

证券代码：000514 证券简称：渝开发 公告编号：2023—017
债券代码：112931 债券简称：19渝债01

重庆渝开发股份有限公司

关于签定国有建设用地使用权出让合同修改协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、情况介绍

公司第六届董事会六十五次会议和2012年第三次临时股东大会审议通过了《关于授权公司及控股子公司经理团增加土地储备的预案》，授权公司及控股子公司经理团在2012年内根据市场情况择机参与土地(招拍挂)竞买,竞买土地总价款控制在人民币15亿元以内。

2012年12月17日，本公司竞得重庆市沙坪坝区西永组团 Ja 分区 Ja08-3/02、Ja09-1/02、Ja11-1/02 号宗地。宗地总面积为 109,792 平方米，成交总价为人民币 32,111 万元。2012年12月19日，本公司与重庆市土地和矿业权交易中心签订《国有建设用地使用权成交确认书》[渝地交易出(2012)212号]（详见本公司于2012年12月21日在《中国证券报》、《证券时报》和《上海证券报》上披露的内容）。

2013年5月29日，公司收到与重庆市国土资源和房屋管理局签订的《国有建设用地使用权出让合同》[合同编号：渝地(2013)合字(沙区)第141号]。（详见本公司于2013年5月30日在《中国

证券报》《证券时报》和《上海证券报》上披露的内容)。

2023年3月29日,公司与重庆高新技术产业开发区管理委员会规划和自然资源局就《国有建设用地使用权出让合同》[合同编号:渝地(2013)合字(沙区)第141号]签定了《关于渝地〔2013〕合字(沙区)第141号国有建设用地使用权出让合同竣工修改协议》,对原出让合同约定的计容建筑面积、各业态比例等事项进行调整,并约定增加缴纳其他国有资源(资产)有偿使用收入2066.8377万元。

二、备查文件

《关于渝地〔2013〕合字(沙区)第141号国有建设用地使用权出让合同竣工修改协议》

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2023年3月31日