

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-036

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于为联合营公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年3月17日，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“招商蛇口”）第三届董事会第六次会议审议通过了《关于审议为联合营公司提供担保额度的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

根据深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》（深证上〔2022〕13号）文件的相关规定，本公司对未来拟为联合营公司提供担保的具体对象以及担保额度进行了合理预计，公司拟按出资比例为部分联合营公司提供不超过人民币275.77亿元的担保额度，本议案尚需提交股东大会审议，并提请股东大会授权公司经营管理层对前述担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。

上述事项第三届董事会第六次会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过，尚需提交股东大会审议。

二、被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况

被担保人系本公司之部分联营及合营公司。担保情形包括本公司或本公司之控股子公司为该等公司提供担保、出具具有担保性质的流动性支持函等。被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况请见附表。

本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保，若有特殊情况需超过持股比例担保，本公司将要求被担保对象的其他股东向本公司提供对应的反担保或其他增信措施。

对超出附表中所列示的担保对象及额度范围之外的担保，本公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、担保额度及授权有效期限

上述担保额度及授权有效期为自股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会决议之日止。在上述担保额度内发生的具体担保事项无需另行召开董事

会或股东大会审议，授权公司经营管理层决定。

四、董事会意见

1、本公司为部分联营及合营公司提供担保额度有利于促进各项目的开发建设，切实提高项目融资效率，有利于满足本公司现阶段业务需求，助力公司持续发展。

2、上述联营及合营公司经营情况正常，财务风险处于公司可控范围，具有实际债务偿还能力。本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保，若有特殊情况需超过持股比例担保，本公司将要求被担保对象的其他股东向本公司提供反担保或其他增信措施。

3、公司董事会认为本次担保事项决策程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、独立董事意见

公司对部分联营及合营企业提供担保额度是为了满足项目的开发建设需求，支持其经营发展。上述公司其他股东按照持股比例提供同等担保或反担保，担保风险可控。相关联营及合营企业不属于失信被执行人，具有良好的债务偿还能力，相关担保未损害中小股东在内的全体股东及公司的利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为541.94亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的53.28%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为105.16亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.34%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年三月二十一日

附表：被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
1	宁波康海置业有限公司	2021年6月9日	浙江宁波	徐小峰	55,000	房地产开发经营	本公司间接持有32.83%股权；宁波嘉姿企业管理有限公司持有51%股权；杭州凯轶企业管理有限公司持有16.17%股权。	截至2022年12月末，资产总额299,342.68万元，负债总额251,271.90万元，所有者权益总额48,070.78万元。2022年，营业收入1.7万元，净利润-4,020.99万元。宁波康海不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	33%	13	4.27
2	宁波招望达置业有限公司	2021年6月8日	浙江宁波	谢晨曦	32,000	房地产开发经营	本公司间接持有30%股权；宁波锦官置业有限公司持有40%股权；浙江信达地产有限公司持有30%股权。	截至2022年12月末，资产总额93,082.49万元，负债总额61,488.17万元，所有者权益总额31,594.31万元。2022年，营业收入43.27万元，净利润-316.11万元。宁波招望达不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	30%	3.6	1.08
3	宁波鸿茂	2021年3	浙江	杨常春	10,000	房地	本公司间接持有	截至2022年12月末，资产	否	50%	15	7.5

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
	置业有限公司	月2日	宁波			产 开 发 经 营	50%股权;新昌鸿信置业有限公司持有50%股权。	总额 284,757.58 万元, 负债总额 279,357.80 万元, 所有者权益总额 5,399.78 万元。2022 年, 营业收入 0 万元, 净利润-494.98 万元。宁波鸿茂不存在担保、诉讼的事项, 不属于失信被执行人。				
4	温州保悦置业有限公司	2021 年 5 月 6 日	浙江温州	朱忠伟	10,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司之全资子公司招商局地产(杭州)有限公司持有50%股权;保利浙南房地产开发有限公司持有50%股权。	截至 2022 年 12 月末, 资产总额 794,707 万元, 负债总额 796,688 万元, 所有者权益总额-1,981 万元。2022 年, 营业收入 0 万元, 净利润-2,527 万元。温州保悦不存在担保、诉讼的事项, 不属于失信被执行人。	否	50%	25	12.5
5	绍兴铎越置业有限公司	2020 年 1 月 1 日	浙江绍兴	邵昶魁	430,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司之全资子公司招商局地产(杭州)有限公司持有23%股权;宁波市湖境置业持有12%股	截至 2022 年 12 月末, 资产总额 1,680,909.32 万元, 负债总额 1,248,251.68 万元, 所有者权益总额 432,657.64 万元。2022	否	23%	40	9.2

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							权；杭州铎泓置业有限公司持有 65% 股权。	年，营业收入 175,532.69 万元，净利润 13,595.38 万元。绍兴铎越不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
6	杭州滨秀房地产开发有限公司	2022 年 5 月 1 日	浙江杭州	普长春	120,000	房地开发经营	本公司之全资子公司招商局地产（杭州）有限公司持有 34% 股权；杭州市城建开发集团有限公司持有 33% 股权；杭州滨江房产集团股份有限公司持有 33% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 355,735.62 万元，负债总额 236,900.39 万元，所有者权益 118,835.23 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-1,164.77 万元。杭州滨秀不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	34%	12	4.08
7	杭州崇逸置业有限公司	2022 年 5 月 1 日	浙江杭州	王智勇	58,000	房地开发经营	本公司之全资子公司招商局地产（杭州）有限公司持有 34% 股权；杭州西湖房地产集团有限公司持有 33% 股权；杭州浙澄企业管理	截至 2022 年 12 月末，资产总额 246,654 万元，负债总额 190,824 万元，所有者权益总额 55,830 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-2,169 万元。杭州崇逸不存在担保、诉讼的事项，	否	34%	7	2.38

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							有限公司持有 33% 股权。	不属于失信被执行人。				
8	杭州北榆房地产开发有限公司	2022 年 1 月 17 日	杭州拱墅区	普长春	35,000	房地产开发经营	本公司间接持有 50% 股权；北京科技园建设（集团）股份有限公司持有 50% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 199,194.56 万元，负债总额 166,273.77 万元，所有者权益总额 32,920.79 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-2,079.21 万元。杭州北榆不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	1.2	0.6
9	杭州北桐房地产开发有限公司	2022 年 9 月 29 日	浙江杭州	普长春	45,000	房地产开发经营	本公司间接持有 50% 股权；北京科技园建设（集团）股份有限公司持有 50% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 128,395.14 万元，负债总额 128,850.69 万元，所有者权益总额-455.55 万元。2022 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润-455.55 万元。杭州北桐不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	9	4.5
10	合肥居峰	2020 年 3	安徽	邵玲	5,000	房地	本公司之全资子公司	截至 2022 年 12 月末，资产	否	33%	6	1.98

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
	置业有限公司	月 12 日	合肥			产 开 发 经 营	司镇江盈盛房地产开发有限公司持有 33% 股权；绿地集团合肥紫峰置业有限公司持有 34% 股权；合肥辰筑置业有限公司持有 25% 股权。	总额 298,856.11 万元，负债总额 259,199.35 万元，所有者权益总额 39,656.76 万元。2022 年，营业收入 274,521.61 万元，净利润 46,307.42 万元。合肥居峰置业有限公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
11	合肥招阳房地产开发有限公司	2021 年 9 月 30 日	安徽合肥	高震	55,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司之全资子公司合肥瑞盛房地产开发有限公司持有 33% 股权；中铁房地产集团中南有限公司持有 34% 股权；合肥美的房地产开发有限公司持有 33% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 237,286 万元，负债总额 180,547 万元，所有者权益总额 56,739 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-52 万元。合肥招阳房地产开发有限公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	33%	7.35	2.4255
12	合肥和旭房地产有限公司	2016 年 11 月 7 日	安徽合肥	邱宏刚	40,000	房 地 产 开 发 经	本公司之全资子公司福州市雍景湾房地产有限公司持有	截至 2022 年 12 月末，资产总额 142,421 万元，负债总额 143,089 万元，所有者权	否	49%	3.5	1.715

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
						营	49%股权；安徽保利房地产开发有限公司持有合作地块51%股权。	益总额-668万元。2022年，营业收入0万元，净利润-668万元。合肥和旭房地产有限公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
13	合肥启盛房地产开发有限公司	2022年7月4日	安徽合肥	杨林	200,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司持有33%股权；深圳市建地投资有限公司持有34%股权；安徽汇晟置业有限公司持有33%股权。	截至2022年12月末，资产总额446,225万元，负债总额246,451万元，所有者权益总额199,774万元。2022年，营业收入0万元，净利润-554万元。合肥启盛房地产开发有限公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	33%	10	3.3
14	合肥和逸房地产开发有限公司	2021年5月24日	安徽合肥	胡永杰	30,000	房地产开发经营	本公司通过全资子公司合肥瑞盛房地产开发有限公司持有30%股权，合肥和宏房地产开发有限公司持股40%，	截至2022年12月末，资产总额98662万元，负债总额69490万元，所有者权益总额29172万元。2022年1-12月，营业收入0万元，净利润-479万元。合肥和	否	30%	3.33	1

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							合肥臻璞企业管理咨询有限公司持股30%。	逸房地产开发有限公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人				
15	芜湖荣众房地产开发有限公司	2021年4月19日	安徽芜湖	李金泽	5,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司合肥瑞盛房地产开发有限公司持有24%股权；合肥兴乐上午咨询有限公司持有24%股权；合肥荣茂房地产开发有限公司持有28%股权；南京昱庭房地产开发有限公司持有24%股权。	截至2022年12月末，资产总额138,733万元，负债总额137,331万元，所有者权益总额1,402万元。2022年，营业收入84万元，净利润-2,288万元。芜湖荣众房地产开发有限公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	24%	6	1.44
16	芜湖创耀置业有限公司	2021年4月21日	安徽芜湖	朱瑶瑶	114,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司合肥瑞盛房地产开发有限公司持有49%股权；南通市盛瑞置业有限公司持有51%股权。	截至2022年12月末，资产总额369,194万元，负债总额373,113万元，所有者权益总额-3,919万元。2022年，营业收入0万元，净利润-2,612万元。芜湖创耀置业有限公司不存在担保、	否	49%	4	1.96

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
								诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
17	葛洲坝南京置业有限公司	2015年9月9日	江苏南京	董加升	5,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局置地(深圳)有限公司持有15.3%股权;葛洲坝南京实业建设有限公司持有70%股权;深圳联新投资管理有限公司持有14.7%股权。	截至2022年12月末,资产总额133,421万元,负债总额77,563万元,所有者权益总额55,858万元。2022年,营业收入7,832万元,净利润-5,603万元。葛洲坝南京置业不存在担保、诉讼事项,不属于失信被执行人。	否	15%	5	0.765
18	南京盛香园房地产开发有限公司	2017年3月3日	江苏南京	张涛	422,750	房地产开发经营	本公司之控股子公司南京招商招盛房地产有限公司、广州招商房地产有限公司分别持有34%、18%股权;重庆瀚置实业发展有限公司持有48%股权。	截至2022年12月末,资产总额1,287,209.92万元,负债总额801,622.46万元,所有者权益总额485,587.46万元。2022年,营业收入188,262.37万元,净利润47,999.47万元。南京盛香园不存在担保事项,不属于失信被执行人。	否	52%	45	23.4

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
19	昆山市悦城置业有限公司	2022年7月26日	江苏昆山	沈劲松	180,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(苏州)有限公司持有44%股权;保利江苏置业有限公司持有51%股权;昆山市新城发展建设有限公司持有5%股权。	截至2022年12月末,资产总额 339,476.04 万元,负债总额 325,364.09 万元,所有者权益总额 14,111.95 万元。2022 年,营业收入 0 万元,净利润-173.76 万元。昆山璀璨璟园不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。	否	44%	28	12.32
20	苏州润悦招禧置业有限公司	2022年12月15日	江苏苏州	王昕轶	1,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司招商局地产(苏州)有限公司持有49%股权;华润置地常州有限公司持有51%股权。	截至2022年12月末,资产总额 205,928.14 万元,负债总额 205,928.14 万元,所有者权益总额 0 万元。2022 年,营业收入 0 万元,净利润0 万元。苏州润悦招禧不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。	否	49%	14	6.86
21	常州牡丹招商置业有限公司	2020年6月19日	江苏常州	高江涛	73,000	房地产开发经营	本公司通过控股子公司招商局地产(苏州)有限公司持有	截至2022年12月末,资产总额 165,253.86 万元,负债总额 82,537.05 万元,所	否	49%	12	5.88

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
						营	49%股权；常州黑牡丹置业有限公司持有 51%股权。	所有者权益总额 82,716.81 万元。2022 年，营业收入 166,324.09 万元，净利润 11,726.44 万元。牡丹招商置业不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
22	无锡市三合房地产发展有限公司	2021 年 5 月 21 日	江苏无锡	蔡建中	95,000	房地产开发经营	本公司通过控股子公司招商局地产(常州)有限公司持有 30%股权；南京美的房地产发展有限公司持有 30%；苏州盈栗建材贸易有限公司持有 20%；南通神辉置业有限公司持有 20%股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 163,147.14 万元，负债总额 165,492.43 万元，所有者权益总额-2,345.29 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-1,432.75 万元。三合地产不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	30%	6	1.8
23	成都金牛区幸福汇轨道城市发展有限公司	2020 年 12 月 9 日	四川成都	罗世明	2,000	房地产开发经营	成都招商北湖置地有限公司持有 42.9%股权；成都轨道城市投资集团有限公司持有 34%股	截至 2022 年 12 月末，资产总额 468,404.87 万元，负债总额 469,627.01 万元，所有者权益总额-1,222.13 万元。2022 年，营业收入 0	否	43%	8	3.432

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							权；重庆中交西北置业有限公司持有 23.0868% 股权；成都众禾工程管理合伙企业（有限合伙）持有 0.0132% 股权。	万元，净利润-2,043.68 万元。成都幸福汇不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
24	乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司	2021 年 7 月 23 日	新疆乌鲁木齐	倪寅	10,300	房地产开发经营	本公司之全资子公司成都招商北湖置地有限公司持有 51% 股权；新城万博置业有限公司持有 49% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 151,340.05 万元，负债总额 142,552.58 万元，所有者权益总额 8,787.47 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-952.15 万元。不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	51%	10	5.1
25	武汉招盈置业有限公司	2022 年 3 月 25 日	湖北武汉	江波	150,000	房地产开发经营	武汉中央商务区城建开发有限公司持有 50% 股权，本公司之全资子公司瑞嘉投资实业有限公司持有 50% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 662,089 万元、负债总额 513,151 万元、所有者权益总额 148,938 万元。2022 年，营业收入 0 万元、利润总额-1,055 万元、净利润-	否	50%	38	19

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
								1,055 万元，招盈置业不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
26	河南郑欧丝路置业有限公司	2020 年	河南郑州	袁书强	30,000	房地产开发经营	河南民航发展投资集团有限公司 41%；河南省郑州新区建设投资有限公司 40%；招商局（武汉）有限公司 19%	截至 2022 年 12 月 31 号，资产总额 33,094 万元，负债总额 3,118 万元，所有者权益总额 29,976 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-44 万元。郑欧丝路不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	19%	2	0.38
27	欣桦有限公司	2021 年 7 月 28 日	香港	-	HKD100	房地产开发经营	本公司之全资子公司华先有限公司持有 30%股权；信和集团旗下 Dynamic Glory Limited 持有 70%股权。	截至 2022 年 12 月末，总资产为 208,854 万人民币，负债总额为 208,855 万人民币，所有者权益为-1 万元，2022 年，营业收入 0 万元，净利润-1 万元。欣桦有限公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	30%	17.4	5.22
28	SOLAR	2017 年 4	香港	-	USD100	房地	本公司之全资子公司	截至 2022 年 12 月末，总资	否	49%	12.37	6.06

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
	ESTATE LIMITED	月 28 日				产 开 发 经 营	司华先有限公司持有 49%股权；新世界集团旗下 Welkin Property Limited 持有 51%股权。	产为 102,965 万人民币，负债总额为 102,966 万人民币，所有者权益总额为-1 万人民币。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-1 万元。Solar Estate 不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
29	东莞市保汇实业投资有限公司	2021 年 6 月 1 日	广东 东莞	李小波	330,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司持有 30% 股权；保利（东莞）房地产开发有限公司持有 40% 股权；东莞兴美商务咨询有限公司持有 30% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 727,708 万元，负债总额 729,522 万元，所有者权益总额-1,814 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-1,814 万元。东莞保汇不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	30%	32	9.6
30	深圳招商华侨城投资有限公司	2004 年 11 月 9 日	广东 深圳	郭振东	10,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司持有 50% 股权；深圳华侨城房	截至 2022 年 12 月末，资产总额 265,438.73 万元，负债总额 132,710.58 万元，所有者权益总额	否	50%	5.5	2.75

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							地产有限公司持有50%股权。	132,728.15 万元。2022年, 营业收入 15,034.05 万元, 净利润 709.27 万元。招华投资不存在担保、诉讼的事项, 不属于失信被执行人。				
31	深圳市京联房地产开发有限公司*	2014年3月17日	广东深圳	黄森兴	10,000	房地产开发经营	(预计) 深圳招商房地产有限公司36%; 芜湖长商投资中心(有限合伙)63%; 深圳市心海腾鑫投资有限公司1%。	截至2022年12月末, 资产总额 333,783 万元, 负债总额 326,995 万元, 所有者权益总额 6,788 元。2022年, 营业收入 0 万元, 净利润-43.3 万元。京联房地产不存在担保、诉讼的事项, 不属于失信被执行人。	否	36%	50	18
32	深圳市启越房地产开发有限公司	2022年8月10日	广东深圳	刘显勇	133,740	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司持有 30% 股权; 深圳市中海启宏房地产开发有限公司持有 70% 股权。	截至2022年12月末, 资产总额 231,139 万元, 负债总额 97,333.32 万元, 所有者权益总额 133,805.68 万元。2022, 营业收入 0 万元, 净利润 0.4 万元。深圳启越不存在担保、诉讼的事	否	30%	13	3.9

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
								项，不属于失信被执行人。				
33	深圳市润商房地产有限公司	2022年8月25日	广东深圳	蒋慕川	68,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司 49%；深圳市润朗房地产有限公司 51%。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 101,140.47 万元，负债总额 33,139.27 万元，所有者权益总额 68,001.20 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润 1.2 万元。深圳润商不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	49%	13	6.37
34	深圳市招华会展实业有限公司	2017年5月23日	广东深圳	吕涛	120,000	房地产开发经营	本公司持有 50% 股权；深圳华侨城股份有限公司持有 50% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 992,338.67 万元，负债总额 992,338.67 万元，所有者权益总额 179,358.43 万元。2022 年，营业收入 103,688.37 万元，净利润 -24,443.04 万元。招华会展实业不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	20	10
35	广州诚品	2018年7	广东	袁俊	84,000	房地	本公司之控股子公	截至 2022 年 12 月末，资产	否	25%	20	5

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
	置业有限公司	月2日	广州			产开发经营	司广州招商房地产有限公司持有 25% 股权；广州金地房地产开发有限公司持有 50% 股权；金茂投资管理（天津）有限公司持有 25% 股权。	总额 249,227.13 万元，负债总额 163,044.89 万元，所有者权益 86,182.24 万元。2022 年，营业收入 51,668.52 万元，净利润 1,666.27 万元。广州诚品不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
36	广州市穗云置业有限公司	2019 年 7 月 1 日	广东广州	刘实	4,000	房地产开发经营等	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司持有 25% 股权；广东保利城市发展有限公司持有 25% 股权；金茂投资（广东）有限公司持有 25% 股权；中铁房地产集团华南有限公司持有 25% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 508,002.02 万元，负债总额 515,256.05 万元，所有者权益总额-7,254.03 万元。2022 年，营业收入 127,763.19 万元，净利润-7,664.92 万元。广州穗云不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	25%	30	7.5
37	广州市品诚房地产	2020 年 4 月 13 日	广东广州	戴鹏宇	218,128	物业管理	本公司之全资子公司招商局置地（深	截至 2022 年 12 月末，资产总额 592,556.14 万元，负	否	44%	40	17.64

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
	开发有限公司					理；房地产开发经营。	圳)有限公司持有44.1%股权；五矿盛世广业(北京)有限公司持有45.9%股权；广州地铁集团有限公司持有10%股权。	债总额 382,608.76 万元，所有者权益 209,947.37 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-2,529.64 万元。广州品诚不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
38	广州招赢房地产有限责任公司	2021 年 5 月 7 日	广东 广州	于佳立	10,000	房地 产 开 发 经 营	本公司通过控股子公司广州招商房地产有限公司持有 50%股权；武汉大本营商业管理有限公司持有 50%股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 417,429.26 万元，负债总额 233,523.62 万元，所有者权益总额 183,905.64 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-1,278.20 万元。广州招赢不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	30	15
39	广州合锦嘉苑房地产开发有限公司	2017 年 3 月 7 日	广东 广州	赵宇龙	69,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司之控股子公司广州招商房地产有限公司持有 15% 股权；广州南方投资集团有限公司持	截至 2022 年 12 月末，资产总额 112,703.10 万元，负债总额 23,496.33 万元，所有者权益 89,206.77 万元。2022 年，营业收入	否	15%	5	0.75

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							有 40%股权；广州市思泰房地产开发有限公司持有 15%股权；广州东辉房地产开发有限公司持有 15%股权；广州万科置业有限公司持有 15%股权。	67,385.21 万元，净利润 18,859.91 万元。广州合锦不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
40	南昌青茂置业有限公司	2020 年 8 月 31 日	江西 南昌	洪剑	15,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司通过控股子公司招商蛇口（赣州）房地产有限公司持有其 33% 股权；长沙垣茂企业管理有限公司持有其 33% 股权；南昌荣沃置业有限公司持有其 33% 股权；南昌荣启置业有限公司持有其 1% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 275,897.92 万元，负债总额 262,799.08 万元，所有者权益总额 13,098.84 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-479.21 万元。南昌青茂置业不存在担保的事项，2022 年涉及诉讼金额 2.7 亿元。	否	33%	18	5.94
41	珠海雍景	2020 年 12	广东	李俊霆	30,000	房 地	本公司之全资子公	截至 2022 年 12 月末，资产	否	34%	1	0.34

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
	华越房地产有限公司	月 28 日	珠海			产 开 发 经 营	司珠海依云房地产有限公司持有 34% 股权；珠海华曜房产开发有限公司持有 36% 股权；深圳市卓越泰华实业有限公司持有 30% 股权。	总额 124,099.25 万元，负债总额 95,302.59 万元，所有者权益总额 28,796.66 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-574.06 万元。珠海雍景华越不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
42	珠海景华房地产有限公司	2021 年 1 月 29 日	广东珠海	李俊霆	40,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司之全资子公司珠海依云房地产有限公司持有 50% 股权；珠海华曜房产开发有限公司持有 50% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 137,833.60 万元，负债总额 99,076.74 万元，所有者权益总额 38,757.42 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-1,048.10 万元。珠海景华不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	7	3.5
43	佛山招商宝华房地产有限公司	2019 年 11 月 7 日	广东佛山	黄庆浩	20,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司之控股子公司佛山招商房地产有限公司 51%，佛山市卓信房地产投	截至 2022 年 12 月末，资产总额 87,519.11 万元，负债总额 74,591.77 万元，所有者权益 12,927.34 万元。	否	51%	25	12.75

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额(亿元)	我方承担的担保本金金额(亿元)
							资发展有限公司49%。	2022 年，营业收入 0 万元，净利润-1,462.95 万元。佛山招商担保不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
44	长沙溪尚房地产开发有限公司	2021 年 6 月 21 日	湖南长沙	谭铁	120,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司长沙招阳房地产有限公司 51%；长沙瑞宁房地产开发有限公司 49%。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 617,264.02 万元，负债总额 499,645.75 万元，所有者权益总额 117,618.27 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-1,890.92 万元。佛山美璟不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	51%	8	4.08
45	东莞弘璟实业投资有限公司	2020 年 8 月 25 日	广东东莞	董斌	100,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司持有 50% 股权；惠州市和筑投资有限公司持有 50% 股权。	截至 2022 年 12 月末，资产总额 268,704.61 万元，负债总额 170,115.18 万元，所有者权益总额 98,589.43 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-461.6 万元。东莞弘璟不存在担保、	否	50%	5	2.5

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本（万元）	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	融资总金额（亿元）	我方承担的担保本金金额（亿元）
								诉讼的事项，不属于失信被执行人。				
合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686.25	275.77

注：“被担保人名称”列中，含“*”为公司新增项目公司或原项目公司股权后续可能涉及调整，股权结构根据相关合作协议确定，公司将根据工商变更完成后的比例为该等公司提供担保。