

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-010

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为南通招通提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司南通招通置业有限公司（以下简称“南通招通”）向招商银行股份有限公司南通分行（以下简称“招商银行南通分行”）申请借款人民币30亿元，借款期限为3年。本公司之全资子公司上海招商置业有限公司（以下简称“上海招商置业”）拟按51%的股权比例为上述借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币15.3亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为214.59亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为172.95亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

南通招通成立于2019年12月27日，注册资本为人民币300,000万元，法定代表人：吕传来；注册地址：南通市崇川区工农南路114号瑞庭大厦303室；公司全资子公司上海招商置业持有其51%股权、上海铨发创盛置业有限公司持有其29%股权、南通城市建设集团有限公司持有其20%股权；经营范围：房地产开发；旅游项目开发；商业运营管理；工程管理；物业管理；商务咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

南通招通主要财务指标：截至2022年12月31日，资产总额803,705.23万元，负债总额427,528.30万元，净资产376,176.93万元；2022年1-12月，营业收入619,166.10万元，净利润81,618.04万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

上海招商置业拟按51%的股权比例为南通招通向招商银行南通分行申请的30亿元借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币15.3亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日起三年。南通招通的其他股东上海铨发创盛置业有限公司、南通城市建设集团有限公司将分别按29%、20%的股权比例提供连带责任保证。

### 四、公司意见

南通招通因项目建设需要，通过借款补充资金，有利于促进其经营发展。南通招通为公司控股子公司，上海招商置业按照持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为403.11亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的37.09%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为104.19亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的9.59%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年二月十一日