

荣盛房地产发展股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：荣盛房地产发展股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：荣盛发展

股票代码：002146

信息披露义务人：

一、荣盛控股股份有限公司

通讯地址：河北省廊坊市开发区春明道北侧

二、荣盛建设工程有限公司

通讯地址：河北香河新兴产业示范区和园路2号

三、荣盛创业投资有限公司

通讯地址：北京市丰台区丰台北路18号

四、铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋纯钧6号私募证券投资基金

通讯地址：北京市西城区太平街6号富力摩根中心D座609室

五、深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾昌雄三号私募证券投资基金

通讯地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路88号财富大厦26H

六、深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾丰升水起6号私募证券投资基金

通讯地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路88号财富大厦26H

股份变动性质：减持

签署日期：二〇二二年十一月

信息披露义务人声明

一、本报告书是根据《中华人民共和国证券法》、中国证监会颁布的《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》等有关法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《收购管理办法》、《准则 15 号》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在荣盛发展拥有权益的股份变动情况；

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在荣盛发展中拥有权益的股份。

目 录

第一节 释 义.....	- 4 -
第二节 信息披露义务人介绍	- 5 -
第三节 持股目的	- 11 -
第四节 权益变动方式	- 12 -
第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况	- 16 -
第六节 其他重要事项	- 20 -
第七节 备查文件	- 21 -
附表：简式权益变动报告书	- 22 -

第一节 释 义

在本报告书中，除非另有说明，下列简称具有如下特定含义：

荣盛发展、公司、上市公司	指	荣盛房地产发展股份有限公司，股票简称：荣盛发展；股票代码：002146
本报告书、报告书	指	《荣盛房地产发展股份有限公司简式权益变动报告书》
信息披露义务人一、荣盛控股	指	荣盛控股股份有限公司
信息披露义务人二、荣盛建设	指	荣盛建设工程有限公司
信息披露义务人三、荣盛创投	指	荣盛创业投资有限公司
信息披露义务人四、铸锋纯钧 6 号	指	铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋纯钧 6 号私募证券投资基金
信息披露义务人五、红荔湾昌雄三号	指	深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾昌雄三号私募证券投资基金
信息披露义务人六、红荔湾丰升水起 6 号	指	深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾丰升水起 6 号私募证券投资基金
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

注：本报告书中如出现部分合计数与各明细数直接相加之和在尾数上存在差异，这些差异因四舍五入造成。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一) 荣盛控股

公司名称：荣盛控股股份有限公司

注册地址：河北省廊坊开发区春明道北侧

法定代表人：王德武

注册资本：64,400 万元人民币

统一社会信用代码：9113100074151093XM

公司类型：其他股份有限公司(非上市)

经营范围：对建筑业、工程设计业、房地产业、建材制造业、金属制造业、卫生业、金融、保险业、采矿业的投资。

经营期限：自 2002 年 7 月 31 日起，长期有效

主要股东情况：耿建明为荣盛控股第一大股东，持股比例为 60.09%

通讯地址：河北省廊坊市开发区春明道北侧

董事及主要负责人情况：

姓名	性别	职务	国籍	在荣盛发展任职情况
耿建明	男	董事长	中国	董事长
刘山	男	董事	中国	监事会主席
邹家立	男	董事	中国	董事、总经理

(二) 荣盛建设

公司名称：荣盛建设工程有限公司

注册地址：河北香河新兴产业示范区和园路 2 号

法定代表人：郭爱春

注册资本：33,000 万元人民币

统一社会信用代码：911310247131203796

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑防水工程专业承包贰级；机电设备安装工程专业承包贰级；起重设备安装工程专业承包贰级；公路工程施工总承包贰级；铁路工程施工总承包叁级；机电安装工程施工总承包贰级；建筑工程、人防工程设计（以上凭资质证经营）；铝合金门窗加工、安装；塑料门窗、幕墙安装；低压配电箱(柜)的制作、销售；高压开关柜、高压控制柜及其底座、成套集控保护设备、转换开关、其他低压电路开关装置的制作、销售；机械式停车设备制作、安装、销售；建筑工程机械、钢模板、脚手架、塔吊、施工升降机的租赁；建筑工程劳务分包（木工、砌筑、水电安装、抹灰、油漆、钢筋混凝土、脚手架、焊接、模板）；建筑材料批发；园林景观设计施工；绿化苗木种植；园林古建筑设计施工；土石方工程施工；建筑铝膜租赁、销售；智能化工程、亮化工程的设计、施工；消防工程、人防工程、电力工程施工；道路货物运输代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：自 1998 年 11 月 12 日起，长期有效

主要股东情况：荣盛控股为其第一大股东，持股比例为 71.29%

通讯地址：河北香河新兴产业示范区和园路 2 号

董事及主要负责人情况：

姓名	性别	职务	国籍	在荣盛发展任职情况
耿建春	男	董事长	中国	无任职
李爱红	女	董事	中国	董事
王永恒	男	董事	中国	无任职

（三）荣盛创投

公司名称：荣盛创业投资有限公司

注册地址：廊坊开发区春明道

法定代表人：张志勇

注册资本：50,000 万人民币

统一社会信用代码：91131001666587979T

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：私募证券投资，股权投资，创业投资业务，代理其他创业投资企业机构或个人的创业投资业务，创业投资咨询业务，为创业企业提供创业管理服务业务，参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：2007 年 09 月 18 日至 2037 年 09 月 17 日

主要股东情况：荣盛控股为其第一大股东，持股比例为 85%

通讯地址：北京市丰台区丰台北路 18 号

董事及主要负责人情况：

姓名	性别	职务	国籍	在荣盛发展任职情况
张志勇	男	执行董事、总经理	中国	无任职

（四）铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋纯钧 6 号私募证券投资基金

公司名称：铸锋资产管理（北京）有限公司

注册地址：北京市房山区长沟镇金元大街 1 号北京基金小镇大厦 B 座 101

法定代表人：朱孟骅

注册资本：1,000 万元人民币

统一社会信用代码：91110111MA00332N2R

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：资产管理；投资管理。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；

3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

经营期限：2016年01月07日至2066年01月06日

主要股东情况：

股东	股本（万元）	持股比例
朱孟骅	900	90%
刘昕	100	10%
合计	1,000	100%

通讯地址：北京市西城区太平街6号富力摩根中心D座609室

董事及主要负责人情况：

姓名	性别	职务	国籍	在荣盛发展任职情况
朱孟骅	男	执行董事、经理	中国	无任职

（五）深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾昌雄三号私募证券投资基金、深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾丰升水起6号私募证券投资基金

公司名称：深圳红荔湾投资管理有限公司；

注册地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路88号财富大厦26H；

法定代表人：王宇；

注册资本：1,000万元人民币；

统一社会信用代码：914403005788079947；

公司类型：有限责任公司；

经营范围：一般经营项目是：受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）；投资于证券市场的投资管理（理财产品须通过信托公司发行，在监管机构备案，资金实现第三方银行托管）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是；

经营期限：2011-07-14 至无固定期限

主要股东：徐泽林持股 50%、班恩惠持股 30%、王宇持股 20%

通讯地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财富大厦 26H

董事及主要负责人情况：

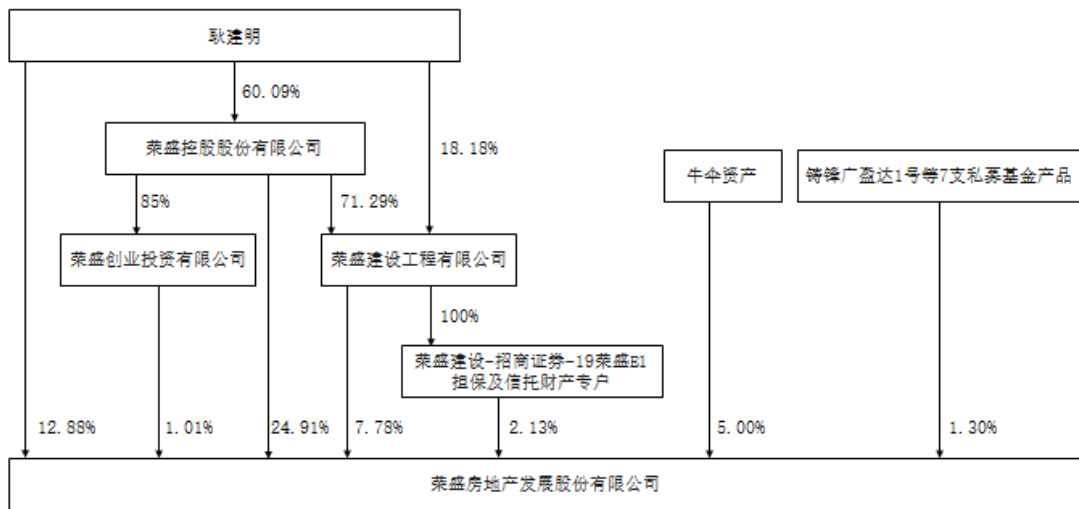
姓名	性别	职务	国籍	在荣盛发展任职情况
王宇	男	执行董事、总经理	中国	无任职

二、截至本报告书签署之日，信息披露义务人无持有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

三、信息披露义务人之间的关系

荣盛控股持有荣盛建设 71.29%的股份，荣盛控股为荣盛建设的控股股东，根据《收购办法》的相关规定，荣盛控股、荣盛建设、荣盛创业为一致行动人，因签署了《一致行动人协议》，荣盛控股与铸锋纯钧 6 号、红荔湾昌雄三号、红荔湾丰升水起 6 号为一致行动人。

本次权益变动之后，信息披露义务人及其一致行动人对上市公司的持股关系如下：



注：7支私募基金产品指：铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋广盈达1号私募证券投资基金、铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋纯钧6号私募证券投资基金、湖南邕兴私募基金管理有限公司—邕兴定制量化1号私募证券投资基金、深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾昌雄三号私募证券投资基金、深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾丰升水起6号私募证券投资基金、深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾昌雄七号私募证券投资基金、深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾麒麟50号私募证券投资基金。

第三节 持股目的

一、信息披露义务人权益变动目的

荣盛控股因被动减持及增加自身流动性而进行的大宗减持，荣盛建设因被动减持及荣盛建设 2019 年非公开发行可交换公司债券(第一期)所设立的“荣盛建设-招商证券-19 荣盛 E1 担保及信托财产专户”可交换债持有人进行可交换债自愿换股而被动减持，荣盛创投因业务发展需要及资本规划而进行的集中竞价减持，铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋纯钧 6 号私募证券投资基金因业务发展需要及资本规划而进行的大宗减持，深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾昌雄三号私募证券投资基金因业务发展需要及资本规划而进行的大宗减持，深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾丰升水起 6 号私募证券投资基金因业务发展需要及资本规划而进行的大宗减持。

二、信息披露义务人未来 12 个月内持股计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其一致行动人尚未明确计划在未来 12 个月内增加或继续减少其在上市公司中拥有权益的股份，但不排除在未来 12 个月内继续减少或增加其在上市公司中拥有权益的股份。若发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动情况

1、荣盛控股因被动减持及增加自身流动性，于2022年9月21日-2022年10月27日通过集中竞价交易减持公司股份3,404,000股，通过大宗交易方式减持公司股份37,700,000股。详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）分别于2022年10月28日、2022年10月29日披露的《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2022-113号）、《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的公告》（临2022-116号）。

2、荣盛建设因被动减持，于2022年9月21日-2022年10月19日通过集中竞价交易被动减持公司股份6,279,000股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2022年10月28日披露的《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2022-113号）。

荣盛建设2019年非公开发行可交换公司债券(第一期)所设立的“荣盛建设-招商证券-19荣盛E1担保及信托财产专户”因可交换债持有人进行可交换债自愿换股，于2022年9月21日-2022年11月3日共计被动减持205,090,556股。详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）分别于2022年10月28日、2022年10月29日、2022年11月5日披露的《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2022-113号）、《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的公告》（临2022-116号）、《关于持股5%以上股东被动减持股份超过1%暨非公开发行可交换公司债券换股进展的公告》（临2022-120号）。

3、铸锋资产管理（北京）有限公司-铸锋纯钧6号私募证券投资基金

金因业务发展需要及资本规划，于 2022 年 9 月 29 日通过大宗交易减持 10,300,000 股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2023 年 3 月 25 日披露的《关于持股 5%以上股东减持股份超过 1%的补充公告》（公告编号：临 2023--024 号）。

4、深圳红荔湾投资管理有限公司-红荔湾丰升水起 6 号私募证券投资基金因业务发展需要及资本规划，于 2022 年 9 月 29 日-2022 年 9 月 30 日通过大宗交易减持 3,050,000 股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2023 年 3 月 25 日披露的《关于持股 5%以上股东减持股份超过 1%的补充公告》（公告编号：临 2023-024 号）。

5、深圳红荔湾投资管理有限公司-红荔湾昌雄三号私募证券投资基金因业务发展需要及资本规划，于 2022 年 10 月 21 日通过大宗交易减持 7,600,000 股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2023 年 3 月 25 日披露的《关于持股 5%以上股东减持股份超过 1%的补充公告》（公告编号：临 2023--024 号）。

6、荣盛创投因业务发展需要及资本规划，于 2022 年 10 月 24 日—2022 年 10 月 26 日通过集中竞价减持 2,000,000 股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2023 年 3 月 25 日披露的《关于持股 5%以上股东减持股份超过 1%的补充公告》（公告编号：临 2023--024 号）。

7、截至 2022 年 10 月 31 日，荣盛控股及其一致行动人荣盛建设、耿建明先生等共计持有公司 2,391,961,899 股，占公司总股本的 55.01%。

8、截至 2022 年 11 月 3 日，荣盛控股及其一致行动人荣盛建设、耿建明先生等共计持有公司 2,339,826,242 股，占公司总股本的 53.81%。

二、本次权益变动涉及上市公司股份的权利限制情况

截至 2022 年 10 月 31 日，荣盛控股持有公司 1,083,330,743 股，其中 794,101,843 股被质押，119,484,830 股被冻结；荣盛建设及其可交债信托专户（荣盛建设-招商证券-19 荣盛 E1 担保及信托财产专户）共持有公司 430,766,235 股，其中 246,906,105 股被设定信托及质押。

截至 2022 年 11 月 3 日，荣盛控股持有公司 1,083,330,743 股，其中 794,101,843 股被质押，119,484,830 股被冻结；荣盛建设及其可交债信托专户（荣盛建设 -招商证券-19 荣盛 E1 担保及信托财产专户）共持有公司 378,630,578 股，其中 194,770,448 股被设定信托及质押。

三、本次权益变动前后的持股情况

荣盛控股及其一致行动人在本次权益变动前后的具体持股变化情况如下：

本次权益变动前，即截至 2022 年 9 月 20 日的持股：

名称	本次权益变动前持股	
	持股数量（股）	持股比例（%）
荣盛控股股份有限公司	1,124,434,743	25.86
荣盛建设工程有限公司	344,645,304	7.93
荣盛建设-招商证券-19 荣盛 E1 担保及信托财产专户	245,354,830	5.64
上海牛伞资产管理有限公司-上海牛伞如山私募证券投资基金	217,408,200	5.00
耿建明	560,000,000	12.88
荣盛创业投资有限公司	45,946,721	1.06
铸锋资产管理（北京）有限公司-铸锋广盈达 1 号私募证券投资基金	19,870,000	0.46
铸锋资产管理（北京）有限公司-铸锋纯钧 6 号私募证券投资基金	17,220,000	0.40
湖南邕兴私募基金管理有限公司-邕兴定制量化 1 号私募证券投资基金	16,000,000	0.37
深圳红荔湾投资管理有限公司-红荔湾麒麟 50 号私募证券投资基金	10,670,000	0.25
深圳红荔湾投资管理有限公司-红荔湾昌雄三号私募证券投资基金	7,600,000	0.17
深圳红荔湾投资管理有限公司-红荔湾昌雄七号私募证券投资基金	3,050,000	0.07
深圳红荔湾投资管理有限公司-红荔湾丰升水起 6 号	3,050,000	0.07

名称	本次权益变动前持股	
	持股数量（股）	持股比例（%）
私募证券投资基金		
合计	2,615,249,798	60.15

本次权益变动后，即截至 2022 年 10 月 31 日的持股：

名称	本次权益变动后持股	
	持股数量（股）	持股比例（%）
荣盛控股股份有限公司	1,083,330,743	24.91
荣盛建设工程有限公司	338,366,304	7.78
荣盛建设-招商证券-19 荣盛 E1 担保及信托财产专户	92,399,931	2.13
上海牛伞资产管理有限公司-上海牛伞如山私募证券投资基金	217,408,200	5.00
耿建明	560,000,000	12.88
荣盛创业投资有限公司	43,946,721	1.01
铸锋资产管理（北京）有限公司-铸锋广盈达 1 号私募证券投资基金	19,870,000	0.46
铸锋资产管理（北京）有限公司-铸锋纯钧 6 号私募证券投资基金	6,920,000	0.16
湖南邕兴私募基金管理有限公司-邕兴定制量化 1 号私募证券投资基金	16,000,000	0.37
深圳红荔湾投资管理有限公司-红荔湾麒麟 50 号私募证券投资基金	10,670,000	0.25
深圳红荔湾投资管理有限公司-红荔湾昌雄三号私募证券投资基金	—	—
深圳红荔湾投资管理有限公司-红荔湾昌雄七号私募证券投资基金	3,050,000	0.07
深圳红荔湾投资管理有限公司-红荔湾丰升水起 6 号私募证券投资基金	—	—
合计	2,391,961,899	55.01

四、前次权益变动报告书情况

2022 年 9 月 24 日，荣盛控股及其一致行动人共同披露《简式权益变动报告书》，荣盛控股及其一致行动人前次持股种类和数量详见 2022 年 9 月 24 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《简式权益变动书》。

第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

信息披露义务人前六个月买卖公司股份情况：

1、荣盛控股因资产规划需要，于2022年3月10日至2022年6月21日期间通过大宗交易方式向私募基金产品（铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋鱼肠2号私募证券投资基金、铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋广盈达1号私募证券投资基金、铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋纯钧6号私募证券投资基金、湖南邕兴私募基金管理有限公司—邕兴定制量化1号私募证券投资基金、深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾昌雄三号私募证券投资基金、深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾丰升水起6号私募证券投资基金、深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾昌雄七号私募证券投资基金、深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾麒麟50号私募证券投资基金），共计转让9,916万股，占公司总股本的2.28%，同时荣盛控股与相关私募基金产品签署一致行动人协议。本次股份变动为荣盛控股向其一致行动人内部进行的转让，不涉及向市场减持，不会导致荣盛控股及其一致行动人合计持股比例、数量和表决权发生变化。详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2022年7月2日披露的《关于控股股东增加一致行动人及持股在一致行动人之间内部转让计划的进展公告》（公告编号：临2022-058号）、于2022年7月16日披露的《关于控股股东增加一致行动人及持股在一致行动人之间内部转让计划的进展公告（更新后）》（公告编号：临2022-064号）。

2、荣盛控股于2022年6月24日与牛伞资产签署了《股权转让协议》，拟通过协议转让方式向牛伞资产转让其持有的公司无限售条件流通股合计217,408,200股，占公司总股本的5.00%，同时荣盛控股与牛伞资产签署《一致行动人协议》，构成一致行动关系。本次股份变动为荣盛控股向其一致行动人内部进行的转让，不涉及向市场减持，不会导致荣盛控

股及其一致行动人合计持股比例、数量和表决权发生变化。本次股份协议转让已于 2022 年 7 月 26 日完成股份过户登记手续，并于 2022 年 7 月 27 日取得了中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券过户登记确认书》，过户股份数量为 217,408,200 股，股份性质为无限售流通股。具体内容详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2022 年 6 月 28 日披露的《关于控股股东增加一致行动人及在一致行动人内部协议转让股份暨权益变动的提示性公告》（公告编号：临 2022-057 号）、于 2022 年 7 月 28 日《关于控股股东增加一致行动人及在一致行动人内部协议转让股份完成的公告》（公告编号：临 2022-071 号）。

3、荣盛控股因被动减持及增加自身流动性，于 2022 年 8 月 8 日-2022 年 9 月 20 日通过集中竞价交易及大宗交易方式合计减持公司股份 108,997,100 股，转让价格区间：2.50-2.90 元/股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）分别于 2022 年 9 月 2 日、2022 年 9 月 9 日、2022 年 9 月 22 日披露的《关于持股 5%以上股东减持股份超过 1%的公告》（公告编号：临 2022-094 号、临 2022-096 号、临 2022-104 号）。

4、因被动减持，荣盛建设于 2022 年 9 月 8 日-2022 年 9 月 20 日通过集中竞价交易减持公司股份 10,000,000 股，转让价格区间：2.51-2.88 元/股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2022 年 9 月 22 日披露的《关于持股 5%以上股东减持股份超过 1%的公告》（公告编号：临 2022-104 号）。

5、荣盛控股一致行动人铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋鱼肠 2 号私募证券投资基金因产品投资计划需要，于 2022 年 9 月 8 日-2022 年 9 月 20 日通过大宗交易方式减持公司股份 21,700,000 股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资

讯网（www.cninfo.com.cn）于2022年9月22日披露的《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2022-104号）。

6、荣盛控股因被动减持及增加自身流动性，于2022年9月21日-2022年10月27日通过集中竞价交易减持公司股份3,404,000股，通过大宗交易方式减持公司股份37,700,000股，转让价格区间：2.06-2.64元/股。详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）分别于2022年10月28日、2022年10月29日披露的《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2022-113号）、《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的公告》（临2022-116号）。

7、荣盛建设因被动减持，于2022年9月21日-2022年10月19日通过集中竞价交易被动减持公司股份6,279,000股，转让价格区间：2.52-2.62元/股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2022年10月28日披露的《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2022-113号）。

8、荣盛建设2019年非公开发行可交换公司债券（第一期）所设立的“荣盛建设-招商证券-19荣盛E1担保及信托财产专户”因可交换债持有人进行可交换债自愿换股，于2022年9月21日-2022年11月3日共计被动减持205,090,556股，转让价格区间：2.58-3.68元/股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）分别于2022年10月28日、2022年10月29日、2022年11月5日披露的《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2022-113号）、《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的公告》（临2022-116号）、《关于持股5%以上股东被动减持股份超过1%暨非公开发行可交换公司债券换股进展的公告》（临2022-120号）。

9、荣盛控股一致行动人铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋纯钧6号私募证券投资基金因业务发展需要及资本规划，于2022年9月29日通过大宗交易方式减持公司股份10,300,000股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2023年3月25日披露的《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的补充公告》（公告编号：临2023-024号）。

10、荣盛控股一致行动人深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾丰升水起6号私募证券投资基金因业务发展需要及资本规划，于2022年9月29日-2022年9月30日通过大宗交易方式减持公司股份3,050,000股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2023年3月25日披露的《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的补充公告》（公告编号：临2023-024号）。

11、荣盛控股一致行动人深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾昌雄三号私募证券投资基金因业务发展需要及资本规划，于2022年10月21日通过大宗交易方式减持公司股份7,600,000股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2023年3月25日披露的《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的补充公告》（公告编号：临2023-024号）。

12、荣盛控股一致行动人荣盛创业投资有限公司因业务发展需要及资本规划，于2022年10月24日-2022年10月26日通过集中竞价减持公司股份2,000,000股，详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2023年3月25日披露的《关于持股5%以上股东减持股份超过1%的补充公告》（公告编号：临2023-024号）。

除上述情况外，信息披露义务人前六个月不存在其他买卖上市公司股份情况。

第六节 其他重要事项

一、其他应披露的事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在其他应当披露为避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

二、信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：

- 一、荣盛控股股份有限公司 法定代表人：王德武
- 二、荣盛建设工程有限公司 法定代表人：郭爱春
- 三、荣盛创业投资有限公司 法定代表人：张志勇
- 四、铸锋资产管理（北京）有限公司 法定代表人：朱孟骅
- 五、深圳红荔湾投资管理有限公司 法定代表人：王宇

签署日期：2022年11月4日

第七节 备查文件

（一）备查文件目录

- 1、信息披露义务人的营业执照复印件，及董事及主要负责人名单及身份证复印件等；
- 2、中国证监会或证券交易所要求报送的其他备查文件。

（二）备查文件查阅地点

投资者可在以下地点查阅本报告书和有关备查文件：

荣盛发展董事会办公室

地址：河北省廊坊市开发区祥云道 81 号

电话：0316-5909688

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	荣盛房地产发展股份有限公司	上市公司所在地	河北省廊坊市开发区祥云道 81 号
股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
信息披露义务人名称	荣盛控股股份有限公司 荣盛建设工程有限公司 荣盛创业投资有限公司 铸锋资产管理（北京）有限公司—铸锋纯钧 6 号私募证券投资基金 深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾昌雄三号私募证券投资基金 深圳红荔湾投资管理有限公司—红荔湾丰升水起 6 号私募证券投资基金	信息披露义务人注册地	河北省廊坊开发区春明道北侧、河北香河新兴产业示范区和园路 2 号、廊坊开发区春明道、北京市房山区长沟镇金元大街 1 号北京基金小镇大厦 B 座 101、深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财富大厦 26H
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 大宗方式、可交换债自愿换股		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>无限售流通股</u> 荣盛控股及其一致行动人合计持股数量： <u>2,615,249,798 股</u> 持股比例： <u>60.15%</u>		

本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类： <u>无限售流通股</u> 荣盛控股及其一致行动人合计持股数量： <u>2,391,961,899 股</u> 持股比例： <u>55.01%</u>
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间： <u>2022 年 9 月 21 日-2022 年 10 月 31 日</u> 方式： <u>集中竞价、大宗方式、可交换债自愿换股</u>
是否已充分披露资金来源	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (如是，请注明具体情况) 2022 年 8 月 9 日，经公司 2022 年度第三次临时股东大会审议通过，公司为荣盛控股提供绝对额不超过 25 亿元人民币的担保。详见公司于 2022 年 7 月 22 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 披露的公告《关于与荣盛控股股份有限公司续签<战略合作协议>的公告》(公告编号：临 2022-066 号)、于 2022 年 8 月 10 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 披露的《2022 年度第三次临时股东大会决议公告》(公告编号：临 2022-075 号)。除了上述担保之外，荣盛控股及其关联方不存在未清偿其对上市公司的负债，不存在未解除的上市公司为其负债提供的担保，不存在损害上市公司利益的其他情形。
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
---------	------------------------------------------------------------------

信息披露义务人：

- 一、荣盛控股股份有限公司 法定代表人：王德武
- 二、荣盛建设工程有限公司 法定代表人：郭爱春
- 三、荣盛创业投资有限公司 法定代表人：张志勇
- 四、铸锋资产管理（北京）有限公司 法定代表人：朱孟骅
- 五、深圳红荔湾投资管理有限公司 法定代表人：王宇

签署日期：2022年11月4日