

**荣盛房地产发展股份有限公司**  
**关于全资子公司为上市公司提供担保的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**特别风险提示：**

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%，对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

**一、担保情况概述**

荣盛（徐州）房地产开发有限公司（以下简称“徐州荣盛”）成立于 2006 年 2 月，为荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“荣盛发展”或“公司”）的全资子公司。因业务经营需要，荣盛发展拟继续与大同京东宜票金融信息科技有限公司（以下简称“京东金融”）合作融资业务，徐州荣盛以其持有的房产为上述融资提供抵押担保。担保本金金额不超过 18,000 万元，担保期限不超过 36 个月。

上述担保事项已经公司第七届董事会第二十四次会议审议通过。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

**二、被担保人基本情况**

- 1、被担保人：荣盛发展；
- 2、成立日期：1996 年 12 月 30 日；

3、注册地点：河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号荣盛发展大厦；

4、法定代表人：邹家立；

5、注册资本：人民币 434,816.39 万元；

6、经营范围：房地产开发经营（一级）；

7、股东情况：截至 2023 年 4 月 10 日前三大股东，荣盛控股股份有限公司持股 23.32%、自然人耿建明持股 12.88%、荣盛建设工程有限公司持股 8.53%；

8、财务情况：截至 2022 年 9 月 30 日，荣盛发展资产总额 2,748.07 亿元，负债总额 2,344.8 亿元，资产负债率为 85%，净资产 403.27 亿元，营业收入 239.25 亿元，净利润-28.3 亿元。

9、担保方与被担保方的关系：担保方徐州荣盛为公司的全资子公司。

### 三、担保协议的主要内容

1、提供抵押担保方：徐州荣盛。

2、抵押担保主要内容：荣盛发展因业务经营需要，现拟继续与京东金融合作融资总规模不超过 18,000 万元，由公司全资子公司徐州荣盛以其持有的房产为上述融资提供抵押担保。担保本金金额不超过 18,000 万元，担保期限不超过 36 个月。

3、抵押担保范围：主合同项下的全部付款义务，包括但不限于全部融资本金、延期服务费、违约金、损害赔偿金等主合同项下产生的相关款项；包括为实现债权而产生的费用：包括但不限于案件受理费、律师代理费、公告费、保全费、送达费、公证费、差旅费、执行费及执行过程中所产生的评估、拍卖等费用。

### 四、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

本次全资子公司为公司融资提供抵押担保是为了满足公司生产

经营需要，符合公司整体利益和发展需要。本次担保事项符合中国证监会《上市公司监管指引第 8 号—上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》等有关规定，不会损害公司及公司股东的利益。董事会同意上述担保事项。

## 五、独立董事意见

公司独立董事对上述担保事项发表的独立董事意见认为：

全资子公司徐州荣盛为公司融资提供抵押担保，主要是为了满足公司生产经营及业务发展的资金需求，本次担保事项符合相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》等规定，决策程序合法、合规，担保整体风险可控，不存在损害公司和股东利益的情形。我们同意将上述事项提交股东大会审议。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及其控股下属公司的实际担保总额（含本次）为 439.88 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 110.41%。其中，公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 62.17 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例 15.60%。公司无逾期担保事项发生。

## 七、备查文件

- 1、公司第七届董事会第二十四次会议决议；
- 2、独立董事意见。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月十八日