

证券代码：000529

证券简称：广弘控股

公告编号：2023-07

广东广弘控股股份有限公司

关于子公司参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、竞拍土地使用权事项概述

（一）竞拍土地使用权事项基本情况

为切实履行《广弘控股食品冷链智慧港项目投资框架协议书》（具体内容详见公司刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的公告，公告编号分别为2021-63、68），推动公司“一港四基地”产业布局落地创效，实现大食品主业高质量发展，广东广弘控股股份有限公司（以下简称“公司”或“广弘控股”）于2023年2月23日召开2023年第一次临时董事会，审议通过了《关于子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意全资子公司广东广弘智慧港产业运营管理有限公司以不高于14,000万元的自有资金参与竞拍广州市规划和自然资源局增城区分局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（地块编号：18103211A23009号），并授权公司管理层全权负责上述竞拍土地使用权一切事宜。详细情况请参见本公司于2023年2月24日刊登在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）、中国证券报、证券时报、证券日报的相关公告（公告编号：2023-05）。

（二）审批程序履行情况

公司于2023年2月23日召开了2023年第一次临时董事会，审议通过了《关于子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，公司独立董事发表了同意的独立意见。详细情况请参见本公司于2023年2月24日刊登在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）、中国证券报、证券时报、证券日报的相关公告（公告编号：2023-04）。

二、竞拍土地使用权事项进展情况

2023年3月13日，公司全资子公司广东广弘智慧港产业运营管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织的土地使用权网上挂牌

出让活动中，竞得位于增城区中新镇福宁大道西侧 18103211A23009 号地块的土地使用权，并于 2023 年 3 月 14 日签署了《成交确认书》（广州公资交（土地）字【2023】第 024 号），确认了如下事项：

1. 土地用途：一类物流仓储用地（W1）兼容一类工业用地（M1）
2. 宗地面积：95173.8 平方米（可建设用地面积：85639.33 平方米）
3. 地上容积率：≤4.0
4. 总计算容积率建筑面积：≤342557 平方米
5. 出让年限：工业用地 50 年
6. 成交价款：6500 万元（大写：陆仟伍佰万元）

三、竞拍土地使用权事项对公司的影响

本次竞拍的土地地块拟用于打造食品冷链智慧港项目（智慧冷链基地）。食品冷链智慧港项目将立足广州，放眼粤港澳大湾区，以食品冷链为发展核心，打通上下游产业链，建设国内集食品展贸交易、智慧冷链、总部经济、科创孵化、产业金融、消费体验、文化推广为一体的现代化食品冷链城市综合体。本次标的地块上拟建智慧冷链基地，该项目是食品冷链智慧港项目的产业核心。智慧冷链基地项目是对广弘控股现有的冻品交易中心进行业态迭代升级，实现商业模式发展再出发。

四、风险提示

公司全资子公司广东广弘智慧港产业运营管理有限公司需与规划和自然资源行政主管部门签订《土地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，存在一定的不确定性。公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

1. 《成交确认书》（广州公资交（土地）字【2023】第 024 号）。

特此公告。

广东广弘控股股份有限公司董事会
二〇二三年三月十五日