

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

山东高速投资发展有限公司和山东省路桥集团有限公司

拟对山东省高速养护集团有限公司增资涉及的

山东省高速养护集团有限公司

股东全部权益价值项目

资产评估报告

中联评报字【2022】第 3574 号

中联资产评估集团有限公司

二〇二二年十一月二日

目 录

声 明	1
摘 要	3
一、 委托人及被评估单位概况	5
二、 评估目的	24
三、 评估对象和评估范围	24
四、 价值类型	31
五、 评估基准日	31
六、 评估依据	32
七、 评估方法	36
八、 评估程序实施过程和情况	51
九、 评估假设	52
十、 评估结论	54
十一、 特别事项说明	58
十二、 资产评估报告使用限制说明	62
十三、 资产评估报告日	62
资产评估报告附件	64



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给



予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



山东高速投资发展有限公司和山东省路桥集团有限公司 拟对山东省高速养护集团有限公司增资涉及的 山东省高速养护集团有限公司 股东全部权益价值项目 资产评估报告

中联评报字【2022】第 3574 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受山东高速投资发展有限公司和山东省路桥集团有限公司的共同委托，就山东高速投资发展有限公司和山东省路桥集团有限公司拟对山东省高速养护集团有限公司增资之经济行为，对涉及的山东省高速养护集团有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为山东省高速养护集团有限公司的股东全部权益价值，评估范围是山东省高速养护集团有限公司于评估基准日的全部资产和负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、递延所得税资产、其他非流动资产、流动负债和非流动负债。

评估基准日为 2022 年 5 月 31 日。

本次评估遵照中国有关资产评估的法律、行政法规和资产评估准则的规定，遵循独立、客观和公正的工作原则，依据委估资产的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，并参考资产的历史成本记录，以资产的持续使用和公开市场为前提，采用资产基础法和收益法对委估股东全部权益进行了评估。



经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用收益法评估结果作为最终评估值。山东省高速养护集团有限公司在评估基准日 2022 年 5 月 31 日的股东全部权益账面值 107,258.65 万元，评估后的股东全部权益价值为 186,000.77 万元，评估增值 78,742.12 万元，增值率 73.41%。

特别提请报告使用人使用本报告时注意报告中所载明的特别事项。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2022 年 5 月 31 日至 2023 年 5 月 30 日止使用有效。超过一年，需重新进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，请认真阅读资产评估报告全文。



山东高速投资发展有限公司和山东省路桥集团有限公司

拟对山东省高速养护集团有限公司增资涉及的

山东省高速养护集团有限公司

股东全部权益价值项目

资产评估报告

中联评报字【2022】第 3574 号

山东高速投资发展有限公司、山东省路桥集团有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受双方的共同委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法两种方法，按照必要的评估程序，对山东高速投资发展有限公司和山东省路桥集团有限公司拟对山东省高速养护集团有限公司增资涉及的山东省高速养护集团有限公司股东全部权益在 2022 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人及被评估单位概况

（一）委托人概况

1、委托人一：山东高速投资发展有限公司

公司名称：山东高速投资发展有限公司

公司地址：山东省济南市莱芜区雪野街道办事处软件园

法定代表人：郝昱

注册资本：400,000.00 万元人民币

实收资本：400,000.00 万元人民币



公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2008年6月13日

营业期限：2008年6月13日至无固定期限

统一社会信用代码：91371200676808018B

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；信息技术咨询服务；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑工程机械与设备租赁；电子、机械设备维护（不含特种设备）；普通机械设备安装服务；广告设计、代理；广告发布；广告制作；建筑材料销售；礼品花卉销售；机械零件、零部件销售；电线、电缆经营；机械设备销售；机械设备租赁；畜牧渔业饲料销售；电子产品销售；建筑用钢筋产品销售；水泥制品销售；交通设施维修；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；林木种子生产经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修；第二类增值电信业务；道路货物运输（网络货运）；道路货物运输（不含危险货物）；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、委托人二：山东省路桥集团有限公司

公司名称：山东省路桥集团有限公司

公司地址：山东省济南市历下区经十路14677号

法定代表人：张保同

注册资本：601,000万人民币

实收资本：601,000万人民币

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：1984年8月7日



营业期限：1984年8月7日至无固定期限

统一社会信用代码：91370000163048885W

经营范围：一般项目：建筑材料销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；汽车新车销售；汽车零配件零售；旧货销售；公路水运工程试验检测服务；对外承包工程；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；机械设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；土石方工程施工；固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；汽车零部件及配件制造；再生资源加工【分支机构经营】；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；金属结构制造；金属工具制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；各类工程建设活动；货物进出口；建设工程设计；建设工程勘察；施工专业作业；矿产资源（非煤矿山）开采；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）被评估单位概况

1、基本情况

公司名称：山东省高速养护集团有限公司

公司地址：山东省济南市天桥区二环西路北延长线99号

法定代表人：许尚江

注册资本：71,428.5714 万元人民币

实收资本：71,428.5714 万元人民币



公司类型：其他有限责任公司

成立日期：1997年1月24日

营业期限：1997年1月24日至无固定期限

统一社会信用代码：91370000267171458P

经营范围：资质范围内的公路、桥梁工程、建筑工程、市政工程及园林绿化工程的建设和养护；钢结构工程施工和养护；交通安全防护器材的制作、安装和销售，公路标线施划；交通工程技术咨询；建筑机械、设备的加工、维修、租赁和销售；绿化用苗木、道路养护材料的销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营资质：

序号	证书类型	证书名称	证书编号	发证机构	证书状态	发证日期
1	建筑业企业资质	公路交通工程专业承包公路安全设施壹级,公路工程施工总承包壹级,公路路面工程专业承包壹级,公路路基工程专业承包壹级	D137056405	住房和城乡建设部	有效	2021-10-14
2	建筑业企业资质	特种工程专业承包结构补强不分等级,桥梁工程专业承包壹级,市政公用工程施工总承包壹级	D237056380	山东省住房和城乡建设厅	有效	2021-12-24
3	建筑业企业资质	建筑工程施工总承包叁级,钢结构工程专业承包叁级,施工劳务不分等级	D337056387	济南市行政审批服务局	有效	2022-01-07

2、历史沿革

(1) 设立

1996年10月14日，济青高速公路管理局出具编号为济青高管人[1996]50号的《关于同意成立“山东省高速公路路桥工程处”的批复》，同意成立山东省高速公路路桥工程处，并批准单位的全称为：山东省高速公路路桥工程处，路桥工程处实行独立核算、自负盈亏、照章纳税该处隶属于省高速公路开发总公司，具有法人资格。单位的经营范围为：承担济青高速公路养护工程及其附属工程的施工任务，并逐步承接我省的高速公路的建设任务。

1997年1月24日，经山东省人民政府国有资产监督管理委员会



批准、同意山东省高速公路开发总公司出资成立山东省高速公路路桥工程处，在山东省工商行政管理局注册并取得了注册号为3700001800338的《企业法人营业执照》，初始注册资本为300万元，法定代表人为王世红，注册地址为济南市济洛路168号。

公司成立时的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资方式	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	认缴出资 比例 (%)
1	山东省高速公路开发总公司	货币	300	300	100
合计			300	300	100

(2) 历次变更

①2005年8月4日，山东省高速公路集团有限公司出具编号为“鲁高速版[2005]14号”的《关于将开发总公司路桥工程处划转至路桥集团的批复》，同意将路桥工程处由山东省高速公路开发总公司（以下简称“开发总公司”）划转至山东省路桥集团有限公司（以下简称“路桥集团”），划转基准日定于2005年6月30日，路桥工程处使用的山东省高速公路集团有限公司的养护机械一并划转，防汛仓库委托路桥集团管理，防汛物资的调拨使用按照集团总公司制定的相关制度执行。

②企业改制

2008年2月20日，山东省人民政府国有资产监督管理委员会出具编号为“鲁国资产权函[2008]22号”的《关于核准山东省高速公路路桥工程处公司改建评估项目的通知》，同意批准《关于转报山东省高速公路路桥工程处资产评估结果的请示》（鲁高速规[2007]68号）和《山东省高速公路路桥工程处改制项目资产评估报告书》（济华兴评字[2007]第110号）。

根据山东省高速公路集团有限公司《关于组建山东高速路桥养护有限公司有关问题的通知》（鲁高速规[2007]30号）文件精神，经研



究，决定对山东省高速公路路桥工程处实施公司制改建，方案已获山东省人民政府国有资产监督管理委员会批准。2008年2月28日，山东省路桥集团有限公司出具《关于组建山东省高速路桥养护有限公司的决定》，决定如下：一、山东省高速公路路桥工程处改制为一人有限公司，是我公司全资子公司。二、改制后公司名称为山东省高速路桥养护有限公司；三、根据《中华人民共和国公司法》及公司登记管理相关规定，依据你处经省国资委核准的资产评估后的净资产4,538,971.77元，确定改制后有限公司的注册资本总额为300万元，净资产与注册资本的差额列入改制后有限公司的资本公积。四、制定改制后山东省高速路桥养护有限公司的章程。五、经研究决定，任命周新波同志为改制后有限公司的执行董事兼任总经理，为公司法定代表人。任命张平同志为改制后有限公司的监事。2008年3月13日，经北京中企华君诚会计师事务所山东分所出具编号为中企华（鲁）验字[2008]054号的《验资报告》，截止至2008年2月29日，公司已收到股东山东省路桥集团有限公司以山东省高速公路路桥工程处的净资产缴付的出资4,538,971.77元，其中：注册资本（实收资本）3,000,000.00元，余额1,538,971.77元列入资本公积。

2008年3月24日，公司名称由“山东省高速公路路桥工程处”变更为“山东省高速公路路桥养护有限公司”；企业类型由“全民所有制”变更为“有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）”。

③注册资本增加

2008年4月29日，山东省人民政府国有资产监督管理委员会出具编号为“鲁国资规划函[2008]29号”的《关于山东省路桥集团有限公司对山东高速路桥养护有限公司增加投资的批复》，批复如下：同意山东省高速集团有限公司所属山东省路桥集团有限公司以养护资产及现金出资增加山东高速路桥养护有限公司注册资本9,700.00万元。



2008年6月2日，山东省路桥集团有限公司作出《关于山东省高速路桥养护有限公司增加注册资本和变更注册地址的决定》，按照省国资委《关于山东省路桥集团有限公司对山东高速路桥养护有限公司增加投资的批复》（鲁国资规划函[2008]29号），经研究，决定对你公司增加注册资本9,700.00万元；并同意公司注册地址变更到济南市英雄山路147号金钟大厦11楼。本次增资分实物增资70,132,983元和现金增资26,867,017元两部分。其中养护设备的资产价值以2007年12月31日为基准日进行评估后，以评估确认后的资产价值为依据增加该公司注册资本，其中1,615,265.00元的车辆无法短期内进行产权过户，以现金补齐，待产权过户后，再进行资产置换。其余注册资本到1亿元的差额再以现金补足。请按有关规定及时办理相关登记手续。

2008年6月10日，北京中企华君诚会计师事务所山东分所出具编号为“中企华（鲁）验字[2008]057号”《验资报告》，载明，截至2008年6月6日止，公司已收到股东山东省路桥集团有限公司缴纳的新增注册资本合计9,700.00万元，其中：货币资金2,686.7017万元、实物资产7,013.2983万元。截至2008年6月6日止，上述实物资产已办理完毕相应的财产权转移手续，本次变更后，公司注册资本为人民币10,000.00万元，实收资本为人民币10,000.00万元。

2008年6月11日，经工商行政管理部门变更登记，公司注册资本由300.00万元增资到10,000.00万元。

④ 注册资本增加

2016年12月7日，公司股东山东省路桥集团有限公司出具《关于山东省高速路桥养护有限公司变更注册资本的决定》，依据《中华人民共和国公司法》及《山东省高速路桥养护有限公司章程》的有关规定，股东山东省路桥集团有限公司经研究，做出如下决定：一、由山东省路桥集团有限公司对山东省高速路桥养护有限公司增加投资 2



亿元,山东省高速路桥养护有限公司注册资本由3亿元增加至5亿元,出资时间为2026年12月31日前,出资方式为货币出资。二、同意修改公司章程。三、同意公司依据本决议办理工商变更登记。

2016年12月30日,经工商行政管理部门变更登记,公司注册资本由“30,000.00万元”增资至“50,000.00万元”。

⑤ 注册资本、股东增加

2020年12月22日,山东省路桥集团有限公司与工银金融资产投资有限公司签订《增资协议书》,约定工银金融资产投资有限公司投资额37419万元,其中214,285,714.00元计入注册资本,剩余金额计入资本公积,注资后,山东省路桥集团有限公司持有公司股权比例为70%,工银金融资产投资有限公司持有公司股权比例为30%。截至2020年12月31日,公司注册资本714,285,714.00元,实收资本714,285,714.00元。

2020年12月24日,经公司股东山东省路桥集团有限公司决定:一、根据山东产权交易所中心公开挂牌交易结果,已确认工银金融资产投资有限公司为公司新股东,同意修改公司章程,公司营业期限变为长期。

2020年12月28日,经工商行政管理部门变更登记,完成本次变更。

本次变更后股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	出资方式	认缴出资(万元)	认缴出资比例(%)
1	山东省路桥集团有限公司	货币	50000	70
2	工银金融资产投资有限公司	货币	21428.5714	30
合计			71428.5714	100

⑥ 公司名称变更

2021年9月29日,山东省高速路桥养护有限公司召开股东会决

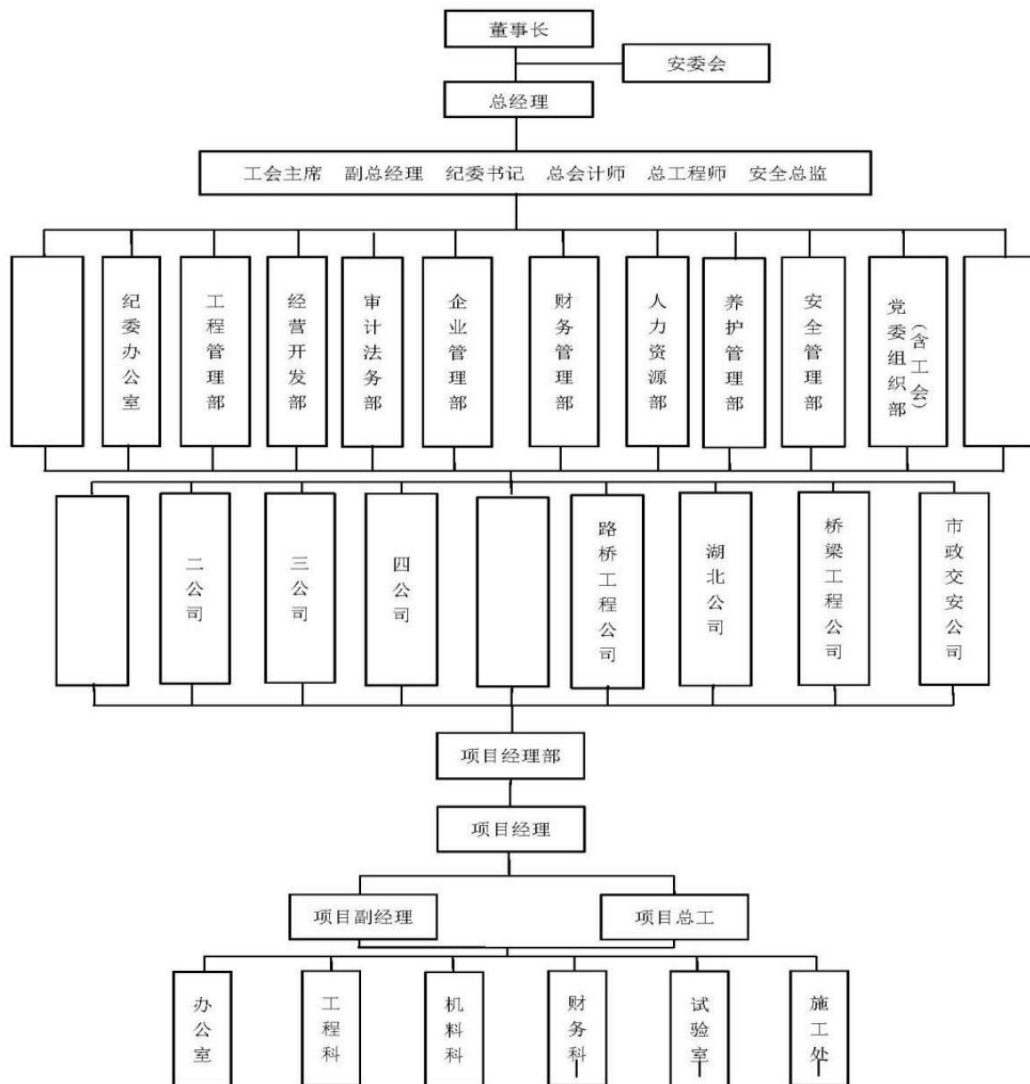


议，全体股东一致通过如下决议：1、公司名称由“山东省高速路桥养护有限公司”变更为“山东省高速养护集团有限公司”，2、同意修改公司章程相应条款，通过新的公司章程。

2021年10月12日，经工商行政管理部门变更登记，公司名称变更为“山东省高速养护集团有限公司”。

3、组织结构

组织结构图



4、资产、财务及经营状况

截至评估基准日，山东省高速养护集团有限公司账面资产总额 455,566.25 万元、负债 348,307.60 万元、净资产 107,258.65 万元。营业收入 47,430.32 万元，利润总额-3,661.89 万元，净利润-2,674.64 万元。山东省高速养护集团有限公司主营业务收入为施工收入，业务布局不断扩张；目前养护布局已完成省内包括曲阜、枣庄、平度等 7 个养护站点，省外包括河南和湖北等多个养护布点。业务范围在高速公路养护业务的基础上，公司先后中标潍青高速新建项目、济潍高速新建项目，同时开拓了市政(麻矿路)、房建(服务区、办公楼等项目)等业务。

公司近三年及评估基准日合并及单体资产、负债及财务状况如下表：

合并资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 5 月 31 日
总资产	211,158.64	331,526.45	504,816.89	464,356.52
负债	148,701.73	223,854.05	379,267.86	349,922.43
归母净资产	60,711.46	102,010.89	119,150.27	107,279.33
净资产	62,456.91	107,672.40	125,549.03	114,434.09
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年 1-5 月
营业收入	148,187.11	155,614.68	309,813.10	47,430.60
利润总额	5,436.55	10,491.63	23,023.97	-3,601.08
归母净利润	4,181.66	8,039.86	18,163.11	-2,665.61
净利润	4,214.22	8,116.86	18,235.43	-2,696.91
审计机构	和信会计师事务所（特殊普通合伙）、信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所			

单体资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 5 月 31 日
总资产	205,357.78	321,275.55	494,086.73	455,566.24
负债	145,809.95	220,476.68	376,195.04	348,307.59
净资产	59,547.83	100,798.87	117,891.68	107,258.65
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年 1-5 月
营业收入	144,722.91	152,207.18	308,938.69	47,430.32
利润总额	5,318.54	10,176.55	22,855.46	-3,661.89
净利润	4,159.95	7,992.66	18,113.41	-2,674.64
审计机构	和信会计师事务所（特殊普通合伙）、信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所			



纳入合并范围长期股权投资 5 项,账面净值合计 52,683,060.83 元。
具体情况如下:

长期股权投资账面值一览表

单位:人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	账面价值
1	山东高速(河南)养护科技有限公司	2021/12/16	36.1665	17,670,000.00
2	山东高速路桥工程有限公司	2021-12-16	60	16,044,000.00
3	山东高速市政工程有限公司	2021-12-16	65	6,500,000.00
4	山东高速湖北养护科技有限公司	2022-3-25	40	12,469,060.83
5	山东高速威海养护科技有限公司	尚未投资	51	-
合计				52,683,060.83

(1) 山东高速(河南)养护科技有限公司

① 基本情况

公司名称: 山东高速(河南)养护科技有限公司

公司地址: 河南省周口市太康县老冢镇(盐洛高速)出口养护站
0001

法定代表人: 谭飞

注册资本: 8,142.90 万人民币

公司类型: 其他有限责任公司

统一社会信用代码: 91411627MA4815HD5U

成立日期: 2020 年 1 月 20 日

营业期限: 2020 年 1 月 20 日至无固定期限

经营范围: 循环型混合料的存储、加工、生产与销售; 商品混凝土加工及销售; 公路、桥梁、市政工程及园林绿化工程的建设及养护; 沥青混合料、再生沥青混合料、水稳混合料、沥青冷补料、交通用普通沥青、改性沥青、乳化沥青(危险化学品除外)、碎石、道路建材的生产与销售、钢结构工程施工和养护; 建筑材料(烧结砖除外)的加工与销售; 交通设施生产及销售; 筑路设备租赁; 道路抢险、应急项目施工; 机电设备生产、销售及安装; 固体建筑垃圾再生循环加工利



用及销售；劳保用品的生产及销售。

② 股权结构

截至评估基准日，山东高速（河南）养护科技有限公司股东名称、股权结构、认缴出资额及出资比例如下表：

股东名称、出资额和出资比例

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
山东省高速养护集团有限公司	2,945.00	36.16647	1767.00	46.50
山东高速河南发展有限公司	2,755.00	33.83316	1653.00	43.50
太康县城市建设开发有限公司	2,442.90	30.00037	380.00	10.00
合计	8,142.90	100.00	3800	100.00

③ 经营业务范围和主要经营业绩

山东高速（河南）养护科技有限公司 2020 年营业收入为密封胶销售收入、沥青罐出租收入，客商主要为路桥集团内部事业部。

截至评估基准日，山东高速（河南）养护科技有限公司账面资产总额 3,848.61 万元、负债 8.73 万元、净资产 3,839.88 万元。营业收入 0.00 万元，利润总额 23.86 万元，净利润 20.44 万元。公司近两年及评估基准日资产、负债及财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 5 月 31 日
总资产	2,685.88	3,849.97	3,848.61
负债	59.25	21.15	8.73
净资产	2,626.63	3,828.82	3,839.88
项目	2020 年度	2021 年度	2022 年 1-5 月
营业收入	112.48	6.50	-
利润总额	5.01	12.33	23.86
净利润	4.63	14.82	20.44
审计机构	和信会计师事务所（特殊普通合伙）、信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所		

(2) 山东高速路桥工程有限公司

① 基本情况

公司名称：山东高速路桥工程有限公司



公司地址：山东省济南市济阳区曲堤街道 G220 线 67 号（鑫龙海产业园南邻）

法定代表人：马永胜

注册资本：15,000.00 万人民币

公司类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91370125MA7F19WC5R

成立日期：2021 年 12 月 16 日

营业期限：2021 年 12 月 16 日至无固定期限

经营范围：许可项目：公路管理与养护；建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；林木种子生产经营；草种生产经营；路基路面养护作业；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；对外承包工程；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；水泥制品制造；水泥制品销售；石油制品制造（不含危险化学品）；石油制品销售（不含危险化学品）；交通及公共管理用标牌销售；交通安全、管制专用设备制造；机械电气设备制造；机械电气设备销售；劳动保护用品生产；劳动保护用品销售；废旧沥青再生技术研发；建筑废弃物再生技术研发；非金属废料和碎屑加工处理；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源加工；再生资源销售；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

② 股权结构

截至评估基准日，山东高速路桥工程有限公司股东名称、股权结



构、认缴出资额及出资比例如下表:

股东名称、出资额和出资比例

金额单位:人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
山东省高速养护集团有限公司	9,000.00	60.00	1604.4	60.00
济阳国投资控股集团集团有限公司	4,500.00	30.00	802.20	30.00
信讷(上海)工程管理有限公司	1,500.00	10.00	267.40	10.00
合计	15,000.00	100.00	2674.00	100.00

③经营业务范围和主要经营业绩

山东高速路桥工程有限公司目前无经营业务。

截至评估基准日,山东高速路桥工程有限公司账面资产总额 2,679.73 万元、负债 5.74 万元、净资产 2,673.99 万元。营业收入 0.00 万元,利润总额-99.99 元,净利润-99.99 元。公司近期资产、负债及财务状况如下表:

资产、负债及财务状况

金额单位:人民币万元

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 5 月 31 日
总资产	1,674.01	2,679.73
总负债	0.00	5.74
净资产	1,674.01	2,673.99
项目	2021 年度	2022 年 1-5 月
营业收入	0.00	0.00
利润总额	0.00	-0.01
净利润	0.00	-0.01
审计机构	和信会计师事务所(特殊普通合伙)、信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)济南分所	

(3) 山东高速市政工程有限公司

①基本情况

公司名称: 山东高速市政工程有限公司

公司地址: 山东省德州市齐河县经济开发区名嘉西路与齐信大道
交叉口西 50 米路北办公楼二楼 201 室



法定代表人：殷文杰

注册资本：6700 万人民币

公司类型：其他有限责任公司

成立时间：2021 年 10 月 9 日

营业期限：2021 年 10 月 9 日至无固定期限

统一社会信用代码：91371425MA95248M04

经营范围：许可项目：公路管理与养护；建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；林木种子生产经营；草种生产经营；路基路面养护作业；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；对外承包工程；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；水泥制品制造；水泥制品销售；石油制品制造（不含危险化学品）；石油制品销售（不含危险化学品）；交通及公共管理用标牌销售；交通安全、管制专用设备制造；机械电气设备制造；机械电气设备销售；劳动保护用品生产；劳动保护用品销售；废旧沥青再生技术研发；建筑废弃物再生技术研发；非金属废料和碎屑加工处理；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源加工；再生资源销售；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

② 股权结构

截至评估基准日，山东高速市政工程有限公司股东名称、股权结构、认缴出资额及出资比例如下表：



股东名称、出资额和出资比例

单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
山东省高速养护集团有限公司	4,355.00	65.00	650.00	65.00
山东高速德州发展有限公司	2,345.00	35.00	350.00	35.00
合计	6,700.00	100.00		100.00

③经营业务范围和主要经营业绩

山东高速市政工程有限公司目前无经营业务。

截至评估基准日，山东高速市政工程有限公司账面资产总额1,001.88万元、负债2.00万元、净资产999.88万元。营业收入0.00万元，利润总额-1,249.42万元，净利润-1,249.42万元。公司评估基准日资产、负债及财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2022年5月31日
总资产	1,001.88
总负债	2.00
净资产	999.88
项目	2022年1-5月
营业收入	0.00
利润总额	-0.12
净利润	-0.12
审计机构	和信会计师事务所（特殊普通合伙）、信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所

（4）山东高速威海养护科技有限公司

①基本情况

公司名称：山东高速威海养护科技有限公司

公司地址：山东省威海市文登区宋村镇山西村村北

法定代表人：郭晓文

注册资本：3,680.00 万元人民币

公司类型：其他有限责任公司



统一社会信用代码：91371081MA3R2GKT6X

成立日期：2019年11月26日

营业期限：2019年11月26日至无固定期限

经营范围：绿色循环型沥青混合料（不含危险化学品）、沥青及沥青再生混合料（不含危险化学品）、沥青冷补料、混凝土、水稳混合料、石子、建筑材料（不含油漆）的研发、加工、生产与销售；公路工程、桥梁工程、市政工程、园林绿化工程及钢结构工程的设计、施工；道路养护；工程技术咨询服务；试验检测服务；建筑劳务分包；设备租赁；仓储服务（不含危险化学品）；道路货物运输（不含危险品）。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②股权结构

截至评估基准日，山东高速威海养护科技有限公司股东名称、股权结构、认缴出资额及出资比例如下表：

股东名称、认缴额和认缴比例

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
山东省高速养护集团有限公司	1,876.80	51.00	0.00	0.00
威海润通公路工程有限公司	1,803.20	49.00	1803.20	100.00
合计	3,680.00	100.00	1803.20	100.00

③经营业务范围和主要经营业绩

山东高速威海养护科技有限公司 2020 年完成威海润通公路工程有限公司挡土墙工程建设项目，截至评估基准日再无施工项目。

截至评估基准日，山东高速威海养护科技有限公司账面资产总额 3,620.19 万元、负债 1,815.77 万元、净资产 1,804.42 万元。营业收入 0.23 万元，利润总额-41.62 万元，净利润-41.62 万元。

公司近两年及评估基准日资产、负债及财务状况如下表：



单体资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年5月31日
总资产	1,812.45	3,330.81	3,620.19
负债	3.98	1,522.17	1,815.77
净资产	1,808.47	1,808.64	1,804.42
项目	2020年度	2021年度	2022年1-5月
营业收入	74.52	-	0.23
利润总额	5.55	0.24	-41.62
净利润	4.16	0.18	-41.62
审计机构	和信会计师事务所（特殊普通合伙）、信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所		

（5）山东高速湖北养护科技有限公司

①基本情况

公司名称：山东高速湖北养护科技有限公司

公司地址：湖北省天门市皂市镇龙尾山工业园18号

法定代表人：李伟

注册资本：2,800.00 万元人民币

公司类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91429006MA493HRE1H

成立日期：2018年4月8日

营业期限：2018年4月8日至无固定期限

经营范围：一般项目：绿色循环型混合料存储、加工、生产与销售；公路桥梁、市政工程及园林工程的建设和养护；道路标线涂料的研发、生产、销售；建筑材料的研发、生产、加工与销售；交通设施的安装及销售；机械设备加工、租赁、销售；车辆租赁；道路货物运输；机电工程施工；建筑劳务分包（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

②股权结构

截至评估基准日，山东高速湖北养护科技有限公司股东名称、股权结构、认缴出资额及出资比例如下表：



股东名称、认缴额和认缴比例

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
湖北联合交通投资开发有限公司	1,120.00	40.00	1,120.00	40.00
山东省高速养护集团有限公司	1,120.00	40.00	1,120.00	40.00
山东高速湖北发展有限公司	560.00	20.00	560.00	20.00
合计	2,800.00	100.00	2,800.00	100.00

③经营业务范围和主要经营业绩

山东高速湖北养护科技有限公司主要业务为商贸收入，主要客户为高速养护集团。

截至评估基准日，山东高速湖北养护科技有限公司账面资产总额 5,454.02 万元、负债 2,328.42 万元、净资产 3,125.60 万元。营业收入 458.93 万元，利润总额 17.22 万元，净利润-0.96 万元。公司近三年及评估基准日财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 5 月 31 日
总资产	6,383.18	7,494.90	6,074.13	5,454.02
负债	3,474.10	4,467.46	2,947.49	2,328.42
净资产	2,909.08	3,027.44	3,126.64	3,125.60
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年 1-5 月
营业收入	4,249.18	3,891.75	2,310.80	458.93
利润总额	78.38	156.61	136.57	17.22
净利润	54.28	115.41	107.02	-0.96
审计机构	和信会计师事务所（特殊普通合伙）、信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所			

（三）委托人与被评估单位之间的关系

本次评估委托人山东高速投资发展有限公司、山东省路桥集团有限公司与被评估单位山东省高速养护集团有限公司均为山东高速集团有限公司下属单位，委托人与被评估单位之间是关联公司。

（四）报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、资产评估委托合同中载明的国家



法律、法规规定的其他报告使用人。

二、评估目的

根据《中共山东高速集团有限公司委员会常委会会议纪要》（〔2022〕纪要 10 号）、《山东高速投资发展有限公司总经理办公会会议纪要》（〔2022〕纪要 9 号），山东省路桥集团有限公司和山东高速投资发展有限公司拟对山东省高速养护集团有限公司增资，需要对涉及的山东省高速养护集团有限公司股东全部权益价值进行评估，为山东省路桥集团有限公司和山东高速投资发展有限公司相关经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象与评估范围内容

评估对象是山东省高速养护集团有限公司的股东全部权益价值。评估范围为山东省高速养护集团有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额 455,566.25 万元、负债 348,307.60 万元、净资产 107,258.65 万元。具体包括流动资产 400,214.46 万元，非流动资产 55,351.79 万元；流动负债 338,109.36 万元，非流动负债 10,198.24 万元。

上述资产与负债数据摘自经和信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的和信审字(2022)第 001049 号审计报告及信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所出具的 XYZH/2022JNAA30592 号审计报告，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）实物资产的分布情况及特点



纳入评估范围内的实物资产账面价值 30,493.42 万元，占评估范围内总资产的 6.69%。主要为存货、机器设备、车辆、电子设备和在建工程等资产。这些资产具有以下特点：

1、实物资产主要分布在山东省高速养护集团有限公司本部及下属项目部经营场所内。

2、存货为原材料、在产品和在用周转材料，原材料主要包括凝灰岩碎石、混合玄武岩、2#石灰岩碎石、道路石油沥青和护栏板等；在产品主要为正在开发建设的应急保障仓库、2021 峰城南苗圃项目、曲阜拌合站和枣庄拌合站等；在用周转材料主要为用于办公室的低值易耗品和工程施工过程中多次使用的钢模板、箱梁模板、挂篮杆件和贝雷片等；

3、机器设备：主要包括沥青混凝土拌合设备、铣刨机、沥青路面厂拌热再生附楼设备、沥青罐、沥青拌合站、维特根冷再生机等共计 1202 台（套），其主要设备存放于各项目现场，截至评估基准日，除存在部分待报废机器设备以外，其他机器设备使用、维护、管理状态正常，经济技术状态一般。

4、车辆：绝大部分是公路养护施工专用车辆，以及少量轻型普通货车、小客车等。其中，公路养护施工专用车辆主要包括洒水车、清扫车、除雪撒盐车、护栏抢修车、综合养护车、高空作业车、沥青路面热再生修补车等共 372 辆，截至评估基准日，车辆使用、维护、管理状态正常，经济技术状态一般。

截至评估基准日，被评估单位有 11 辆车辆，因资产调拨、购买等原因，未办理车辆行驶证变更登记手续，致使提供的车辆行驶证登记车主与实际所有人名称不一致，该部分车辆均为 2005 年以前购置车辆，除 1 辆勉强使用外，其余均已无法正常使用，处于待报废状态，其详见下表：



序号	车辆牌号	证载权利人	计量单位	数量	启用日期	账面价值(元)	
						原值	净值
1	鲁 H32031	山东省高速公路有限责任公司鲁西分公司	辆	1	2005-07-01	268,000.00	13,400.00
2	鲁 H33910	济宁市京福高速公路工程建设办公室	辆	1	2000-12-01	128,600.00	6,430.00
3	鲁 H38120	山东省高速公路有限责任公司鲁西分公司曲阜管理处	辆	1	2004-02-01	81,410.00	4,070.50
4	鲁 H33435	济宁市京福高速公路工程建设办公室	辆	1	2005-07-01	273,354.00	13,667.70
5	鲁 D07022	山东省高速公路有限责任公司鲁西分公司枣庄管理处	辆	1	2004-09-25	85,200.00	4,260.00
6	鲁 D06675	山东省高速公路有限责任公司鲁西分公司枣庄管理处	辆	1	2003-12-01	128,600.00	6,430.00
7	鲁 JA1225	泰安市京福高速公路工程建设办公室	辆	1	2005-07-01	128,520.00	6,426.00
8	鲁 J08380	泰安市京福高速公路工程建设办公室	辆	1	2003-09-01	217,854.00	10,892.70
9	鲁 JC6350	山东省高速公路集团有限公司鲁西分公司泰安管理处	辆	1	2005-06-25	195,385.00	9,769.25
10	鲁 BD7817	济青高速公路管理局平度管理处	辆	1	2001-07-01	128,600.00	6,430.00
11	鲁 BK7312	山东省高速公路有限责任公司鲁东分公司莱西管理处	辆	1	2004-04-01	119,700.00	5,985.00
合 计						1,755,223.00	87,761.15

截至评估基准日,被评估单位有 13 辆车辆,未提供或未办理车辆行驶证,该部分车辆均为 2010 年以前购置车辆,除 1 辆勉强使用外,其余均已无法正常使用,处于待报废状态,详见下表:

序号	车辆名称及规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值(元)	
					原值	净值
1	大众途观汽车	辆	1	2010-07-31	319,996.00	15,999.80
2	洒水车	辆	1	2003-05-25	238,000.00	11,900.00
3	沥青混合再生修补车	辆	1	2005-01-01	1,150,000.00	57,500.00
4	综合养护车	辆	1	2003-05-03	268,000.00	13,400.00
5	高空作业车	辆	1	2004-12-25	426,000.00	21,300.00
6	公路护栏抢修车	辆	1	2005-01-01	235,800.00	11,790.00
7	清扫车	辆	1	2003-06-25	648,000.00	32,400.00
8	公路护栏抢修车	辆	1	2005-01-01	235,800.00	11,790.00
9	综合养护车	辆	1	2004-07-03	268,000.00	13,400.00
10	综合养护车	辆	1	2004-05-03	268,000.00	13,400.00
11	除雪撒盐车	辆	1	2001-12-25	500,000.00	25,000.00
12	公路护栏抢修车	辆	1	2005-04-01	235,800.00	11,790.00
13	高空作业车	辆	1	2005-04-25	426,000.00	21,300.00
合 计					5,219,396.00	260,969.80

截至评估基准日,被评估单位有 13 辆车辆证载权利人为山东省高速路桥养护有限公司,为被评估单位山东高速养护集团有限公司的曾用名,车辆行驶证未及时变更证载权利人名称,详见下表:



序号	车辆牌号	证载权利人	单位	数量	启用日期	账面价值（元）	
						原值	净值
1	鲁 AD5817	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2004-12-25	426,000.00	21,300.00
2	鲁 A9A5K6	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2018-12-21	125,770.00	74,741.40
3		山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2003-06-25	648,000.00	32,400.00
4	鲁 JA6335	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2004-12-01	98,344.00	4,917.20
5		山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2005-01-01	235,800.00	11,790.00
6		山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2004-07-03	268,000.00	13,400.00
7		山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2004-05-03	268,000.00	13,400.00
8	鲁 A676S3	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2010-10-27	108,004.00	5,400.20
9	鲁 A677S1	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2010-10-27	100,405.00	5,020.25
10		山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2001-12-25	500,000.00	25,000.00
11	鲁 N08195	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2005-07-25	393,750.00	19,687.50
12	鲁 A759U3	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2010-11-30	108,004.00	5,400.20
13	鲁 J03539	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2003-06-25	375,000.00	18,750.00
合 计						3,655,077.00	251,206.75

5、电子设备：主要包括各种规格的空调、电脑、打印机、复印机、照相机、工器具、厨房设备、办公家具、健身器材、检测仪器仪表等。共计 852 台（套），资产主要存放于公司各项目部办公室，截至评估基准日，除存在部分待报废电子设备以外，其他电子设备使用、维护、管理状态正常，经济技术状态一般。

6、在建工程：主要为大桥拌合站（雨棚）和装修费用，装修费用已完工暂未转固，大桥拌合站（雨棚）正常施工。

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

截止评估基准日 2022 年 5 月 31 日，被评估单位申报范围内账面未记录的无形资产为知识产权 121 项、软件著作权 2 项：

1、专利权

根据公司提供的资料并经查询国家知识产权局网站，截至评估基准日，公司申请知识产权共计 121 项，其中已获得发明专利共计 33 项，正在审查中的发明专利共计 22 项；已获得实用新型专利 62 项；外观设计 4 项，具体如下：



类型	序号	名称	申请号/专利号	申请日	状态	有效期
已获得发明专利	1	一种边坡修剪机的液压系统	2021110834137	2021-09-16	专利权维持	20年
	2	桥梁道路用可旋转式除冰液喷头	2020106492471	2020-07-08	专利权维持	20年
	3	一种固体温拌改性双效沥青改性剂及其制备方法	2020105426152	2020-06-15	专利权维持	20年
	4	一种超薄路面专用高性能改性沥青及其制备方法	202010480533X	2020-05-30	专利权维持	20年
	5	一种灌封胶及其制备方法和应用	2020104877516	2020-05-30	专利权维持	20年
	6	一种基于工程渣土的植生基质及其制备方法和应用	202010426216X	2020-05-19	专利权维持	20年
	7	一种植筋钻孔的钻孔设备	2020103401216	2020-04-26	专利权维持	20年
	8	一种预应力管桩的施工方法及定位箍	2020103393224	2020-04-26	专利权维持	20年
	9	一种反光热熔标线涂料及其施工方法	2020102585918	2020-04-03	专利权维持	20年
	10	一种半刚性建筑固废自养护路基及其制备方法和应用	2020102194030	2020-03-25	专利权维持	20年
	11	一种高速公路沥青再生混合装置	2019106030605	2019-07-05	专利权维持	20年
	12	一种改性乳化沥青及其制备方法	2019104393977	2019-05-24	专利权维持	20年
	13	一种沥青路面坑槽修补工艺	2018101523902	2018-02-14	专利权维持	20年
	14	一种公路护栏加高专用钻孔机	201610731141X	2016-08-26	专利权维持	20年
	15	桶装沥青开桶机	2011100420663	2011-02-22	专利权的维持	20年
	16	就地热再生复拌机搅拌锅加热罩	2009102607802	2009-12-30	专利权的维持	20年
	17	一种公路降噪施工装置及施工方法	2022102924367	2022-03-24	专利权维持	20年
	18	一种边坡修剪机的液压系统	2021110834137	2021-09-16	专利权维持	20年
	19	桥梁道路用可旋转式除冰液喷头	2020106492471	2020-07-08	专利权维持	20年
	20	一种固体温拌改性双效沥青改性剂及其制备方法	2020105426152	2020-06-15	专利权维持	20年
	21	一种灌封胶及其制备方法和应用	2020104877516	2020-05-30	专利权维持	20年
	22	一种超薄路面专用高性能改性沥青及其制备方法	202010480533X	2020-05-30	专利权维持	20年
	23	一种基于工程渣土的植生基质及其制备方法和应用	202010426216X	2020-05-19	专利权维持	20年
	24	一种植筋钻孔的钻孔设备	2020103401216	2020-04-26	专利权维持	20年
	25	一种预应力管桩的施工方法及定位箍	2020103393224	2020-04-26	专利权维持	20年
	26	一种反光热熔标线涂料及其施工方法	2020102585918	2020-04-03	专利权维持	20年
	27	一种半刚性建筑固废自养护路基及其制备方法和应用	2020102194030	2020-03-25	专利权维持	20年
	28	一种高速公路沥青再生混合装置	2019106030605	2019-07-05	专利权维持	20年
	29	一种改性乳化沥青及其制备方法	2019104393977	2019-05-24	专利权维持	20年
	30	一种沥青路面坑槽修补工艺	2018101523902	2018-02-14	专利权维持	20年
	31	一种公路护栏加高专用钻孔机	201610731141X	2016-08-26	专利权维持	20年
	32	桶装沥青开桶机	2011100420663	2011-02-22	专利权维持	20年
	33	就地热再生复拌机搅拌锅加热罩	2009102607802	2009-12-30	专利权维持	20年
发明专利待审查	1	一种公路降噪施工装置及施工方法	2022102924367	2022-03-24	实质审查	--
	2	沥青冷拌修补复合材料及其制备方法	2022102288342	2022-03-10	实质审查	--
	3	一种路面混合料原材料的液态泵送添加计量系统	2022100348940	2022-01-13	实质审查	--
	4	一种低噪音微表处路面材料及其制备方法	2021115208360	2021-12-13	实质审查	--
	5	一种悬索桥吊索与索夹状态综合检测装置及方法	2021114592211	2021-12-02	实质审查	--
	6	一种微表处混合料及其制备方法及其微表处施工方法	202111426673X	2021-11-27	实质审查	--



类型	序号	名称	申请号/专利号	申请日	状态	有效期	
发明专利待审查	7	拉压复合型扩大头锚杆加固路基边坡方法	2021113538440	2021-11-16	实质审查	--	
	8	一种水泥稳定碎石基层组合物及其制备和施工工艺	2021113322569	2021-11-11	实质审查	--	
	9	一种高速公路既有桥梁改造施工方法	202111233895X	2021-10-22	实质审查	--	
	10	一种混凝土路面提升结构和和方法	2021109964271	2021-08-27	实质审查	--	
	11	一种桥梁水下结构的补强加固施工方法	2021108095902	2021-07-17	实质审查	--	
	12	一种桥梁箱梁安装方法	2021107843588	2021-07-12	实质审查	--	
	13	一种高延性快凝快硬混凝土修补材料	2021106971945	2021-06-23	实质审查	--	
	14	沥青路面铣刨料颗粒增强稳定剂,其制备方法及其增强稳定方法	202110672099X	2021-06-17	实质审查	--	
	15	一种墩柱重做加固施工方法	202110254627X	2021-03-09	实质审查	--	
	16	一种基于新型沥青活性材料的预防性养护施工方法	2021100913575	2021-01-23	实质审查	--	
	17	道路交通标线耐久性测试装置	2020109449030	2020-09-10	实质审查	--	
	18	一种抗凝冰剂及其制备方法	202010477532X	2020-05-29	实质审查	--	
	19	一种公路养护中含砂雾封层的施工方法	2020103395304	2020-04-26	实质审查	--	
	20	一种精细抗滑封层的施工方法	2020103386930	2020-04-26	实质审查	--	
	21	道路施工智能分区预警系统	2020103099739	2020-04-20	实质审查	--	
	22	高亮持久III级反光热熔标线涂料、其制备方法及标线施工工艺	2019108119755	2019-08-29	实质审查		
	实用新型	1	一种溢料再处理装置	2022202574369	2022-02-09	专利权维持	10年
		2	一种高速公路边坡草坪修剪设备	2022201479282	2022-01-20	专利权维持	10年
		3	一种沥青路面切缝机	2021230341960	2021-12-06	专利权维持 (未下证)	10年
		4	一种用于居民区内部路面改造的石块破碎设备	2021229687949	2021-11-30	专利权维持	10年
		5	一种设置有滚轮抱死结构的房建用运输推车	2021229646135	2021-11-30	专利权维持	10年
		6	新型涂料熔融装置	2021227576180	2021-11-11	专利权维持	10年
7		端承桩桩身缺陷修复装置	2021225462452	2021-10-22	专利权维持	10年	
8		一种止水拉杆	2021225294245	2021-10-20	专利权维持	10年	
9		高墩柱液压爬模	2021225294442	2021-10-20	专利权维持 (未下证)	10年	
10		挖方路基光面爆破用装药装置	2021225293882	2021-10-20	专利权维持	10年	
11		一种用于混凝土高墩柱的养护装置	2021225293878	2021-10-20	专利权维持	10年	
12		碎石土处理台背回填结构	2021225293986	2021-10-20	专利权维持	10年	
13		一种具有微罩面的路面结构	202122294731X	2021-09-22	专利权维持	10年	
14		一种桥梁桩基加固装置	2021222947339	2021-09-22	专利权维持	10年	
15		一种便携式超高性能混凝土搅拌浇筑一体化装置	2021222652169	2021-09-17	专利权维持	10年	
16		一种路基边坡加固用装配式复合型锚杆的连接组件	2021221800464	2021-09-09	专利权维持	10年	
17		一种具备防护结构的灌封胶反应釜	2021221648819	2021-09-08	专利权维持	10年	
18		一种能够提高低剂量水稳配比精度的辅助装置	2021221527814	2021-09-07	专利权维持	10年	
19		一种便于调节沥青洒布量的沥青洒布车	2021221413974	2021-09-06	专利权维持	10年	
20		一种公路养护用陡坡施工平衡装置	202122072891X	2021-08-30	专利权维持	10年	
21		一种采用钢管桩加固墩柱施工使用高强灌浆料止回装置	2021220002429	2021-08-24	专利权维持	10年	
22		一种沥青储存及快速分层取样装置	2021219841396	2021-08-23	专利权维持	10年	
23		一种吊装臂及吊装装置	2021219599091	2021-08-19	专利权维持	10年	
24		一种混凝土预制块生产用脱模装置	2021219599087	2021-08-19	专利权维持	10年	
25		一种预制箱梁养护用养生装置	2021215816501	2021-07-12	专利权维持	10年	



类型	序号	名称	申请号/专利号	申请日	状态	有效期
	26	一种伸缩缝支座更换组件及更换工装	2021214369657	2021-06-26	专利权维持	10年
	27	一种适应于公路改扩建施工期的路面临时排水结构	2021210472521	2021-05-17	专利权维持	10年
	28	一种高速公路用长臂绿化养护车	2021207870487	2021-04-17	专利权维持	10年
	29	一种栏杆振动拔桩机构及护栏抢修车	2021207870650	2021-04-17	专利权维持	10年
	30	一种更换伸缩缝用辅助装置	2021205010683	2021-03-09	专利权维持	10年
	31	一种沥青碎石同步封层车	202120192780X	2021-01-23	专利权维持	10年
	32	一种用于浇筑式沥青混凝土高温拌和和运输设备	202120193079X	2021-01-23	专利权维持	10年
	33	钢筋网片吊运工具	2020228089286	2020-11-30	专利权维持	10年
	34	道路交通标线耐久性测试装置	2020109449030	2020-09-10	专利权维持	10年
	35	农药喷洒装置	2020219629285	2020-09-10	专利权维持	10年
	36	一种高速公路养护用路面裂缝修补装置	2020209761954	2020-05-31	专利权维持	10年
	37	一种用于高速公路养护的路面清理装置	2020209562081	2020-05-31	专利权维持	10年
	38	一种安全性好的带有排水设施的边坡绿化结构	2020209762143	2020-05-31	专利权维持	10年
	39	一种用于公路桥梁的安全型防撞设施	2020209562109	2020-05-31	专利权维持	10年
	40	一种高速公路养护工人工作警示器	2020209563525	2020-05-31	专利权维持	10年
	41	一种高速公路桥梁施工用混凝土处理装置	2020209553839	2020-05-30	专利权维持	10年
	42	一种公路养护用垂直定位钻孔机	2020208786988	2020-05-22	专利权维持	10年
	43	一种公路养护车沥青计量输送装置	2020208408414	2020-05-19	专利权维持	10年
	44	一种道路施工用防尘装置	2020206568847	2020-04-27	专利权维持	10年
	45	一种砂浆车	2020206597430	2020-04-26	专利权维持	10年
	46	一种地温热管融雪结构	2020206587509	2020-04-26	专利权维持	10年
	47	一种新老地基拼接缝结构	2020206578660	2020-04-26	专利权维持	10年
	48	一种高速公路挡土墙	2020206577780	2020-04-26	专利权维持	10年
	49	一种天棚基桩混凝土结构	202020658967X	2020-04-26	专利权维持	10年
	50	一种手推式划线车	2020206589665	2020-04-26	专利权维持	10年
	51	一种适用于高空作业的可移动型吊篮	2020206589684	2020-04-26	专利权维持	10年
	52	一种防眩板	202020657868X	2020-04-26	专利权维持	10年
	53	一种可调节式钢模板	2020206577437	2020-04-26	专利权维持	10年
	54	一种波形梁护栏	2020206577422	2020-04-26	专利权维持	10年
	55	适用于高速公路高空施工作业的可移动型吊篮	2020205588684	2020-04-16	专利权维持	10年
	56	一种高速公路路面杂物清理装置	2020205509555	2020-04-14	专利权维持	10年
	57	一种公路养护用路面裂缝修补装置	2020205361083	2020-04-13	专利权维持	10年
	58	一种高速公路沥青路面养护修复用沥青快速加热装置	2020205269759	2020-04-13	专利权维持	10年
	59	一种高速公路沥青路面用养护装置	2020205165779	2020-04-10	专利权维持	10年
	60	一种高速公路绿植洒水养护用喷淋罩	2020205284674	2020-04-10	专利权维持	10年
	61	高速公路养护用的路面清理装置	2019204546037	2019-04-04	专利权维持	10年
	62	移动护栏冲压打孔机	2019202600291	2019-03-01	专利权维持	10年
外观设计	1	混凝土搅拌浇筑综合施工车	2021306188458	2021-09-17	专利权维持	10年
	2	公路养护车	2021302198412	2021-04-17	专利权维持	10年
	3	护栏抢修车操作臂	2021302198056	2021-04-17	专利权维持	10年
	4	道路交通标线耐久性测试装置	2020305340646	2020-09-10	专利权维持	10年



2、著作权

根据公司出具的说明并经查询中国版权保护中心登记公告，截至评估基准日，公司共取得 2 项软件著作权，具体信息如下：

序号	登记批准日期	软件全称	登记号	权利范围
1	2022-02-25	水平荷载作用下压力型锚杆受力性能分析系统	2022SR0280380	全部权利
2	2019-11-30	岩溶区护筒桩基施工过程风险模型风险因素权重计算软件	2019SR1246871	全部权利

除此之外，截至评估基准日，被评估单位无账面未记录的无形资产。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日，除（三）项中企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况为表外资产外，被评估单位无其他申报的表外资产。

（五）引用其他机构出具的报告的结论涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系和信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的和信审字(2022)第 001049 号无保留意见审计报告的审计结果及信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所出具的 XYZH/2022JNAA30592 号无保留意见审计报告的审计结果，除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，资产在基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2022 年 5 月 31 日。

此基准日是委托人综合考虑被评估单位资产规模、工作量大小、



预计评估所需时间、合规性等因素，在与各中介机构充分协商的基础上确定的。

六、评估依据

（一）经济行为文件

《中共山东高速集团有限公司委员会常委会会议纪要》（〔2022〕纪要 10 号）、《山东高速投资发展有限公司总经理办公会会议纪要》（〔2022〕纪要 9 号）。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过）；

3、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日，十三届全国人大三次会议通过）；

4、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号发布，财政部令第 97 号修改）；

5、《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；

6、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

7、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令 378 号发布，国务院令 709 号修订)；

8、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第 32 号)；

9、《国有资产评估管理办法》（国务院令 91 号发布，国务院



令第 732 号修订)；

10、《关于印发<国有资产评估管理办法实施细则>的通知》(国资办发[1992]36 号)；

11、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号)；

12、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号)；

13、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941 号)；

14、《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64 号)；

15、《中华人民共和国城市房地产管理法》(主席令第 72 号)；

16、《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第 76 号)；

17、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第 65 号)；

18、财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号)；

19、财政部、国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32 号)；

20、《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(2019 年第 39 号)；

21、《山东省国资委关于印发省属企业资产评估管理工作指引的通知》(鲁国资产权〔2018〕1 号)；

22、《山东省企业国有资产监督管理条例》(2011 年 11 月 25 日山东省第十一届人民代表大会常务委员会第二十七次会议通过)；



23、其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

（三）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7、《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》（中评协〔2017〕35号）；
- 8、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 9、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- 10、《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- 11、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 16、《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）；
- 17、《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
- 18、《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
- 19、《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44号）。

（四）权属依据

- 1、机动车行驶证；



- 2、重要资产购置合同或凭证;
- 3、其他产权证明文件。

(五) 取价依据

- 1、《基本建设项目建设成本管理规定》(财建〔2016〕504号);
- 2、《2022 机电产品价格信息查询系统》(机械工业信息研究院);
- 3、《中华人民共和国车辆购置税法》(中华人民共和国主席令第十九号);
- 4、商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》;
- 5、太平洋汽车网汽车报价库、汽车之家、易车网等网站;
- 6、《中关村在线》、《太平洋电脑网》等;
- 7、中联资产评估集团有限公司价格信息资料库相关资料;
- 8、国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据;
- 9、中国人民银行同业拆借贷款基础利率 LPR;
- 10、现场勘察、访谈记录;
- 11、未来年度经营合同、订单等其他资料;
- 12、山东省高速养护集团有限公司未来年度投资、筹资计划;
- 13、山东省高速养护集团有限公司的业务、资产、财务、人员及经营状况资料;
- 14、山东省高速养护集团有限公司未来经营、投资计划和收益预测资料;
- 15、同花顺 iFinD 数据资讯、wind 资讯金融终端等网络查询资料;
- 16、其他取费文件。

(六) 其他参考资料

- 1、和信会计师事务所(特殊普通合伙)、信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所出具的审计报告;



2、《投资估价》（[美]Damodaran 著，[加]林谦译，清华大学出版社 2004 年出版）；

4、《价值评估：公司价值的衡量与管理》（第 3 版）（[美]Copeland,T. 等著，郝绍伦，谢关平译，电子工业出版社 2002 年出版）；

5、《资产评估常用数据与参数手册》（机械工业出版社 2011 年版）。

七、评估方法

根据《资产评估执业准则——企业价值》的规定，资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法（资产基础法）三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

企业价值评估中的收益法，收益法是指通过估算被评估单位整体资产未来所能获得的预期收益并按预期的报酬率折算成现值，评估资产价值的一种资产评估方法。它的评估对象是企业的整体获利能力，即通过“将利求本”的思路来评估整体企业的价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可以量化。

鉴于被评估单位未来业务模式、发展方向确定，未来年度预期收益与风险可以合理地估计，具备持续经营条件，故本次评估可以选择收益法进行评估。

市场法采用市场比较思路，即利用与被评估单位相同或相似的已交易企业价值或上市公司的价值作为参照物，通过与被评估单位与参照物之间的对比分析，以及必要的调整，来估测被评估单位整体价值的评估思路。

由于被评估单位属非上市公司施工企业，同一行业的上市公司业



务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处的经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素与被评估企业相差较大，且评估基准日附近中国同一行业的可比企业的买卖、收购及合并案例较少，所以相关可靠的可比交易案例的经营和财务数据很难取得，无法计算适当的价值比率，故本次评估不采用市场法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

综上，本次评估确定采用资产基础法和收益法两种评估方法进行评估。

（一）资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、预付账款、其他应收款、存货、合同资产和其他流动资产。

（1）货币资金

货币资金均为银行存款。评估人员查阅了银行询证函回函，以证明银行存款的真实存在，同时检查银行对账单和银行调节表，核对有无未入账的银行存款，以及评估基准日后的进账情况。对于人民币账



户，以核实后的账面值确认其评估值。

（2）应收票据

评估人员核对了账簿记录、抽查了部分原始票据和原始凭证等相关资料，核对了出票日期、到期日和金额等，核实结果账、表、单金额相符。根据核算单位的具体情况，坏账准备按评估有关规定评估为零。以核实后的账面值确定评估值。

（3）应收账款

评估人员核对了账簿记录、抽查了部分合同、原始凭证等相关资料，核对了交易事项的账龄、业务内容和金额等，并查阅了相关的函证，核实结果账、表、单金额相符。根据单位的具体情况，坏账准备按评估有关规定评估为零。以核实后的账面值确定评估值。

（4）应收款项融资

评估人员核对了明细账与总账、报表余额，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收款项融资的真实性、完整性。经实，应收款项融资真实存在，且金额准确，无未计利息，应收款项融资以核实后账面值作为评估值。

（5）预付账款

评估人员核对了账簿记录、抽查了部分合同、原始凭证等相关资料，核对了交易事项的账龄、业务内容和金额等，并查阅了相关的函证，未发现供应单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供服务等情况，故以核实后账面值作为评估值。

（5）其他应收款

评估人员核对了账簿记录、抽查了部分合同、原始凭证等相关资料，核对了交易事项的账龄、业务内容和金额等，并查阅了相关的函证，核实结果账、表、单金额相符。根据单位的具体情况，坏账准备按



评估有关规定评估为零。以核实后的账面值确定评估值。

(6) 存货

① 原材料

评估人员对各类主要材料等进行了重点抽查盘点，抽查结果显示原材料数量未见异常。对于正常原材料因耗用量大，周转速度较快，账面值接近基准日市价，故按核实后账面值确定评估值。

② 在产品

核查时，评估人员首先着重对被评估单位的存货内控制度进行了了解，通过了解企业存货进、出库和保管核算制度，在核对企业财务记录和统计报表的基础上，确认该企业内控制度严格、健全，存货的收、发和保管的单据、账簿记录完整、清晰。其次，评估人员查阅了相关账簿记录和原始凭单，以确认在产品的真实存在及所有权归属。再次，对在产品采取核实采购发票、入库单、出库单、材料及成本核算账簿等账务记录，来判断在产品的真实性和核算的准确性。

企业产品生产周期较短，各项材料周转较快，在产品的账面价值基本反映了该资产的现实成本，故以账面价值确定为评估值。

③ 在用周转材料

在用周转材料主要为用于办公室的低值易耗品和工程施工过程中多次使用的钢模板、箱梁模板、挂篮杆件和贝雷片等，评估人员对在用周转材料等进行了重点抽查盘点，抽查结果显示在用周转材料数量未见异常。

经分析企业申报的在用周转材料均为日常经营所实际使用、消耗的常规材料和用于办公的低值易耗品，本次参照电子设备及其他设备类评估，以现行不含税购置价考虑年限成新率后确定评估值。

(7) 合同资产

评估人员核对了账簿记录、抽查了部分合同、原始凭证等相关资



料，核实了交易事项的账龄、业务内容和金额等，并查阅了相关的函证，核实结果账、表、单金额相符。根据单位的具体情况，坏账准备按评估有关规定评估为零。以核实后的账面值确定评估值。

（8）其他流动资产

评估人员查阅了企业的明细账和会计凭证，以及纳税申报表、完税凭证等资料，核实了业务发生的真实性和金额的准确性，以核实后的账面价值作为评估值。

2、非流动资产

（1）长期股权投资

评估人员首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性。在此基础上对被投资单位进行评估。根据长期投资的具体情况，采取适当的评估方法进行评估。评估人员通过分析企业财务经营状况，根据企业实际情况，从资产基础法、收益法和市场法中选择合适的评估方法进行整体评估。具体评估结论及评估过程详见其评估说明。

长期股权投资评估值=被投资单位整体评估后净资产价值×持股比例。

（2）其他非流动金融资产

评估人员首先对其他非流动金融资产形成的原因、账面值和实际状况进行了取证核实，并查阅了投资协议和有关会计记录等，以确定其他非流动金融资产的真实性和完整性。以核实后的账面价值作为评估值。

（3）固定资产—设备类

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。



评估值=重置成本×成新率

①重置成本的确定

A. 机器设备重置成本

机器设备重置成本由设备购置费、运杂费、基础费、安装调试费、其他费用和资金成本等部分组成。依据《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）以及财政部、税务总局、海关总署联合发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号），增值税一般纳税人购置固定资产所发生的增值税可以从销项税额中抵扣。因此，对于机器设备在计算其重置成本时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。由于被评估单位为增值税一般纳税人，故本次评估机器设备的购置价采用不含税价，计算公式为：

重置成本=购置价（不含税）+运杂费（不含税）+安装调试费（不含税）+基础费（不含税）+工程建设其它费用（不含税）+资金成本

a. 购置价

主要通过向生产厂家或贸易公司询价、参照《2022机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院）等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定；对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价；对于自制设备的作价，按照自制设备所使用材料多少和工艺难易程度，按材料制作单价作价。

b. 运杂费

根据资产评估《资产评估常用数据与参数手册》划分，项目建设地运杂费率按照设备厂家距离建设地远近，运输难易程度，以含税购置价为基数计取。

根据财政部、税务总局、海关总署联合发布的《关于深化增值税



改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号），为增值税一般纳税人，运杂费的增值税抵扣额为：运杂费 / (1 + 9%) × 9%

即：运杂费（不含税）=运杂费/1.09

由设备生产厂家承担运杂费的不计取运杂费。

c. 安装调试费

根据《资产评估常用数据与参数手册》按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

安装调试费=含税购置价×安装调试费率

根据财政部、税务总局、海关总署联合发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号），为增值税一般纳税人的，安装调试费的增值税抵扣额为：安装调试费 / (1 + 9%) × 9%

即：安装调试费（不含税）=安装调试费/1.09

对由设备供货单位负责安装调试的设备和小型或无须安装的设备，不考虑安装调试费。

d. 基础费

根据《机械工业建设项目概算办法及各项概算指标》第五篇《国内设备基础费概算指标》计取设备基础费。

根据财政部、税务总局、海关总署联合发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号），为增值税一般纳税人，基础费的增值税抵扣额为：基础费 / (1 + 9%) × 9%

即：基础费（不含税）=基础费/1.09

e. 工程建设其它费

根据设备的特点，以含税设备购置价及运杂费、基础费、安装调



试费之和为计算基础，按不同费率计取。共包括：勘察设计费、招标代理服务费、建设单位管理费、工程造价咨询服务费、施工监理费、环境影响咨询费、安全评价费等。

f. 资金成本

参照企业已完工并投入运转的工程建设周期计算其合理建设工期为1年，评估基准日一年期的LPR为3.70%，资金成本按均匀投入计取，公式如下：

资金成本=（设备购置价格+运杂费+基础费+安装调试费+其他费用）×贷款利率×工期×1/2

B. 车辆重置成本

根据车辆市场信息及《太平洋汽车网汽车报价库》、《易车网》、《汽车之家》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的车辆价格，在此基础上根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》【财税〔2016〕36号】、财政部、税务总局、海关总署联合发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）、《中华人民共和国车辆购置税法》及当地相关文件，被评估单位为增值税一般纳税人，其自用的应征消费税的摩托车、汽车、游艇，其进项税额可以按抵扣考虑。计入车辆购置税、新车上牌手续费等，确定其重置成本：

重置成本=现行不含税购价+车辆购置税+新车上牌手续费等

a. 车辆购置价：参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定；参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定；对购置时间较长，现不能查到原型号规格的车辆购置价格时参考相类似、同排量车辆价格作为评估车辆购置价。

b. 车辆购置税：根据《中华人民共和国车辆购置税法》的有关规定：车辆购置税应纳税额=计税价格×10%。该“纳税人购买自用车辆的



计税价格应不包括增值税税款”。故：购置附加税=购置价÷（1+13%）×10%。

c. 新车上户牌照手续费等：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定。

C. 电子设备重置成本

根据当地市场信息及《中关村在线》、《太平洋电脑网》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家提供免费运输及安装调试，确定其重置成本：

由于被评估单位为增值税一般纳税人，故本次评估电子设备的购置价采用不含税价。

重置成本=购置价（不含税）

另：对于部分购置时间较长已不在市场销售的电子设备参照该设备的二手设备市场价进行评估。

②综合成新率的确定

A. 机器设备成新率

对机器设备的成新率，参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行、修理及设备管理档案资料，对设备各组成部分进行勘察，综合判断该设备尚可使用年限，在此基础上计算成新率 N，即：

$$N = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

B. 车辆成新率

根据商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》，并综合考虑各类车辆的经济耐用年限和规定行驶里程，分别确定车辆使用年限成新率和行驶里程成新率，按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{规定或经济使用年限}) \times 100\%$$



行驶里程成新率= (1 - 已行驶里程 / 规定行驶里程) × 100%

理论成新率=Min (使用年限成新率, 行驶里程成新率)

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定, 若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大, 则进行适当的调整, 若两者结果相当, 则不进行调整。即:

综合成新率=理论成新率+a

a: 车辆特殊情况调整系数。

C. 电子设备成新率

按照设备的经济使用年限、现场勘察情况预计设备的尚可使用年限, 以此计算其成新率, 公式为:

成新率=[尚可使用年限÷(已使用年限+尚可使用年限)]×100%

③评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

④对拟报废设备、车辆和老旧电子设备的特殊考虑

A. 对拟报废设备参照废品回收价格确定估值。

B. 对拟报废的车辆参照废车整備质量考虑每吨回收单价进行估值。

C. 对本次纳入评估范围的电子设备中存在部分老旧的电子设备, 本次评估直接采用残值或二手设备的价格对其进行评估。

(4) 在建工程

评估人员核实了相关明细账、入账凭证及可行性研究报告、初步设计、概预算资料, 与项目工程技术人员等相关人员进行了访谈, 并进行现场勘察。确认待评估的在建工程项目进度基本上是按计划进行的, 实物质量达到了设计标准要求; 在建工程合理工期较短, 工程重置成本变化不大, 评估人员核实了在建工程账面金额, 确认无误, 故以清查核实后的账面值确定评估值。

(5) 使用权资产



评估人员抽查了使用权资产原始入账凭证、合同、发票等，核实其核算内容的真实性和完整性，根据现场勘查情况，使用权资产在未来受益期内仍可享有相应权益，故以该资产受益期限确定使用权资产的评估值。

(5) 无形资产

无形资产-专利权和软件著作权的常用评估方法包括收益法、市场法和成本法。

市场法主要通过活跃的交易市场或资本市场上选择相同或相似的无形资产-知识产权作为参照物，同时针对各种价值影响因素，如将无形资产-知识产权的用途及贡献程度等进行类比，再用被评估知识产权与参照物进行价格差异的比较调整，分析各项调整结果，从而确定知识产权的价值。使用市场法评估知识产权的必要前提包括：市场数据公开化程度较高；存在可比的知识产权；参照物的价值影响因素明确且能够量化等。

收益法以被评估知识产权未来所能创造的收益现值来确定评估价值，对专利等无形资产知识产权而言，其价值主要来源于直接变卖该类无形资产-知识产权的收益，或者通过使用该类知识产权为其产品或服务注入技术加成而实现的超额收益。

成本法通过分析重新开发出被评估知识产权所需花费的物化劳动来确定评估价值。

由于我国专利等市场交易目前尚处初级阶段，类似知识产权的公平交易数据采集较为困难，市场法在本次评估应用中可操作性较差；同时，被评估单位申报的知识产权经和企业沟通，这部分无形资产-知识产权未给企业带来明显的超额收益，综上所述，本次对无形资产-知识产权的评估不适用收益法和市场法。

因此，本次评估采用成本法进行评估：



评估值=重置全价×成新率

(6) 长期待摊费用

评估人员抽查了长期待摊费用原始入账凭证、合同、发票等，核实其核算内容的真实性和完整性，根据现场勘查情况，长期待摊费用在未来受益期内仍可享有相应权益，故以该资产受益期限确定长期待摊费用的评估值。

(7) 递延所得税资产

被评估单位递延所得税资产为企业计提资产减值准备、信用减值准备和辞退福利产生的可抵扣暂时性差异和确认的递延所得税资产，由于企业会计政策与税法要求不一致，资产及负债账面价值与计税基础不同而形成的可抵扣暂时性差异，是企业未来得的一项纳税权利(或义务)，该权利(或义务)不因资产评估而发生改变。评估人员就差异产生的原因、形成过程进行了调查和了解，在核查账簿，原始凭证的基础上，评估人员在对应收票据、应收款项和合同资产账面值核实无误的基础上，考虑到对于应收票据、应收款项和合同资产中没有确凿证据证明其不能收回的款项，不计提评估风险损失，以评估基准日后的被评估单位还享有的资产和权利价值作为评估值。

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(二) 收益法介绍

1、概述

根据国家管理部门的有关规定以及《资产评估执业准则—企业价值》，国际和国内类似交易评估惯例，本次评估同时确定按照收益途径、采用现金流折现方法(DCF)估算的股东全部权益价值。



现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

2、基本评估思路

根据本次尽职调查情况以及评估对象的资产构成和主营业务特点，本次评估是以评估对象经审计的公司报表估算其权益资本价值，本次评估的基本评估思路是：

(1) 对纳入报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型等分别估算预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

(2) 对纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）估算中未予考虑的诸如基准日存在溢余货币资金，应收账款等流动资产（负债）；呆滞或闲置设备等非流动资产（负债），定义其为基准日存在的溢余或非经营性资产（负债），单独测算其价值；

(3) 由上述各项资产和负债价值的加和，得出评估对象的企业价值，经扣减付息债务价值后，得出评估对象的股东全部权益价值。

3、评估模型

(1) 基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D \quad (1)$$

式中：



E: 股东全部权益价值（净资产）；

B: 企业整体价值；

$$B = P + \sum C_i \quad (2)$$

P: 经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

R_i: 未来第 i 年的预期收益（企业自由现金流量）；

R_n: 永续期的预期收益（企业自由现金流量）；

r: 折现率；

n: 未来预测收益期。

C: 评估对象基准日存在的溢余或非经营性资产（负债）的价值；

$$C = C1 - C2 \quad (4)$$

C1: 基准日溢余或非经营性资产价值；

C2: 基准日溢余或非经营性负债价值；

D: 评估对象的付息债务价值。

（2）收益指标

本次评估，使用企业自由现金流作为经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

式中：

$$\text{追加资本} = \text{资本性支出} + \text{资产更新} + \text{营运资金增加额} \quad (6)$$

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等，预测其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和，测算得到企业的经营性资产价值。



(3) 折现率

本次评估采用加权平均资本成本模型 (WACC) 确定折现率 r

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (7)$$

式中:

w_d : 评估对象的债务比率;

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (8)$$

w_e : 评估对象的股权资本比率;

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (9)$$

r_d : 所得税后的付息债务利率;

r_e : 股权资本成本, 按资本资产定价模型 (CAPM) 确定股权资本成本;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (10)$$

式中:

r_f : 无风险报酬率;

r_m : 市场期望报酬率;

ε : 特性风险调整系数;

β_e : 评估对象权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E}) \quad (11)$$

β_u : 可比公司的预期无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (12)$$

β_i : 可比公司股票 (资产) 的预期市场平均风险系数;

$$\beta_i = 33\%K + 67\%\beta_X \quad (13)$$



式中：

K ：未来预期股票市场的平均风险值，通常假设 $K=1$ ；

β_x ：可比公司股票（资产）的历史市场平均风险系数；

D_i 、 E_i ：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、2022年7月上旬，与被评估单位就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出资产评估工作计划。

2、配合被评估单位进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员进入现场对委估资产进行了初步了解，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2022年7月8日至2022年7月28日。主要工作如下：

1、听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、通过对企业现场勘察、参观、以及专题座谈会的形式，对被评估单位的经营性资产的现状及其构成等的状况进行调查复核。特别是对影响评估作价的投资情况，查阅了相关的会计报表、账册等财务数据资料等。

4、通过与企业的管理、财务人员进行座谈交流，了解企业的经营



情况等。在资产核实和尽职调查的基础上进一步开展市场调研工作，收集相关业务所处市场的宏观行业资料以及可比公司的财务资料和市场信息等。

5、根据资产清查评估申报明细表，对固定资产等实物资产进行了抽查盘点。

6、查阅收集委估资产的权属证明文件、对企业提供的权属资料进行查验。

7、对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料。

8、根据委估资产的实际状况和特点，确定资产评估的具体模型及方法；对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估汇总阶段

2022年7月29日至2022年11月2日对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托人就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师



根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4、企业持续经营假设

企业持续经营假设是指将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

（二）特殊假设

1、评估基准日后被评估单位所处国家现行的有关法律、法规及政策无重大变化；国家和地区的宏观经济政策、产业政策和发展政策除公众已获知的变化外，无其他重大变化；

2、假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3、假设预测期内无其他人为不可抗拒因素及不可预见因素，造成对被评估单位重大不利影响；

4、与被评估单位相关的赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后，除公众已获知的变化外，不发生重大变化；



5、评估基准日被评估单位的管理层尽职，并继续保持现有的经营管理模式持续经营；

6、评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写评估报告时所采用的会计政策与会计核算方法在重要方面保持一致；

7、被评估单位生产、经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化；

8、企业在未来经营期内收入与成本的构成以及经营策略等将依照基准日已确定的经营计划持续经营。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的业务类型变化所带来的损益；

9、假设在未来的经营期内，被评估单位的各项期间费用将依照基准日的经营计划和业务需要持续发生；

10、假设本次评估被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

11、评估范围仅以被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

12、本次评估以被评估单位至评估基准日不存在未公开披露且未在账面反映的事项导致承担的赔偿责任为假设前提；

13、根据企业的实际经营情况，假设被评估单位于每年年末获得现金流；

14、本次评估不考虑通货膨胀因素的影响。

15、根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》中规定企业为开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按照规定据实扣除的基础上，按照研究开发费用的50%加计扣除；形成无形资产的，按照无形资产成本的150%摊销。2018年财政部、税务总局、科技



部《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税【2018】99号）提高了研发费用加计扣除的口径，规定企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在2018年1月1日至2020年12月31日期间，再按照实际发生额的75%在税前加计扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的175%在税前摊销。2021年3月15日，财政部、税务总局《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（2021年第6号文），将此政策延长至2023年12月31日。本次评估假设2022年6月-12月份研发费用按照75%税前扣除，2023年研发费用按照75%税前扣除，2024年至永续期研发费用按照50%税前扣除。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结论

基于被评估单位及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，我们根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对山东省高速养护集团有限公司股东全部权益在评估基准日2022年5月31日的价值进行了评估，得出如下结论：

资产账面价值455,566.25万元，评估值459,943.25万元，评估增值4,377.00万元，增值率0.96%。

负债账面价值348,307.60万元，评估值348,307.60万元，评估无增减值变化。

净资产账面价值107,258.65万元，评估值111,635.65万元，评估增值4,377.00万元，增值率4.08%。

详见下表：



资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年5月31日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	400,214.46	401,392.61	1,178.15	0.29
2	非流动资产	55,351.79	58,550.64	3,198.85	5.78
3	长期股权投资	32,747.47	32,876.14	128.67	0.39
4	其他非流动金融资产			-	
5	固定资产	15,663.94	18,718.11	3,054.17	19.50
6	在建工程	556.24	556.24	-	-
7	使用权资产	816.29	816.29	-	-
8	无形资产	-	16.01	16.01	
9	其他非流动资产	3,086.60	3,086.60	-	-
10	递延所得税资产	2,481.25	2,481.25	-	-
11	资产总计	455,566.25	459,943.25	4,377.00	0.96
12	流动负债	338,109.36	338,109.36	-	-
13	非流动负债	10,198.24	10,198.24	-	-
14	负债合计	348,307.60	348,307.60	-	-
15	所有者权益（或股东权益）	107,258.65	111,635.65	4,377.00	4.08

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

山东省高速养护集团有限公司所有者权益在评估基准日2022年5月31日的资产基础法评估值为111,635.65万元，评估增值的具体原因详见各科目相关说明，在此不再赘述。

（二）收益法评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法（DCF）对企业股东全部权益价值进行评估。山东省高速养护集团有限公司在评估基准日2022年5月31日的净资产账面值为107,258.65万元，评估后的所有者权益价值（净资产价值）为186,000.77万元，评估增值78,742.12万元，增值率73.41%。

（三）评估结论的选择

1、评估结果的差异分析

本次评估采用收益法得出的所有者权益价值为186,000.77万元，



比资产基础法测算得出的所有者权益价值 111,635.65 万元高 74,365.12 万元。

两种评估方法差异的原因主要是：

(1) 资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；

(2) 收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

2、评估结果的选取

山东省高速养护集团有限公司属土木工程建筑行业，工程施工收入为企业收入的首要来源。资产基础法是以重新构建资产的角度去考虑，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动。收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小。收益法主要基于被评估单位经营策略、市场表现及市场需求、竞争等因素，对于被评估单位业务进行综合的判断和预测，并按特定的折现率估算企业在评估基准日的市场价值，收益法估值中不但包含企业有形资产的价值，还包含企业的行业地位优势、区域优势、国企背景优势、资金实力、业务渠道、客户资源、管理能力和品牌等无形资产价值，体现了行业资质及业务经营产生的价值，充分反映了核心资产及优势对企业贡献的价值。资产基础法未能全面的考虑影响企业盈利能力的多重因素，也不能反映企业核心资产及优势对企业所贡献的价值。故针对本次评估而言，收益法评估结果更为可靠，因此本次评估以收益法的评估结果作为最终评估结论。由此得出山东省高速养护集团有限公司股东全部权益在基准日的市场价值为



186,000.77 万元。

本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的折价或者溢价情况，也未考虑流动性对评估价值的影响。

十一、特别事项说明

（一）未决事项、法律纠纷等不确定因素

截止评估基准日，山东省高速养护集团有限公司存在下列未决诉讼，具体情况如下：

序号	原告	被告	第三人 (如有)	主要案由	标的及涉案金额	案件进度情况	如败诉，公司可能支付/损失的金额
1	养护集团	侯程祥、张先伟	无	机动车交通事故责任纠纷	44338 元	尚未开庭	44338 元
2	王超	于斌、李成夫、养护集团	无	民间借贷纠纷	-	2022.05.11 开庭	公示信息能查询到该诉讼，公司称未收到法院传票

截止报告出具日，上述诉讼事项均未完结，本次评估未考虑上述未决事项、法律纠纷对评估值的影响。

（二）其他特殊事项说明

（1）机器设备及电子设备

部分机器设备及电子设备购置年限较长，截止评估基准日已经处于待报废状态，本次评估按照可回收净值确定其评估值。

（2）车辆

①截至评估基准日，被评估单位有 11 辆车辆，因资产调拨、购买等原因，未办理车辆行驶证变更登记手续，致使提供的车辆行驶证登记车主与实际所有人名称不一致，该部分车辆均为 2005 年以前购置车辆，除 1 辆勉强使用外，其余均已无法正常使用，处于待报废状态，其详见下表：

序号	车辆牌号	证载权利人	计量单位	数量	启用日期	账面价值（元）	
						原值	净值
1	鲁 H32031	山东省高速公路有限责任公司鲁西分公司	辆	1	2005-07-01	268,000.00	13,400.00



序号	车辆牌号	证载权利人	计量单位	数量	启用日期	账面价值（元）	
						原值	净值
2	鲁 H33910	济宁市京福高速公路工程建设办公室	辆	1	2000-12-01	128,600.00	6,430.00
3	鲁 H38120	山东省高速公路有限责任公司鲁西分公司曲阜管理处	辆	1	2004-02-01	81,410.00	4,070.50
4	鲁 H33435	济宁市京福高速公路工程建设办公室	辆	1	2005-07-01	273,354.00	13,667.70
5	鲁 D07022	山东省高速公路有限责任公司鲁西分公司枣庄管理处	辆	1	2004-09-25	85,200.00	4,260.00
6	鲁 D06675	山东省高速公路有限责任公司鲁西分公司枣庄管理处	辆	1	2003-12-01	128,600.00	6,430.00
7	鲁 JA1225	泰安市京福高速公路工程建设办公室	辆	1	2005-07-01	128,520.00	6,426.00
8	鲁 J08380	泰安市京福高速公路工程建设办公室	辆	1	2003-09-01	217,854.00	10,892.70
9	鲁 JC6350	山东省高速公路集团有限公司鲁西分公司泰安管理处	辆	1	2005-06-25	195,385.00	9,769.25
10	鲁 BD7817	济青高速公路管理局平度管理处	辆	1	2001-07-01	128,600.00	6,430.00
11	鲁 BK7312	山东省高速公路有限责任公司鲁东分公司莱西管理处	辆	1	2004-04-01	119,700.00	5,985.00
合 计						1,755,223.00	87,761.15

②截至评估基准日，被评估单位有 13 辆车辆，未提供或未办理车辆行驶证，该部分车辆均为 2010 年以前购置车辆，除 1 辆勉强使用外，其余均已无法正常使用，处于待报废状态，详见下表：

序号	车辆名称及规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值（元）	
					原值	净值
1	大众途观汽车	辆	1	2010-07-31	319,996.00	15,999.80
2	洒水车	辆	1	2003-05-25	238,000.00	11,900.00
3	沥青混合再生修补车	辆	1	2005-01-01	1,150,000.00	57,500.00
4	综合养护车	辆	1	2003-05-03	268,000.00	13,400.00
5	高空作业车	辆	1	2004-12-25	426,000.00	21,300.00
6	公路护栏抢修车	辆	1	2005-01-01	235,800.00	11,790.00
7	清扫车	辆	1	2003-06-25	648,000.00	32,400.00
8	公路护栏抢修车	辆	1	2005-01-01	235,800.00	11,790.00
9	综合养护车	辆	1	2004-07-03	268,000.00	13,400.00
10	综合养护车	辆	1	2004-05-03	268,000.00	13,400.00
11	除雪撒盐车	辆	1	2001-12-25	500,000.00	25,000.00
12	公路护栏抢修车	辆	1	2005-04-01	235,800.00	11,790.00
13	高空作业车	辆	1	2005-04-25	426,000.00	21,300.00
合 计					5,219,396.00	260,969.80

③截至评估基准日，被评估单位有 13 辆车辆证载权利人为山东省高速路桥养护有限公司，为被评估单位山东高速养护集团有限公司的曾用名，车辆行驶证未及时变更证载权利人名称，详见下表：



序号	车辆牌号	证载权利人	单位	数量	启用日期	账面价值（元）	
						原值	净值
1	鲁 AD5817	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2004-12-25	426,000.00	21,300.00
2	鲁 A9A5K6	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2018-12-21	125,770.00	74,741.40
3		山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2003-06-25	648,000.00	32,400.00
4	鲁 JA6335	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2004-12-01	98,344.00	4,917.20
5		山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2005-01-01	235,800.00	11,790.00
6		山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2004-07-03	268,000.00	13,400.00
7		山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2004-05-03	268,000.00	13,400.00
8	鲁 A676S3	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2010-10-27	108,004.00	5,400.20
9	鲁 A677S1	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2010-10-27	100,405.00	5,020.25
10		山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2001-12-25	500,000.00	25,000.00
11	鲁 N08195	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2005-07-25	393,750.00	19,687.50
12	鲁 A759U3	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2010-11-30	108,004.00	5,400.20
13	鲁 J03539	山东省高速路桥养护有限公司	辆	1	2003-06-25	375,000.00	18,750.00
合 计						3,655,077.00	251,206.75

④部分车辆和机器设备购置、运营（使用）年限较长，截止评估基准日已经处于待报废状态，本次评估按照可回收净值确定其评估值。

除上述事项外，截止评估基准日，被评估单位无其他特殊事项说明。

（三）其他需要说明的事项

1、在评估基准日后、有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化时，对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的评估机构重新确定评估值；

（3）对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

2、本次评估是对委估资产价值的专业判断，其估价分析和结论仅供财产评估主管部门备案审核以及委托人作价参考。本次评估范围及采用的数据、报表及有关资料由委托人及被评估单位提供的，委托人



及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。

3、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由委托人及被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性承担法律责任。

4、评估师未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出判断。

5、本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

6、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对于评估对象可实现价格的保证。

7、本次评估中，评估人员未对各种建（构）筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，建（构）筑物评估结论是在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘查做出的判断。

8、本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的折价或者溢价情况，也未考虑流动性对评估价值的影响。



十二、资产评估报告使用限制说明

- 1、本评估报告只能用于评估报告载明的用途，不得用于其他目的。
- 2、本评估报告仅供评估报告载明的报告使用人使用，对于本报告载明的使用人以外的其他任何单位和外人使用本评估报告而造成的损失本公司不承担任何责任。
- 3、除法律、法规规定以及资产评估委托合同约定的事项外，未征得本机构的同意，评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体；对于因未按照约定或征得本机构同意，摘抄、引用或披露本报告的全部或部分内容而造成的任何法律后果均与本公司无关。
- 4、评估结论的使用有效期：根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，自 2022 年 5 月 31 日至 2023 年 5 月 30 日止使用有效。超过一年，需重新进行评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为二〇二二年十一月二日。



(此页无正文)

中联资产评估集团有限公司



签字资产评估师:



签字资产评估师:



二〇二二年十一月二日

