

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2023-023 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于境外间接全资子公司债务相关情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、公司境外附属公司债务的相关情况

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第五次会议、2018 年度第五次临时股东大会、第六届董事会第十六次会议、2019 年度第三次临时股东大会审议通过了《关于拟发行境外公司债券并对其相关事宜进行授权及担保的议案》、《关于拟发行境外公司债券及相关事宜授权的议案》，同意公司或境外下属公司（以下简称“发行人”）在中国境外发行美元债或等额离岸人民币或其他外币，并由公司为发行人履行全部债务本金及利息的偿还义务提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保。公司通过境外间接全资子公司 RongXingDa Development (BVI) Limited(以下简称“BVI 公司”) 在境外发行债券（债券代码：XS1979285571、XS2280638607），该债券已在新加坡交易所挂牌上市。（具体内容详见公司分别于 2018 年 9 月 29 日、2018 年 10 月 13 日、2019 年 4 月 26 日、2019 年 6 月 1 日、2019 年 6 月 5 日、2019 年 6 月 18 日、2021 年 1 月 21 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的公告，公告编号为：临 2018-126 号、临 2018-133 号、临 2019-042 号、临 2019-053 号、临 2019-058 号、临 2019-062 号、临 2021-012 号）

2021 年 12 月 16 日，BVI 公司对上述两笔美元债提出交换要约，

2022年3月上述两笔美元债的展期交割工作完成，并于新加坡交易所重新上市，债券代码为：XS2420457348、XS2420457421。

受宏观经济增速放缓，房地产市场需求下降等综合因素的影响，公司新增融资受阻，资金流动性持续承压，公司预计将暂停对上述票据的支付，涉及2023年3月16—3月17日到期的本金和利息共计约3.67亿美元。基于债券条款，有关违约事件共涉及票据本金共计约7.3亿美元。

## 二、公司的应对措施

公司将尽最大的努力寻求解决方案，公司一直在与持有大量票据的特定持有人进行积极且有建设性的讨论，以寻求潜在的票据重组计划。公司正和顾问团队一起努力协助由特定持有人提出的财务和法律尽职调查，并探索重组的可行结构和增信方案，将根据债权人的反馈在完成尽职调查的情况下尽快向离岸债权人提交方案建议书。

公司将持续关注上述事项的进展情况，并依据相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司相关公告，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年三月二十日