

股票简称：步步高

股票代码：002251

公告编号：2023-026

## 步步高商业连锁股份有限公司

### 2022 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、预计的本期业绩情况

(一) 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

(二) 前次业绩预告情况：

步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 1 月 16 日披露了《2022 年业绩预告》，预计 2022 年度归属于上市公司股东的净利润区间为亏损 130,000 万元—195,000 万元；扣除非经常性损益后的净利润区间为亏损 120,000 万元—180,000 万元；基本每股收益为亏损 1.56 元/股—2.34 元/股。

(三) 修正后的业绩预告

项 目	本报告期		上年 同期	是否 进行 修正
	原预计	最新预计		
归属于上市公司股东的净利润	亏损： <u>130,000</u> 万元- <u>195,000</u> 万元	亏损： <u>205,000</u> 万元- <u>265,000</u> 万元	亏 损： <u>18,413.21</u> 万元	是
	比上年同期下降： <u>606.01%</u> - <u>959.02%</u>	比上年同期下降： <u>1013.33%</u> - <u>1339.18%</u>		
扣除非经常性损益后的净利润	亏损： <u>120,000</u> 万元- <u>180,000</u> 万元	亏损： <u>195,000</u> 万元- <u>255,000</u> 万元	亏 损： <u>44,426.42</u> 万元	是
	比上年同期下降： <u>170.11%</u> <u>-305.16%</u>	比上年同期下降： <u>338.93%</u> - <u>473.98%</u>		
基本每股收益	亏损： <u>1.56</u> 元/股- <u>2.34</u> 元/股	亏损： <u>2.46</u> 元/股- <u>3.18</u> 元/股	亏损： <u>0.22</u> 元/ 股	是

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司已就本次业绩预告修正有关事项与会计师事务所进行了沟通确认，针对上述报告期业绩预告相关修正后数据不存在重大分歧。

### 三、业绩修正原因说明

随着会计师事务所对公司年报审计工作的深入，结合评估师事务所评估业务的最新进展，公司对部分会计判断作出调整，在与会计师、评估师深入沟通后，基于谨慎性原则，公司对2022年度业绩作出修正，修正主要原因如下：

1、随着评估师对商誉减值评估工作的深入，结合目前实体零售消费复苏缓慢等外部环境的影响，对预期进行了更谨慎性的判断，在与评估师充分沟通后，公司预计目前商誉减值金额超过原预估金额约1.8亿元。

2、公司超市从四川、江西市场退出、收缩后，公司对四川、江西地区的递延所得税资产进行了全部冲销。公司2022年末基于未来规划及经营预期，对母公司及其他子公司的可弥补亏损确认了递延所得税资产。在与会计师充分沟通后，基于更谨慎性的原则，认为应充分考虑目前实体零售面临的外部环境的影响，对部分可弥补亏损金额确认的递延所得税资产进行冲回，调整金额约4.3亿元。

3、依据评估师对投资性房地产评估的进展情况，预计投资性房地产账面价值与评估机构评估的公允价值存在差异，预计公允价值下降约0.5亿元。

### 四、风险提示

1、本次业绩预告修正是公司财务部门初步估算结果，具体财务数据以公司披露的2022年度报告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

2、公司董事会对本次业绩预告修正给投资者带来的不便致以诚挚的歉意。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作。

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

二〇二三年四月十五日