

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-042

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为深圳商岸置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

因项目开发需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司商岸置业（深圳）有限公司（以下简称“商岸置业”）向中国建设银行股份有限公司深圳市分行与中国银行股份有限公司前海蛇口分行组成的银团（以下简称“银团”）申请贷款人民币28亿元，贷款期限为15年。本公司拟为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币28亿元，保证期间为自担保书生效之日起至债务履行期限届满之日起另加三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为154.02亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为140.38亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

商岸置业成立于2016年3月15日，注册资本为人民币171,500万元，法定代表人：朱能伟；注册地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1304；本公司持有其100%股权；经营范围：在深圳市南山区蛇口太子湾片区DY03-06地块上从事房地产开发、经营。

商岸置业主要财务指标：截至2022年12月31日，资产总额80,658.27万元，负债总额27,549.57万元，净资产53,108.70万元；2022年，营业收入0万元，净利润93.99万元。截至2023年2月28日，资产总额93,238.01万元，负债总额

40,145.59万元，净资产53,092.42万元；2023年1-2月，营业收入0万元，净利润-4.88万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

公司拟为商岸置业向银团申请的28亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币28亿元，保证期间为自担保书生效之日起至债务履行期限届满之日起另加三年。

### 四、公司意见

商岸置业因项目需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。商岸置业为公司全资子公司，担保风险可控，具备债务偿还能力，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为541.94亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的53.28%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为105.16亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.34%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年三月二十八日