

证券代码：002786

证券简称：银宝山新

公告编号：2023-021

深圳市银宝山新科技股份有限公司 关于全资子公司为公司借款提供抵押担保的进展公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、情况概述

深圳市银宝山新科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年1月30日召开2023年第一次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司为公司借款提供抵押担保暨关联交易的议案》。为满足公司经营发展的需要，公司全资子公司天津银宝山新科技有限公司（以下简称“天津银宝”）拟与上海东兴投资控股发展有限公司（以下简称“上海东兴”）签署《抵押协议》，以其拥有的天津市开发区第十三大街39号、46号工业用途房地产为抵押物，为公司与上海东兴之间全部债务提供最高不超过37,000万元的抵押担保。具体内容详见公司披露于《证券时报》及巨潮资讯网的《关于全资子公司为公司借款提供抵押担保暨关联交易的公告》（公告编号：2023-006）、《2023年第一次临时股东大会会议决议公告》（公告编号：2023-013）。

二、进展情况

近日，公司与上海东兴签署了《抵押协议》（合同编号：SHDXTJBDY39-202301、SHDXTJBDY39-202302、SHDXTJBDY46-202301、SHDXTJBDY46-202302），并根据协议要求办理相应抵押登记手续，取得了《不动产登记证明》（编号：津（2023）开发区不动产证明第0240447号、津（2023）开发区不动产证明第0240485号、津（2023）开发区不动产证明第0240538号、津（2023）开发区不动产证明第0240560号），《抵押协议》的主要内容如下：

抵押人：天津银宝山新科技有限公司

抵押权人：上海东兴投资控股发展有限公司

债务人：深圳市银宝山新科技股份有限公司

1. 抵押担保金额及抵押期限：

序号	抵押金额（万元人民币）	抵押期限
1	13,000	2020年4月2日至2023年4月2日
2	24,000	2022年9月16日至2023年7月29日
合计	37,000	——

2. 抵押物：天津开发区第十三大街 46 号（产权证号：房地证津字第 114011404142 号）及天津开发区第十三大街 39 号（产权证号：津（2022）开发区不动产权第 1363140 号）不动产。

三、备查文件

- 1、《抵押协议》；
- 2、《不动产登记证明》。

特此公告

深圳市银宝山新科技股份有限公司董事会

2023 年 4 月 3 日