

深圳市一博科技股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权并签署土地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市一博科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年12月28日召开第二届董事会第十次会议和第二届监事会第九次会议，并于2023年1月13日召开2023年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订<一博研发运营与智能制造总部项目投资合作协议>及相关协议的议案》，同意公司及子公司珠海市一博电路有限公司与珠海高新技术产业开发区管理委员会签订《一博研发运营与智能制造总部项目投资合作协议》及相关协议。公司独立董事对该投资事项发表了同意的独立意见。

上述拟签订投资合作协议事项的具体内容详见公司分别于2022年12月28日、2023年1月13日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于拟与珠海高新技术产业开发区管理委员会签署<一博研发运营与智能制造总部项目投资合作协议>的公告》（公告编号：2022-030）、《2023年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-002）。

该项目由公司全资子公司珠海市一博电路有限公司（简称“珠海一博”）为实施主体，公司已与珠海高新技术产业开发区管理委员会正式签署了《一博研发运营与智能制造总部项目投资合作协议》，前述签订投资合作协议事项的具体内容详见公司于2023年3月7日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于与珠海高新技术产业开发区管理委员会签署<一博研发运营与智能制造总部项目投资合作协议>的进展公告》（公告编号：2023-004）。

近日，公司全资子公司珠海一博已竞得该土地使用权，并与珠海市自然资源局签订了土地使用权出让合同，具体情况如下：

一、出让合同主要内容

- 1、**出让人：**珠海市自然资源局
- 2、**受让人：**珠海市一博电路有限公司
- 3、**宗地编号：**TJ2205
- 4、**地块位置：**高新区北围片区天星四路北侧、新沙二路西侧
- 5、**宗地用途：**一类工业用地（M1）+新型产业用地（M0）
- 6、**宗地总面积：**3.800012 公顷（其中 A 区域 M1:2.163138 公顷；B 区域 M0:1.636874 公顷）
- 7、**出让年期：**一类工业用地（M1）50 年、新型产业用地（M0）40 年
- 8、**总成交额：**4,617.0146 万元人民币

注：公司将按照前述签订的土地使用权出让合同有关约定进行相关款项的支付。

二、本次竞拍土地使用权的目的及对公司的影响

公司全资子公司珠海一博取得该宗土地使用权后，用于“一博研发运营与智能制造总部项目”建设，符合公司整体发展战略。

本次竞拍土地使用权资金来源为公司自有资金或自筹资金，不会对公司财务状况及经营情况产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

三、风险提示

珠海一博与珠海市自然资源局签订土地使用权出让合同后，将根据合同约定办理不动产权证书。该项目开工建设前涉及履行建设规划、工程施工许可、环评审批等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。项目投资落实情况及未来运营中可能受到宏观经济、行业周期、政策变化、项目运营管理等多种因素影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将积极推进有关事项的落实，按照有关法律、法规的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

深圳市一博科技股份有限公司

董事会

2023年3月10日