

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2023-037 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2023 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司廊坊市荣图盛展企业管理有限公司（以下简称“荣图盛展”）与中国信达资产管理股份有限公司河北省分公司（以下简称“信达河北”）拟继续合作业务 199,400 万元，由公司上述业务继续提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 272,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

黄山荣盛房地产开发有限公司（以下简称“黄山荣盛”）名下不

动产、河北荣创房地产开发有限公司（以下简称“河北荣创”）名下不动产、湛江开发区荣发房地产开发有限公司（以下简称“湛江荣发”）名下不动产、廊坊市洸远金属制品有限公司（以下简称“洸远金属”）名下土地和房产抵押给信达河北；荣图盛展持有的洸远金属和廊坊市圣驰金属制品有限公司（以下简称“圣驰金属”）100%股权质押给信达河北，为上述融资提供抵质押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
荣图盛展	117.61%	272,000	-	272,000	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	2,990,050	2,718,050

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：荣图盛展；
- 2、成立日期：2016年9月22日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市安次区新兴产业示范区龙脊路创业中心5层506室；
- 4、法定代表人：徐宪民；
- 5、注册资本：人民币2,000万元；
- 6、经营范围：企业管理服务。以下经营范围由分支机构经营：酒店管理；住宿；餐饮服务；会议及展览服务；停车场服务；美容美发服务；足疗服务；烟草零售；预包装食品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有荣图盛展100%股权；
- 8、信用情况：荣图盛展信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2022年11月30日（未经审计）			2022年1-11月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
298,010.80	350,495.43	-52,484.63	0	-11,967.20	-11,967.20

四、担保的主要内容

1、协议方：公司、荣图盛展、黄山荣盛、河北荣创、洸远金属、圣驰金属、湛江荣发、信达河北。

2、担保主要内容：公司为荣图盛展融资继续提供连带责任保证担保，荣图盛展、河北荣创、洸远金属、圣驰金属、黄山荣盛、湛江荣发与信达河北签署继续合作协议，黄山荣盛、河北荣创、洸远金属、湛江荣发提供资产抵押，荣图盛展提供股权质押。担保总额不超过272,000万元，期限不超过72个月。

3、担保范围：协议约定的主债务、重组宽限补偿金及因违反协议而产生的其他应付款项（包括但不限于违约金、赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定应承担的迟延履行债务利息和迟延履行金）及债权人实现主债权与担保权利而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。具体以抵质押合同、抵押清单、保证合同及相关协议的约定为准。

五、公司董事会意见

《关于公司2023年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

荣图盛展为公司的全资子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，荣图盛展有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 444.74 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 111.62%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 62.14 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 15.60%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2023 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月二十四日