

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-019

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为广州招商提供差额补足的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足业务发展需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司广州招商房地产有限公司（以下简称“广州招商”）向兴业银行股份有限公司广州分行（以下简称“兴业银行广州分行”）申请借款人民币2.57亿元，借款期限为5年。本公司之控股子公司招商局置地有限公司（以下简称“招商局置地”）拟按100%的股权比例为上述借款提供具有担保效力的差额补足承诺，差额补足本金金额不超过人民币2.57亿元，《差额补足履行承诺函》自盖章之日起生效至《借款合同》项下债务完全结清之日失效。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为212.02亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为170.38亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

广州招商成立于2004年8月10日，注册资本为人民币20,000万元，法定代表人：张宾；注册地址：广州市番禺区东环街飞鹤岭；本公司控股子公司招商局置地间接持有其100%股权；公司类型：有限责任公司。经营范围：自有房地产经营活动；企业管理咨询服务；场地租赁（不含仓储）；房地产咨询服务；房屋租赁；房地产开发经营（主题公园，别墅除外）；酒店管理；物业管理。

广州招商主要财务指标：截至2022年12月31日，资产总额1,977,861.75万元，

负债总额1,649,524.65万元,净资产328,337.09万元;2022年,营业收入4,577.53万元,净利润-29,707.16万元。广州招商对外担保余额为27.92亿元,不存在对外抵押的事项,不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

招商局置地拟按100%的股权比例为广州招商向兴业银行广州分行申请的2.57亿元借款提供差额补足承诺,差额补足本金金额不超过人民币2.57亿元,《差额补足履行承诺函》自盖章之日起生效至《借款合同》项下债务完全结清之日失效。

### 四、公司意见

广州招商因业务发展需要,通过借款补充资金,有利于促进其经营发展。广州招商为公司控股子公司招商局置地全资子公司,招商局置地按照持股比例为其提供担保的行为风险可控,不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为403.11亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的37.09%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为104.19亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的9.59%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年二月二十八日