

股票代码：000007 股票简称：全新好 上市地：深圳证券交易所

深圳市全新好股份有限公司 详式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市全新好股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：全新好

股票代码：000007

信息披露义务人一：深圳市博恒投资有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区6栋101之二

通讯地址：深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区6栋101之二

信息披露义务人二：王可欣

住所：深圳市南山区中心路恒裕滨城2期5栋3d

通讯地址：深圳市南山区中心路恒裕滨城2期5栋3d

信息披露义务人三：共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）

住所：江西省九江市共青城市基金小镇内

通讯地址：深圳市福田区泰然八路33号云松大厦3AA

股份变动性质：不涉及持股数量的增减，信息披露义务人因签署一致行动协议而履行信息披露义务。

签署日期：2023年3月28日

信息披露义务人声明

一、本信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》及相关法律、法规编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人所任职或持有权益公司章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人所拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳市全新好股份有限公司中拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在报告书中列载的信息和对本报告书所做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

目录

第一节 释义.....	6
第二节 信息披露义务人介绍.....	7
一、博恒投资.....	7
（一）基本情况.....	7
（二）博恒投资的控股股东、实际控制人及主要关联企业.....	7
（三）博恒投资从事的主要业务及最近3年财务状况的简要说明.....	9
（四）博恒投资在最近五年之内受处罚的情况.....	10
（五）博恒投资董事、监事、高级管理人员情况.....	10
二、王可欣.....	10
（一）基本情况.....	10
（二）王可欣的核心企业.....	11
三、汇富投资.....	11
（一）基本情况.....	11
（二）汇富投资的控股股东、实际控制人及主要关联企业.....	12
（三）汇富投资及执行事务合伙人从事的主要业务及财务状况的简要说明.....	14
（四）汇富投资在最近五年之内受处罚的情况.....	15
（五）汇富投资董事、监事、高级管理人员情况.....	15
四、信息披露义务人及其控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情形.....	16
五、信息披露义务人之间的关系.....	16
第三节 权益变动决定及目的.....	17
一、本次权益变动目的.....	17
二、信息披露义务人未来12个月内继续增持或者处置上市公司股份的计划.....	17
三、信息披露义务人本次权益变动决定所履行的程序.....	17
第四节 权益变动方式.....	19
一、本次权益变动基本情况.....	19
二、本次权益变动相关合同的主要内容.....	19
三、信息披露义务人持有的全新好股份存在的权利限制情况.....	21
第五节 资金来源.....	22
第六节 后续计划.....	23
一、对上市公司主营业务的调整计划.....	23
二、对上市公司的重组计划.....	23

三、对上市公司董事会成员或高级管理人员的变更计划.....	23
四、对上市公司章程条款进行修改的计划.....	23
五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划.....	23
六、对上市公司分红政策进行调整的计划.....	24
七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划.....	24
第七节 对上市公司的影响分析	25
一、本次权益变动对上市公司的独立性影响.....	25
(一) 人员独立.....	25
(二) 财务独立.....	25
(三) 机构独立.....	25
(四) 资产独立、完整.....	25
(五) 业务独立.....	26
二、本次权益变动对同业竞争的影响.....	26
三、本次权益变动对关联交易的影响.....	27
(一) 本次权益变动前关联交易情况.....	27
(二) 避免和规范与上市公司关联交易的承诺.....	27
第八节 与上市公司之间的重大交易	28
一、与上市公司及其关联方的交易.....	28
二、与上市公司董事、监事、高级管理人员的交易.....	28
三、对拟更换上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排.....	28
四、对上市公司有重大影响的合同、默契或安排.....	28
第九节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况	29
一、信息披露义务人及其近亲属的买卖情况.....	29
(一) 博恒投资.....	29
(二) 王可欣.....	29
(三) 汇富投资.....	29
二、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属的买卖情况.....	30
第十节 信息披露义务人的财务资料	31
一、博恒投资最近 3 年财务会计报表.....	31
(一) 2020-2022 年合并资产负债表.....	31
(二) 2020-2022 年合并利润表.....	34
(三) 2020-2022 年合并现金流量表.....	36
二、汇富投资最近 1 年财务会计报表.....	37
(一) 2022 年合并资产负债表.....	37

(二) 2022 年合并利润表.....	40
(三) 2022 年合并现金流量表.....	41
第十一节 其他重大事项.....	43
第十二节 备查文件.....	44
一、备查文件.....	44
二、备查地点.....	44
附表.....	52
深圳市全新好股份有限公司详式权益变动报告书附表.....	52

第一节 释义

在本报告书中，除非文意另有所指，下列简称具有如下含义：

全新好、上市公司	指	深圳市全新好股份有限公司
博恒投资	指	深圳市博恒投资有限公司
德毅投资	指	深圳市德毅投资有限公司，为博恒投资的股东
汇富投资	指	共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）
哲灵资产	指	深圳市哲灵汇富资产管理有限公司，为汇富投资的执行事务合伙人
信息披露义务人、一致行动人	指	深圳市博恒投资有限公司、王可欣、共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）
董监高	指	董事、监事、高级管理人员
本报告书	指	深圳市博恒投资有限公司、王可欣、共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）于2023年3月28日签署并出具的《深圳市全新好股份有限公司详式权益变动报告书》
本次权益变动	指	信息披露义务人因签署《一致行动人协议》导致共同控制上市公司股权比例达到15.84%
《一致行动人协议》	指	信息披露义务人签署的《一致行动人协议》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
财务顾问	指	财达证券股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《公司章程》	指	《深圳市全新好股份有限公司公司章程》
元、万元	指	人民币元、万元

第二节 信息披露义务人介绍

一、博恒投资

(一) 基本情况

企业名称	深圳市博恒投资有限公司
注册地址	深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区6栋101之二
法定代表人	王玩虹
成立日期	2016年8月16日
营业期限	2016年8月16日至无固定期限
类型	有限责任公司(法人独资)
注册资本	1,000万元
社会统一信用代码	91440300MA5DJ8R99A
经营范围	一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;建筑工程施工;装饰、装修工程(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。
通讯地址	深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区6栋101之二
联系电话	0755-88914016

(二) 博恒投资的控股股东、实际控制人及主要关联企业

1、博恒投资与其控股股东、实际控制人之间的股权控制关系

(1) 博恒投资的股权情况

截止本报告书签署之日,博恒投资的股权结构如下:

股东	出资额(万元)	持股比例
德毅投资	1,000	100%
合计	1,000	100%

(2) 博恒投资的控制关系

博恒投资的控股股东为德毅投资，实际控制人为王玩虹，其与控股股东、实际控制人之间的股权控制关系如下图所示：



2、博恒投资及其控股股东、实际控制人主要关联企业情况

(1) 博恒投资的核心企业如下：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例或 出资比例	主营业务
1	全新好	34,644.8044	10.82%	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；自有物业租赁；环保产品的技术开发；信息咨询（不含限制项目）；项目投资；矿业投资；矿产品的销售（不含专营、专控、专卖商品），经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；投资金融服务项目并进行投资管理（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；从事其他投资与投资管理。

(2) 德毅投资的核心企业如下：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例或 出资比例	主营业务
1	博恒投资	1,000	100%	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；建筑工程施工；装饰、装修工程（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(2) 王玩虹的核心企业如下:

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例或 出资比例	主营业务
1	德毅投资	1,000	51%	一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报)。,许可经营项目是:在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;建筑工程施工、装饰、装修。
2	深圳市联华工程检测有限公司	100	49%	一般经营项目是:许可经营项目是:房屋安全鉴定、评估、排查及技术咨询、技术服务;建筑新材料、新技术的研发、技术服务;建筑工程性能评估,能耗测评及节能检测评价;安全技术的技术服务和技术咨询;消防安全技术咨询、消防评估与评价、消防设施检验检测;商品房质量检查评价;工业与民用建筑、交通、水务工程材料及施工质量检验和检测;建筑结构(含钢结构)、地基、幕墙、节能、室内外环境检测,绿色建筑评价、能效测评;工程物探与地下隐患排查;工程健康监测测量测;安全检测评价。

(三) 博恒投资从事的主要业务及最近 3 年财务状况的简要说明

博恒投资成立于2016年8月,主要业务为投资兴办实业,截止本报告书签署之日,博恒投资的主要财务数据如下:

单位:元

财务指标	2022 年度	2021 年度	2020 年度
总资产	313,011,048.91	249,636,648.81	282,645,803.96
归属于母公司所有者权益	-127,252,814.68	-190,627,214.78	-157,618,059.63
营业收入	-	-	-
归属于母公司的净利润	-599.90	-9,155.15	-9,664.26
净资产收益率	0.0004%	0.0053%	0.0056%
资产负债率	140.65%	176.36%	155.77%

注:信息披露义务人 2022 年、2021 年、2020 年财务数据已经广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)(具有相关证券业务资格)审计。

（四）博恒投资在最近五年之内受处罚的情况

截至本报告书签署之日，博恒投资近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

（五）博恒投资董事、监事、高级管理人员情况

序号	姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
1	王玩虹	总经理、执行董事	中国	中国	否
2	赵淑勋	监事	中国	中国	否

截至本报告书签署之日，上述人员近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

二、王可欣

（一）基本情况

姓名	王可欣
性别	女
国籍	中国
身份证号码	440301*****
住所	深圳市南山区中心路恒裕滨城 2 期 5 栋 3d
通讯地址	深圳市南山区中心路恒裕滨城 2 期 5 栋 3d
是否取得其他国家或地区居留权	否
任职经历	2018 年 1 月-2020 年 1 月担任北京中视华凯广告有限公司客户经理、主营业务为广告业务、注册地北京、与单位无产权关系 2021 年 1 月-2023 年 1 月担任国泰航空品牌经理、主营业务为航空运输、注册地香港、与单位无产权关系

截至本报告书签署之日，王可欣最近五年内未受到任何行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，亦未曾涉及任何与经济纠纷有关的重大民事诉讼和仲裁。

（二）王可欣的核心企业

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例或 出资比例	主营业务
1	全新好	34,644.8044	0.02%	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；自有物业租赁；环保产品的技术开发；信息咨询（不含限制项目）；项目投资；矿业投资；矿产品的销售（不含专营、专控、专卖商品），经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；投资金融服务项目并进行投资管理（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；从事其他投资与投资管理。
2	深圳市承锋实业有限公司	300 万元	5%	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房租租赁。通讯设备、电子产品、数码产品、手机配件的销售。许可经营项目是：物业管理。

三、汇富投资

（一）基本情况

企业名称	共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）
注册地址	江西省九江市共青城市基金小镇内
执行事务合伙人	深圳市哲灵汇富资产管理有限公司
成立日期	2021年12月21日
营业期限	2021年12月21日至2031年12月20日
类型	有限合伙企业
注册资本	14,401万元
社会统一信用代码	91360405MA7FFPXL5M

经营范围	一般项目:以自有资金从事投资活动(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
通讯地址	深圳市福田区泰然八路33号云松大厦3AA
联系电话	0755-83441711

(二) 汇富投资的控股股东、实际控制人及主要关联企业

1、汇富投资与其控股股东、实际控制人之间的股权控制关系

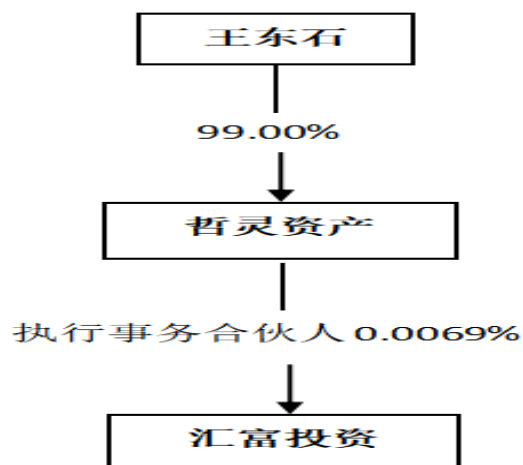
(1) 汇富投资的股权情况

截止本报告书签署之日, 汇富投资的股权结构如下:

股东	出资额(万元)	持股比例
张腾	4,000	27.7758%
郭兰英	3,000	20.8319%
贡佳丽	2,500	17.3599%
魏飞	2,000	13.8879%
陈亮	1,700	11.8047%
马未姣	1,200	8.3328%
深圳市哲灵汇富资产管理有限公司	1	0.0069%
合计	14,401	100%

(2) 汇富投资的控制关系

汇富投资的执行事务合伙人为哲灵资产, 实际控制人为王东石, 其与控股股东、实际控制人之间的股权控制关系如下图所示:



2、汇富投资及其控股股东、实际控制人主要关联企业情况

(1) 汇富投资的核心企业如下：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例或 出资比例	主营业务
1	全新好	34,644.8044	5%	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；自有物业租赁；环保产品的技术开发；信息咨询（不含限制项目）；项目投资；矿业投资；矿产品的销售（不含专营、专控、专卖商品），经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；投资金融服务项目并进行投资管理（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；从事其他投资与投资管理。

(2) 哲灵资产的核心企业如下：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例或 出资比例	主营业务
1	汇富投资	14,401	0.0069%	一般项目：以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(3) 王东石的核心企业如下：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例或 出资比例	主营业务
1	哲灵资产	2,000	99%	一般经营项目是：受托管理股权投资基金、股权投资（以上不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动、不得从事公开募集基金管理业务）。
2	深圳市前海嘉诚汇富投资管理有限公司	10,000	10.01%	一般经营项目是：受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；股权投资。（以上不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等金融、证券业务，不得从事证券投资活动，不得以公开方式募集资金开展投资活动，不得从事公开募集及发行基金管理业务，

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例或 出资比例	主营业务
				法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的,依法取得相关审批文件后方可经营)。
3	深圳市信诺汇富资本管理有限公司	4,850	9.1743%	一般经营项目是:受托管理股权投资基金;经济信息咨询、财务咨询、企业管理咨询(不含人才中介服务、证券及限制项目);投资策划;投资兴办实业(具体项目另行申报);股权投资(不含证券、期货、保险及其它金融业务)。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。
4	深圳市轩诚网络科技合伙企业(普通合伙)	2,500	9.1743%	一般经营项目是:信息传输、软件、信息技术的技术服务;在网上从事商贸活动(不含限制项目);数据库服务、数据库管理。许可经营项目是:网络商务服务;从事拍卖业务。
5	深圳市聚能盈科供应链管理有限公司	1,000	15%	一般经营项目是:供应链管理服务;仓储服务;信息技术咨询服务;软件开发与销售;信息系统集成服务;市场调研;企业管理咨询;家用电器安装及维修;建材、汽车、摩托车、零部件销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。许可经营项目是:普通货物道路运输。
6	深圳市哲灵盛汇合伙企业(有限合伙)	1,000	10%	一般经营项目是:企业管理类(指不具体从事对外经营服务,只负责企业的重大决策,协调管理下属各机构和内部日常工作的企业总部的活动)。企业战略咨询管理;企业信息咨询(不含限制项目);企业管理咨询(不含限制项目)。

(三)汇富投资及执行事务合伙人从事的主要业务及财务状况的简要说明

1、汇富投资

汇富投资成立于2021年12月,主要业务为以自有资金对外投资,截止本报告书签署之日,汇富投资的主要财务数据如下:

单位：元

财务指标	2022 年度
总资产	137,404,987.00
归属于母公司所有者权益	137,404,987.00
营业收入	0.00
归属于母公司的净利润	-9,744.28
净资产收益率	-0.0071%
资产负债率	0.00%

注：信息披露义务人 2022 年财务数据已经广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）（具有相关证券业务资格）审计。

2、哲灵资产

哲灵资产成立于2015年4月，主要业务为股权投资，截止本报告书签署之日，哲灵资产最近三年的主要财务数据如下：

单位：元

财务指标	2022 年度	2021 年度	2020 年度
总资产	18,035,531.12	18,023,574.70	18,023,593.64
归属于母公司所有者权益	17,294,912.85	17,632,509.82	17,632,928.76
营业收入	-	-	1,500,000.00
归属于母公司的净利润	-388,182.81	-418.94	-1,770.89
净资产收益率	-2.2228%	-0.0024%	-0.0100%
资产负债率	4.1064%	2.1697%	2.1675%

注：信息披露义务人 2022 年、2021 年、2020 年财务数据未经审计。

（四）汇富投资在最近五年之内受处罚的情况

截至本报告书签署之日，汇富投资近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

（五）汇富投资董事、监事、高级管理人员情况

汇富投资的主要负责人如下：

序号	姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权

1	王东石	执行事务合伙人（委派代表）	中国	中国	否
---	-----	---------------	----	----	---

截至本报告书签署之日，上述人员近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

四、信息披露义务人及其控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情形

截至本报告书签署之日，除持有的全新好股份外，信息披露义务人及其控股股东、实际控制人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情形。

五、信息披露义务人之间的关系

信息披露义务人博恒投资、王可欣、汇富投资均为全新好股东。在博恒投资、王可欣、汇富投资在2023年3月20日签署《一致行动人协议》之前，博恒投资与王可欣为一致行动人，存在一致行动关系；汇富投资与博恒投资、王可欣二人不存在任何关联关系或者一致行动关系。上述《一致行动人协议》签署后，博恒投资、王可欣、汇富投资构成一致行动关系，《一致行动人协议》具体内容详见本报告书“第四节 二、本次权益变动相关合同的主要内容”。

第三节 权益变动决定及目的

一、本次权益变动目的

为有效推动全新好主营业务转型，改善上市公司的经营情况，提高上市公司的资产质量，增强上市公司的持续盈利能力，为全体股东带来良好回报。2023年3月20日，信息披露义务人博恒投资、王可欣、汇富投资签署了《一致行动人协议》，前述《一致行动人协议》签署后，博恒投资、王可欣、汇富投资成为一致行动人，合计控制上市公司的股权比例达到15.84%。本次权益变动完成后，信息披露义务人将成为上市公司的第一大股东。

二、信息披露义务人未来 12 个月内继续增持或者处置上市公司股份的计划

根据博恒投资与王可欣于2023年2月22日签署的《一致行动协议书》的约定及《关于深圳市博恒投资有限公司及其一致行动人增持全新好股票计划的告知函》，王可欣拟自2023年3月24日起6个月内（即2023年3月24日-2023年9月23日），通过深圳证券交易所交易系统允许的方式（包括但不限于集中竞价、大宗交易、协议转让等）增持公司不少于0.18%股份，即不少于623,600股（与一致行动签署时王可欣持有的公司总股本0.02%的股份合计不少于0.2%，如总股本发生变化则以股份数量不少于623,600股为准），汇富投资和博恒投资无增持计划。

本次权益变动后，信息披露义务人在未来12个月内暂无减持或处置上市公司股份的明确计划。信息披露义务人承诺：在《一致行动人协议》有效期内，不通过任何形式转让，包括但不限于集合竞价、大宗交易以及协议转让等各种形式。

《一致行动人协议》期满后，信息披露义务人进行处置上市公司股份时，将严格按照相关法律、法规和规范性文件的要求，依法履行相关程序和信息披露义务。

三、信息披露义务人本次权益变动决定所履行的程序

本次权益变动的信息披露义务人履行的程序具体为：博恒投资已经召开股东

会审议通过了本次权益变动事宜；汇富投资已经召开合伙人会议审议通过了本次权益变动事宜；王可欣为具有完全民事行为能力 and 民事行为能力的自然人，有权决定签署一致行动协议。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动基本情况

2023年3月20日，信息披露义务人博恒投资、王可欣、汇富投资签署了《一致行动人协议》，博恒投资、王可欣、汇富投资成为一致行动人，合计控制上市公司的股权比例达到15.84%。

具体持股情况如下：

序号	股东姓名	控制股份数量（股）	控制股份比例
1	博恒投资	37,500,000	10.82%
2	汇富投资	17,322,500	5%
3	王可欣	52,300	0.02%
合计		54,874,800	15.84%

二、本次权益变动相关合同的主要内容

信息披露义务人签署的《一致行动人协议》的主要内容如下：

“甲方：共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）

乙方：深圳市博恒投资有限公司

丙方：王可欣

第一条 合作目的

甲方协助乙方，全力支持全新好公司转型，甲方通过寻找资金、资源、项目等方式助力全新好转型发展。

第二条 一致行动人

各方确认，甲方、乙方和丙方为本协议的一致行动人。

第三条 一致行动的目的

根据《公司法》《民法典》等相关法律、法规及《公司章程》等相关内部规章制度，在处理有关公司经营发展且根据公司法等有关法律法规和公司章程需要由公司股东大会、董事会在行使提案权、表决权等事项时，由各方作出相同的意思表示并采取一致行动。

第四条 一致行动的内容

1、各方应在公司会议提案及表决及在其他决策中意思表示一致，达成一致行动意见。“一致行动”具体包括但不限于：

(1) 行使向股东大会提交各类议案的提案权；

(2) 行使向股东大会推荐董事、监事候选人的提名权；

(3) 行使股东大会审议各项议案的表决权；

(4) 各方共同向公司股东大会提出同一公司董事、监事候选人人选，并在所有候选人投票选举中采取一致意见；

(5) 如各方各自委派董事、监事时，各方应确保各自委派的董事/监事，充分沟通协商达成一致意见后向公司董事会/监事会提出提案，并在所有提案表决中采取一致意见；

(6) 各方在参与公司的其他经营决策活动中以及履行股东权利和义务等方面，意思表示保持一致；

(7) 法律法规及依据上市公司章程规定其他需要由股东大会/董事会审议批准的事项。

2、协议各方如出现协商后未能形成统一表决意见的情况，仍应采取一致行动，以甲方的意见为准。

3、各方承诺将严格遵守和履行相关法律、法规及规范性文件规定的关于一致行动人的义务和责任。

4、本协议各方转让其所持有的公司股份时，应当提前【30】日书面通知协议其他方。

第五条 一致行动期限

本协议约定的一致行动期限：自协议生效之日起五年。

第六条 陈述和保证

本协议各方陈述和保证：

1、其具有权利能力和行为能力签署和履行本协议，本协议对各方具有合法、有效的约束力；

2、其持有、增持公司股票的行为合法、合规；

3、其签署和履行本协议项下的义务不会构成其为任何第三方的任何合同或类似安排的违约或不履行；

4、协议有效期内，本协议各方与其他全新好股东不存在关联关系，不与其

他除本协议各方外的其他全新好股东签署任何一致行动协议或作出类似的安排，也不会作出影响全新好控制权稳定性的其他行为。

第七条 违约责任

本协议任何一方不得违反本协议约定，否则对方可以要求继续履行，且违约方如给协议其他方或公司造成损失的，守约方有权要求其赔偿损失。

第八条 其他

1、本协议约定一致行动期限内不可撤销，在不违反相关法律法规的前提下协议任何一方在协议到期时如转让其所持有的公司股份，协议其他各方有优先受让权。

2、本协议有效期内，任何一方增持股份事先通知其它各方，其增持股份的表决权由本协议一致行动人行使。

3、协议各方一致行动如成为上市公司第一大股东或控股股东，各方应严格按照《收购管理办法》规定，18个月内不得减持股份或撤销一致行动关系。

4、协议各方一致行动期间，如根据《收购管理办法》规定存在不得减持、撤销一致行动的期限（以下简称“锁定期”），且该锁定期长于本协议约定期限，则本协议一致行动期限自动延长至该锁定期结束。

5、各方协商确认：自本协议生效之日起，乙方与丙方于2023年2月22日签署的《一致行动协议书》中与本协议第四条约定条款有冲突时，适用本协议第四条的约定。

6、本协议受中国法律管辖，如发生争议，由各方协商解决，协商不成的，可向深圳仲裁委员会通过仲裁的方式裁决。

7、本协议经各方法定代表人签字并加盖公章生效。

8、本协议一式肆份，各方各执一份，全新好留存一份，每份具有同等法律效力。”

三、信息披露义务人持有的全新好股份存在的权利限制情况

截至本报告书签署日，博恒投资、王可欣、汇富投资持有的上市公司股权不存在被抵押或者质押的情况，亦不存在尚未了结的诉讼、仲裁、争议或者被司法冻结的情形。

第五节 资金来源

本次权益变动系上市公司股东博恒投资、王可欣、汇富投资签署《一致行动人协议》所致，不涉及新购股票等形式导致的资金需求及相应资金安排。

第六节 后续计划

一、对上市公司主营业务的调整计划

本次权益变动不涉及对上市公司主营业务的调整，信息披露义务人暂无在未来12个月内改变上市公司主营业务的计划。

二、对上市公司的重组计划

截至本报告书签署之日，除本次权益变动事项外，信息披露义务人暂无对上市公司进行重组的计划。如未来涉及其他重组计划，信息披露义务人将按照相关法律法规要求，履行法定程序并做好报批及信息披露工作。

三、对上市公司董事会成员或高级管理人员的变更计划

本次权益变动完成后，信息披露义务人拟提名合格的人选进入全新好董事会、监事会，对全新好董事会、监事会进行改选，但前述人员尚未确定，如未来人员确定，信息披露义务人将根据《公司法》和《上市公司治理准则》等有关规定，依法行使股东权力。

四、对上市公司章程条款进行修改的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无对上市公司《公司章程》进行修改的计划。如根据上市公司的实际需要，本着有利于维护上市公司和全体股东合法权益的原则，按照《公司法》、《证券法》、《上市公司章程指引》等法律、法规的规定修改上市公司《公司章程》，上市公司将严格按照信息披露的相关规则，依法履行信息披露义务。

五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人没有对上市公司现有员工聘用作重

大变动的计划。如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人承诺将按照有关法律、法规和规范性文件的要求，履行相应的法定程序和义务。

六、对上市公司分红政策进行调整的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人没有对上市公司分红政策做出重大调整的计划。如果因上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人将根据《公司法》、《证券法》、中国证监会有关上市公司分红政策的相关规定和上市公司《公司章程》等有关规定，依法行使股东权利，履行法定程序和义务。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人没有其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划。如根据上市公司的实际需要，本着有利于维护上市公司和全体股东合法权益的原则，按照《公司法》、《证券法》、《上市公司章程指引》等法律、法规和规范性文件的要求和上市公司《公司章程》规定的程序和方式对上市公司业务和组织结构有重大调整，上市公司将严格按照信息披露的相关规则，依法履行信息披露义务。

第七节 对上市公司的影响分析

一、本次权益变动对上市公司的独立性影响

本次权益变动完成后，信息披露义务人将合计控制上市公司15.84%股份。为保证上市公司的独立运作，信息披露义务人将依据《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司治理准则》等法律、法规和规范性文件的要求，确保权益变动完成后上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立性，具体措施及事项如下：

（一）人员独立

上市公司将继续拥有独立完整的劳动、人事管理体系，该等体系与信息披露义务人完全独立。上市公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员均专职任职并领取薪酬。信息披露义务人不干预上市公司董事会和股东大会行使职权作出人事任免决定。

（二）财务独立

本次权益变动完成后，上市公司将继续保持独立的财务会计部门、独立的会计核算体系和独立的财务管理制度。上市公司拥有独立的银行账户，不存在与信息披露义务人共用银行账户的情况，能够依法独立纳税，独立作出财务决策，信息披露义务人不会干预上市公司的资金使用。

（三）机构独立

上市公司将继续保持健全的股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构，上市公司的股东大会、董事会、监事会、管理层等按照法律、法规及公司章程的规定独立行使职权。

（四）资产独立、完整

本次权益变动完成后，上市公司对自己全部资产拥有完整、独立的所有权，

与信息披露义务人的资产严格分开，完全独立经营，不存在混合经营、资产不明晰的情形

（五）业务独立

上市公司拥有独立的经营管理体系，有独立开展经营业务的资产、人员、技术和场地，具有面向市场独立自主持续经营的能力。

本次权益变动对上市公司的资产独立完整、人员独立、财务独立、机构独立、业务独立不会产生影响。

二、本次权益变动对同业竞争的影响

本次权益变动前，信息披露义务人与上市公司之间不存在同业竞争关系。本次权益变动不会导致信息披露义务人与上市公司之间产生同业竞争或者潜在的同业竞争。

为有效避免潜在的同业竞争，信息披露义务人已出具《关于避免同业竞争承诺函》，承诺如下：

“信息披露义务人及其控制的其他企业目前与上市公司之间不存在同业竞争或潜在的同业竞争关系。信息披露义务人单独或与一致行动人合计持有全新好5%及以上股份期间：

1、如信息披露义务人及信息披露义务人控制的其他企业未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司及其下属公司主营业务有竞争或可能形成竞争关系，信息披露义务人及信息披露义务人控制的其他企业将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会给予上市公司或其下属公司；

2、如上市公司及其下属公司未来拟从事的业务与信息披露义务人及信息披露义务人控制的其他企业的业务构成直接或间接的竞争关系，信息披露义务人届时将以适当方式（包括但不限于转让相关企业股权或终止上述业务运营）解决；

3、信息披露义务人保证绝不利用对上市公司及其下属公司的了解和知悉的信息协助第三方从事、参与或投资与上市公司及其下属公司相竞争的业务或项目。

信息披露义务人保证将赔偿上市公司及其下属公司因信息披露义务人违反

本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。同时，信息披露义务人将督促与信息披露义务人存在关联关系的自然人和企业同受本承诺函约束。”

三、本次权益变动对关联交易的影响

（一）本次权益变动前关联交易情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人及其控制的其他企业与上市公司之间不存在关联交易的情形。

（二）避免和规范与上市公司关联交易的承诺

为避免和规范关联交易，信息披露义务人承诺：

“1、尽量避免关联交易。信息披露义务人及信息披露义务人控制的其他企业与上市公司之间在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，按相关法律、法规、规章等规范性文件及上市公司章程的规定履行关联交易的决策程序及信息披露义务，并保证以市场公允价格与上市公司及下属子公司进行交易，不利用该等交易从事任何损害上市公司及下属子公司利益的行为。信息披露义务人保证不会通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。

2、信息披露义务人承诺不利用上市公司第一大股东地位及重大影响，谋求上市公司及下属子公司在业务合作等方面给予信息披露义务人及信息披露义务人投资的其他企业优于市场第三方的权利，或谋求与上市公司及下属子公司达成交易的优先权利，损害上市公司及其他股东的合法利益。

3、信息披露义务人将杜绝一切非法占用上市公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司向信息披露义务人及其关联方提供任何形式的担保。

4、信息披露义务人保证将赔偿上市公司及其下属公司因信息披露义务人违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。”

第八节 与上市公司之间的重大交易

一、与上市公司及其关联方的交易

在本报告书签署之日前24个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员与全新好及其关联方未发生其他超过3,000万元或占全新好最近一期经审计的合并财务报表净资产5%以上的资产交易。

二、与上市公司董事、监事、高级管理人员的交易

在本报告书签署之日前24个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员未与全新好董事、监事、高级管理人员发生合计金额超过5万元的交易。

三、对拟更换上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排

截止本报告书签署之日，信息披露义务人不存在对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者其它任何类似安排。

四、对上市公司有重大影响的合同、默契或安排

截止本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人无对全新好有重大影响的其它正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第九节 前6个月内买卖上市交易股份的情况

一、信息披露义务人及其近亲属的买卖情况

(一) 博恒投资

在本报告书签署之日前6个月内，信息披露义务人没有通过证券交易所的证券交易买卖全新好股票的行为。

(二) 王可欣

王可欣及其近亲属在本报告书签署之日前6个月内买卖上市公司交易股票明细如下：

持股股东	交易时间	买入情况		卖出情况	
		交易数量 (股)	交易价格(元) /股)	交易数量 (股)	交易价格(元) /股)
王可欣	2023年2月	52,300	7.633	-	-
黄晓红	2022年11月	30,000	8.09-8.37	30,000	8.14-8.24
合计		82,300	-	30,000	-

备注：黄晓红为王可欣的母亲，目前未持有全新好的股份。

除上表披露的情况外，王可欣其他直系亲属在本报告书签署日前6个月没有买卖上市公司交易股票的行为。

(三) 汇富投资

汇富投资在本报告书签署之日前6个月内买卖上市公司交易股票明细如下：

股份变动性质	种类	交易时间	交易价格区间 (元/股)	交易数量
增持	流通股	2022年9月	8.28-8.74	6,365,100
增持	流通股	2022年9月	8.71	550

二、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属的买卖情况

在本报告书签署之日前6个月内，博恒投资和汇富投资的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属没有通过证券交易所的证券交易买卖全新好股票的行为。

第十节 信息披露义务人的财务资料

一、博恒投资最近 3 年财务会计报表

广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)对博恒投资2020年、2021年、2022年财务报表进行了审计,并出具了编号为中职信审专字(2023)第0213号的标准无保留意见的审计报告,认为博恒投资财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了博恒投资2020至2022年各年度12月31日的财务状况,以及2020至2022年度的经营成果和现金流量。

(一) 2020-2022 年合并资产负债表

单位:元

项目	2022 年末余额	2021 年末余额	2020 年末余额
流动资产:			—
货币资金	153,548.91	664,148.81	673,303.96
交易性金融资产	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	-	-	-
应收款项融资	-	-	-
预付款项	-	-	-
应收资金集中管理款	-	-	-
其他应收款	510,000.00	-	-
其中: 应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
存货	-	-	-
合同资产	-	-	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	-	-
流动资产合计	663,548.91	664,148.81	673,303.96

非流动资产:	---	---	---
债权投资	-	-	-
可供出售金融资 产	-	-	261,375,000 .00
其他债权投资	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-
其他权益工具投 资	291,750,000.00	228,375,000.00	-
其他非流动金融 资产	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	-	-	-
在建工程	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	-	-	-
无形资产	-	-	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	20,597,500.00	20,597,500.00	20,597,500. 00
其他非流动资产	-	-	-
非流动资产合计	312,347,500.00	248,972,500.00	281,972,500 .00
资 产 总 计	313,011,048.91	249,636,648.81	282,645,803 .96
项目			期末余额
流动负债:	---	---	---
短期借款	-	-	-
交易性金融负债 以公允价值计量 且其变动计入当期损益的 金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	-	-	-
预收款项	-	-	-
合同负债	-	-	-
应付职工薪酬	-	-	-
应交税费	-	-	-

其他应付款	440,263,863.59	440,263,863.59	440,263,863.59
其中：应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	440,263,863.59	440,263,863.59	440,263,863.59
非流动负债：	----	----	----
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	440,263,863.59	440,263,863.59	440,263,863.59
所有者权益（或股东权益）：	----	----	----
实收资本（或股本）	-	-	-
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	-	-	-
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-126,330,000.00	-189,705,000.00	-156,705,000.00
专项储备	-	-	-
盈余公积	-	-	-
未分配利润	-922,814.68	-922,214.78	-913,059.63
所有者权益（或股东权益）合计	-127,252,814.68	-190,627,214.78	-157,618,059.63

负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	313,011,048.91	249,636,648.81	282,645,803.96
------------------------	----------------	----------------	----------------

(二) 2020-2022 年合并利润表

单位：元

项 目	2022 年度金 额	2021 年度金额	2020 年度 金额
一、营业收入	-	-	-
减：营业成本	-	-	-
税金及附加	-	-	-
销售费用	-	-	-
管理费用	800.00	10,012.00	10,251.00
研发费用	-	-	-
财务费用	-200.10	-856.85	-586.74
其中：利息费用	-	-	-
利息收入	1,113.50	1,856.85	1,881.74
加：其他收益	-	-	-
投资收益（损失以“-” 号填列）	-	-	-
其中：对联营企业和 合营企业的投资收益	-	-	-
以摊余成本计量的 金融资产终止确认收益（损失以 “-”号填列）	-	-	-
净敞口套期收益（损失 以“-”号填列）	-	-	-
公允价值变动收益（损 失以“-”号填列）	-	-	-
信用减值损失（损失以 “-”号填列）	-	-	-
资产减值损失（损失以 “-”号填列）	-	-	-
资产处置收益（损失以 “-”号填列）	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号 填列）	-599.90	-9,155.15	-9,664.26
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-” 号填列）	-599.90	-9,155.15	-9,664.26
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号 填列）	-599.90	-9,155.15	-9,664.26

（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-599.90	-9,155.15	-9,664.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额	63,375,000.00	-33,000,000.00	-94,875,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	63,375,000.00	-33,000,000.00	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	63,375,000.00	-33,000,000.00	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-
5. 其他	-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-94,875,000.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-94,875,000.00
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	-	-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-	-
8. 外币财务报表折算差额	-	-	-
9. 其他	-	-	-
六、综合收益总额	63,374,400.10	-33,009,155.15	-94,884,664.26
七、每股收益			
（一）基本每股收益	-	-	-
（二）稀释每股收益	-	-	-

(三) 2020-2022 年合并现金流量表

单位：元

项 目	2022 年度 金额	2021 年度 金额	2020 年度金额
一、经营活动产生的现金流量：			——
销售商品、提供劳务收到的现金	-	-	-
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现 金	1,113.50	1,856.85	1,881.74
经营活动现金流入小计	1,113.50	1,856.85	1,881.74
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-	-
支付给职工及为职工支付的现 金	-	-	-
支付的各项税费	-	-	-
支付其他与经营活动有关的现 金	511,713.40	11,012.00	11,546.00
经营活动现金流出小计	511,713.40	11,012.00	11,546.00
经营活动产生的现金流量净额	-510,599.90	-9,155.15	-9,664.26
二、投资活动产生的现金流量：	——	——	——
收回投资收到的现金	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收 到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现 金	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金	-	-	-
投资支付的现金	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支 付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现 金	-	-	-
投资活动现金流出小计	-	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：	——	——	——
吸收投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现 金	-	-	-

筹资活动现金流入小计	-	-	-
偿还债务支付的现金	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-510,599.90	-9,155.15	-9,664.26
加：期初现金及现金等价物余额	664,148.81	673,303.96	682,968.22
六、期末现金及现金等价物余额	153,548.91	664,148.81	673,303.96

二、汇富投资最近 1 年财务会计报表

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）对汇富投资2022年财务报表进行了审计，并出具了编号为中职信审专字(2023)第0214号的标准无保留意见的审计报告，认为汇富投资财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了汇富投资2022年12月31日的财务状况，以及2022年度的经营成果和现金流量。

（一）2022 年合并资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：	---	---
货币资金	1,530,494.70	-
交易性金融资产	2,336,583.32	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
s	-	-
应收款项融资	-	-
预付款项	-	-
应收资金集中管理款	-	-

其他应收款	1,109.00	-
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	-	-
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	-
流动资产合计	3,868,187.02	
非流动资产：	---	---
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
其他权益工具投资	133,536,799.98	-
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	-	-
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	133,536,799.98	
资产总计	137,404,987.00	
流动负债：	---	---
短期借款	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	-	-
预收款项	-	-
合同负债	-	-

应付职工薪酬	-	-
应交税费	-	-
其他应付款	-	-
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动 负债	-	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计	-	-
非流动负债：	---	---
长期借款	-	-
应付债券	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	-	-
负 债 合 计	-	-
所有者权益（或股东权益）：	---	---
实收资本（或股本）	142,200,000.00	-
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	-	-
减：库存股	-	-
其他综合收益	-4,785,268.72	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
未分配利润	-9,744.28	-
所有者权益（或股东权益） 合计	137,404,987.00	-
负债和所有者权益（或 股东权益）总计	137,404,987.00	-

(二) 2022 年合并利润表

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	-	-
减：营业成本	-	-
税金及附加	-	-
销售费用	-	-
管理费用	8,000.00	-
研发费用	-	-
s	1,748.00	-
其中：利息费用	-	-
利息收入	-	-
加：其他收益	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3.72	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-9,744.28	-
加：营业外收入	-	-
减：营业外支出	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-9,744.28	-
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,744.28	-
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,744.28	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-4,785,268.72	-

(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-4,785,268.72	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-4,785,268.72	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
5. 其他	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	-	-
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	-	-
8. 外币财务报表折算差额	-	-
9. 其他	-	-
六、综合收益总额	-4,795,013.00	-
七、每股收益		
(一) 基本每股收益	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-

(三) 2022 年合并现金流量表

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	——	——
销售商品、提供劳务收到的现金	-	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,535.40	-
经营活动现金流入小计	1,535.40	-

购买商品、接受劳务支付的现金	-	-
s	-	-
支付的各项税费	-	-
支付其他与经营活动有关的现金	12,392.40	-
经营活动现金流出小计	12,392.40	-
经营活动产生的现金流量净额	-10,857.00	-
二、投资活动产生的现金流量：	——	——
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	140,658,648.30	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	140,658,648.30	-
投资活动产生的现金流量净额	-140,658,648.30	-
三、筹资活动产生的现金流量：	——	——
吸收投资收到的现金	142,200,000.00	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	142,200,000.00	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	142,200,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	1,530,494.70	-
加：期初现金及现金等价物余额	-	-
六、期末现金及现金等价物余额	1,530,494.70	-

第十一节 其他重大事项

信息披露义务人不存在《收购办法》第六条规定的情形，并能够按照《收购办法》第五十条的规定提供相关文件。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解应当披露而未披露的其他重大信息。

第十二节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照复印件、工商档案和身份证复印件；
- 2、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员的名单及其身份证明文件；
- 3、信息披露义务人关于本次权益变动相关的内部决策文件；
- 4、信息披露义务人签署的《一致行动人协议》；
- 5、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员与上市公司及其关联方之间在报告日前24个月内未发生重大交易的说明；
- 6、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员以及上述人员的直系亲属前6个月买卖上市公司股份的自查报告；
- 7、信息披露义务人关于保证上市公司独立性的承诺函；
- 8、信息披露义务人关于避免与上市公司同业竞争的承诺函；
- 9、信息披露义务人关于减少和规范关联交易的承诺函；
- 10、信息披露义务人及其控股股东或实际控制人的核心企业和核心业务、关联企业及主营业务的说明；
- 11、信息披露义务人关于不存在《收购办法》第六条规定情形说明；
- 12、信息披露义务人关于最近两年控股股东、实际控制人未发生变更的说明；
- 13、信息披露义务人所聘请的专业机构及相关人员在事实发生之日起前6个月内持有或买卖被收购公司、收购人（如收购人为上市公司）股票的情况说明；
- 14、博恒投资2020年、2021年、2022年财务报表及审计报告；汇富投资2022年财务报表及审计报告；
- 15、信息披露义务人关于提供资料真实、准确、完整的声明。

二、备查地点

本报告书和备查文件置于全新好董事会办公室，供投资者查阅。

上市公司备查地址：深圳市福田区梅林街道梅康路8号理想时代大厦6楼

信息披露义务人声明

本人(以及本人所代表的机构)承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人:

深圳市博恒投资有限公司

法定代表人: _____
王玩虹

年 月 日

信息披露义务人声明

本人(以及本人所代表的机构)承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人: _____

王可欣

年 月 日

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：

共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人（委派代表）：_____

王东石

年 月 日

财务顾问声明

本人及本人所代表的机构已履行勤勉尽责义务，对信息披露义务人的权益变动报告书的内容已进行核查和验证，未发现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对此承担相应的责任。

财务顾问：财达证券股份有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）：_____

翟建强

项目主办人：_____

王江洪

李冰

年 月 日

（本页无正文，为《深圳市全新好股份有限公司详式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人：深圳市博恒投资有限公司

法定代表人：_____

王玩虹

年 月 日

（本页无正文，为《深圳市全新好股份有限公司详式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人： _____
王可欣

年 月 日

（本页无正文，为《深圳市全新好股份有限公司详式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人：共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人（委派代表）：_____

王东石

年 月 日

附表

深圳市全新好股份有限公司详式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	深圳市全新好股份有限公司	上市所在地	深圳
股票简称	全新好	股票代码	000007
信息披露义务人名称	博恒投资、王可欣、汇富投资	信息披露义务人注册地	博恒投资：深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区6栋101之二；汇富投资：江西省九江市共青城市基金小镇内
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 备注：本次权益变动完成后信息披露义务人将成为上市公司第一大股东	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 本次权益变动是否构成上市公司实际控制人，需进一步论证，后续论证清晰后将及时履行披露义务。
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5%以上	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”，请注明公司家数	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”，请注明公司家数
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> （签署一致行动协议）		

信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股种类：A 股 持股数量：54,874,800 持股比例：15.84%
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动种类：签署一致行动人协议 变动数量：0 变动比例：0
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 备注：王可欣拟自 2023 年 3 月 24 日起 6 个月内（即 2023 年 3 月 24 日-2023 年 9 月 23 日），通过深圳证券交易所交易系统允许的方式（包括但不限于集中竞价、大宗交易、协议转让等）增持公司不少于 0.18% 股份，即不少于 623,600 股，汇富投资和博恒投资无增持计划
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 备注：请参见《深圳市全新好有限公司详式权益变动报告书》相关内容
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 备注：请参见《深圳市全新好有限公司详式权益变动报告书》相关内容
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 备注：本次权益变动系因信息披露义务人签署一致行动人协议所致，不涉及新购股票等形式导致的资金需求及相应资金安排。
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

（本页无正文，为《深圳市全新好股份有限公司详式权益变动报告书附表》之签署页）

信息披露义务人：深圳市博恒投资有限公司

法定代表人： _____
王玩虹

年 月 日

（本页无正文，为《深圳市全新好股份有限公司详式权益变动报告书附表》之签署页）

信息披露义务人：_____

王可欣

年 月 日

（本页无正文，为《深圳市全新好股份有限公司详式权益变动报告书附表》之签署页）

信息披露义务人：共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人（委派代表）： _____
王东石

年 月 日