

# 报喜鸟控股股份有限公司

## 2022 年度财务决算报告

根据立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的信会师报字[2023]第 ZF10427 号审计报告及公司财务决算相关资料, 现将公司 2022 年度财务决算报告概述如下:

### 一、主要经营情况

单位: 元

指标及项目	金额	增减比例(%)
营业总收入	4,312,763,563.85	-3.11%
营业成本	1,607,089,616.11	0.07%
税金及附加	36,689,844.18	-16.56%
销售费用	1,711,182,478.43	-3.03%
管理费用	279,096,239.90	-15.12%
研发费用	83,299,140.36	10.28%
财务费用	-33,429,611.31	1098.60%
其他收益	125,893,939.68	94.84%
投资收益	12,877,758.97	-33.24%
公允价值变动收益	-18,731,657.34	138.92%
信用减值损失	-12,808,143.20	10.91%
资产减值损失	-133,708,851.60	77.14%
资产处置收益	1,160,817.42	33.21%
营业利润	603,519,720.11	-3.46%
营业外收入	13,811,849.46	6.95%
营业外支出	10,565,078.23	-52.46%
利润总额	606,766,491.34	-1.47%
所得税费用	130,719,020.75	-4.17%
净利润	476,047,470.59	-0.70%
归属于母公司股东的净利润	458,774,115.04	-1.20%
少数股东损益	17,273,355.55	14.68%

注: 以上数据均为合并数据。

## 二、每股收益情况

2022年度，公司实现归属于母公司所有者的净利润为人民币458,774,115.04元，按公司总股本1,459,333,729股计算，2022年公司基本每股收益为人民币0.31元。

## 三、资产负债状况

单位：元

项目	金额	增减比例（%）
资产总计	5,990,458,688.35	-2.08%
流动资产合计	3,667,116,896.15	-5.40%
非流动资产合计	2,323,341,792.20	3.68%
长期股权投资	236,815,912.45	-4.63%
投资性房地产	737,739,083.17	-10.18%
固定资产	417,835,613.73	-6.37%
在建工程	140,779,840.06	180.41%
使用权资产	110,694,536.53	-13.55%
无形资产	224,334,441.06	4.75%
商誉	82,596,399.85	542.42%
长期待摊费用	111,107,763.77	9.81%
负债合计	1,941,639,679.17	4.87%
流动负债合计	1,831,988,116.97	3.32%
非流动负债合计	109,651,562.20	40.19%
归属于母公司所有者权益合计	3,934,839,307.90	-5.44%
少数股东权益	113,979,701.28	8.86%

注：以上数据均为合并数据。

报喜鸟控股股份有限公司

董 事 会

2023年4月15日