

奥园美谷科技股份有限公司 2022 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

2、前次业绩预告情况：公司于 2023 年 1 月 30 日在《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《2022 年度业绩预告》，预计 2022 年度归属于上市公司股东的净利润为亏损 11,300 万元-16,800 万元；预计扣除非经常性损益后净利润为亏损 15,500 万元-23,000 万元。

3、修正后的业绩预告

项目	本会计年度		上年同期	是否进行修正
	原预计	最新预计		
归属于上市公司股东的净利润	亏损：11,300 万元-16,800 万元	亏损：80,000 万元-160,000 万元	亏损：25,337.23 万元	是
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：15,500 万元-23,000 万元	亏损：15,500 万元-23,000 万元	亏损：67,150.00 万元	否
基本每股收益	亏损：0.1447 元/股-0.2151 元/股	亏损：1.0485 元/股-2.0970 元/股	亏损：0.3243 元/股	是
营业收入	140,000 万元-170,000 万元	135,000 万元-138,000 万元	153,867.11 万元	是
扣除后营业收入	140,000 万元-170,000 万元	135,000 万元-138,000 万元	153,829.37 万元	是
归属于上市公司股东的净资产	-	-17,000 万元至 63,000 万元	146,574.89 万元	不适用

注：扣除后营业收入，是指扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入。

二、与会计师事务所沟通情况

公司已就业绩预告修正情况与年审会计师事务所进行了预沟通，年审会计师

事务所反馈对本报告期的业绩预告修正及对年度报告审计意见类型的影响尚在评估过程中。

三、业绩修正原因说明

业绩变动的主要原因为公司根据新增重大诉讼事项补充计提或有担保责任等相关准备金（属于非经常性损益）及对部分业务收入适用的会计政策进行修正。

公司于近日收到中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司（以下简称“信达”）起诉的两个案件，以及获悉信达同步起诉了其收购其他债权人的债务，导致涉及公司或有担保责任等事项发生较大变化，对公司本年度业绩造成较大影响。基于审慎性原则，针对公司可能承担或有担保责任等事项的预计损失，计提预计负债约 102,075.71 万元，根据上述事项对当期业绩影响进行更新调整，致使本报告期归属于上市公司股东的净亏损较业绩预告披露时大幅增加。

公司业绩预告后，本着遵循谨慎性原则，结合业务实际情况对本期部分销售合同就公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人进行重新认定，将部分业务收入确认由总额法更正为净额法，调减部分营业收入，致使本报告期营业收入较业绩预告披露时减少 1.4 亿。

四、风险提示

1、本次业绩预告修正相关财务数据是公司基于目前掌握的信息初步测算的结果，未经审计机构审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异。2022 年度具体财务数据以公司披露的 2022 年年度报告为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

2、本次业绩预告修正相关财务数据是基于公司已收到的法院应诉通知书，并基于审慎性原则进行评估和测算，但因目前尚未收到中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司起诉京汉置业集团有限责任公司及其子公司的其他诉状，其他诉状的诉请和涉诉金额等具体事项尚具有不确定性。若公司在 2022 年度报告披露前收到其他案件的应诉通知书，可能需增加预计负债计提金额，将导致公司 2022 年度亏损金额进一步增加，敬请广大投资者注意投资风险。

3、根据本次业绩预告修正后财务数据，预计公司 2022 年度归属于上市公司股东的净资产为-17,000 万元至 63,000 万元，即期末净资产亦有可能为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2023 年修订）第 9.3.1 条规定，若 2022 年

度经审计后的归属于上市公司股东的净资产为负值，公司股票将在 2022 年年度报告披露后被实施退市风险警示。若触及第 9.3.1 条规定的其他情形，公司股票也可能将在 2022 年年度报告披露后被实施退市风险警示。最终会计处理结果、影响金额等以审计机构出具的 2022 年年度审计报告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

4、公司 2020 年度、2021 年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，预计公司 2022 年度扣除非经常性损益后归母净利润也为负值，若触及《深圳证券交易所股票上市规则》(2023 年修订)第 9.8.1 条规定的情形，公司股票将在 2022 年年度报告披露后被实施其他风险警示。最终审计意见以审计机构出具的 2022 年年度审计报告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

5、若同时触及退市风险警示、其他风险警示的相关情形，公司股票将在 2022 年年度报告披露后被叠加实施。敬请广大投资者注意投资风险。

6、公司董事会对本次业绩预告修正给广大投资者带来的影响表示诚挚的歉意，公司将严格按照相关法律法规、规范性文件的规定和要求，及时做好信息披露工作。公司指定信息披露媒体为《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在前述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

奥园美谷科技股份有限公司
董事会
二〇二三年四月十四日