

# 广东锦龙发展股份有限公司

## 2022 年度财务决算报告

公司 2022 年度的财务状况及经营成果，经审计认定：公司的会计报表符合国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的规定，在所有重大方面公允反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 一、公司 2022 年度财务状况和财务指标

#### 1. 财务状况

公司 2022 年 12 月 31 日的总资产为 225.64 亿元，其中：货币资金为 51.67 亿元，结算备付金为 14.54 亿元，融出资金为 18.12 亿元，存出保证金为 7.37 亿元，应收款项为 0.65 亿元，买入返售金融资产为 2.34 亿元，交易性金融资产为 32.26 亿元，其他债权投资为 35.45 亿元，其他权益工具投资为 0.15 亿元，长期股权投资为 34.61 亿元，投资性房地产为 10.48 亿元，固定资产为 0.76 亿元，在建工程为 4.04 亿元，使用权资产为 0.62 亿元，无形资产为 3.93 亿元，商誉为 3.43 亿元，递延所得税资产为 4.24 亿元，其他资产为 0.99 亿元。

公司 2022 年 12 月 31 日的总负债为 175.24 亿元，其中：短期借款为 12.23 亿元，应付短期融资款为 0.99 亿元，拆入资金为 1.00 亿元，衍生金融负债为 0.01 亿元，卖出回购金融资产款为 39.77 亿元，代理买卖证券款为 59.92 亿元，应付职工薪酬为 2.85 亿元，应交税费为 0.09 亿元，应付款项为 1.95 亿元，合同负债为 0.03 亿元，预计负债为 0.01 亿元，长期借款为 44.62 亿元，应付债券为 10.06 亿元，租赁负债为 0.61 亿元，递延所得税负债为 0.04 亿元，其他负债

为 1.07 亿元；净资产合计为 50.40 亿元，其中归属于母公司所有者的净资产为 28.50 亿元。

## 2. 财务指标

公司 2022 年 12 月 31 日的资产负债率为 77.66%；每股收益为 -0.44 元，每股净资产为 3.18 元，加权平均净资产收益率为 -12.70%。

## 二、公司 2022 年度经营成果

1. 公司 2022 年度各项收入总额为 2.47 亿元，比上年度的 10.06 亿元减少 7.59 亿元。其中：

利息净收入为 -3.37 亿元，比上年度的 -2.82 亿元减少 0.55 亿元。

手续费及佣金净收入为 3.65 亿元，比上年度的 8.68 亿元减少 5.03 亿元。

投资收益为 5.68 亿元，比上年度的 7.84 亿元减少 2.16 亿元。

公允价值变动收益为 -3.85 亿元，比上年度的 -3.92 亿元增加 0.07 亿元。

其他收益为 0.08 亿元，汇兑收益为 0.03 亿元，其他业务收入为 0.25 亿元。

2. 公司 2022 年度各项支出总额为 8.25 亿元，比上年度的 11.30 亿元减少 3.05 亿元。其中：

税金及附加为 0.05 亿元，比上年度的 0.10 亿元减少 0.05 亿元。

业务及管理费为 7.26 亿元，比上年度的 11.08 亿元减少 3.82 亿元。

信用减值损失为 0.38 亿元，比上年度的 0.05 亿元增加 0.33 亿元。

其他资产减值损失为 0.55 亿元，比上年度的 0.04 亿元增加 0.51 亿元。

其他业务成本为 0.02 亿元，比上年度的 0.03 亿元减少 0.01 亿元。

3. 公司 2022 年度利润总额为-5.28 亿元，比上年度的-1.74 亿元减少 3.54 亿元。

4. 公司 2022 年度的所得税费用为-0.81 亿元。

5. 公司 2022 年度归属于母公司所有者的净利润为-3.92 亿元，比上年度的-1.31 亿元减少 2.61 亿元。

广东锦龙发展股份有限公司董事会

二〇二三年三月二十八日