,247,267,698.44	-9.89%	45,379,124,099.99
归属于上市公司股东的净资产	4,905,142,170.33	10,756,917,309.57	-54.40%	11,926,768,920.04
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	3,373,160,057.94	10,486,627,571.98	-67.83%	8,725,535,437.62
归属于上市公司股东的净利润	-5,852,466,064.16	-1,158,373,779.68	-405.23%	-492,260,346.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,765,764,699.36	-1,161,320,748.54	-396.48%	-533,185,786.95
经营活动产生的现金流量净额	-271,903,170.46	754,543,825.83	-136.04%	-746,222,484.42
基本每股收益（元/股）	-2.18	-0.43	-406.98%	-0.18
稀释每股收益（元/股）	-2.18	-0.43	-406.98%	-0.18
加权平均净资产收益率	-74.73%	-10.21%	-64.52%	-4.04%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,053,015,042.87	746,419,036.24	687,242,460.13	-113,516,481.30
归属于上市公司股东的净利润	-358,550,208.97	-504,045,453.55	-768,532,200.86	-4,221,338,200.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-359,348,638.18	-506,283,885.53	-772,519,934.25	-4,127,612,241.40
经营活动产生的现金流量净额	3,230,032.58	40,000,194.68	-212,396,353.33	-102,737,044.39

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	88,021	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	89,197	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
何巧女	境内自然人	17.91%	480,929,076	0	质押	468,902,630	
					冻结	480,929,076	
北京朝汇鑫企业管理	国有法人	5.00%	134,273,101	0			

有限公司						
北京朝投发投资管理 有限公司—北京市盈 润汇民基金管理中心 (有限合伙)	其他	5.00%	134,273,101	0		
唐凯	境内自然人	3.15%	84,542,041	72,139,541	质押 冻结	84,462,041 84,542,041
张宇	境内自然人	1.78%	47,740,000	0		
汪文政	境内自然人	1.57%	42,119,058	0		
云南国际信托有限公 司—云南信托—招信 智赢 12 号集合资金 信托计划	其他	1.53%	41,147,634	0		
赵宝宏	境内自然人	1.53%	41,000,000	0		
上海利位投资管理有 限公司—利位合信 6 号私募证券投资基金	其他	1.49%	40,000,000	0		
上海利位投资管理有 限公司—利位合信 19 号私募证券投资 基金	其他	1.42%	38,000,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京朝汇鑫企业管理有限公司与北京朝投发投资管理有限公司—北京市盈润汇民基金管理中心(有限合伙)为同一实际控制人控制下的一致行动人,何巧女、唐凯为一致行动人,上海利位投资管理有限公司—利位合信 6 号私募证券投资基金与上海利位投资管理有限公司—利位合信 19 号私募证券投资基金为同一实际控制人控制下的一致行动人。未知公司其他前 10 名股东相互之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	汪文政、赵宝宏、上海利位投资管理有限公司—利位合信 6 号私募证券投资基金和上海利位投资管理有限公司—利位合信 19 号私募证券投资基金通过融资融券账户持有本公司股票。					

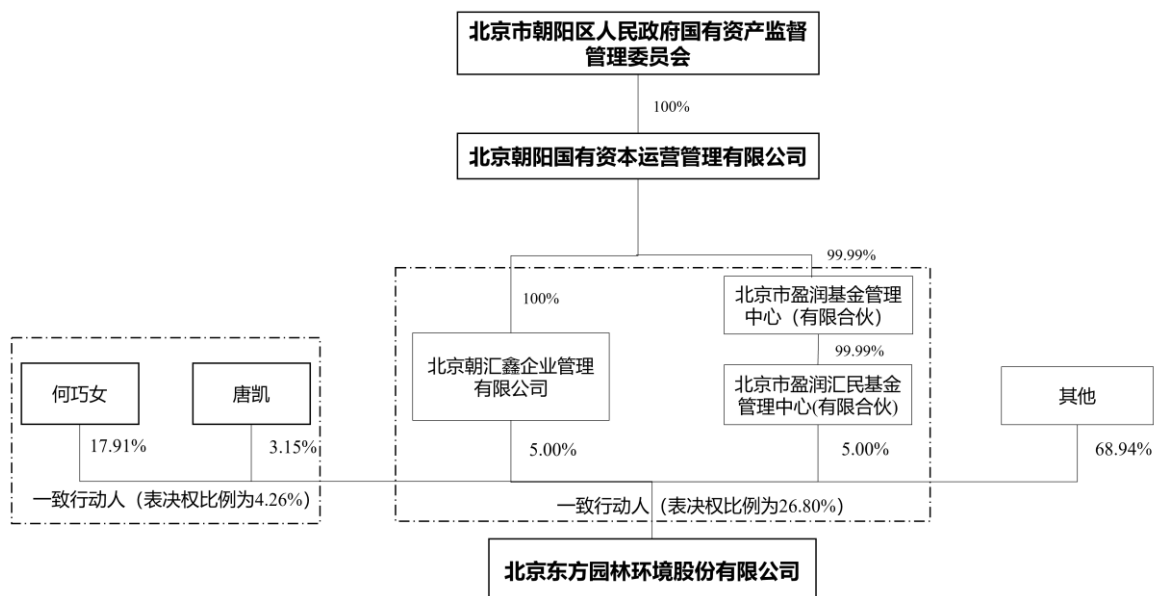
(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

截至2022年12月31日公司股权结构图



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☑适用 ☐不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
北京东方园林环境股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行绿色公司债券（第一期）	20 东林 G1	149263.SZ	2020 年 12 月 23 日	2025 年 12 月 23 日	100,000.00	5.20%
报告期内公司债券的付息兑付情况		公司已于 2022 年 12 月 23 日足额支付 20 东林 G1 在 2021 年 12 月 23 日至 2022 年 12 月 22 日期间的利息，具体详见公司于指定信息披露媒体上披露的《关于 2020 年面向合格投资者公开发行绿色公司债券（第一期）2022 年度付息公告》。				

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

根据新世纪评估于 2022 年 6 月 24 日出具的《北京东方园林环境股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行绿色公司债券（第一期）跟踪评级报告》，公司主体信用等级为 AA-，评级展望为负面。公司存续期债券“20 东林 G1”债项评级保持 AAA。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022 年	2021 年	本年比上年增减
资产负债率	85.15%	73.09%	12.06%
扣除非经常性损益后净利润	-576,576.47	-116,132.07	-396.48%
EBITDA 全部债务比	-33.12%	-1.97%	-31.15%
利息保障倍数	-4.69	-0.51	-819.61%

三、重要事项

不适用