

# 福建漳州发展股份有限公司

## 2022 年财务决算报告

### 一、生产经营状况

(一) 2022 年, 公司实现营业收入 285,251.83 万元; 营业利润 13,031.69 万元; 归属于母公司的净利润 7,573.92 万元, 较上年同比下降 44.14%。

(二) 营业收入: 报告期内实现营业收入 285,251.83 万元, 同比下降 6.81%。具体如下:

单位: 元

项目	2022 年		2021 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
汽车销售	1,554,020,964.44	54.48%	1,517,253,738.00	49.57%	4.91%
自来水生产	141,981,475.69	4.97%	146,261,120.82	4.78%	0.19%
污水处理费	166,206,804.83	5.83%	123,299,635.28	4.03%	1.80%
工程施工	622,185,433.30	21.81%	921,619,605.07	30.11%	-8.30%
贸易	31,016,055.89	1.09%	533,313.85	0.01%	1.08%
房地产开发	266,466,076.69	9.34%	303,826,030.41	9.93%	-0.59%
新能源	3,933,800.63	0.14%			0.14%
其他业务	66,707,683.10	2.34%	48,127,138.67	1.57%	0.77%

(三) 营业成本: 报告期内的营业成本 232,817.46 万元, 同比下降 7.06%。具体如下:

单位: 元

项目	2022 年		2021 年		同比增减
	金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
汽车销售	1,447,965,364.91	62.19%	1,421,809,270.60	56.76%	5.43%
自来水生产	89,921,619.05	3.86%	72,073,109.05	2.87%	0.99%
污水处理费	85,494,894.32	3.67%	79,534,911.39	3.18%	0.49%
工程施工	515,268,907.57	22.13%	761,907,511.10	30.42%	-8.29%

项目	2022 年		2021 年		同比 增减
	金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
贸易	29,992,353.95	1.29%	384,702.91	0.02%	1.27%
房地产开发	145,444,326.01	6.25%	161,894,572.04	6.46%	-0.21%
新能源	1,600,703.78	0.07%			0.07%
其他业务	12,486,391.96	0.54%	7,307,120.79	0.29%	0.25%

(四) 期间费用：报告期内的期间费用 25,610.41 万元，同比下降 8.80%，具体如下：

单位：元

项目	2022 年	2021 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	152,584,681.44	173,627,026.76	-12.12%	---
管理费用	145,056,730.31	148,497,349.59	-2.32%	---
财务费用	-41,537,338.46	-41,311,461.26	0.55%	---

## 二、报告期内财务指标

2022 年 12 月 31 日，公司总资产 89.48 亿元，较上年末增长 10.31%；归属母公司净资产 26.35 亿元，较上年末增长 1.32%；每股收益 0.0764 元，较上年末下降 44.11%。

2022 年 12 月 31 日，公司资产负债率 67.98%，较上年末上升了 1.68 个百分点；流动比率为 0.64，比上年末下降 0.24；速动比率为 0.56，比上年末上升了 0.09。

福建漳州发展股份有限公司董事会

二〇二三年四月十五日