

## 广州市金钟汽车零件股份有限公司

### 关于公司取得土地证的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州市金钟汽车零件股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年2月15日及2022年3月4日分别召开了第二届董事会第六次会议、2022年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司与广州市花都区人民政府签订招商协议的议案》。同意公司在广州市花都区投资建设汽车轻量化工程塑料零件生产制造基地项目，致力于汽车内外饰件生产制造、汽车轻量化工程塑料零件项目的研发、生产和销售。具体内容详见公司于2022年2月17日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于公司与广州市花都区人民政府签订招商协议的公告》（公告编号：2022-003）。

2022年12月1日公司披露了以人民币2,992万元竞得位于广州市花都区炭步大道以西、沿江大道以北先进制造产业园A1地块分地块四的国有土地使用权，并取得广州市公共资源交易中心出具的《成交确认书》，具体内容详见公司在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于公司竞得土地使用权并签署相关协议的公告》（公告编号：2022-042）。

近日，公司完成上述土地使用权的权属登记手续，并取得了《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”），具体内容如下：

#### 一、不动产权证书载明的具体内容

- 1、证书编码：粤（2023）广州市不动产权第08014349号
- 2、权利人：广州市金钟汽车零件股份有限公司
- 3、坐落：广州市花都区炭步大道以西、沿江大道以北
- 4、不动产单元号：440114008002GB00038W00000000
- 5、权利类型：国有建设用地使用权

6、权利性质：出让

7、用途：工业用地

8、面积：宗地面积 33,647.00 平方米

9、使用期限：50 年，自 2023 年 01 月 05 日起算

## 二、本事项对公司的影响

公司取得该国有建设用地使用权，用于“汽车轻量化工程塑料零件生产制造基地项目”建设，将优化公司产业结构，为公司进一步扩大产能提供保障，加强公司市场竞争力和综合实力，促进公司可持续发展，符合公司整体发展战略。本次交易的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号：NOD44090470569）

特此公告。

广州市金钟汽车零部件股份有限公司董事会

2023 年 3 月 14 日