



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2023）第 021349 号

江苏五洋停车产业集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏五洋停车产业集团股份有限公司（以下简称“五洋停车公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五洋停车公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五洋停车公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）收入确认

1、事项描述

五洋停车公司营业收入主要来自于立体车库及其安装服务、智能物流及仓储系统、

自动化生产线设备、散料搬运核心装置等产品的销售及停车场营运业务。收入确认的会计政策详情及收入的分析请参阅合并财务报表附注“四、重要会计政策及会计估计 25”所述会计政策及“六、合并报表项目注释 40”。

由于营业收入是五洋停车公司关键业绩指标之一，可能存在五洋停车公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们把五洋停车公司收入的确认和计量识别为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3) 对营业收入及毛利率按月度、产品、客户等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 以抽样方式检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、发货单、运输单及客户签收单、验收单等；

(5) 对主要客户的销售收入发生额和应收账款余额进行函证，检查收入确认的真实性和准确性；

(6) 针对资产负债表日前后确认的销售收入执行抽样测试以检查销售收入是否在恰当的期间确认；

(7) 获取五洋停车公司主要客户的工商资料，询问相关人员，以确认主要客户与五洋停车公司是否存在关联关系；

(8) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 商誉的减值

1、事项描述

截止 2022 年 12 月 31 日五洋停车公司合并资产负债表商誉账面价值为 407,515,338.55 元，对财务报表整体具有重要性。对于企业合并形成的商誉，根据企业会计准则的规定，管理层需要每年对商誉进行减值测试，以确定是否需要确认减值损失。五洋停车公司管理层通过比较商誉的相关资产组的可收回金额与资产组及商誉的账面价值，对商誉进行减值测试。资产组的可收回金额按照资产组的预计未来现金流量的现值与资产的公允价值减去处置费用后的净额两者之间的较高者确定，其预计的未来现金流量以 5 年期财务预算为基础确定。预测可收回金额涉及对资产组未来现金流量现值

的预测，管理层在预测中需要做出重大判断和假设，特别是对于未来售价、生产成本、经营费用、折现率以及增长率等。鉴于商誉对财务报表整体具有重要性以及商誉减值测试涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将其作为关键审计事项。

2、审计应对

对商誉减值测试与计量执行的审计程序包括：

- (1) 了解五洋停车公司商誉减值测试相关的内控控制；
- (2) 了解宏观经济及各资产组或资产组组合行业发展趋势、历史业绩情况和发展规划；
- (3) 评价管理层对商誉所在资产组或资产组组合的认定；
- (4) 评估商誉减值测试的估值方法、模型、关键假设的恰当性；
- (5) 评估商誉减值测试引用参数的合理性，包括预计未来现金流量现值时的预测期、稳定期、预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率等及其确定依据；
- (6) 复核前述信息与形成商誉时或以前年度商誉减值测试时的信息、公司历史经验或外部信息是否存在不一致；
- (7) 复核商誉减值测试计算过程；
- (8) 评价商誉减值测试的影响；
- (9) 评价商誉减值测试的过程和方法相关披露是否充分。

(三) 应收账款减值

1、事项描述

截止 2022 年 12 月 31 日，五洋停车公司合并资产负债表应收账款账面余额为人民币 1,065,744,233.59 元，坏账准备为人民币 269,900,485.67 元，账面价值为人民币 795,843,747.92 元。五洋停车公司管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据

此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款金额重大，且应收账款减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

对应收账款减值实施的审计程序主要包括：

（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）复核以前年度已计提坏账准备的应收账款的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；

（3）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（4）对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

（5）对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及前瞻性估计，评价管理层编制的应收账款账龄与违约损失率对照表的合理性；

（6）测试管理层使用数据的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

（7）以抽样方式对年末部分应收账款余额进行函证，与管理层讨论应收账款回收情况及可能存在的回收风险；检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

（8）检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

五洋停车公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括五洋停车公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五洋停车公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算五洋停车公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五洋停车公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对五洋停车公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五洋停车公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就五洋停车公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：任华贵
（项目合伙人）

中国·北京

中国注册会计师：李鹏程

2023年4月25日

合并资产负债表

项目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	322,635,447.61	320,572,983.74
交易性金融资产	六、2	247,374,388.89	333,585,242.94
衍生金融资产			
应收票据	六、3	32,075,381.26	57,692,033.08
应收账款	六、4	795,843,747.92	885,783,867.19
应收款项融资	六、5	39,537,420.99	54,929,228.70
预付款项	六、6	52,845,091.75	32,027,378.01
其他应收款	六、7	55,496,294.50	62,816,871.53
存货	六、8	485,066,587.99	624,626,211.60
合同资产	六、9	147,478,914.55	166,209,454.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、10	36,024,125.18	58,351,782.09
其他流动资产	六、11	76,706,977.13	81,318,462.42
流动资产合计		2,291,084,377.77	2,677,913,515.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	六、12	27,242,327.72	22,801,306.72
长期股权投资	六、13	2,096,735.30	4,556,223.03
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、14	905,000.00	905,000.00
投资性房地产	六、15	453,600.00	
固定资产	六、16	342,437,610.37	299,175,819.78
在建工程	六、17	4,586,224.85	44,695,105.33
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、18	187,524,824.78	213,516,362.47
无形资产	六、19	193,534,583.31	176,165,960.60
开发支出			
商誉	六、20	407,515,338.55	415,762,398.89
长期待摊费用	六、21	4,559,889.69	4,238,642.79
递延所得税资产	六、22	53,988,050.16	45,081,425.88
其他非流动资产	六、23	42,951,294.77	39,880,305.05
非流动资产合计		1,267,795,479.50	1,266,778,550.54
资产总计		3,558,879,857.27	3,944,692,065.99

合并资产负债表（续）

项目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六、24	70,039,236.14	228,640,970.39
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、25	65,815,206.86	76,395,754.51
应付账款	六、26	300,153,674.84	395,282,780.03
预收款项	六、27	7,586,869.35	6,196,017.72
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
合同负债	六、28	228,731,990.13	342,368,996.52
应付职工薪酬	六、29	17,162,032.85	21,248,764.53
应交税费	六、30	65,293,503.41	41,923,157.83
其他应付款	六、31	77,953,168.13	74,590,886.72
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	六、32	87,024,356.71	99,031,558.13
流动负债合计		919,760,038.42	1,285,678,886.38
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	六、33		10,021,248.14
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、34	75,611,192.47	140,629,319.20
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、35	23,007,945.14	14,252,805.77
递延所得税负债	六、22	22,259,254.79	22,212,011.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		120,878,392.40	187,115,384.75
负债合计		1,040,638,430.82	1,472,794,271.13
股东权益：			
股本	六、36	1,116,383,561.00	1,116,383,561.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、37	819,303,272.38	819,683,072.16
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、38	26,523,533.03	21,258,933.56
未分配利润	六、39	452,138,148.61	402,736,346.93
归属于母公司股东权益合计		2,414,348,515.02	2,360,061,913.65
少数股东权益		103,892,911.43	111,835,881.21
股东权益合计		2,518,241,426.45	2,471,897,794.86
负债和股东权益总计		3,558,879,857.27	3,944,692,065.99

合并利润表

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,457,903,972.89	1,555,955,258.05
其中：营业收入	六、40	1,457,903,972.89	1,555,955,258.05
二、营业总成本		1,381,439,672.21	1,670,334,732.51
其中：营业成本	六、40	1,081,140,321.49	1,295,878,760.48
税金及附加	六、41	11,730,665.94	13,716,669.18
销售费用	六、42	99,901,481.47	116,870,671.17
管理费用	六、43	77,655,574.26	89,353,437.16
研发费用	六、44	99,593,346.62	136,651,465.98
财务费用	六、45	11,418,282.43	17,863,728.54
其中：利息费用		12,281,842.03	16,518,074.06
利息收入		3,652,412.02	2,859,774.21
加：其他收益	六、46	23,146,852.29	54,086,085.74
投资收益（损失以“-”号填列）	六、47	34,729,565.65	19,865,247.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,018,653.23	-2,273,059.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、48	-65,758,663.06	-60,155,604.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、49	-16,903,782.46	-86,078,483.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、50	3,324,908.25	266,620.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,003,181.35	-186,395,608.78
加：营业外收入	六、51	992,345.49	3,775,793.31
减：营业外支出	六、52	4,630,896.72	526,635.23
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,364,630.12	-183,146,450.70
减：所得税费用	六、53	570,604.40	-3,877,442.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,794,025.72	-179,269,008.37
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,794,025.72	-179,269,008.37
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		54,666,401.15	-177,177,478.96
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-3,872,375.43	-2,091,529.41
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		50,794,025.72	-179,269,008.37
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		54,666,401.15	-177,177,478.96
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-3,872,375.43	-2,091,529.41
八、每股收益：			
基本每股收益		0.05	-0.16

合并现金流量表

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,641,513,097.01	1,513,734,246.64
收到的税费返还		34,547,553.60	26,754,973.90
收到其他与经营活动有关的现金	六、54	43,823,630.70	63,239,745.91
经营活动现金流入小计		1,719,884,281.31	1,603,728,966.45
购买商品、接受劳务支付的现金		1,162,060,914.27	1,172,427,660.60
支付给职工以及为职工支付的现金		189,001,366.03	210,243,974.17
支付的各项税费		74,041,940.84	109,300,460.12
支付其他与经营活动有关的现金	六、54	111,687,883.90	214,120,940.06
经营活动现金流出小计		1,536,792,105.04	1,706,093,034.95
经营活动产生的现金流量净额		183,092,176.27	-102,364,068.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,753,187.03	703,474.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		7,021,270.83	28,848,140.08
收到其他与投资活动有关的现金	六、54	2,139,984,759.54	2,343,059,344.75
投资活动现金流入小计		2,149,759,217.40	2,372,610,959.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,301,219.23	39,976,747.07
投资支付的现金			11,200,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,751,613.44	
支付其他与投资活动有关的现金	六、54	2,020,759,045.72	2,518,276,525.59
投资活动现金流出小计		2,097,811,878.39	2,569,453,272.66
投资活动产生的现金流量净额		51,947,339.01	-196,842,312.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,000,000.00	5,770,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,000,000.00	5,770,000.00
取得借款收到的现金		150,400,000.00	238,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、54	10,000,000.00	894,500.00
筹资活动现金流入小计		166,400,000.00	245,064,500.00
偿还债务支付的现金		328,798,000.00	117,562,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,085,005.14	33,868,618.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、54	43,038,261.12	106,124,954.36
筹资活动现金流出小计		377,921,266.26	257,555,572.50
筹资活动产生的现金流量净额		-211,521,266.26	-12,491,072.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,106,309.78	-166,567.00
五、现金及现金等价物净增加额		24,624,558.80	-311,864,020.99
加：期初现金及现金等价物余额		243,050,271.99	554,914,292.98
六、期末现金及现金等价物余额		267,674,830.79	243,050,271.99

合并股东权益表

项 目	本期金额												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,116,383,561.00				819,683,072.16				21,258,933.56	402,736,346.93	2,360,061,913.65	111,835,881.21	2,471,897,794.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,116,383,561.00				819,683,072.16				21,258,933.56	402,736,346.93	2,360,061,913.65	111,835,881.21	2,471,897,794.86
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-379,799.78				5,264,599.47	49,401,801.68	54,286,601.37	-7,942,969.78	46,343,631.59
（一）综合收益总额										54,666,401.15	54,666,401.15	-3,872,375.43	50,794,025.72
（二）股东投入和减少资本					-379,799.78						-379,799.78	-4,070,594.35	-4,450,394.13
1、股东投入的普通股												-1,113,058.56	-1,113,058.56
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					-379,799.78						-379,799.78	-2,957,535.79	-3,337,335.57
（三）利润分配									5,264,599.47	-5,264,599.47			
1、提取盈余公积									5,264,599.47	-5,264,599.47			
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,116,383,561.00				819,303,272.38				26,523,533.03	452,138,148.61	2,414,348,515.02	103,892,911.43	2,518,241,426.45

合并股东权益表（续）

项 目	上期金额												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	858,756,586.00				1,079,672,602.81				21,258,933.56	617,602,757.77	2,577,290,880.14	136,130,257.12	2,713,421,137.26
加：会计政策变更										-11,926,234.30	-11,926,234.30	-8,959,267.96	-20,885,502.26
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	858,756,586.00				1,079,672,602.81				21,258,933.56	605,676,523.47	2,565,364,645.84	127,170,989.16	2,692,535,635.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	257,626,975.00				-259,989,530.65					-202,940,176.54	-205,302,732.19	-15,335,107.95	-220,637,840.14
（一）综合收益总额										-177,177,478.96	-177,177,478.96	-2,091,529.41	-179,269,008.37
（二）股东投入和减少资本					-2,362,555.65						-2,362,555.65	-13,243,578.54	-15,606,134.19
1、股东投入的普通股												-3,903,394.69	-3,903,394.69
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					-2,362,555.65						-2,362,555.65	-9,340,183.85	-11,702,739.50
（三）利润分配										-25,762,697.58	-25,762,697.58		-25,762,697.58
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配										-25,762,697.58	-25,762,697.58		-25,762,697.58
4、其他													
（四）股东权益内部结转	257,626,975.00				-257,626,975.00								
1、资本公积转增股本	257,626,975.00				-257,626,975.00								
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,116,383,561.00				819,683,072.16				21,258,933.56	402,736,346.93	2,360,061,913.65	111,835,881.21	2,471,897,794.86

资产负债表

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		10,762,700.64	23,080,298.17
交易性金融资产		49,500,000.00	32,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	十五、1	4,975,530.00	6,487,992.70
应收账款	十五、2	94,945,132.63	74,333,576.75
应收款项融资		28,534,976.27	32,727,855.14
预付款项		4,441,110.74	1,893,511.48
其他应收款	十五、3	99,971,575.29	107,010,493.58
存货		37,872,598.60	19,783,019.04
合同资产		7,312,232.16	11,062,164.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		338,315,856.33	308,378,910.93
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、4	1,840,834,365.77	1,806,079,449.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		21,736,840.67	25,704,134.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,528,182.71	4,734,082.26
使用权资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		17,844,031.94	16,812,504.14
其他非流动资产			11,200,000.00
非流动资产合计		1,884,943,421.09	1,864,530,170.29
资产总计		2,223,259,277.42	2,172,909,081.22

资产负债表（续）

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			30,535,877.78
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		19,950,000.00	18,090,000.00
应付账款		27,811,935.73	23,953,978.43
预收款项			
合同负债		12,237,891.28	13,809,570.05
应付职工薪酬		1,481,982.72	1,486,918.15
应交税费		15,503,904.70	5,637,817.82
其他应付款		62,338,235.41	47,404,367.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		2,444,025.87	3,145,244.11
流动负债合计		141,767,975.71	144,063,774.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		141,767,975.71	144,063,774.19
所有者权益：			
股本		1,116,383,561.00	1,116,383,561.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		820,253,340.71	820,253,340.71
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		26,523,533.03	21,258,933.56
未分配利润		118,330,866.97	70,949,471.76
所有者权益合计		2,081,491,301.71	2,028,845,307.03
负债和所有者权益总计		2,223,259,277.42	2,172,909,081.22

利润表

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	十五、5	184,159,225.98	137,794,928.71
减：营业成本	十五、5	111,484,108.16	85,411,029.37
税金及附加		1,703,933.84	1,850,756.32
销售费用		14,643,597.43	16,025,025.57
管理费用		10,268,870.54	8,123,489.95
研发费用		8,634,613.12	8,630,256.81
财务费用		-1,423,822.05	-1,115,244.64
其中：利息费用		669,956.94	1,016,072.27
利息收入		2,110,872.38	2,156,852.45
加：其他收益		3,267,548.13	2,929,107.94
投资收益（损失以“－”号填列）	十五、6	25,357,475.20	53,845,936.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-434,661.50	-1,637,358.65
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-6,972,379.82	-5,654,984.44
资产减值损失（损失以“－”号填列）		138,827.89	-87,315,971.48
资产处置收益（损失以“－”号填列）		30,572.34	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		60,669,968.68	-17,326,296.52
加：营业外收入		12,000.00	3,000.00
减：营业外支出			95,235.30
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		60,681,968.68	-17,418,531.82
减：所得税费用		8,035,974.00	-9,400,815.63
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		52,645,994.68	-8,017,716.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		52,645,994.68	-8,017,716.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		52,645,994.68	-8,017,716.19

现金流量表

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	111,968,065.67	63,197,308.50
收到的税费返还	2,475,314.13	2,746,772.08
收到其他与经营活动有关的现金	2,309,117.09	1,034,515.29
经营活动现金流入小计	116,752,496.89	66,978,595.87
购买商品、接受劳务支付的现金	99,177,396.60	42,457,232.62
支付给职工以及为职工支付的现金	13,072,858.15	12,475,751.72
支付的各项税费	10,052,671.58	12,144,971.76
支付其他与经营活动有关的现金	20,166,743.44	20,673,262.39
经营活动现金流出小计	142,469,669.77	87,751,218.49
经营活动产生的现金流量净额	-25,717,172.88	-20,772,622.62
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		40,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,186.70	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	956,072,203.79	243,068,007.74
投资活动现金流入小计	956,132,390.49	283,068,007.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	575,937.17	294,025.66
投资支付的现金	47,300,000.00	39,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	864,368,312.66	215,750,000.00
投资活动现金流出小计	912,244,249.83	255,244,025.66
投资活动产生的现金流量净额	43,888,140.66	27,823,982.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	19,500,000.00	30,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	19,500,000.00	30,500,000.00
偿还债务支付的现金	50,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	705,834.72	26,754,350.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	50,705,834.72	36,754,350.40
筹资活动产生的现金流量净额	-31,205,834.72	-6,254,350.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-13,034,866.94	797,009.06
加：期初现金及现金等价物余额	19,945,706.76	19,148,697.70
六、期末现金及现金等价物余额	6,910,839.82	19,945,706.76

其他权益工具

股东权益表

项 目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,116,383,561.00				820,253,340.71				21,258,933.56	70,949,471.76	2,028,845,307.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,116,383,561.00				820,253,340.71				21,258,933.56	70,949,471.76	2,028,845,307.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,264,599.47	47,381,395.21	52,645,994.68
（一）综合收益总额										52,645,994.68	52,645,994.68
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									5,264,599.47	-5,264,599.47	
1、提取盈余公积									5,264,599.47	-5,264,599.47	
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,116,383,561.00				820,253,340.71				26,523,533.03	118,330,866.97	2,081,491,301.71

其他权益工具
续

股东权益表（续）

项 目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	股东权益合 计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	858,756,586.00				1,077,880,315.71				21,258,933.56	104,729,885.53	2,062,625,720.80
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	858,756,586.00				1,077,880,315.71				21,258,933.56	104,729,885.53	2,062,625,720.80
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	257,626,975.00				-257,626,975.00					-33,780,413.77	-33,780,413.77
（一）综合收益总额										-8,017,716.19	-8,017,716.19
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-25,762,697.58	-25,762,697.58
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配										-25,762,697.58	-25,762,697.58
4、其他											
（四）股东权益内部结转	257,626,975.00				-257,626,975.00						
1、资本公积转增股本	257,626,975.00				-257,626,975.00						
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,116,383,561.00				820,253,340.71				21,258,933.56	70,949,471.76	2,028,845,307.03

江苏五洋停车产业集团股份有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

江苏五洋停车产业集团股份有限公司(以下简称公司或本公司)前身系徐州五洋科技有限公司(以下简称五洋停车公司),五洋停车公司系由自然人孙丹瑞和侯宝土共同出资组建,于2001年6月22日在江苏省徐州工商行政管理局登记注册,取得注册号为3203002105105的企业法人营业执照,设立时注册资本50万元。

本公司以2011年8月31日为基准日整体变更为股份有限公司,于2011年11月14日在江苏省徐州工商行政管理局登记注册,现持有统一社会信用代码为9132030072931977X4的营业执照。公司现有注册资本人民币1,116,383,561.00元,股份总数1,116,383,561股(每股面值1元),截至2022年12月31日,有限售条件的流通股97,354,909股,无限售条件的流通股1,019,028,652股。公司股票于2015年2月17日在深圳证券交易所挂牌交易。公司总部位于江苏省徐州市。

2、公司的业务性质和主要经营活动

本公司属专用设备制造行业。主要经营活动为机械式停车设备、自动化设备研发、制造、销售、技术服务;停车场管理服务;信息系统集成服务;机电设备及配件(专营除外)、矿山机械设备及配件、液压设备及配件、环保专用设备及配件、洗选设备及配件、管型母线、电力控制与保护设备及配件的研制、生产、销售、安装、维修、租赁及技术服务(专项审批除外);软件的开发、销售、安装及技术服务;房屋租赁;道路普通货物运输。

3、财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月25日决议批准报出。

4、合并报表范围

截止2022年12月31日,本公司纳入合并范围的子公司共27户,详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司合并范围比上期增加2户,减少1户,详见本附注七“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2022 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、10、“金融资产减值”、16、“固定资产”、19、“无形资产”、25、“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、30、“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购

被合并方形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量;取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并,在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方,参与合并的其他企业为被购买方。购买日,是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并,合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本,购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的,相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异,在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的,在购买日后 12 个月内,如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在,预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的,则确认相关的递延所得税资产,同时减少商誉,商誉不足冲减的,差额部分确认为当期损益;除上述情况以外,确认与企业合并相关的递延所得税资产的,计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并,根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》(财会〔2012〕19 号)和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本附注四、5(2)),判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,参考本部分前面各段描述及本附注四、15、“长期股权投资”进行会计处理;不属于“一揽子交易”的,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

在个别财务报表中,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外,其余转入当期投资收益)。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照

《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、15、“长期股权投资”或本附注四、9、“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、15、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、15（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益

的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继

续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- ① 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- ② 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- ③ 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

- ④ 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- ⑤ 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（3）已发生信用减值的金融资产的判断标准

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ① 发行方或债务人发生重大财务困难；
- ② 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③ 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④ 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤ 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- ⑥ 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（4）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、账龄组合等，在组合的基础上评估信用风险。

（5）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（6）各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，测算整个存续期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票		

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，测算整个存续期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	本组合以合同资产的账龄作为信用风险特征。	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，测算整个存续期信用损失率，计算预期信用损失

应收账款/合同资产——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款/合同资产预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5
1-2年	10
2-3年	40
3-5年	80
5年以上	100

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

④长期应收款

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
长期应收款——应收融资租赁款账期组合	五级风险分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制长期应收款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

长期应收款——应收融资租赁款五级风险分类法组合与整个存续期预期信用损失率对照表

风险类别	合同逾期（天）	预期信用损失率（%）
正常类	未逾期	1
关注类	逾期 1-6 个月（含）	2
次级类	逾期 6-12 个月（含）	25
可疑类	逾期 12-24 个月（含）	50
损失类	逾期 24 个月以上	100

11、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、9“金融工具”及附注四、10“金融资产减值”。

12、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、周转材料、产成品、库存商品、合同履约成本等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

13、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、10、金融资产减值。

14、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

15、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、

9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持

有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有

子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全

部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

16、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5-20	5	19.00-4.75
通用设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00
专用设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
运输工具	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

17、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

具体摊销年限如下：

项 目	摊销年限
土地使用权	40-50
专利权	3-6
非专利技术	10
特许经营权	12

项 目	摊销年限
停车场租赁合同权益	8-16

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括使用权资产改良支出等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

21、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最

佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

22、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

23、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处

理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

24、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

25、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客

户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体方法：

(1) 主体车库及其安装服务、智能物流及仓储系统、自动化生产线设备、散料搬运核心装置、两站及机制砂设备、管型母线、固态电子盘及其他存储设备业务

属于在某一时点履行的履约义务，在产品销售金额已经确定，公司已根据合同约定将产品交付给购货方，并由购货方验收（若按照合同约定需安装调试的，则双方在安装调试完成后验收），已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

(2) 停车场运营业务

公司停车场运营业务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已提供服务期间占授权客户使用期限的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。

26、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为

递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应

纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

28、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司自租赁期开始的当月对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入

租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

③租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

29、重要会计政策变更

本报告期重要会计政策未变更。

30、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认

如本附注四、25、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一

时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁的归类

①租赁的识别

本集团在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本集团作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本集团对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本集团综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（3）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

（6）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（7）折旧和摊销

本公司对固定资产、使用权资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（8）递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（9）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（10）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项

准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

(11) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的董事会已成立估价委员会（该估价委员会由本公司的首席财务官领导），以便为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。估价委员会与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。首席财务官每季度向本公司董事会呈报估价委员会的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在相关资产和负债的附注中披露。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	普通货物和软件产品销售按13%计算销项税、设备安装服务按9%计算销项税、维保服务按6%计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%、5%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%、20%、25%计缴，详见下表。

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司、深圳市伟创自动化设备有限公司、广东伟创五洋智能设备有限公司、山东天辰智能停车有限公司、同方佰宜科技（北京）有限公司、江苏天沃重工科技有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠及批文

(1) 增值税

根据《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100号）第一条规定，一般纳税人软件企业销售其自行开发生产的软件产品，按17%税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。五洋停车公司销售的“五洋液压卷带装置控制软件V1.0”、“五洋液压拉紧装置控制软件V1.0”、“五洋张紧绞车控制软件V1.0”、“五洋盘式制动器控制软件V1.0”软件与伟创自动化公司销售的“伟创车库控件系统软件V1.0”、“伟创自动化仓库管理控制软件V1.0”软件享受前述超税负部分增值税即征即退的税收优惠。

(2) 企业所得税

2020年12月2日，公司获得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局颁发的编号为GR202032003868的高新技术企业证书，按税法规定2020-2022年度减按15%的税率计缴企业所得税。

2021年12月23日，深圳市伟创自动化设备有限公司获得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局颁发的编号为GR202144201539的高新技术企业证书，按税法规定2021年-2023年减按15%的税率计缴企业所得税。

2021年12月20日，广东伟创五洋智能设备有限公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局颁发的编号为GR202144002547的高新技术企业证书，按税法规定2021年-2023年减按15%的税率计缴企业所得税。

2021年12月7日，山东天辰智能停车有限公司获得山东省科学技术厅、山东省财政厅、国家税务总局山东省税务局颁发的编号为GR202137002674的高新技术企业证书，按税法规定2021年-2023年减按15%的税率计缴企业所得税。

2021年12月21日，同方佰宜科技（北京）有限公司获得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局颁发的编号为GR202111006396的高新技术企业证书，按税法规定2021年-2023年减按15%的税率计缴企业所得税。

2022年10月12日，江苏天沃重工科技有限公司获得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局颁发的编号为GR202232001348的高新技术企业证书，按税法规定2022-2024年减按15%的税率计缴企业所得税。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年年末”指2021年12月31日，“本期”指2022年度，“上期”指2021年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	36,720.09	160,816.27
银行存款	276,294,888.68	273,689,542.00
其他货币资金	46,303,838.84	46,722,625.47
合 计	322,635,447.61	320,572,983.74

其他货币资金明细如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
承兑汇票保证金	21,284,689.21	27,381,098.46
保函保证金	15,631,380.86	7,496,905.38

项 目	期末余额	上年年末余额
信用证保证金	1,000,000.00	2,000,000.00
产业基金托管专项资金	6,753,874.42	6,835,264.51
微信、支付宝账户资金	1,633,894.35	3,009,357.12
合 计	46,303,838.84	46,722,625.47

注：期末银行存款中，有项目共同管理资金 10,290,672.33 元使用受限，期末其他货币资金中，承兑汇票保证金 21,284,689.21 元、保函保证金 15,631,380.86 元、信用证保证金 1,000,000.00 元、产业基金托管专项资金 6,753,874.42 元使用受限。

2、交易性金融资产

项 目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	247,374,388.89	333,585,242.94
其中：银行短期理财及结构性存款	247,374,388.89	333,585,242.94

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

项 目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	33,840,662.36	64,792,634.55
小 计	33,840,662.36	64,792,634.55
减：坏账准备	1,765,281.10	7,100,601.47
净 值	32,075,381.26	57,692,033.08

(2) 期末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

项 目	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	23,851,038.63

(3) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收票据	77,103.14	0.23	77,103.14	100.00	
其中：商业承兑汇票	77,103.14	0.23	77,103.14	100.00	
按组合计提坏账准备的应收票据	33,763,559.22	99.77	1,688,177.96	5.00	32,075,381.26
其中：商业承兑汇票	33,763,559.22	99.77	1,688,177.96	5.00	32,075,381.26
合 计	33,840,662.36	—	1,765,281.10	—	32,075,381.26

(续)

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收票据	8,210,872.17	12.67	4,271,513.35	52.02	3,939,358.82
其中：商业承兑汇票	8,210,872.17	12.67	4,271,513.35	52.02	3,939,358.82
按组合计提坏账准备的应收票据	56,581,762.38	87.33	2,829,088.12	5.00	53,752,674.26
其中：商业承兑汇票	56,581,762.38	87.33	2,829,088.12	5.00	53,752,674.26
合计	64,792,634.55	—	7,100,601.47	—	57,692,033.08

①期末单项计提坏账准备的应收票据

承兑人	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提理由
海南胜世实业有限公司	77,103.14	77,103.14	难以收回

②按组合计提坏账准备的应收票据

项目	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票组合	33,763,559.22	1,688,177.96	5.00

(4) 坏账准备的情况

类别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	7,100,601.47	-5,335,320.37			1,765,281.10

(5) 其他说明

商业承兑汇票的承兑人不是银行，存在到期不获兑付的风险，故公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的商业承兑汇票未终止确认。

4、应收账款

(1) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	73,205,863.98	6.87	59,340,970.66	81.06	13,864,893.32
按组合计提坏账准备的应收账款	992,538,369.61	93.13	210,559,515.01	21.21	781,978,854.60
其中：账龄组合	992,538,369.61	93.13	210,559,515.01	21.21	781,978,854.60
合计	1,065,744,233.59	—	269,900,485.67	—	795,843,747.92

(续)

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	33,596,254.82	3.07	33,596,254.82	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	1,059,284,158.62	96.93	173,500,291.43	16.38	885,783,867.19
其中：账龄组合	1,059,284,158.62	96.93	173,500,291.43	16.38	885,783,867.19
合计	1,092,880,413.44	—	207,096,546.25	—	885,783,867.19

①期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
牡丹江德威建材贸易有限公司	10,262,439.13	7,183,707.39	70%	预计无法全部收回
甘肃恒源房地产开发有限公司	8,095,106.28	8,095,106.28	100%	预计无法收回
常州世茂新城房地产开发有限公司	5,700,314.40	2,850,157.20	50%	预计无法全部收回
郑州欣宇原房地产开发有限公司	4,665,210.57	3,732,168.46	80%	预计无法全部收回
黄石奥山置业有限公司	3,981,614.40	3,981,614.40	100%	预计无法收回
江苏苏宁建材有限公司	3,772,400.00	1,886,200.00	50%	预计无法全部收回
廊坊市圣斌房地产开发有限公司	3,708,752.38	3,708,752.38	100%	预计无法收回
天津兴航建材销售有限公司	3,455,581.21	2,418,906.85	70%	预计无法全部收回
贵阳九地房地产开发有限公司	3,103,385.90	2,482,708.72	80%	预计无法全部收回
涿州致远房地产开发有限公司	2,027,054.00	2,027,054.00	100%	预计无法收回
惠州仲恺创业广场发展有限公司	1,903,625.00	1,903,625.00	100%	预计无法收回
山东白鹤（集团）有限公司	1,848,000.00	1,848,000.00	100%	预计无法收回
南通世茂新纪元房地产开发有限公司	1,831,503.38	1,465,202.70	100%	预计无法收回
广州市合富投资有限公司	1,651,836.00	1,651,836.00	100%	预计无法收回
牡丹江茂源贸易有限公司	1,489,611.54	744,805.77	50%	预计无法全部收回
泰兴市中南世纪城房地产发展有限公司	1,228,461.68	737,077.01	60%	预计无法全部收回
南通世茂房地产开发有限公司	1,165,725.00	932,580.00	80%	预计无法全部收回
上海昊川置业有限公司	1,134,897.00	907,917.60	80%	预计无法全部收回
河南中创置业有限公司	1,085,742.95	868,594.36	80%	预计无法全部收回
廊坊市精锐房地产开发有限公司	983,336.53	786,669.22	80%	预计无法全部收回
绍兴宏景置业有限公司	943,110.00	471,555.00	50%	预计无法全部收回
广州市富晟房地产开发有限公司	915,048.00	915,048.00	100%	预计无法收回

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳富茅房地产开发有限公司	902,000.00	902,000.00	100%	预计无法收回
包头市大成机电设备有限责任公司	818,220.00	818,220.00	100%	预计无法收回
安徽中汇国银德源置业有限公司	768,329.04	768,329.04	100%	预计无法收回
无锡幸福基业房地产开发有限公司	698,677.84	698,677.84	100%	预计无法收回
南京九霄置业有限公司	638,231.00	638,231.00	100%	预计无法收回
桂林桂加房地产有限公司	619,796.95	619,796.95	100%	预计无法收回
湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司	600,000.00	360,000.00	60%	预计无法全部收回
广东皇玛控股集团股份有限公司	525,632.00	525,632.00	100%	预计无法收回
重庆庆科商贸有限公司	506,392.50	506,392.50	100%	预计无法收回
期末余额 50 万元以下合计	2,175,829.30	1,904,404.99	88%	预计无法全部收回
合计	73,205,863.98	59,340,970.66	—	—

②按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	530,904,966.16	26,545,248.30	5.00
1-2 年	181,089,022.49	18,108,902.25	10.00
2-3 年	162,533,839.93	65,013,535.98	40.00
3-5 年	85,593,562.75	68,474,850.20	80.00
5 年以上	32,416,978.28	32,416,978.28	100.00
合 计	992,538,369.61	210,559,515.01	21.21

(续)

项 目	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	574,893,647.35	28,744,682.37	5.00
1-2 年	294,629,075.34	29,462,907.54	10.00
2-3 年	105,476,237.30	42,190,494.92	40.00
3-5 年	55,914,960.19	44,731,968.16	80.00
5 年以上	28,370,238.44	28,370,238.44	100.00
合 计	1,059,284,158.62	173,500,291.43	16.38

(3) 坏账准备的情况

类别	年初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	已核销应收 收回	收回或转 回	转销或核 销	
单项计提坏账准备	33,596,254.82	32,419,001.84		4,775,136.00	1,899,150.00	59,340,970.66
按组合计提坏账准备	173,500,291.43	38,210,273.58	53,200.00		1,204,250.00	210,559,515.01
合计	207,096,546.25	70,629,275.42	53,200.00	4,775,136.00	3,103,400.00	269,900,485.67

注：本期收回的应收账款中，3,259,040.00 元为现金收回，1,516,096.00 元系根据调解书退货处理冲减当期收入。

(4) 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,103,400.00

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 75,515,367.87 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 7.09%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 11,329,825.04 元。

5、应收款项融资

(1) 应收款项融资情况

项目	期末余额	年初余额
应收票据	39,537,420.99	54,929,228.70
其中：银行承兑汇票	39,537,420.99	54,929,228.70

(2) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	年初余额		本期变动		期末余额	
	成本	公允价值 变动	成本	公允价值 变动	成本	公允价值 变动
应收票据	54,929,228.70		-15,391,807.71		39,537,420.99	

注：本公司期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的银行承兑汇票汇总金额为 55,793,513.77 元，银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	47,455,755.73	89.81	26,358,910.28	82.30
1 至 2 年	1,825,485.67	3.45	1,754,176.87	5.48
2 至 3 年	316,955.50	0.60	772,783.69	2.41
3 年以上	3,246,894.85	6.14	3,141,507.17	9.81
合 计	52,845,091.75	—	32,027,378.01	—

账龄 1 年以上的大额预付款项

单位名称	期末数	未结算原因
苏州富士德物流设备有限公司	1,415,797.00	预付货款，尚未结算
深圳市引升自动化设备有限公司	1,125,000.00	预付货款，尚未结算
上海诺力智能科技有限公司	780,395.00	预付货款，尚未结算
米亚斯物流设备（昆山）有限公司	727,600.00	预付货款，尚未结算
合 计	4,048,792.00	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 32,267,690.33 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 61.06%。

7、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
其他应收款	55,496,294.50	62,816,871.53

其他应收款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	25,759,550.70	51,408,300.67
1 至 2 年	29,033,638.92	7,078,869.04
2 至 3 年	4,967,775.14	11,153,548.42
3 至 4 年	8,264,200.35	6,115,180.54
4 至 5 年	5,704,705.74	2,864,193.05
5 年以上	8,629,156.44	7,969,340.39
小 计	82,359,027.29	86,589,432.11
减：坏账准备	26,862,732.79	23,772,560.58
合 计	55,496,294.50	62,816,871.53

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
押金、保证金	44,424,673.54	49,574,086.38
职工借款、备用金	15,718,887.06	17,965,518.57
钢结构合作开发保证金	4,400,000.00	4,400,000.00
往来及暂借款	6,226,814.56	4,849,574.75
应收股权转让款	10,091,800.00	9,091,800.00
其他	1,496,852.13	708,452.41
小 计	82,359,027.29	86,589,432.11
减：坏账准备	26,862,732.79	23,772,560.58
合 计	55,496,294.50	62,816,871.53

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	2,570,415.04	707,886.91	20,494,258.63	23,772,560.58
年初其他应收款账面余额在本期：				
——转入第二阶段	-1,451,681.95	1,451,681.95		-
——转入第三阶段		-496,777.51	496,777.51	-
——转回第二阶段				-
——转回第一阶段				-
本期计提	249,377.75	1,242,622.54	3,488,327.13	4,980,327.42
本期转回			1,601,500.00	1,601,500.00
本期转销				-
本期核销			90,502.30	90,502.30
其他变动	-80,133.31	-2,050.00	-115,969.60	-198,152.91
期末余额	1,287,977.53	2,903,363.89	22,671,391.37	26,862,732.79

注：其他变动系本期合并范围变化导致。

(4) 本期实际核销的其他应收款情况

项 目	核销金额
实际核销的其他应收款	90,502.30

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
宜春市数字经济产业运营有限公司	保证金	12,960,588.58	1-2 年	15.74	1,296,058.86
南昌市青云谱区国有资产投资集团有限公司	应收股权转让款	9,091,800.00	1-2 年	11.04	909,180.00
昆明安特钢结构技术有限公司	钢结构合作开发保证金	4,400,000.00	4-5 年	5.34	4,400,000.00
普陀商务广场（威科大厦）	应收退租款	3,443,700.00	1 年以内	4.18	172,185.00
山东红场文化创意产业园有限公司	保证金	1,907,360.00	3-4 年	2.32	1,525,888.00
合计	—	31,803,448.58	—	38.62	8,303,311.86

8、存货

(1) 存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	144,775,674.92	1,208,871.02	143,566,803.90
在产品	291,395,158.87	2,976,765.91	288,418,392.96
库存商品	53,571,849.10	490,457.97	53,081,391.13
合 计	489,742,682.89	4,676,094.90	485,066,587.99

(续)

项 目	上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	130,769,421.83		130,769,421.83
在产品	441,095,030.64	12,991,142.08	428,103,888.56
库存商品	63,182,800.64	1,166,438.22	62,016,362.42
合同履约成本	3,736,538.79		3,736,538.79
合 计	638,783,791.90	14,157,580.30	624,626,211.60

(2) 存货跌价准备/合同履约成本减值准备

项 目	年初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		1,208,871.02				1,208,871.02
在产品	12,991,142.08	2,857,332.29		12,871,708.46		2,976,765.91

项 目	年初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	1,166,438.22	490,457.97		1,166,438.22		490,457.97
合 计	14,157,580.30	4,556,661.28		14,038,146.68		4,676,094.90

9、合同资产

(1) 合同资产情况

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	161,423,203.59	13,944,289.04	147,478,914.55

(续)

项 目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	179,963,732.40	13,754,278.25	166,209,454.15

(2) 本期合同资产计提减值准备情况

项 目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原 因
按组合计提	190,010.79			

10、一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额	备注
一年内到期的长期应收款	36,024,125.18	58,351,782.09	详见附注六、12

11、其他流动资产

项 目	期末余额	本年年初余额
增值税负值重分类	74,600,524.44	70,296,887.88
预缴企业所得税	1,742,679.32	2,327,007.17
其他待摊费用	363,773.37	611,524.14
预付进项税		8,083,043.23
合 计	76,706,977.13	81,318,462.42

12、长期应收款

项 目	期末余额			上年年末余额			折现率区 间
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	
应收融资租赁款总额	85,642,483.97	4,866,169.87	80,776,314.10	101,665,238.43	3,005,153.28	98,660,085.15	
减：未实现融资收益	17,509,861.20		17,509,861.20	17,506,996.34		17,506,996.34	10.08%-15.30%
应收融资租赁款净额	68,132,622.77	4,866,169.87	63,266,452.90	84,158,242.09	3,005,153.28	81,153,088.81	
减：一年内到期的非流动资产	36,388,005.23	363,880.05	36,024,125.18	59,246,896.14	895,114.05	58,351,782.09	

项 目	期末余额			上年年末余额			折现率区 间
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	
合 计	31,744,617.54	4,502,289.82	27,242,327.72	24,911,345.95	2,110,039.23	22,801,306.72	—

13、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加 投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动
联营企业						
福建比硕停车运营股份有限公司	2,462,833.80			-390,797.27		
重庆鸿达智慧城市发展有限公司	1,484,698.73		1,440,834.50	-43,864.23		
长安停车（西安）有限公司	608,690.50			-583,991.73		
合 计	4,556,223.03		1,440,834.50	-1,018,653.23		

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
二、联营企业					
福建比硕停车运营股份有限公司				2,072,036.53	
重庆鸿达智慧城市发展有限公司					
长安停车（西安）有限公司				24,698.77	
合 计				2,096,735.30	

14、其他非流动金融资产

项 目	期末余额	上年年末余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	905,000.00	905,000.00
其中：权益工具投资	905,000.00	905,000.00

权益工具投资明细

被投资单位	期末账面余额	上年年末账面余额
北京长熠投资中心（有限合伙）	875,000.00	875,000.00
西安忧泊商务信息咨询合伙企业（有限合伙）	30,000.00	30,000.00
合 计	905,000.00	905,000.00

15、投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物
一、账面原值	
1、年初余额	
2、本期增加金额	453,600.00
3、本期减少金额	
4、期末余额	453,600.00
二、累计折旧和累计摊销	
1、年初余额	
2、本期增加金额	
3、本期减少金额	
4、期末余额	
三、减值准备	
1、年初余额	
2、本期增加金额	
3、本期减少金额	
4、期末余额	
四、账面价值	
1、期末账面价值	453,600.00
2、年初账面价值	

16、固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	261,971,156.62	38,145,722.96	148,487,343.99	22,545,850.65	471,150,074.22
2、本期增加金额	74,669,184.37	2,282,762.19	9,536,945.39	3,175,386.19	89,664,278.14
(1) 购置	31,114,662.27	2,282,762.19	9,536,945.39	3,175,386.19	46,109,756.04
(2) 在建工程转入	14,401,705.77				14,401,705.77
(3) 企业合并增加	29,152,816.33				29,152,816.33
3、本期减少金额	885,804.03	14,990,578.93	331,336.31	3,718,837.85	19,926,557.12
(1) 处置或报废	885,804.03	550,369.56	331,336.31	3,718,837.85	5,486,347.75
(2) 企业合并减少		14,440,209.37			14,440,209.37
4、期末余额	335,754,536.96	25,437,906.22	157,692,953.07	22,002,398.99	540,887,795.24
二、累计折旧					

项 目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合 计
1、年初余额	93,244,159.65	17,730,010.11	45,568,980.81	15,431,103.87	171,974,254.44
2、本期增加金额	16,566,446.72	5,912,816.96	13,570,669.20	2,476,039.58	38,525,972.46
(1) 计提	15,513,875.08	5,912,816.96	13,570,669.20	2,476,039.58	37,473,400.82
(2) 企业合并增加	1,052,571.64				1,052,571.64
3、本期减少金额	377,532.21	8,412,779.56	306,529.34	2,953,200.92	12,050,042.03
(1) 处置或报废	377,532.21	468,625.62	306,529.34	2,953,200.92	4,105,888.09
(2) 企业合并减少		7,944,153.94			7,944,153.94
4、期末余额	109,433,074.16	15,230,047.51	58,833,120.67	14,953,942.53	198,450,184.87
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本期增加金额					
3、本期减少金额					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	226,321,462.80	10,207,858.71	98,859,832.40	7,048,456.46	342,437,610.37
2、年初账面价值	168,726,996.97	20,415,712.85	102,918,363.18	7,114,746.78	299,175,819.78

(2) 通过经营租赁租出的固定资产

项 目	期末账面价值
房屋及建筑物	940,715.52

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	15,134,048.85	尚在办理中

注：期末所有权或使用权受限制的固定资产情况详见本财务报表附注六、56 之说明。

17、在建工程

项 目	期末余额	上年年末余额
在建工程	4,586,224.85	44,695,105.33

(1) 在建工程情况

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
抚州五洋第一医院停车建设项目				27,491,635.09		27,491,635.09
徐州五洋公司车间扩建项目				14,401,705.77		14,401,705.77

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
伟创华鑫研发中心	2,053,335.19		2,053,335.19	2,002,606.44		2,002,606.44
路内泊位改造	2,371,200.33		2,371,200.33	163,206.51		163,206.51
其他零星工程	161,689.33		161,689.33	635,951.52		635,951.52
合计	4,586,224.85		4,586,224.85	44,695,105.33		44,695,105.33

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	年初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期转入无形资产金额	期末余额
抚州五洋第一医院停车建设项目	27,491,635.09	3,403,267.76		30,894,902.85	
徐州五洋公司车间扩建项目	14,401,705.77		14,401,705.77		
合计	41,893,340.86	3,403,267.76	14,401,705.77	30,894,902.85	

18、使用权资产

项 目	土地	房屋及建筑物	停车场地	合 计
一、账面原值				
1、年初余额	1,500,000.00	7,885,607.37	282,575,089.68	291,960,697.05
2、本年增加金额		14,851,367.85	3,530,566.95	18,381,934.80
3、本年减少金额		5,894,933.79	22,257,064.22	28,151,998.01
变更租赁合同			22,257,064.22	22,257,064.22
合并减少		433,207.53		433,207.53
退租		5,461,726.26		5,461,726.26
4、年末余额	1,500,000.00	16,842,041.43	263,848,592.41	282,190,633.84
二、累计折旧				
1、年初余额	700,990.35	982,432.02	76,760,912.21	78,444,334.58
2、本年增加金额	59,405.94	3,754,876.77	14,851,828.08	18,666,110.79
计提	59,405.94	3,754,876.77	14,851,828.08	18,666,110.79
3、本年减少金额		514,795.96	1,929,840.35	2,444,636.31
变更租赁合同			1,929,840.35	1,929,840.35
合并减少		150,680.88		150,680.88
退租		364,115.08		364,115.08

项 目	土地	房屋及建筑物	停车场地	合 计
4、年末余额	760,396.29	4,222,512.83	89,682,899.94	94,665,809.06
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
3、本年减少金额				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	739,603.71	12,619,528.60	174,165,692.47	187,524,824.78
2、年初账面价值	799,009.65	6,903,175.35	205,814,177.47	213,516,362.47

19、无形资产

项目	土地使用权	特许经营权	停车场租赁合同权益	专利权	非专利技术	专用软件	合计
一、账面原值							
1、年初余额	73,911,279.39	25,500,000.00	101,809,500.00	23,308,206.04	300,000.00	1,203,859.26	226,032,844.69
2、本期增加金额		30,894,902.85					30,894,902.85
在建工程转入		30,894,902.85					30,894,902.85
3、本期减少金额							
企业合并减少							
4、期末余额	73,911,279.39	56,394,902.85	101,809,500.00	23,308,206.04	300,000.00	1,203,859.26	256,927,747.54
二、累计摊销							
1、年初余额	13,223,080.69	7,083,333.20	12,961,453.46	15,591,615.47	300,000.00	707,401.27	49,866,884.09
2、本期增加金额	1,581,429.82	3,146,721.61	6,480,726.73	2,199,192.00		118,209.98	13,526,280.14
计提	1,581,429.82	3,146,721.61	6,480,726.73	2,199,192.00		118,209.98	13,526,280.14
3、本期减少金额	-						-
4、期末余额	14,804,510.51	10,230,054.81	19,442,180.19	17,790,807.47	300,000.00	825,611.25	63,393,164.23
三、减值准备							
1、年初余额							
2、本期增加金额							
3、本期减少金额							
4、期末余额							
四、账面价值							

项目	土地使用权	特许经营权	停车场租赁合同权益	专利权	非专利技术	专用软件	合计
1、期末账面价值	59,106,768.88	46,164,848.04	82,367,319.81	5,517,398.57		378,248.01	193,534,583.31
2、年初账面价值	60,688,198.70	18,416,666.80	88,848,046.54	7,716,590.57		496,457.99	176,165,960.60

20、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市伟创自动化设备有限公司	334,964,694.37			334,964,694.37
北京华逸奇科贸有限公司	13,425,367.55			13,425,367.55
山东天辰智能停车有限公司	167,156,998.87			167,156,998.87
北京泊创科技有限公司	618,393.76			618,393.76
长安停车投资管理（上海）有限公司	25,362,863.68			25,362,863.68
重庆榕腾停车场管理有限公司		1,635,099.45		1,635,099.45
合计	541,528,318.23	1,635,099.45		543,163,417.68

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
北京华逸奇科贸有限公司	13,425,367.55			13,425,367.55
山东天辰智能停车有限公司	108,481,794.67	8,176,296.04		116,658,090.71
北京泊创科技有限公司	618,393.76			618,393.76
长安停车投资管理（上海）有限公司	3,240,363.36	1,620,181.68		4,860,545.04
重庆榕腾停车场管理有限公司		85,682.07		85,682.07
合计	125,765,919.34	9,882,159.79		135,648,079.13

(3) 主要商誉的减值测试过程

①深圳市伟创自动化设备有限公司

本公司 2015 年度以发行股份及支付现金的方式购买伟创自动化 100% 股权，交易定价系以中联资产评估集团有限公司（以下简称中联评估公司）以 2015 年 6 月 30 日为评估基准日，对伟创自动化 100% 的股东权益价值以收益法确定的评估价值为基础，经交易各方协商确定交易价格为 55,000 万元。上述合并对价与合并日（即 2015 年 11 月 30 日）伟创自动化可辨认净资产的公允价值差额 334,964,694.37 元在合并报表中确认为商誉。

商誉所在资产组相关信息

项 目	固定资产、无形资产、在建工程等可辨认资产
资产组的账面价值	194,101,927.77
分摊至本资产组的商誉账面价值	334,964,694.37
包含商誉的资产组的账面价值	529,066,622.14
资产组是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致	是

商誉减值测试的过程与方法、结论

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，以伟创自动化公司 2023 年-2027 年度的现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率 10.40%（2021 年：11.97%），预测期以后的现金流量按 2027 年现金流量为基础推断得出。

减值测试中采用的其他关键数据包括：收入增长率、生产成本及其他相关费用。

公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的《评估报告》（沃克森国际评报字(2023)第 0680 号），包含商誉的资产组未来现金流量现值为 59,445.95 万元，高于账面价值 52,906.66 万元，商誉未出现减值情形。

②山东天辰智能停车有限公司

2017 年度公司以发行股份及支付现金的方式购买天辰智能公司 100%股权，交易定价系以中联评估公司以 2016 年 12 月 31 日为评估基准日，对天辰智能公司 100%的股东权益价值以收益法确定的评估价值为基础，经交易各方协商确定交易价格为 25,000 万元。上述合并对价与合并日（即 2017 年 10 月 18 日）天辰智能公司可辨认净资产的公允价值差额 167,156,998.87 元在合并报表中确认为商誉。2020 年度，根据公司聘请的沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的《评估报告》（沃克森评报字（2021）第 0514 号）评估的包含商誉的资产组未来现金流量现值与账面价值的差额确认商誉减值损失 3,710.90 万元。2021 年度，根据公司聘请的沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的《评估报告》（沃克森评国际报字（2022）第 0595 号）评估的包含商誉的资产组未来现金流量现值与账面价值的差额确认商誉减值损失 7,137.28 万元。

商誉所在资产组相关信息

项 目	固定资产、无形资产、在建工程等可辨认资产
资产组的账面价值	42,238,738.30
分摊至本资产组的商誉账面价值	58,675,204.20
包含商誉的资产组的账面价值	100,913,942.50
资产组是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致	是

商誉减值测试的过程与方法、结论

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，以天辰智能公司 2023 年-2027 年度的现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率 10.922%（2021 年：13.88%），预测期以后的现金流量按 2027 年现金流量为基础推断得出。

减值测试中采用的其他关键数据包括：收入增长率、生产成本及其他相关费用。

公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的《评估报告》（沃克森评国际报字（2023）第 0698 号），包含商誉的资产组未来现金流量现值为 9,273.76 万元，账面价值 10,091.39 万元，本期应确认商誉减值损失 817.63 万元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失 817.63 万元。

③长安停车投资管理（上海）有限公司

本公司子公司五洋智慧交通（徐州）公司以支付现金的方式购买长安投资公司 100%的股权，交易定价系以北京华亚正信评估有限公司以 2019 年 4 月 30 日为评估基准日，对长安投资公司 100%的股东权益价值以收益法确定的评估价值为基础，经交易各方协商确定交易价格为 247,180,000.00 元。五洋智慧交通（徐州）公司聘请沃克森（北京）国际资产评估有限公司以 2019 年 12 月 31 日为评估基准日对收购的长安投资公司进行合并对价分摊涉及的可辨认净资产项目进行价值评估，出具了《咨询报告》（沃克森咨报字〔2020〕第 0601 号），评估增值 10,262.48 万元，主要系停车场租赁合同权益，长安投资公司将其计入无形资产 101,809,500.00 元，与账面价值形成的暂时性差异确认为递延所得税负债 25,452,375.00 元，经上述调整后的长安投资公司可辨认净资产的公允价值为 221,817,136.32 元。公司支付的合并对价与合并日（2020 年 1 月 2 日）长安投资公司调整后的可辨认净资产的公允价值差额 25,362,863.68 元在合并报表中确认为商誉。本期因确认递延所得税负债而形成的商誉随着递延所得税负债的转回计提同等金额的商誉减值准备，计提商誉减值准备金额为 1,620,181.68 元，截止 2022 年末，因确认递延所得税负债而形成的商誉随着递延所得税负债的转回共计提商誉减值准备 4,860,545.04 元。

④重庆榕腾停车场管理有限公司

本公司本期以支付现金的方式购买重庆榕腾停车场管理有限公司 100%的股权，交易定价系以沃克森(北京)国际资产评估有限公司以 2021 年 11 月 30 日为评估基准日，对重庆榕腾停车场管理有限公司 100%的股东权益价值以收益法确定的评估价值为基础，经交易各方协商确定交易价格为 16,700,000.00 元。根据沃克森国际评报字(2021)第 2286 号资产评估报告，重庆榕腾停车场管理有限公司固定资产评估增值 706.93 万元，与账面价值形成的暂时性差异确认递延所得税负债 1,759,632.66 元，公司支付的合并对价与合并日重庆榕腾停车场管理有限公司调整后的可辨认净资产公允价值的差额 1,635,099.45 元在合并报表中确认为商誉。本期因确认递延所得税负债而形成的商誉随着递延所得税负债的转回同比例计提商誉减值准备，计提商誉减值准备金额为 85,682.07 元，截止 2022 年末，因确认递延所得税负债而形成的商誉随着递延所得税负债的转回共计提商誉减值准备 85,682.07 元。

21、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费用	3,135,696.36	7,456.31	1,480,883.98	272,864.90	1,389,403.79
停车场工程支出	1,102,946.43	3,832,478.92	1,764,939.45		3,170,485.90
合 计	4,238,642.79	3,839,935.23	3,245,823.43	272,864.90	4,559,889.69

注：其他减少系合并减少。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	307,791,592.41	46,658,607.18	261,730,183.14	39,575,017.86
递延收益	23,007,945.14	3,451,191.77	14,252,805.77	2,137,920.87
内部交易未实现利润	25,855,008.03	3,878,251.21	22,456,580.97	3,368,487.15
合 计	356,654,545.58	53,988,050.16	298,439,569.88	45,081,425.88

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项 目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制下企业合并资产评估增值	89,037,019.13	22,259,254.79	88,848,046.54	22,212,011.64

23、其他非流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
预付停车场长期租赁款	3,949,786.79	8,688,897.00
预付长期资产购置款	43,001,932.00	21,716,881.47
已付股权受让款		11,200,000.00
减：减值准备	4,000,424.02	1,725,473.42
合 计	42,951,294.77	39,880,305.05

24、短期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
抵押兼保证借款	30,000,000.00	30,000,000.00
质押兼保证借款		9,900,000.00
保证借款	30,000,000.00	141,000,000.00
抵押借款		17,500,000.00
信用证贴现	10,000,000.00	30,000,000.00
应付短期借款利息	39,236.14	240,970.39
合 计	70,039,236.14	228,640,970.39

25、应付票据

种 类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	65,815,206.86	76,395,754.51

26、应付账款

项 目	期末余额	年初余额
应付商品款、劳务款	285,714,218.83	380,999,545.26
应付工程款、设备款	14,439,456.01	14,283,234.77
合 计	300,153,674.84	395,282,780.03

27、预收款项

项 目	期末余额	上年年末余额
预收停车租金	7,586,869.35	6,196,017.72

28、合同负债

项 目	期末余额	上年年末余额
预收合同款	228,731,990.13	342,368,996.52

29、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	21,157,079.27	161,382,589.14	165,734,554.42	16,805,113.99
二、离职后福利-设定提存计划	91,685.26	16,636,692.87	16,371,459.27	356,918.86
三、辞退福利		7,007,524.28	7,007,524.28	
合 计	21,248,764.53	185,026,806.29	189,113,537.97	17,162,032.85

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	19,222,964.43	146,733,473.75	150,974,963.26	14,981,474.92
2、职工福利费	342,459.85	3,578,733.17	3,787,918.84	133,274.18
3、社会保险费	81,059.05	5,762,961.55	5,631,568.11	212,452.49
其中：医疗保险费	75,100.10	4,940,092.55	4,806,907.67	208,284.98
工伤保险费	5,845.69	391,195.22	392,935.53	4,105.38
生育保险费	113.26	431,673.78	431,724.91	62.13
4、住房公积金	243,279.69	4,164,364.51	4,170,822.97	236,821.23
5、工会经费和职工教育经费	1,267,316.25	1,143,056.16	1,169,281.24	1,241,091.17
合 计	21,157,079.27	161,382,589.14	165,734,554.42	16,805,113.99

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	84,479.67	16,086,327.39	15,827,461.81	343,345.25
2、失业保险费	7,205.59	550,365.48	543,997.46	13,573.61
合 计	91,685.26	16,636,692.87	16,371,459.27	356,918.86

30、应交税费

项 目	期末余额	上年年末余额
增值税	38,141,180.26	23,635,867.03
企业所得税	23,150,873.50	14,625,642.25
代扣代缴个人所得税	504,899.81	570,456.28
城市维护建设税	1,291,415.40	735,373.57
房产税	462,832.82	433,025.95
土地使用税	264,976.76	321,748.93
印花税	496,882.15	989,939.30
教育费附加	977,682.71	572,870.36
水资源税	2,760.00	2,674.50
其他		35,559.66
合 计	65,293,503.41	41,923,157.83

31、其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
暂借款	376,041.09	3,763,893.89
保证金	8,954,000.52	4,507,175.00
应计未付市场推广费	31,944,646.04	28,238,613.66
应付代垫款	25,542,565.46	27,727,638.57
应付暂收款	2,685,743.64	1,940,909.66
应付股权转让款	3,000,000.00	4,616,000.00
其他	5,450,171.38	3,796,655.94
合 计	77,953,168.13	74,590,886.72

32、其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	56,091,530.91	60,679,703.00
已背书未到期的商业承兑汇票	30,932,825.80	38,351,855.13
合 计	87,024,356.71	99,031,558.13

33、长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
抵押+保证借款		9,998,000.00
应付借款利息		23,248.14
合计		10,021,248.14

34、租赁负债

项 目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		新增租赁	本年利息	支付减少	其他减少	
尚未支付的租赁付款额：	185,397,866.88	17,178,691.12		55,303,098.66	40,939,226.99	106,334,232.35
其中：房屋租赁	7,366,391.58	16,420,131.60		5,071,713.90	5,983,247.16	12,731,562.12
停车场地租赁	178,031,475.30	758,559.52		50,231,384.76	34,955,979.83	93,602,670.23
减：未确认融资费用	44,768,547.68	1,935,151.85	-3,044,311.68		12,936,347.97	30,723,039.88
其中：房屋租赁	679,784.35	1,568,763.75	-575,830.69		524,831.86	1,147,885.55
停车场地租赁	44,088,763.33	366,388.10	-2,468,480.99		12,411,516.11	29,575,154.33
合计	140,629,319.20	15,243,539.27	-3,044,311.68	55,303,098.66	28,002,879.02	75,611,192.47

注：本期其他减少中，因变更合同减少 22,544,463.72 元，因退租减少 5,126,885.07 元，因合并范围变化减少 331,530.23 元。

35、递延收益

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
年产千万吨级建筑固废高效制砂成套装备研发及产业化补助		11,000,000.00	1,908,135.29	9,091,864.71	与资产相关的政府补助
天辰智能公司土地出让金返还	14,252,805.77		336,725.34	13,916,080.43	与资产相关的政府补助
合计	14,252,805.77	11,000,000.00	2,244,860.63	23,007,945.14	—

其中，涉及政府补助的项目：

补助项目	年初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业外 收入金额	本期计入其他 收益金额	期末余额	与资产/收 益相关
年产千万吨级建筑固废高效制砂成套装备研发及产业化补助		11,000,000.00		1,908,135.29	9,091,864.71	与资产相关
天辰智能公司土地出让金返还	14,252,805.77			336,725.34	13,916,080.43	与资产相关
合计	14,252,805.77	11,000,000.00	-	2,244,860.63	23,007,945.14	—

36、股本

项目	年初余额	本期增减变动 (+、-)					期末余额
		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	1,116,383,561.00						1,116,383,561.00

37、资本公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	818,118,252.71		379,799.78	817,738,452.93
其他资本公积	1,564,819.45			1,564,819.45
合 计	819,683,072.16		379,799.78	819,303,272.38

注：本期资本公积减少系本期收购子公司少数股东股权导致。

38、盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	21,258,933.56	5,264,599.47		26,523,533.03

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。

39、未分配利润

项 目	本 期	上 期
调整前上年末未分配利润	402,736,346.93	617,602,757.77
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-11,926,234.30
调整后年初未分配利润	402,736,346.93	605,676,523.47
加：本期归属于母公司股东的净利润	54,666,401.15	-177,177,478.96
减：提取法定盈余公积	5,264,599.47	
应付普通股股利		25,762,697.58
期末未分配利润	452,138,148.61	402,736,346.93

40、营业收入和营业成本

项 目	本期金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,444,138,407.72	1,074,152,614.56	1,540,103,828.31	1,286,496,752.12
其他业务	13,765,565.17	6,987,706.93	15,851,429.74	9,382,008.36
合 计	1,457,903,972.89	1,081,140,321.49	1,555,955,258.05	1,295,878,760.48

注：主营业务收入分部信息详见本财务报表附注十四、1 之说明。

41、税金及附加

项 目	本期金额	上年金额
城市维护建设税	4,177,730.97	4,892,356.18
教育费附加	3,231,712.92	3,748,027.19
印花税	771,055.72	1,447,330.11
房产税	2,148,807.24	1,819,803.19
土地使用税	1,359,437.76	1,727,669.44

项 目	本期金额	上年金额
车船税	8,530.00	11,719.52
环境保护税	14,125.36	4,200.00
其他	19,265.97	65,563.55
合 计	11,730,665.94	13,716,669.18

42、销售费用

项 目	本期金额	上期金额
市场推广费	36,914,716.69	50,276,616.92
工资及附加费用	30,003,298.57	29,666,280.29
差旅费	11,782,386.94	14,132,546.54
业务招待费	9,191,158.74	9,000,159.33
办公费	6,802,543.69	7,329,152.83
车辆费	2,242,484.53	3,076,961.51
折旧摊销费用	2,522,036.19	2,194,783.49
其他	442,856.12	1,194,170.26
合 计	99,901,481.47	116,870,671.17

43、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资及附加费用	30,580,179.95	34,585,298.72
办公费	12,094,860.33	15,017,500.98
折旧摊销费用	12,461,908.81	13,877,887.29
咨询服务费	12,355,265.94	11,971,009.55
差旅费	3,528,399.11	7,422,683.67
业务招待费	3,841,945.18	4,430,833.11
其他	2,793,014.94	2,048,223.84
合 计	77,655,574.26	89,353,437.16

44、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
直接投入	56,384,678.76	79,978,435.89
人员人工	40,758,378.22	51,739,940.17
其他费用	1,066,265.87	3,362,903.52
折旧费用与长期费用摊销	1,384,023.77	1,570,186.40
合 计	99,593,346.62	136,651,465.98

45、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	12,281,842.03	16,518,074.06
利息收入（以“-”列示）	-3,652,412.02	-2,859,774.21
汇兑损益	-1,106,309.78	166,567.00
未确认融资费用	3,044,311.68	3,042,758.54
其他	850,850.52	996,103.15
合 计	11,418,282.43	17,863,728.54

46、其他收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助	2,244,860.63	651,091.93	2,244,860.63
与收益相关的政府补助	8,312,004.62	27,012,252.76	8,312,004.62
即征即退的增值税	12,263,467.40	25,673,827.81	
贫困建卡及退役军人减免增值税	298,500.00	354,570.00	298,500.00
个税手续费返还	28,019.64	394,343.24	28,019.64
合 计	23,146,852.29	54,086,085.74	10,883,384.89

注：本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注六、58

47、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,018,653.23	-2,273,059.64
处置长期股权投资产生的投资收益	2,814,749.20	-2,580,541.53
北京华逸奇科贸有限公司业绩补偿		15,145,184.27
山东天辰智能停车有限公司业绩补偿	23,500,000.00	
理财产品及结构性存款收益	9,433,469.68	9,573,664.24
合 计	34,729,565.65	19,865,247.34

48、信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	5,335,320.37	-3,845,671.04
应收账款坏账损失	-65,854,139.42	-53,181,885.21
其他应收款坏账损失	-3,378,827.42	-2,633,336.71
长期应收款坏账损失	-1,861,016.59	-494,711.49
合 计	-65,758,663.06	-60,155,604.45

49、资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
存货跌价损失	-4,556,661.28	-14,157,580.30
合同资产减值损失	-190,010.79	2,797,573.52
其他非流动资产减值损失	-2,274,950.60	-1,725,473.42
商誉减值损失	-9,882,159.79	-72,993,002.91
合 计	-16,903,782.46	-86,078,483.11

50、资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置利得或损失	1,652,436.92	266,620.16	1,652,436.92
使用权资产处置利得或损失	1,672,471.33		1,672,471.33
合 计	3,324,908.25	266,620.16	3,324,908.25

51、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
无法支付款项	644,307.82	2,761,074.84	644,307.82
罚没收入	47,000.00	4,389.84	47,000.00
其他	301,037.67	1,010,328.63	301,037.67
合 计	992,345.49	3,775,793.31	992,345.49

52、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	14,712.27	172,822.14	14,712.27
其中：固定资产	14,712.27	172,822.14	14,712.27
赔偿支出	2,831,031.43	81,854.29	2,831,031.43
对外捐赠	5,000.00	10,631.85	5,000.00
滞纳金	72,945.00	44,413.66	72,945.00
罚款支出	496,481.12	135,299.24	496,481.12
违约金	345,719.47		345,719.47
其他	865,007.43	81,614.05	865,007.43
合 计	4,630,896.72	526,635.23	4,630,896.72

53、所得税费用

(1) 所得税费用表

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	11,189,618.19	10,861,032.41
递延所得税费用	-10,619,013.79	-14,738,474.74
合 计	570,604.40	-3,877,442.33

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期金额
利润总额	51,364,630.12
按适用税率计算的所得税费用	7,704,694.52
子公司适用不同税率的影响	-9,811,028.25
调整以前期间所得税的影响	-6,920.22
非应税收入的影响	211,197.16
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,526,020.13
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-7,501,921.80
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	19,643,820.84
研发费加计扣除对所得税的影响	-12,195,257.98
所得税费用	570,604.40

54、现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
收到政府补助款	19,238,014.20	28,942,252.76
收到押金保证金	5,748,600.25	8,987,093.72
收到利息收入	3,652,412.02	2,859,774.21
收到的其他及往来款净额	15,184,604.23	22,450,625.22
合 计	43,823,630.70	63,239,745.91

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
支付办公、差旅、招待费等	47,241,293.99	57,332,876.46
市场推广费、运输装卸费等	35,451,168.84	41,071,409.57
支付技术开发服务、检验费等	2,606,747.37	11,775,968.02
支付押金保证金	220,042.00	19,420,428.86
支付咨询服务费等	12,355,265.94	11,971,009.55
支付其他往来款净额及费用等	13,813,365.76	72,549,247.60

项 目	本期金额	上期金额
合 计	111,687,883.90	214,120,940.06

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
赎回理财产品、结构性存款及利息	2,116,403,369.45	2,330,352,600.24
赎回基金托管账户资金	81,390.09	6,338,868.46
合并日子公司现金		62,419.88
收到的业绩补偿款	23,500,000.00	6,187,400.00
使用权资产租金调整收回的现金		118,056.17
合 计	2,139,984,759.54	2,343,059,344.75

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
购买理财及结构性存款	2,020,759,045.72	2,518,276,525.59

(5) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
融资性质的票据贴现	10,000,000.00	
子公司收到少数股东借款		894,500.00
合 计	10,000,000.00	894,500.00

(6) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期金额
购买少数股东股权	600,000.00	
子公司归还少数股东暂借款	1,760,343.60	200,000.00
归还济南天辰机器集团有限公司暂借款及利息		90,880,468.58
子公司同比例减资退还给少数股东部分	7,113,058.56	9,964,937.33
偿还租赁负债	31,694,902.40	1,697,824.29
支付保理手续费	1,869,956.56	3,381,724.16
合 计	43,038,261.12	106,124,954.36

55、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	50,794,025.72	-179,269,008.37
加：资产减值准备	16,903,782.46	86,078,483.11

补充资料	本期金额	上期金额
信用减值损失	65,758,663.06	60,155,604.45
固定资产折旧、油气资产折耗、使用权资产折旧	56,139,511.61	48,872,985.74
无形资产摊销	13,526,280.14	12,613,519.61
长期待摊费用摊销	3,245,823.43	3,251,924.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-3,324,908.25	-266,620.16
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	14,712.27	172,822.14
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	14,219,843.93	18,530,839.48
投资损失(收益以“—”号填列)	-34,729,565.65	-19,865,247.34
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-8,998,832.11	-13,118,293.06
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-1,620,181.68	-1,620,181.68
存货的减少(增加以“—”号填列)	135,002,962.33	-33,137,951.72
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	86,527,113.57	-181,386,957.69
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-210,367,054.56	96,624,012.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	183,092,176.27	-102,364,068.50
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	267,674,830.79	243,050,271.99
减: 现金的年初余额	243,050,271.99	554,914,292.98
加: 现金等价物的期末余额	-	
减: 现金等价物的年初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	24,624,558.80	-311,864,020.99

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

项 目	金 额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	8,026,700.00
其中: 重庆市綦江区易思泊信息技术有限公司	8,026,700.00
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,005,429.17

项 目	金 额
其中：重庆市綦江区易思泊信息技术有限公司	1,005,429.17
处置子公司收到的现金净额	7,021,270.83

(3) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	267,674,830.79	243,050,271.99
其中：库存现金	36,720.09	160,816.27
可随时用于支付的银行存款	266,004,216.35	239,880,098.60
可随时用于支付的其他货币资金	1,633,894.35	3,009,357.12
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	267,674,830.79	243,050,271.99
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

56、所有权或使用权受限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	54,960,616.82	承兑汇票、保函、信用证保证金及产业基金托管专项资金、项目共同管理资金
固定资产	89,627,072.64	用于借款及票据抵押，详见附注十二、1
无形资产	33,120,693.55	用于借款及票据抵押，详见附注十二、1
合 计	177,708,383.01	

57、外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	4.71	6.9646	32.81
其中：美元	4.71	6.9646	32.81
应收账款	359,145.40	6.9646	2,501,304.06
其中：美元	359,145.40	6.9646	2,501,304.06

58、政府补助

(1) 政府补助基本情况

与资产相关的政府补助

项 目	期初递延收益	本期新增补助	本期摊销	期末递延收益	列报项目
天辰智能公司土地出让金返还	14,252,805.77		336,725.34	13,916,080.43	其他收益
年产千万吨级建筑固废高效制砂成套装备研发及产业化补助		11,000,000.00	1,908,135.29	9,091,864.71	其他收益
合 计	14,252,805.77	11,000,000.00	2,244,860.63	23,007,945.14	

与收益相关的政府补助

种 类	金 额	列报项目	计入当期损益 的金额
工业企业扩大产能奖励项目	2,400,000.00	其他收益	2,400,000.00
高新区支持现代产业发展补助	1,032,600.00	其他收益	1,032,600.00
2021-8 先进制造业工业企业经营支持（第四季度）	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
科技金融信贷贴息支持	918,100.00	其他收益	918,100.00
稳岗补贴	519,189.80	其他收益	519,189.80
留工补助	448,750.00	其他收益	448,750.00
山东省企业研究开发财政补助资金	420,000.00	其他收益	420,000.00
土地使用税返还	254,198.40	其他收益	254,198.40
品牌创新创建补贴	200,000.00	其他收益	200,000.00
企业研发投入先进单位补助	189,700.00	其他收益	189,700.00
一次性留工培训补助资金	108,625.00	其他收益	108,625.00
研发补助	100,700.00	其他收益	100,700.00
十大创新企业奖励	100,000.00	其他收益	100,000.00
自由贸易试验区安商育商扶持款	78,000.00	其他收益	78,000.00
进项税加计扣除	73,990.42	其他收益	73,990.42
制造业企业营收增量奖励	53,900.00	其他收益	53,900.00
倍增计划“服务包奖励	51,100.00	其他收益	51,100.00
工业和信息化局“促升规、稳在规”补贴	50,000.00	其他收益	50,000.00
科技专项资金	50,000.00	其他收益	50,000.00
社会保险事业留工培训补贴	44,000.00	其他收益	44,000.00
中小企业服务局 2022 年工业设计发展扶持计划	40,000.00	其他收益	40,000.00
22 年一季度营收增量奖励	28,300.00	其他收益	28,300.00
德州市首届“市长杯”工业设计大赛奖励	20,000.00	其他收益	20,000.00
高新技术企业复审奖励	20,000.00	其他收益	20,000.00
高新认定申报奖励	20,000.00	其他收益	20,000.00
投资推广和企业服务中心防护用品支持	20,000.00	其他收益	20,000.00
知识产权管理规范贯标资助项目	20,000.00	其他收益	20,000.00
单位招用残疾人岗位补贴	13,200.00	其他收益	13,200.00
政府 21 年 4 季度扶持资金	12,351.00	其他收益	12,351.00
防疫消杀补贴	10,000.00	其他收益	10,000.00

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
高新技术通过认定奖励	10,000.00	其他收益	10,000.00
发明专利资助项目资金	3,000.00	其他收益	3,000.00
徐州高新区经发局拨付兑现政策奖励	2,000.00	其他收益	2,000.00
禹城市人力资源第一批企业一次性用工补贴	300.00	其他收益	300.00
合计	8,312,004.62		8,312,004.62

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
重庆裕腾停车场管理有限公司	2022/1/7	16,700,000.00	100.00	购买	2021/1/1	支付款项、工商变更	1,665,118.97	-34,516.59
重庆赢多多商业管理有限公司	2022/6/1	30,000,000.00	100.00	购买	2022/6/1	支付款项、工商变更	986,529.49	-350,943.75

2、处置子公司

单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并报表层面享有该子公司净资产份额的差额
重庆市綦江区易思泊信息技术有限公司	802.67 万元	70.00	出售	2022.10.31	双方签订转让协议并收到转让款	1,639,583.70

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
徐州五洋科技有限公司	江苏徐州	江苏徐州	制造业	100.00		同一控制下企业合并
江苏天沃重工科技有限公司	江苏徐州	江苏徐州	制造业	100.00		同一控制下企业合并
江苏五岳科技实业有限公司	江苏南京	江苏南京	制造业	100.00		同一控制下企业合并
深圳市伟创自动化设备有限公司	广东深圳	广东深圳	制造业	100.00		非同一控制下企业合并
山东天辰智能停车有限公司	山东德州	山东德州	制造业	100.00		非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
东莞市伟创东洋自动化设备有限公司	广东东莞	广东东莞	制造业		100.00	非同一控制下企业合并
东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司	广东东莞	广东东莞	制造业		100.00	非同一控制下企业合并
昆明五洋伟创停车服务有限公司	云南昆明	云南昆明	制造业		100.00	设立
江西泰壬科技有限公司	江西南昌	江西南昌	服务业	51.00		非同一控制下企业合并
安徽惠邦融资租赁有限公司	安徽合肥	安徽合肥	租赁业	93.58		设立
深圳市前海弘毅华浩投资有限公司	广东深圳	广东深圳	服务业	60.00		设立
北京华逸奇科贸有限公司	北京	北京	服务业	60.80		非同一控制下企业合并
同方佰宜科技（北京）有限公司	北京	北京	服务业		70.00	非同一控制下企业合并
抚州五洋智慧交通产业发展有限公司	江西抚州	江西抚州	服务业	70.00		设立
徐州走盛五洋智能装备产业基金合伙企业（有限合伙）	江苏徐州	江苏徐州	产业基金	59.75	0.21	设立
五洋智慧交通产业（徐州）有限公司	江苏徐州	江苏徐州	服务业	1.79	57.10	设立
北京泊创科技有限公司	北京	北京	软件开发业		60.00	非同一控制下企业合并
长安停车投资管理（上海）有限公司	上海	上海	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
迈泊停车管理（上海）有限公司	上海	上海	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
上海长太投资中心（有限合伙）	上海	上海	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
上海常鹏投资中心（有限合伙）	上海	上海	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
北京长静投资中心（有限合伙）	上海	上海	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
五洋智慧交通产业（东莞）公司	东莞	东莞	服务业		67.00	设立
徐州五洋停车服务有限公司	江苏徐州	江苏徐州	服务业	67.00		设立
宜春市智慧停车科技有限公司	宜春	宜春	服务业		100.00	设立
重庆榕腾停车场管理有限公司	重庆	重庆	服务业	100.00		非同一控制下企业合并
重庆赢多多商业管理有限公司	重庆	重庆	服务业	100.00		非同一控制下企业合并

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东分派的股利	期末少数股东权益余额
徐州走盛五洋智能装备产业基金合伙企业（有限合伙）	40.04%	2,332,744.26		97,073,828.94

(3) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
徐州惠盛五洋智能装备产业基金合伙企业(有限合伙)	37,675,758.49	296,188,103.93	333,863,862.42	21,487,942.40	89,408,060.24	110,896,002.64

(续)

子公司名称	上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
徐州惠盛五洋智能装备产业基金合伙企业(有限合伙)	66,313,806.94	356,570,146.18	422,883,953.12	22,203,965.90	162,195,990.41	184,399,956.31

(续)

子公司名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
徐州惠盛五洋智能装备产业基金合伙企业(有限合伙)	72,221,680.55	5,003,844.94	5,003,844.94	24,020,937.94	73,274,184.04	8,547,421.67	8,547,421.67	29,778,772.62

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

公司 2022 年 1 月以 60 万元的对价收购单醇林持有的公司子公司五洋智慧交通产业（徐州）有限公司 1.79% 的股权。公司子公司徐州五洋停车服务有限公司 2022 年 10 月以 0 对价收购宜春市市政发展有限公司持有的公司子公司宜春市智慧停车科技有限公司 5% 的股权。

(2) 交易的影响

项 目	五洋智慧交通产业（徐州）有限公司	宜春市智慧停车科技有限公司
购买成本		
—现金资产	600,000.00	
购买成本对价合计	600,000.00	
减：按取得的股权比例计算的子公司净资产份额	369,082.45	-148,882.23
差额	230,917.55	148,882.23
其中：调整资本公积	230,917.55	148,882.23

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
福建比硕停车运营股份有限公司	福建南平	福建南平	服务业	30.00		权益法
长安停车（西安）有限公司	陕西西安	陕西西安	服务业		21.43	权益法

（2）重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	福建比硕停车运营股份有限公司	长安停车（西安）有限公司	福建比硕停车运营股份有限公司	长安停车（西安）有限公司
流动资产	7,770,769.18	2,094,548.49	8,835,617.41	4,496,864.06
非流动资产	3,571,307.25	991,032.07	4,064,200.93	865,716.22
资产合计	11,342,076.43	3,085,580.56	12,899,818.34	5,362,580.28
流动负债	4,495,993.33	2,970,327.32	4,751,077.66	2,522,024.59
负债合计	4,495,993.33	2,970,327.32	4,751,077.66	2,522,024.59
少数股东权益	-60,705.33		-60,705.33	
归属于母公司所有者权益	6,906,788.43	115,253.24	8,209,446.01	2,840,555.69
按持股比例计算的净资产份额	2,072,036.53	24,698.77	2,462,833.80	608,690.50
对联营企业权益投资的账面价值	2,072,036.53	24,698.77	2,462,833.80	608,690.50
营业收入	5,224,215.41	2,324,977.93	5,678,228.56	3,129,406.83
净利润	-1,302,657.58	-2,725,302.45	-4,611,878.73	-2,129,733.73
综合收益总额	-1,302,657.58	-2,725,302.45	-4,611,878.73	-2,129,733.73

九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1、信用风险管理实务

（1）信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定

信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- ① 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- ② 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- ① 债务人发生重大财务困难；
- ② 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- ③ 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ④ 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2、预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3、金融工具损失准备期初余额与期末余额变动情况详见附注六、3、附注六、4、附注六、5、附注六、7、附注六、9、附注六、10、附注六、12 中信息。

4、信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 7.09% (2021 年 12 月 31 日：11.68%) 源于余额前五名客户，本公司对应收账款余额未持有

其他担保物或其他信用增级，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

（二）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

（三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

2、外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

十、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
银行理财产品			247,374,388.89	247,374,388.89

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
应收款项融资			39,537,420.99	39,537,420.99
其他非流动金融资产			905,000.00	905,000.00
持续以公允价值计量的资产总额			287,816,809.88	287,816,809.88

2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目市价的确定依据

(1) 对于持有非保本浮动收益类的银行理财产品，公司采用购买成本确定其公允价值。

(2) 对于持有的应收票据，公司采用票面金额确定其公允价值。

(3) 因被投资企业北京长熠投资中心（有限合伙）、忧泊商务（西安忧泊商务信息咨询合伙企业（有限合伙）的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，故公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

十一、关联方及关联交易

1、本公司的实际控制人情况

实际控制人	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
侯友夫、蔡敏家族	19.74	19.74

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、3、在合营企业或联营企业中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
济南天辰机器集团有限公司	持股比例为 0.81% 的公司股东，公司前任董事侯秀峰控制的公司
济南天辰智能装备股份有限公司	公司前任董事侯玉鹏持股比例为 11.83%，济南天辰机器集团有限公司控制的公司
侯秀峰	公司前任董事
侯玉鹏	公司前任董事、副总经理，侯秀峰之子
宋骁彦	侯玉鹏之配偶
林伟通	公司董事、副总经理
胡云高	公司前任董事、副总经理
徐州苏兴金属材料有限公司	公司实际控制人之一蔡敏的堂兄之女蔡秀芳配偶的父母控制的企业，视作关联方

注：2021年8月，侯玉鹏先生因个人原因申请辞去公司董事、副总经理职务，截止2022年12月31日，侯秀峰、侯玉鹏父子及侯秀峰控制的济南天辰机器集团有限公司共持有本公司1.52%的股份。

5、关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
徐州苏兴金属材料有限公司	钢材		397,995.61
长安停车（西安）有限公司	设备	305,250.00	
济南天辰机器集团有限公司	设备		11,486.73
济南天辰智能装备股份有限公司	设备		
	加工费		
合计		305,250.00	409,482.34

(2) 关联租赁情况

本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的使用权资产摊销金额	本期确认的财务费用	上期确认的租赁费
侯友夫	房屋	614,956.32	103,820.77	919,075.24
林伟通	房屋	619,814.16	104,640.72	926,351.61
合计		1,234,770.48	208,461.49	1,845,426.85

注：本公司承租侯友夫先生的房屋原合同于2021年12月31日到期，本期公司与侯友夫先生签订5年租赁协议，确认使用权资产3,074,781.48元。

本公司承租林伟通先生的房屋原合同于2021年12月31日到期，本期公司与林伟通先生签订5年租赁协议，确认使用权资产3,099,070.89元。

(3) 关联担保情况

担保方	被担保方	金融机构	担保合同下融资情况			备注
			类别	金额	最后到期日	
本公司	深圳市伟创自动化设备有限公司	中国银行股份有限公司深圳福田支行	银行承兑汇票	10,000,000.00	2023-2-13	
本公司	深圳市伟创自动化设备有限公司	中国银行股份有限公司深圳福田支行	银行承兑汇票	10,000,000.00	2023/5/10	
徐州五洋科技有限公司	本公司	招商银行股份有限公司徐州分行营业部	信用证	5,000,000.00	2023/7/28	徐州五洋科技有限公司以自有土地及房屋建筑物为该信用证提供抵押担保
徐州五洋科技有限公司	本公司	招商银行股份有限公司徐州分行营业部	信用证	5,000,000.00	2023/7/28	
本公司	江苏天沃重工科技有限公司	中国银行股份有限公司徐州三胞广场支行	保证借款	10,000,000.00	2023/3/21	
本公司、徐州	江苏天沃重工科	招商银行股份有限公司	保证兼抵押借款	20,000,000.00	2023/12/28	徐州五洋科技有限公司以自有

担保方	被担保方	金融机构	担保合同下融资情况			备注
五洋科技有限公司	技有限公司	徐州分行营业部				土地及房屋建筑物为该信用证提供抵押担保
本公司、东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司	深圳市伟创自动化设备有限公司	交通银行深圳梅林支行	保证借款	10,000,000.00	2023/3/29	
东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司	广东伟创五洋智能设备有限公司	东莞银行清溪支行	保证兼抵押借款	10,000,000.00	2023/3/17	东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司以自有房屋建筑物为该借款提供抵押担保
本公司	徐州五洋科技有限公司	中国银行股份有限公司徐州三胞广场支行	保证借款	10,000,000.00	2023/3/16	
合计				90,000,000.00		

(4) 关键管理人员报酬

项 目	本期金额	上期金额
关键管理人员报酬	2,911,490.00	3,023,800.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他非流动资产				
长安停车（西安）有限公司			145,530.53	

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	上年年末余额
应付账款：		
徐州苏兴金属材料有限公司	499,586.46	499,586.46
济南天辰机器集团有限公司	500,000.00	512,980.00
济南天辰智能装备股份有限公司		483,451.50
长安停车（西安）有限公司	28,437.00	16,000.80
合 计	1,028,023.46	1,512,018.76
其他应付款：		
侯玉鹏		1,760,343.60
合 计		1,760,343.60
租赁负债：		
侯友夫	1,822,681.59	
林伟通	1,837,068.71	
合 计	3,659,750.30	

十二、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

(1) 借款和票据抵押

借款单位	质\抵押权人	质\抵押物	质\抵押物 账面价值	质\抵押合同项下融资情况			备注
				类别	融资金额	最后到期日	
本公司	招商银行股份有限公司徐州分行营业部	房屋建筑物	68,929,687.64	信用证	10,000,000.00	2023/7/28	徐州五洋科技有限公司以自有土地及房屋建筑物提供抵押担保
江苏天沃重工科技有限公司	招商银行股份有限公司徐州分行营业部	房屋建筑物		保证兼抵押借款	20,000,000.00	2023/12/28	
广东伟创五洋智能设备有限公司	东莞银行清溪支行	房屋建筑物	53,818,078.55	保证兼抵押借款	10,000,000.00	2023/3/17	东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司以自有房屋建筑物为该借款提供抵押担保
合计			122,747,766.19		40,000,000.00		

(2) 借款和票据保证

被担保人	担保人	融资金融机构	类别	融资余额	最后到期日	备注
深圳市伟创自动化设备有限公司	本公司	中国银行股份有限公司深圳福田支行	银行承兑汇票	10,000,000.00	2023/2/13	
深圳市伟创自动化设备有限公司	本公司	中国银行股份有限公司深圳福田支行	银行承兑汇票	10,000,000.00	2023/5/10	
本公司	徐州五洋科技有限公司	招商银行股份有限公司徐州分行营业部	信用证	5,000,000.00	2023/7/28	徐州五洋科技有限公司以自有土地及房屋建筑物为该信用证提供抵押担保
本公司	徐州五洋科技有限公司	招商银行股份有限公司徐州分行营业部	信用证	5,000,000.00	2023/7/28	
江苏天沃重工科技有限公司	本公司	中国银行股份有限公司徐州三胞广场支行	保证借款	10,000,000.00	2023/3/21	
江苏天沃重工科技有限公司	本公司、徐州五洋科技有限公司	招商银行股份有限公司徐州分行营业部	保证兼抵押借款	20,000,000.00	2023/12/28	徐州五洋科技有限公司以自有土地及房屋建筑物为该借款提供抵押担保
深圳市伟创自动化设备有限公司	本公司、东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司	交通银行深圳梅林支行	保证借款	10,000,000.00	2023/3/29	
广东伟创五洋智能设备有限公司	东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司	东莞银行清溪支行	保证兼抵押借款	10,000,000.00	2023/3/17	东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司以自有房屋建筑物为该借款提供抵押担保
徐州五洋科技有限公司	本公司	中国银行股份有限公司徐州三胞广场支行	保证借款	10,000,000.00	2023/3/16	
合计				90,000,000.00		

(3) 保函

截至 2022 年 12 月 31 日，公司为了承接项目及与客户正常的合作关系，未撤销保函人民币余额合计 69,799,197.08 元，具体如下：

保函开具单位	期末保函余额	保函最后到期日	备注
深圳市伟创自动化设备有限公司	65,848,359.16	2026-3-20	由本公司担保，其中包含 12 万美元保函
山东天辰智能停车有限公司	3,686,547.92	2023-12-31	由本公司担保
本公司	264,290.00	2024-11-22	
合计	69,799,197.08		

若公司未按合同履行，将在有效期内向受益人支付不超过保函金额的索赔。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十三、资产负债表日后事项

拟分配的利润或股利：以2022年12月31日公司现有总股本1,116,383,561股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.1元（含税）。

除上述事项外，截至报告日，公司不存在应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

1、分部信息

(1) 确定报告分部考虑的因素

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以产品分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债因相关业务混合经营，故无法对各分部使用的资产、负债进行分配。

(2) 报告分部的财务信息

产品分部

项 目	收入	成本
主体车库及其安装服务	787,579,261.99	581,734,350.70
智能物流及仓储系统	110,054,604.08	98,923,201.89
自动化生产线设备	160,343,028.72	128,300,805.69
散料搬运核心装置	173,176,502.97	103,218,142.42
两站及机制砂设备	112,543,917.60	82,763,137.65
固态电子盘及其他存储设备	2,010,371.73	2,460,411.74
融资租赁利息收入	4,226,366.92	-
停车场运营	94,204,353.71	76,752,564.47
合 计	1,444,138,407.72	1,074,152,614.56

2、实际控制人股权质押情况

截至 2022 年 12 月 31 日，实际控制人股权质押情况如下：

股东姓名	持有公司股份	占注册资本 比(%)	质押股份	占个人比 (%)	占注册资本的 比例(%)	质押权人
蔡敏	99,588,450.00	8.92	39,750,000.00	39.91	3.56	浙商证券股份有限公司
侯友夫	120,780,892.00	10.82	31,200,000.00	25.83	2.79	国泰君安证券股份有限公司
合计	220,369,342.00	19.74	70,950,000.00		6.35	

3、被收购方业绩承诺、实现及业绩补偿情况

山东天辰智能停车有限公司

经中国证券监督管理委员会出具的《关于核准徐州五洋科技股份有限公司向济南天辰机器集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]1608号），核准徐州五洋科技股份有限公司（现更名为江苏五洋停车产业集团股份有限公司，以下简称“公司”）通过发行股份及支付现金相结合的方式，购买济南天辰机器集团有限公司、侯秀峰、侯玉鹏等 44 名自然人及法人、持有的山东天辰智能停车有限公司（以下简称“天辰智能”）合计 100% 的股权，并向不超过 5 名特定投资者非公开发行股票募集资金不超过 5,700 万元。

根据公司与天辰智能业绩承诺主体/业绩补偿主体济南天辰机器集团有限公司、侯秀峰、侯玉鹏签署的《徐州五洋科技股份有限公司与山东天辰智能停车股份有限公司股东济南天辰机器集团有限公司、侯秀峰及侯玉鹏之盈利补偿协议》，天辰智能 2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年度的净利润承诺数分别为 2,300 万元、3,200 万元、3,900 万元和 4,600 万元。业绩承诺主体承诺，天辰智能 2017 年度、2018 年度、2019 年度及 2020 年度四年累计实际净利润将不低于 14,000 万元。《盈利补偿协议》所述“净利润”均指扣除非经常性损益后的净利润。

根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，天辰智能 2017—2020 年度业绩承诺实现情况如下：

天辰智能公司 2017 年度、2018 年度、2019 年度及 2020 年度经审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润分别为 1,869.03 万元、3,711.01 万元、4,235.13 万元及 2,117.25 万元，前三个会计年度累计实现净利润 9,815.17 万元，完成前三个会计年度累积业绩承诺的 104.42%。天辰智能 2020 年度实现净利润 2,117.25 万元，未完成业绩承诺。应补偿现金 2,482.75 万元。公司于 2021 年 8 月对济南天辰机器集团有限公司、侯秀峰、侯玉鹏提起诉讼。

本公司于 2022 年 6 月 6 日收到业绩承诺补偿责任人侯秀峰、侯玉鹏支付的业绩补偿款 23,500,000.00 元及利息 969,745.00 元。

十五、公司财务报表主要项目注释

1、应收票据

(1) 应收票据分类列示

项 目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	5,237,400.00	6,829,466.00

减：坏账准备	261,870.00	341,473.30
合 计	4,975,530.00	6,487,992.70

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的应收票据	5,237,400.00	100.00	261,870.00	5.00	4,975,530.00
其中：商业承兑汇票	5,237,400.00	100.00	261,870.00	5.00	4,975,530.00

期末按组合计提坏账准备的应收票据

项 目	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票组合	5,237,400.00	261,870.00	5.00

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	341,473.30	-79,603.30			261,870.00

(4) 其他说明

商业承兑汇票的承兑人不是银行，存在到期不获兑付的风险，故公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的商业承兑汇票未终止确认。

2、应收账款

(1) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	117,051,541.39	100.00	22,106,408.76	18.89	94,945,132.63
其中：账龄组合	117,051,541.39	100.00	22,106,408.76	18.89	94,945,132.63
合 计	117,051,541.39	—	22,106,408.76	—	94,945,132.63

(续)

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	91,218,819.52	100.00	16,885,242.77	18.51	74,333,576.75

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：账龄组合	91,218,819.52	100.00	16,885,242.77	18.51	74,333,576.75
合 计	91,218,819.52	—	16,885,242.77	—	74,333,576.75

(2) 按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	79,972,895.81	3,998,644.79	5.00
1-2年	15,128,181.75	1,512,818.18	10.00
2-3年	5,785,919.30	2,314,367.72	40.00
3-5年	9,419,832.31	7,535,865.85	80.00
5年以上	6,744,712.22	6,744,712.22	100.00
合 计	117,051,541.39	22,106,408.76	18.89

(续)

项 目	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	57,420,593.39	2,871,029.67	5.00
1-2年	15,380,429.52	1,538,042.95	10.00
2-3年	8,153,339.26	3,261,335.70	40.00
3-5年	5,248,114.50	4,198,491.60	80.00
5年以上	5,016,342.85	5,016,342.85	100.00
合 计	91,218,819.52	16,885,242.77	18.51

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	已核销应收 收回	收回或转 回	转销或核 销	
按组合计提坏账准备	16,885,242.77	5,177,865.99	53,200.00		9,900.00	22,106,408.76

(4) 本期实际核销的应收账款情况

项 目	核销金额
实际核销的应收账款	9,900.00

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 20,312,432.28 元，占应收账款

期末余额合计数的比例为 17.35%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 4,064,716.62 元。

3、其他应收款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	47,406,119.03	92,818,064.03
1 至 2 年	60,973,069.12	20,725,925.28
2 至 3 年		300,000.00
3 至 4 年	300,000.00	
5 年以上	205,195.95	205,195.95
小 计	108,884,384.10	114,049,185.26
减：坏账准备	8,912,808.81	7,038,691.68
合 计	99,971,575.29	107,010,493.58

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
应收代付款及暂借款	106,290,085.64	112,306,092.48
押金、保证金	128,300.00	128,300.00
职工备用金	1,465,998.46	1,614,792.78
应收股权转让款	1,000,000.00	
小 计	108,884,384.10	114,049,185.26
减：坏账准备	8,912,808.81	7,038,691.68
合 计	99,971,575.29	107,010,493.58

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	4,640,903.20	2,192,592.53	205,195.95	7,038,691.68
年初其他应收款账面余额在本期：				
——转入第二阶段	-3,048,653.46	3,048,653.46		
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	778,056.21	1,096,060.92		1,874,117.13

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
年末余额	2,370,305.95	6,337,306.91	205,195.95	8,912,808.81

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
山东天辰智能停车有限公司	暂借款	62,000,000.00	0-2 年	56.94	5,350,000.00
徐州五洋科技有限公司	暂借款	14,841,070.67	1 年以内	13.63	742,053.53
重庆裕腾停车场管理有限公司	暂借款	11,298,794.48	1 年以内	10.38	564,939.72
宜春市智慧停车科技有限公司	暂借款	8,595,043.32	1-2 年	7.89	859,504.33
安徽惠邦融资租赁有限公司	暂借款	7,652,306.47	0-2 年	7.03	711,412.69
合计	—	104,387,214.94	—	95.87	8,227,910.27

4、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,925,969,163.24	87,206,834.00	1,838,762,329.24	1,889,338,751.08	87,206,834.00	1,802,131,917.08
对联营、合营企业投资	2,072,036.53		2,072,036.53	3,947,532.53		3,947,532.53
合 计	1,928,041,199.77	87,206,834.00	1,840,834,365.77	1,893,286,283.61	87,206,834.00	1,806,079,449.61

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	期末减值准备
徐州五洋科技有限公司	29,596,828.85			29,596,828.85		
江苏五岳科技实业有限公司	8,929,235.70			8,929,235.70		
江苏天沃重工科技有限公司	112,820,852.54			112,820,852.54		
江西泰壬科技有限公司	6,834,000.00			6,834,000.00		

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	期末减值准备
深圳市伟创自动化设备有限公司	1,203,000,887.72			1,203,000,887.72		
安徽惠邦融资租赁有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00		
北京华逸奇科贸有限公司	39,879,352.27			39,879,352.27		15,728,403.56
深圳市前海弘毅华浩投资有限公司	13,040,000.00			13,040,000.00		
山东天辰智能停车有限公司	250,000,000.00			250,000,000.00		71,478,430.44
徐州惠盛五洋智能装备产业基金合伙企业	141,137,594.00		10,669,587.84	130,468,006.16		
抚州五洋智慧交通发展产业有限公司	37,400,000.00			37,400,000.00		
徐州五洋停车服务有限公司	6,700,000.00			6,700,000.00		
五洋智慧交通产业（徐州）有限公司		600,000.00		600,000.00		
重庆赢多多商业管理有限公司		30,000,000.00		30,000,000.00		
重庆裕腾停车场管理有限公司		16,700,000.00		16,700,000.00		
合计	1,889,338,751.08	47,300,000.00	10,669,587.84	1,925,969,163.24		87,206,834.00

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
福建比硕停车运营股份有限公司	2,462,833.80			-390,797.27		
重庆鸿达智慧城市发展有限公司	1,484,698.73		1,440,834.50	-43,864.23		
合计	3,947,532.53		1,440,834.50	-434,661.50		

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
福建比硕停车运营股份有限公司				2,072,036.53	
重庆鸿达智慧城市发展有限公司					
合计				2,072,036.53	

5、营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	179,403,890.36	108,727,239.14	133,658,895.59	82,607,776.08
其他业务	4,755,335.62	2,756,869.02	4,136,033.12	2,803,253.29
合 计	184,159,225.98	111,484,108.16	137,794,928.71	85,411,029.37

6、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-434,661.50	-1,637,358.65
成本法核算的长期股权投资收益(子公司分红)		40,000,000.00
业绩补偿	23,500,000.00	15,145,184.27
理财产品及结构性存款收益	1,116,971.20	338,110.51
处置长期股权投资取得的收益	1,175,165.50	
合计	25,357,475.20	53,845,936.13

十六、补充资料

1、本期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益	6,124,945.18	
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	10,556,865.25	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
委托他人投资或管理资产的损益	9,433,469.68	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	23,500,000.00	山东天辰智能停车有限公司业绩补偿
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,880,540.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,623,838.96	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	326,519.64	
小 计	51,198,500.79	
所得税影响额	8,186,866.38	
少数股东权益影响额（税后）	1,056,285.46	
合 计	41,955,348.95	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.29%	0.05	0.05
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	0.53%	0.01	0.01

江苏五洋停车产业集团股份有限公司

2023年4月25日

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：