

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为东莞启航提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之间接控股子公司东莞招商启航房地产开发有限公司（以下简称“东莞启航”）向交通银行股份有限公司东莞分行（以下简称“交通银行东莞分行”）申请贷款人民币10亿元，贷款期限为10年。本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商”）拟为上述贷款按70%的股权比例提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币7亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起至最后到期的债务履行届满之日后三年止。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为131.76亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为131.76亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

东莞启航成立于2021年8月12日，注册资本为人民币50,000万元；法定代表人：王伟；注册地址：广东省东莞市南城街道宏远路8号485室；本公司全资子公司深圳招商间接持有其70%股权，东莞市荣城城市投资有限公司间接持有其30%股权；公司类型为：有限责任公司(法人独资)；经营范围：房地产咨询；房地产经纪；房地产评估；物业管理；物业服务评估；非居住房地产租赁；住房租赁；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的

项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：房地产开发经营；停车场服务；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

东莞启航主要财务指标：截至2022年12月31日，资产总额72,499万元，负债总额22,626万元，净资产49,873万元；2022年，营业收入0万元，净利润-126万元。截至2023年3月31日，资产总额79,288万元，负债总额29,573万元，净资产49,715万元；2023年1-3月，营业收入0万元，净利润-158万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳招商拟按70%的股权比例为东莞启航向交通银行东莞分行申请的10亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币7亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起至最后到期的债务履行届满之日后三年止。东莞启航的其他股东亦将按其持股比例提供连带责任保证。

四、公司意见

东莞启航因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。东莞启航为深圳招商间接控股子公司，深圳招商按股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为541.94亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的53.28%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为105.16亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.34%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月八日