

## 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

### 关于控股子公司参与投资设立合伙企业的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾物流”）作为有限合伙人，宝湾物流全资子公司南京宁华供应链管理有限公司作为普通合伙人参与投资设立广东家湾基础设施投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“合伙企业”）。该合伙企业专注于仓储物流领域，主要对重要城市区域的仓储物流类的商业不动产进行投资。具体内容详见公司于2022年12月26日在《证券时报》和巨潮资讯网上披露的《关于与专业投资机构共同投资的公告》。

近日公司获悉，合伙企业已完成南京滨江、嘉兴乍浦及昆明空港三个仓储物流项目（以下简称“收购项目”）的股权收购。南京滨江项目含两栋双坡道仓库，可租赁面积约5.2万平方米；嘉兴乍浦项目含三栋双坡道仓库，可租赁面积约8.2万平方米；昆明空港项目含两栋单层仓库，可租赁面积约4万平方米。合伙企业将聘请宝湾物流或其指定子公司作为上述三个仓储物流项目的资产管理人。

本次由宝湾物流及其子公司参与投资设立的合伙企业完成首个仓储物流项目收购，有利于推动实现宝湾物流轻重资产模式的并举联

动。宝湾物流将继续凭借丰富的行业经验和标准化管理体系,打造“募投建管退”滚动发展的资本闭环和可持续发展能力。

合伙企业本次投资可能受宏观经济、产业政策、市场环境等多种外部因素的影响,投资收益尚存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股(集团)股份有限公司董事会

2023年2月8日