

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2023-016

债券代码：112931

债券简称：19 渝债 01

## 重庆渝开发股份有限公司

### 对外担保更正公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、更正情况概述

重庆渝开发股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 3 月 25 日在巨潮资讯网（<http://cninfo.com.cn>）披露了《对外担保公告》（公告编号 2023-013）。经查，因全资子公司重庆国际会议展览中心经营管理有限公司和重庆渝开发资产经营管理有限公司的资产负债率均超过 70%，公司对其提供担保事项应提交公司股东大会审议。对上述两家全资子公司提供担保事项公司将重新履行相关审议程序，股东大会时间另行通知。

#### 二、更正对比

对外担保公告中“一、担保情况概述”内容更正如下：

更正前：

2023 年 3 月 23 日，公司召开第九届董事会第三十四次会议审议通过了《关于公司拟对全资子公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，董事会同意公司为全资子公司重庆渝开发物业管理有限公司向光大银行申请授信额度 1000 万元和向三峡银行申请授信额度 1000 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保；为全资子公司重庆国际会议展览中心经营管理有限公司向三峡银行申请授信额度 1000 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保；为全资子公司重庆渝开发资产经营管理有限公司向光大银行申请授信额度 1000 万元和向三峡银行申请授信额度 700 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。

上述三家公司资产负债率均不超过 70%，上述担保事项无需经股东大会或有关部门批准。

更正后：

2023年3月23日，公司召开第九届董事会第三十四次会议审议通过了《关于公司拟对全资子公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，董事会同意公司为全资子公司重庆渝开发物业管理有限公司分别向光大银行申请授信额度1000万元和三峡银行申请授信额度1000万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。重庆渝开发物业管理有限公司资产负债率不超过70%，其担保事项无需经股东大会或有关部门批准。

### 三、更正后公告全文如下

#### (一) 担保情况概述

2023年3月23日，公司召开第九届董事会第三十四次会议审议通过了《关于公司拟对全资子公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，董事会同意公司为全资子公司重庆渝开发物业管理有限公司向光大银行申请授信额度1000万元和向三峡银行申请授信额度1000万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。

重庆渝开发物业管理有限公司资产负债率不超过70%，其担保事项无需经股东大会或有关部门批准。

#### (二) 被担保人基本情况及担保协议的主要内容

##### 1、被担保人的基本情况

(1) 成立日期：1999年11月30日

(2) 注册地点：重庆市渝中区中山三路128号25楼

(3) 法定代表人：左惠

(4) 注册资本：伍佰万元整

(5) 经营范围：许可项目：体育场地设施经营（不含高危险性体育运动），餐饮服务，各类工程建设活动，城市生活垃圾经营性服务，食品互联网销售

一般项目：物业管理；房屋中介；房屋租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），销售代理，礼仪服务，票务代理服务，柜台、摊位出租，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），停车场服务，餐饮管理，住宅室内装饰装修，建筑材料销售，电气设备

销售，家政服务，建筑物清洁服务，装卸搬运，广告设计、代理，广告制作，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），园林绿化工程施工，城市绿化管理，互联网销售（除销售需要许可的商品），单用途商业预付卡代理销售，日用百货销售，新鲜水果零售，鲜肉零售，家用电器销售，电子产品销售，食用农产品零售，玩具销售，电动汽车充电基础设施运营，充电控制设备租赁，充电桩销售，集中式快速充电站，机动车充电销售，新能源汽车换电设施销售，房地产经纪，非居住房地产租赁，住房租赁，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），销售代理

（6）股权结构：公司全资子公司

（7）截止 2022 年 12 月 31 日经审计数据：总资产为 55,406,874.69 元，总负债为 29,254,647.88 元，净资产为 26,152,226.81 元，营业收入 52,811,925.37 元，利润总额 3,154,565.39 元，净利润 2,732,374.81 元。

（8）物业公司不是失信被执行人

2、光大银行授信担保协议的主要内容

（1）授信额度：1000 万元

（2）贷款利率：执行浮动利率，贷款利率为 5 年期 LPR-65BP（目前为 3.65%）；

（3）贷款期限：三年

（4）担保期限：自具体授信业务合同或协议约定的履行债务期限届满之日起三年

（5）担保方式：公司为重庆渝开物业管理有限公司提供连带责任保证

3、三峡银行授信担保协议的主要内容

（1）授信额度：1000 万元

（2）贷款利率：执行固定利率，按 2023 年 2 月 20 日公布的一年期 LPR 执行（2023 年 2 月 20 日利率为 3.65%）。

（3）贷款期限：三年

（4）担保期限：自具体授信业务合同或协议约定的履行债务期限届

满之日起三年

(5) 担保方式：公司为重庆渝开发物业管理有限公司提供连带责任保证

### **(三) 董事会意见**

公司董事会认为公司为重庆渝开发物业管理有限公司向银行申请流动资金贷款提供连带责任保证担保用于补充全资子公司现金流,保障了其营运资金需求。重庆渝开发物业管理有限公司目前经营状况良好,有还款来源,担保风险较小,不会损害公司及全体股东的利益。

### **(四) 累计对外担保数量及逾期担保的数量**

本次担保提供后公司及控股子公司对外担保总余额为 0 万元,公司对控股子公司提供担保的余额为 2000 万元,占公司最近一期经审计净资产的 0.5466%;不存在逾期债务对应的担保、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担的担保等。

### **(五) 备查文件目录**

公司第九届董事会第三十四次会议决议  
特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2023 年 3 月 28 日