

嘉寓控股股份公司

2022年度财务决算报告

一、 合并报表范围及审计

1、 2022年度公司合并报表范围

母公司：嘉寓控股股份公司；

一级子公司：重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司、辽宁嘉寓门窗幕墙有限公司、黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司、广东嘉寓门窗幕墙有限公司、山东嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司、河南嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓股份（新加坡）有限公司、江西嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓门窗幕墙湖北有限公司、徐州嘉寓光能科技有限公司、嘉寓门窗幕墙安徽有限公司、嘉寓门窗幕墙（临邑）有限公司、海南嘉寓节能科技有限公司、嘉寓门窗幕墙河北有限公司、嘉寓门窗幕墙宁夏有限公司、宁夏嘉寓股份产业并购基金、湖南嘉寓门窗幕墙有限公司、江苏嘉寓光伏科技有限公司、马鞍山嘉寓门窗幕墙有限公司、威县亿弘盈建筑材料有限公司、嘉寓门窗科技（北京）有限公司、嘉寓光能科技（阜新）有限公司、北京嘉寓光能科技有限公司、绥滨嘉寓光能科技有限公司、北京南建典科技有限公司、北京光耀嘉科技有限公司、北京卓垣久科技有限公司、宁夏嘉寓能源科技有限公司、辽宁融信洁能科技有限公司、北京嘉寓门窗幕墙有限责任公司、北京森寓科技发展有限公司、北京嘉新城建筑节能科技有限公司。

二级子公司：四川嘉寓门窗幕墙有限公司、山东嘉润集成能源有限公司、濰溪县嘉阳集成能源有限公司、江苏嘉寓门窗幕墙有限公司、浙江嘉寓门窗幕墙有限公司、七台河嘉寓门窗幕墙有限公司、辽宁嘉寓建筑节能科技有限公司、辽宁嘉寓光能科技有限公司、酒泉嘉寓未来能源科技有限公司、嘉寓未来能源科技（武威）有限公司、定西嘉寓未来能源科技有限公司、内蒙古嘉辽光能科技有限公司、嘉寓光能科技（沈阳）有限公司、武威嘉寓光能源科技有限公司、什邡嘉智科节能门窗有限公司、嘉寓未来能源科技（阜新）有限公司、阜新融信节能科技有限公司、嘉寓系统门窗（北京）有限公司。

2、 2022年度公司合并报表审计报告

2022年度合并会计报告由中准会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

二、报告期经营成果及主要会计数据

	2022 年	2021 年	本年比上年增 减(%)	2020 年
营业收入（元）	1,953,551,359.39	1,429,580,885.28	36.65	2,078,633,676.06
营业利润（元）	-113,700,578.28	-1,492,622,288.55	92.38	144,928,622.27
利润总额（元）	-160,138,699.18	-1,580,150,726.31	89.87	137,235,930.04
归属于上市公司普 通股股东的净利润 （元）	-74,707,138.44	-1,347,833,122.56	94.46	80,816,729.13
归属于上市公司普 通股股东的扣除非 经常性损益后的净 利润（元）	-91,095,170.03	-1,284,749,851.31	92.91	-172,559,429.00
经营活动产生的现 金流量净额（元）	494,305,038.09	251,742,033.88	96.35	15,153,508.64
	2022 年末	2021 末	本年末比上年 末增减(%)	2020 年末
期末总股本（股）	716,760,000.00	716,760,000.00	-	716,760,000.00
资产总额（元）	4,545,520,179.63	4,502,265,170.67	0.96	5,513,566,072.65
负债总额（元）	4,519,913,445.11	4,402,251,246.79	2.67	4,056,373,923.27
归属于上市公司普 通股股东的所有者 权益（元）	25,606,734.52	100,013,923.88	-74.40	1,457,192,149.38

2022年度，公司实现营业收入195,355.14万元，同比上升36.65%，实现营业利润-11,370.06万元，同比上升92.38%，实现利润总额-16,013.87万元，同比上升89.87%，实现归属公司股东的净利润-7,470.71万元，同比上升94.46%。经营活动产生的现金流量净额49,430.50万元，同比增长96.35%；年末公司资产总额45.46亿元，同比增加0.96%。其中流动资产32.35亿元，同比减少5.19%；非流动资产13.11亿元，同比增加20.21%；负债总额45.20亿元，其中流动负债42.93亿元，非流动负债2.27亿元。资产负债率为99.44%。年末归属于上市公司普通股股东权益2,560.67万元，同比下降74.40%。

三、 主要财务指标情况如下：

项目	2022 年	2021 年	本年比上年增 减(%)	2020 年
基本每股收益（元/股）	-0.10	-1.88	94.68	0.11
稀释每股收益（元/股）	-0.10	-1.88	94.68	0.11
扣除非经常性损益后的基本 每股收益（元/股）	-0.13	-1.79	92.74	-0.24

全面摊薄净资产收益率(%)	-119.23%	-173.11%	53.88	5.66%
加权平均净资产收益率(%)	-119.23%	-173.11%	53.88	5.66%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	-145.38%	-165.00%	19.62	-12.07%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-145.38%	-165.00%	19.62	-12.07%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.69	0.35	97.14	0.02
项目	2022年	2021年	本年比上年增减(%)	2020年
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	0.04	0.14	-71.43	2.03
资产负债率(%)	99.44%	97.78%	1.66	73.57%

说明:上表中所列财务指标均按中国证监会规定的计算公式计。

四、主要财务数据分析

1、报告期资产构成及变动情况

项目	2022年		2021年		变动幅度
	金额	所占比重	金额	所占比重	
货币资金	151,121,370.67	3.32%	168,857,487.38	3.75%	-10.50%
应收票据	28,668,756.50	0.63%	55,881,519.40	1.24%	-48.70%
应收账款	884,412,769.67	19.46%	1,108,111,364.57	24.61%	-20.19%
应收款项融资			6,345,227.50	0.14%	-100.00%
预付款项	115,972,488.73	2.55%	163,273,831.59	3.63%	-28.97%
其他应收款	38,560,394.25	0.85%	56,960,665.73	1.27%	-32.30%
存货	917,616,820.46	20.19%	710,879,429.97	15.79%	29.08%
合同资产	1,049,414,301.11	23.09%	1,127,866,192.62	25.05%	-6.96%
其他流动资产	48,978,706.50	1.08%	13,664,484.43	0.30%	258.44%
交易性金融资产	107,857.06	0.00%	125,551.27	0.00%	-14.09%
其他权益工具投资	48,084,000.00	1.06%	15,084,000.00	0.34%	218.77%
投资性房地产	93,761,206.47	2.06%	68,637,974.26	1.52%	36.60%
固定资产	462,582,372.29	10.18%	342,729,170.90	7.61%	34.97%
在建工程	32,289,897.92	0.70%	75,700,315.33	1.68%	-57.35%
无形资产	178,571,053.93	3.93%	179,429,114.82	3.99%	-0.48%
使用权资产	3,786,374.73	0.08%	24,945,724.94	0.0055	-84.82%
长期待摊费用	2,185,599.75	0.05%	12,850,056.19	0.29%	-82.99%
递延所得税资产	489,406,209.59	10.77%	370,923,059.77	8.24%	31.94%
资产总计	4,545,520,179.63	100.00%	4,502,265,170.67	100.00%	0.96%

报告期末, 应收票据同比下降48.70%及应收款项融资同比下降100.00%, 主要是由于应收票据到期未兑付转回应收账款所致。其他流动资产同比上升258.44%, 主要是子公司预缴税费增加所致。其他权益工具投资同比上升

218.77%，主要是子公司新增对外投资所致。投资性房产同比上升36.60%，主要是子公司将对出租的房产由固定资产转入投资性房产所致。固定资产同比上升34.97%，在建工程同比下降57.35%，主要是报告期内，子公司新建生产基地转固所致。使用权资产同比下降84.42%，主要是子公司终止租赁合同减少使用权资产确认所致。长期待摊费用同比下降82.99%，主要是子公司终止租赁合同，装修等费用于本年度一次性摊销完毕所致。递延所得税资产同比上涨31.94%，主要是报告期内，计提减值准备形成暂时性差异增加所致。

2、报告期负债构成及变动情况

项目	2022年		2021年		变动幅度
	金额	所占比重	金额	所占比重	
短期借款	462,423,154.94	10.23%	832,431,218.01	18.91%	-44.45%
应付票据	1,441,518.48	0.03%	141,676,423.55	3.22%	-98.98%
应付账款	1,407,101,652.36	31.13%	1,070,505,653.63	24.32%	31.44%
预收款项	384,461.15	0.01%	88,881,473.62	2.02%	-99.57%
合同负债	1,274,486,156.56	28.20%	875,151,427.43	19.88%	45.63%
应付职工薪酬	11,423,296.41	0.25%	18,611,132.54	0.42%	-38.62%
应交税费	78,584,620.17	1.74%	62,586,574.97	1.42%	25.56%
其他应付款	773,174,267.03	17.11%	910,373,907.32	20.68%	-15.07%
一年内到期的非流动负债	78,913,550.97	1.75%	79,450,802.31	1.80%	-0.68%
其他流动负债	204,730,507.97	4.53%	181,534,384.52	4.12%	12.78%
长期借款	65,500,000.00	1.45%			100.00%
租赁负债	1,654,023.88	0.04%	18,696,729.34	0.0042	-91.15%
预计负债	119,740,397.94	2.65%	79,929,889.11	1.82%	49.81%
递延收益	31,454,852.82	0.70%	42,401,722.06	0.96%	-25.82%
递延所得税负债	8,900,984.43	0.20%	19,908.38	0.00%	44609.74%
其他非流动负债					
负债总计	4,519,913,445.11	100.00%	4,402,251,246.79	100.00%	2.67%

报告期末，短期借款同比下降44.45%，主要是报告期内，偿还到期短期借款所致。应付票据同比下降98.98%，应付账款同比上升31.44%，主要是报告期内，子公司票据到期转让应付账款所致。预收款项同比下降99.57%，主要是报告期内，母公司完成股权转让确认投资收益冲减预收款所致。合同负债同比上升45.63%，主要是报告期内，新能源业务收到预收款所致。应付职工薪酬同比下降38.62%，主要是报告期内，公司进一步优化人员结构，人工成本降低所致。长期借款同比上升100%，主要是报告期内，公司取得长期借款所致。租赁负债同比下降91.15%，

主要是子公司终止租赁合同减少租赁负债确认所致。预计负债同比上涨49.81%，主要是报告期内，公司对或有事项确认预计负债增加所致。递延所得税负债同比上升44,609.74%，主要是报告期内，子公司固定资产按照税务规定适用加速折旧政策确认递延所得税负债所致。

3、报告期费用增减变化情况

项目	2022 年金额	2021 年金额	变动幅度
销售费用	21,825,031.58	32,903,590.56	-33.67%
管理费用	112,270,575.66	117,747,212.71	-4.65%
研发费用	16,545,456.16	31,012,388.13	-46.65%
财务费用	50,192,160.89	123,691,030.38	-59.42%
资产减值损失	-11,055,275.04	-462,053,783.91	-97.61%
信用减值损失	-192,875,274.34	-846,292,039.97	-77.21%
资产处置收益	-24,112,392.01	-287,744.50	8279.79%
营业外收入	1,686,920.00	4,932,397.11	-65.80%
营业外支出	48,125,040.90	92,460,834.87	-47.95%
所得税费用	-85,431,560.74	-232,317,603.75	-63.23%

报告期内，销售费用主要是公司进一步优化业务结构，对业务类同的子公司进行整合所致。研发费用主要是公司转型新能源领域，传统业务板块研发投入减少所致。财务费用主要是本期公司融资成本降低所致。资产减值损失主要公司上年同期对部分客户的合同资产、合同履行成本大幅计提减值准备所致。信用减值损失主要公司上年同期对部分客户应收款项大幅计提减值准备所致。资产处置收益主要是子公司处置不动产损失所致。营业外支出主要上年同期公司计提诉讼赔偿增加所致。所得税费用主要由于公司上年同期计提减值准备确认递延所得税费用增加所致。

4、报告期现金流量变化情况

项目	2022 年金额	2021 年金额	变动幅度
经营活动现金流入小计	1,623,702,938.29	2,238,133,386.99	-27.45%
经营活动现金流出小计	1,129,397,900.20	1,986,391,353.11	-43.14%
经营活动产生的现金流量净额	494,305,038.09	251,742,033.88	96.35%
投资活动现金流入小计	6,440,001.00	85,037,706.42	-92.43%
投资活动现金流出小计	126,750,608.53	164,011,303.48	-22.72%
投资活动产生的现金流量净额	-120,310,607.53	-78,973,597.06	-52.34%
筹资活动现金流入小计	311,577,416.44	1,215,243,626.51	-74.36%
筹资活动现金流出小计	708,451,394.57	1,435,177,014.59	-50.64%

筹资活动产生的现金流量净额	-396,873,978.13	-219,933,388.08	-80.45%
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-13,499.33	4,555.02	-396.36%
五、现金及现金等价物净增加额	-22,893,046.90	-47,160,396.24	-51.46%

数据变动原因说明如下:

(1)经营活动产生的现金流量净额 49,430.50 万元,比上年同期增加 96.35%,主要表现为以下几个方面:

① 支付的各项税费比上年同期减少 48.93%,主要是上年同期,公司及子公司缴纳所得税费用较多所致;

② 支付的其他经营相关的现金同比上年下降 52.04%,主要是报告期内,支付的经营性往来款减少所致;

(2)投资活动产生的现金流量净额-12,031.06 万元,比上年同期下降 52.34%,主要表现为以下几个方面:

① 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额比上年同期下降 100%,主要是上年同期母公司预收股权转让款所致。

② 投资支付的现金比上年同期增加 39,185.71%,主要是本期子公司新增对外投资所致;

(3)筹资活动产生的现金流量净额-39,687.40 万元,比上年同期下降 80.45%,主要表现为以下几个方面:

① 取得借款收到的现金比上年同期下降 74.13%,主要是报告期内,公司向控股股东借款减少所致;

② 分配股利、利润或偿付利息支付的现金比上年同期下降 40.83%,主要是报告期内,公司改变融资渠道降低融资成本所致。

嘉寓控股股份公司

2023 年 4 月 21 日