

关于深圳市维业装饰集团股份有限公司
2022 年度涉及财务公司关联交易的存
款、贷款等金融业务的专项说明

大华核字[2023]005399 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

关于深圳市维业装饰集团股份有限公司
涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明
(2022 年度)

目 录	页 次
一、 专项说明	1-2
二、 深圳市维业装饰集团股份有限公司 2022 年度 涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业 务汇总表	1

涉及财务公司关联交易的存款、贷款等 金融业务的专项说明

大华核字[2023]005399号

深圳市维业装饰集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）2022年度财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于2023年3月31日签发了大华审字[2023]001979号标准无保留意见的审计报告。

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第7号——交易与关联交易(2023年)》的规定，就维业股份公司编制的2022年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是维业股份公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计维业股份公司2022年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。

除了对维业股份公司实施2022年度财务报表审计中所执行的对

关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解维业股份公司 2022 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：深圳市维业装饰集团股份有限公司 2022 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：_____

刘涛

中国·北京 中国注册会计师：_____

张海龙

二〇二三年三月三十一日

深圳市维业装饰集团股份有限公司

2022 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

单位：人民币元

与上市公司存在关联关系的财务公司：珠海华发集团财务有限公司

关联关系：本公司最终控股股东所控制的公司

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	收取或支付 利息、手续费
一、存放于财务公司存款	61,654.55	15,943,086,834.98	14,889,266,727.22	1,053,881,762.31	3,510,114.96
二、向财务公司借款					
1.短期借款	60,000,000.00	90,000,000.00	150,000,000.00	-	3,120,126.54
2.长期借款	92,401,000.00	18,510,000.00	2,000,000.00	108,911,000.00	5,200,928.34

本汇总表于 2023 年 3 月 31 日由下列负责人签字批准报出。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q



扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
经营范围 梁春、杨雄

出资额 2880万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

会计师事务所(特殊普通合伙) 梁春、杨雄
本所经批准，依法开展下列业务：
1. 审查企业会计报表、出具审计报告；
2. 验证企业资本，出具验资报告；
3. 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；
4. 基本建设年度决算审计；
5. 建设项目审计、工程造价咨询；
6. 法律、法规规定的其他业务。
本所经批准，依法开展下列业务：
1. 审查企业会计报表、出具审计报告；
2. 验证企业资本，出具验资报告；
3. 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；
4. 基本建设年度决算审计；
5. 建设项目审计、工程造价咨询；
6. 法律、法规规定的其他业务。



登记机关

2023年01月09日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一七年十一月十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁毅

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

年度检验登
Annual Renewal Register

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2016
2016-03-21



年 月 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年7月2日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



年度检验登
Annual Renewal Regis

本证书经检验合格，
This certificate is val
this renewal.



年 月 日
y m d

大华会计师事务所(普通合伙)
大华会计师事务所(普通合伙)
2012.12.25

一、注册会计师执业准则...
二、本证书自...
三、注册...
四、本证书如遗失...
大华会计师事务所(普通合伙)
2012.12.25

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 刘涛
Full name 刘涛

性别 男
Sex 男

出生日期 1975-09-15
Date of birth 1975-09-15

工作单位 天健正信会计师事务所有限公司
Working unit 天健正信会计师事务所有限公司

身份证号码 513025750915219
Identity card N 513025750915219

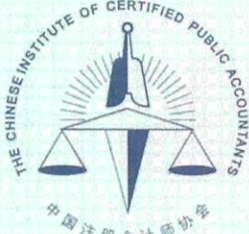


110001640003

证书编号: 110001640003
No. of Certificate 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇六年五月十日
Date of Issuance 2006年5月10日



姓名: 刘涛
证书编号: 110001640003

This certificate is valid for
2015-09-01 to 2018-05-31 after



年 月 日
y m d



姓名: 张海龙

证书编号: 110001680113

2016-05-05 起 valid for another year after this renewal.

2017-03-31



年度检验登记
Annual Renewal Regi

本证书经检验合格
This certificate is valid
after this renewal.



张海龙的年检二维码.png



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年2月22日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年2月22日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调出
Agree the holder to be transferred from

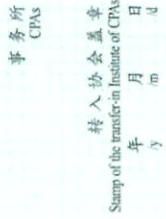


转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年2月22日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年2月22日



姓名 张海龙
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1980-06-24
Date of birth
工作单位 中喜会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 13233619800624201X
Identity card No.



2015-04-01



2016-03-21



证书编号: 110001680113
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007年12月13日
Date of issuance