

证券代码：002154

证券简称：报喜鸟

公告编号：2023——006

报喜鸟控股股份有限公司 关于 2022 年度计提资产减值准备和核销资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

报喜鸟控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 13 日召开第八届董事会第三次会议和第八届监事会第三次会议，审议通过了《关于 2022 年度计提资产减值准备和核销资产的议案》。根据相关规定，现将具体情况公告如下：

一、2022 年度计提资产减值准备情况

根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》相关规定的要求，为了真实、准确地反映公司截止 2022 年 12 月 31 日的资产状况和财务状况，基于谨慎原则，公司对合并范围内各公司所属资产进行了减值测试，并根据减值测试结果对其中存在减值迹象的应收款项、其他应收款、合同资产、应收票据、存货、固定资产、投资性房地产等资产相应计提了减值准备。经过测试，公司对可能发生减值损失的各类资产共计提了减值准备 146,516,994.80 元。具体明细如下表：

单位：元

资产名称	期初资产减值准备余额	期初至期末计提资产减值准备金额	本期核销或转销	本期计提数占 2022 年度经审计归属于母公司所有者净利润的比例	核销原因
应收账款	120,359,992.92	7,910,498.53	7,061,245.95	1.72%	无法收回
其他应收款	55,075,475.39	4,679,257.07	13,283,896.11	1.02%	无法收回
合同资产	1,122,917.84	1,515,840.16		0.33%	——
应收票据	8,597.94	218,387.60		0.05%	
存货	74,553,574.96	74,412,531.99	51,988,434.47	16.22%	出售
固定资产	9,383,016.46	291,798.21	138.42	0.06%	出售
投资性房地产	212,547,505.09	57,488,681.24	965,496.40	12.53%	出售

其他非流动资产	3,371,800.00		3,371,800.00		出售
小计	476,422,880.60	146,516,994.80	76,671,011.35	31.93%	——

二、本次计提资产减值准备的依据、数据和原因说明

1、存货的资产减值准备计提情况

截止 2022 年 12 月末，对库存商品、在产品、原材料等存在减值迹象的存货，2022 年度计提减值准备 74,412,531.99 元。

单位：元

项目	账面余额	可变现净值	计提跌价准备余额
存货	1,289,267,943.76	1,179,016,835.76	110,251,108.00

据上表，2022 年 12 月末存货拟计提跌价准备余额合计 110,251,108.00 元，其中于 2021 年末已计提存货跌价准备 74,553,574.96 元，并于本报告期因出售产成品转销 51,988,434.47 元，收购恺米切子公司转入增加产成品减值准备 13,273,435.52 元，因此 2022 年度拟计提存货跌价准备 74,412,531.99 元，占公司最近一个会计年度经审计的归属于母公司所有者净利润的比例为 16.22%。

存货跌价测试方法：对存货测算出估计售价，减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值，与存货账面余额对比，计提相应跌价准备。

2、房产的资产减值准备计提情况

综合考虑了商铺所在城市的经济发展状况，鉴于城市商业房产交易不活跃、成交价格下跌、房产空置出租率低或者租金不理想等因素，公司特委托银信资产评估有限公司对本公司商铺资产进行评估，并出具了银信财报字（2023）第 C00041 号《资产评估报告》，评估结果为：在评估基准日 2022 年 12 月 31 日，评估对象账面净值 402,032,203.76 元，评估价值 348,473,400.00 元（大写为人民币叁亿肆仟捌佰肆拾柒万叁仟肆佰元整），减值 53,558,803.76 元，减值率 13.32%。其中评估增值的房产共 6 处，合计增值 3,280,227.41 元；评估减值的房产共 23 处，合计减值 56,839,031.17 元，其中投资性房地产减值 56,720,698.09 元，固定资产减值 118,333.08 元，减值原因主要系待估房产所在区域经济发展状况相对较差，房地产市场随之低迷，房地产租售市场价格波动所致。

另有 2 处以实际签约合同价为可回收金额进行房产减值测试，测试结果低于其账面价值，共减值 941,448.28 元，其中投资性房地产减值 767,983.15 元，固定资产减值 173,465.13 元。

房产的资产减值准备计提减值的依据和方法：公司对于以成本计量的投资性房地产（商铺）和建筑类固定资产（商铺）进行减值测试，减值测试结果表明房产的可回收金额低于其账面金额，按其差额计提减值准备并计入减值损失，一经确认，不再转回。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提各项资产减值准备合计 146,516,994.80 元，核销及转销 76,671,011.35 元，考虑所得税及少数股东损益影响后，将减少 2022 年归属于母公司所有者的净利润 84,460,149.72 元，相应减少 2022 年归属于母公司所有者权益 84,460,149.72 元。

四、董事会审计委员会关于公司计提资产减值准备事项合理性的说明

公司根据中国企业会计准则对合并范围内各公司所属资产进行了减值测试，根据减值测试结果对其中存在减值迹象的资产相应计提了减值准备，依据充分合理。公司 2022 年度计提资产减值准备符合《企业会计准则》和相关规章制度，能客观、公允反映公司截止 2022 年 12 月 31 日的财务状况和经营状况，决策程序符合有关法律法规和《公司章程》的规定。

五、监事会意见

公司监事会认为：公司按照企业会计准则和有关规定计提资产减值准备，符合《企业会计准则》的规定，符合公司的实际情况，能够公允地反映公司截止 2022 年 12 月 31 日的资产状况。董事会就该事项的决策程序合法合规，同意董事会对本次公司计提资产减值准备的决议。

六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第三次会议决议文件；
- 2、公司第八届监事会第三次会议决议文件。

特此公告。

报喜鸟控股股份有限公司

董事会

2023年4月15日