

证券代码：000789
债券代码：127017
债券代码：149876

证券简称：万年青
债券简称：万青转债
债券简称：22 江泥 01

公告编号：2023-15

江西万年青水泥股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西万年青水泥股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 13 日召开的第九届董事会第四次会议审议通过了《关于计提资产减值及待岗职工薪酬的议案》现将相关情况公告如下

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》及公司会计政策相关规定的要求，为准确反映公司资产实际情况，公司及子公司于 2022 年末对公司相关资产进行减值。根据测试结果，部分固定资产、商誉及应收账款存在减值的情形，公司拟对存在减值迹象的资产计提相应的减值准备。

二、计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，资产存在减值迹象的，应当估计其可收回价值，按可收回价值低于账面价值的金额，计提减值准备。

三、计提减值的具体说明

（一）固定资产减值

1、基本情况：公司聘请中铭国际以 2022 年 10 月 31 日为评估基

准日对公司控股子公司万年县万年青新型建材有限公司、鹰潭万年青新型建材有限公司、铅山县万年青新型建材有限公司、江西锦溪建材有限公司的相关资产进行减值测试，中铭国际于 2022 年 12 月 5 日出具了有关评估报告。根据中铭国际出具的评估报告中的减值测试结果，公司此次拟计提各项资产减值准备合计 10,321.52 万元，主要明细如下表：

序号	单位名称	原值 (万元)	净值 (万元)	减值 (万元)	减值率 (%)
1	万年县万年青新型建材有限公司	6,284.30	4,651.82	2,507.53	53.90
2	鹰潭万年青新型建材有限公司	8,923.30	6,015.77	2,815.36	46.80
3	铅山县万年青新型建材有限公司	6,662.30	4,462.22	2,539.14	56.90
4	江西锦溪建材有限公司	7,940.39	5,116.89	2,459.47	48.07
合计		29,810.29	20,246.70	10,321.52	50.98

2、资产评估方法

根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》规定，企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产存在减值迹象的，应估计其可收回金额。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值，只要有一项超过了资产的账面价值，并通过减值测试的前提下，

不需再估计另一项金额。

本次采用公允价值减去处置费用后的净额确定委估固定资产的可收回金额。

3、造成减值的原因

受国内整体环境影响，房地产行业持续低迷萎缩，区域内社会整体对烧结页岩多孔砖的需求持续下降，整个墙材行业开工率不足，导致固定资产存在经济性贬值所致。

（二）商誉减值

中铭国际以 2022 年 12 月 31 日为评估基准日对江西南方万年青水泥有限公司控股子公司江西赣州南方万年青水泥有限公司(章贡)、江西赣州南方万年青水泥有限公司(罗坳)、江西兴国南方万年青水泥有限公司和瑞昌市民杰混凝土有限公司的相关资产进行减值测试，并于 2023 年 4 月 6 日出具了有关评估报告。根据中铭国际出具的评估报告中的减值测试结果，公司此次拟计提商誉减值准备合计 1,261.10 万元，主要明细如下表：

序号	被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉余额（元）	拟减值（元）	减值依据
1	江西赣州南方万年青水泥有限公司(章贡)	6,755,338.41	6,755,339.41	评估机构采用收益法对含商誉资产组进行测算，若低于账面价值再具体分析而得出。
2	江西赣州南方万年青水泥有限公司(罗坳)			
3	江西兴国南方万年青水泥有限公司	3,112,059.04	3,112,059.04	
4	瑞昌市民杰混凝土有限公司	2,743,605.11	2,743,605.11	
	合计	12,611,002.56	12,611,002.56	

2、评估方法

商誉是不可辨认无形资产，因此对于商誉的减值测试需要估算与商誉相关的资产组（CGU）的可收回金额来间接实现，即通过最小资产组（CGU）的预计未来现金流量的现值（在用价值）及公允价值扣除处置费用来实现。

根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》第六条之规定“可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。”资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值，只要有一项超过了资产的账面价值，并通过减值测试的前提下，不需再估计另一项金额。

本次测试首先采用收益法对含商誉资产组进行测算，以确定预计未来现金流量的现值（在用价值），先判断收益法测试结果是否低于账面价值，如果不低于，则可以认为含商誉资产组不存在减值迹象，整个测试工作完成。如果出现收益法测试结果低于账面价值的情况，则还需要考虑测算含商誉资产组资产的公允价值减去处置费用后的净额，测算该净额是否低于账面价值，以最终确定含商誉资产组/资产组组合是否存在减值。

3、造成减值的原因

受国内外经济大环境的影响，房地产行业持续低迷萎缩，区域内水泥和商砼需求持续下降，而区域内水泥和商砼产能相对过剩，竞争加剧，水泥和商砼价格疲软；同时单纯的水泥生产企业受制于上游（熟料）供应关系，议价能力较弱。故最终导致某些区域的水泥和商砼的生产企业商誉存在减值。

（三）应收账款减值计提坏账准备

公司控股子公司江西南方万年青有限公司的全资子公司江西南方万年青国贸有限公司（以下简称“国贸公司”），于 2021 年 4 月与浙江振亚热电公司（以下简称“振亚公司”）签订煤炭购销合同，国贸公司于同年 6 月完成交货产生应收账款。经查询企业信用信息，振亚公司两个自然人股东均被列为失信人、限制高消费。当前，振亚公司已申请破产重整，大部分资产已被查封，明显不具有偿债能力。根据上述信息本期对振亚公司应收账款全额计提坏账准备。本期补提 4,131.46 万元，补提后坏账准备 4,590.51 万元。后续，公司将继续通过法律手段实施催款，尽可能挽回损失，维护企业合法权益。

四、上述计提资产减值对公司的影响

本次计提资产减值准备将更加真实、准确地反应公司资产状况，计提各项资产减值准备金额为 15,714.08 万元，预计将减少公司 2022 年归属于上市公司股东的净利润金额人民币 11,686.54 万元，减少公司 2022 年归属于上市公司股东的所有者权益金额人民币 11,686.54 万元。本次计提资产减值符合《企业会计准则》及公司相关会计政策要求，符合公司的实际情况，不存在损害公司和股东利益行为。

五、公司独立董事意见

公司独立董事认为：公司本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及公司相关会计政策的规定，能

够客观公允反映公司 2022 年度的财务状况和经营成果，公司本次计提资产减值准备符合公司的整体利益，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的情况。因此，我们一致同意公司本次计提资产减值准备事项。

六、公司监事会意见

公司监事会认为公司按照《企业会计准则》相关要求，结合公司实际情况，计提资产减值的事实清楚、依据充分，体现了谨慎性原则，董事会对该事项的决策程序合规，公司审计委员会和独立董事均发表了核查意见。同意本次资产减值计提事项。

七、备查文件

- （一）公司第九届董事会第四次会议决议；
 - （二）公司第九届监事会第四次会议决议；
 - （三）公司第九届董事会第四次会议有关事项的独立董事意见
- 特此公告。

江西万年青水泥股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 15 日