

JINke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2023-182号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司、控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）、重庆市御临建筑工程有限公司（以下简称“御临建筑”）接受民生银行重庆分行提供的贷款两笔，贷款本金余额 28,690 万元，本次延长期限至 2024 年 12 月 30 日。公司以其持有的股票继续提供质押担保。公司作为上述贷款中贷款本金余额 24,000 万元的共同借款人，并对上述贷款本金余额 4,690 万元继续提

供连带责任保证担保。公司控股子公司重庆市金科实业集团华南房地产开发有限公司（以下简称“金科华南”）、重庆市佳乐九龙房地产开发有限公司（以下简称“佳乐九龙”）、重庆市金科星聚置业有限公司（以下简称“重庆星聚”）、重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司（以下简称“重庆科润”）、重庆市金科和煦房地产开发有限公司（以下简称“重庆和煦”）、重庆市元方房地产开发有限公司（以下简称“重庆元方”）、重庆金科竹宸置业有限公司（以下简称“重庆竹宸”）、重庆市璧山区金科众玺置业有限公司（以下简称“璧山众玺”）、重庆金科汇茂房地产开发有限公司（以下简称“重庆汇茂”）、重庆合川区金科合竣置业有限公司（以下简称“重庆合竣”）、重庆汉熙界商业管理有限公司（以下简称“重庆汉熙界”）、重庆星坤房地产开发有限公司（以下简称“重庆星坤”）、重庆市金科骏凯房地产开发有限公司（以下简称“重庆骏凯”）拟以其合法持有的不动产继续为上述贷款提供抵押担保（具体以各控股子公司与民生银行签订的补充协议为准）。前述事项均已按照法律及章程规定，由公司及各控股子公司依照授权规则完成了决议程序。

2、公司控股子公司荥阳金科房地产开发有限公司（以下简称“荥阳金科”）接受民生银行郑州分行提供的贷款，贷款余额 13,500 万元，已延长还款期限至 2025 年 11 月 10 日。公司控股子公司郑州金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“郑州金科百俊”）以其持有荥阳金科 100%的股权继续为上述贷款提供质押担保。公司控股子公司河南国丰园置业有限公司（以下简称“河南国丰园”）、重庆金科继续为上述贷款提供连带责任保证担保。

公司 2023 年 1 月 13 日召开公司第十一届董事会第二十九次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过。本次为上述公司提供担保事项在该次股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆金科房地产开发有限公司

成立日期：1997年11月6日

注册地址：重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

法定代表人：肖飞

注册资本：808,080.8081万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%股权

截至2022年末，该子公司资产总额为4,124,984.38万元，负债总额为2,019,641.09万元，净资产为2,105,343.29万元，2022年实现营业收入39,676.50万元，利润总额207,366.17万元，净利润184,857.09万元。

截至2023年6月末，该子公司资产总额为2,531,450.23万元，负债总额为405,587.66万元，净资产为2,125,862.57万元，2023年1-6月实现营业收入428.06万元，利润总额20,559.32万元，净利润20,650.00万元。

该子公司被列为失信被执行人。

2、公司名称：重庆市御临建筑工程有限公司

成立日期：1997年11月27日

注册地址：重庆市渝北区双龙湖街道双龙东路108号附1号御临小苑1幢1-1

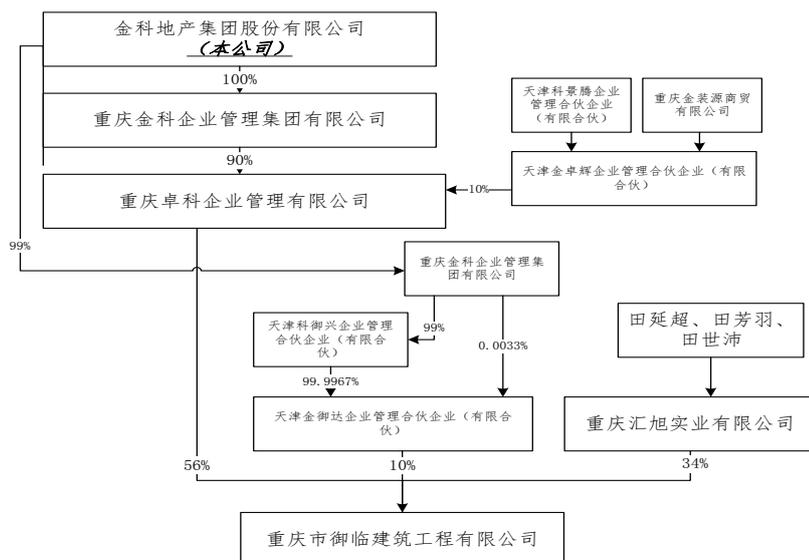
法定代表人：黄坤兵

注册资本：23200万元

主营业务：建筑工程施工、公路工程施工、市政公用工程施工、建筑劳务分包等

与本公司关系：公司持有其56%股权，天津金御达企业管理合伙企业（有限合伙）持有其10%的股权，重庆汇旭实业有限公司持有34%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2022年末,公司资产总额为640,834.34万元,负债总额为609,449.61万元,归属于母公司所有者权益为31,384.73万元,2022年实现营业收入145,546.69万元,利润总额-7,853.54万元,净利润-6,688.19万元。

截至2023年9月末,公司资产总额为461,250.36万元,负债总额为433,970.72万元,归属于母公司所有者权益为27,279.64万元,2023年1-9月实现营业收入61,903.35万元,利润总额-7,624.17万元,净利润-4,105.09万元。

该子公司被列为失信被执行人。

3、公司名称:金科地产集团股份有限公司

成立日期:1994年3月29日

注册地址:重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人:周达

注册资本:533,971.58万元

主营业务:房地产开发等

截至2022年末,公司资产总额为29,953,578.38万元,负债总额为26,064,947.85万元,归属于母公司所有者权益为1,245,014.41万元,2022年实现营业收入5,486,188.22万元,利润总额-2,449,749.13万元,净利润-2,139,204.18万元。

截至2023年9月末,公司资产总额为26,032,732.85万元,负债总额为22,711,522.08万元,归属于母公司所有者权益为1,012,943.76万元,2023年1-9月

实现营业收入4,306,137.09万元，利润总额-76,498.51万元，净利润-129,050.14万元。

公司被列为失信被执行人。

4、公司名称：蒙阳金科房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月2日

注册地址：蒙阳市站南路与蒙泽大道交叉口东南侧

法定代表人：王刚

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2022年末，该子公司资产总额为60,654.47万元，负债总额为83,680.18万元，净资产为-23,025.71万元，2022年实现营业收入24,240.70万元，利润总额-5,103.83万元，净利润-11,417.02万元。

截至2023年9月末，该子公司资产总额为55563.34万元，负债总额为76537.55万元，净资产为-20974.21万元，2023年1-9月实现营业收入689.45万元，利润总额1062.69万元，净利润2051.50万元。

该子公司被列为失信被执行人。

三、相关协议主要内容

(一)公司及控股子公司为重庆金科、御临建筑及其共同债务人提供担保

1、担保金额：28,690万元（一笔4690万元、一笔24000万元）及利罚息等应付款。

2、主债务履行期限：至2024年12月30日。

3、担保方式I：公司提供股票质押担保。

4、担保方式II：公司提供连带责任保证担保。

5、担保方式III：公司控股子公司金科华南、佳乐九龙、重庆星聚、重庆科润、重庆和煦、重庆元方、重庆竹宸、璧山众玺、重庆汇茂、重庆合竣、重庆汉熙界、重庆星坤、重庆骏凯以其合法持有的不动产提供抵押担保。

6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二)公司控股子公司为蒙阳金科提供担保

- 1、担保金额：13,500 万元。
- 2、主债务履行期限：至 2025 年 11 月 10 日。
- 3、担保方式 I：郑州金科百俊提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科、河南国丰园提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为公司及公司控股子公司对公司、控股子公司融资展期需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，为债务展期继续提供担保系落实国家“金融十六条”融资合理展期政策的举措，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营或补充公司流动资金，担保工作不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司及公司控股子公司对公司、控股子公司融资期限调整提供全额担保，公司能有效控制资金、把握还款安排，降低流动性风险。上述担保对象已被法院列入失信被执行人名单，但截至目前涉及金额较小，对公司债务偿还能力影响较小，且以上融资展期系为稳定上市公司生产经营，公司及公司控股子公司对公司、控股子公司提供担保不损害上市公司利益。

综上，本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至 2023 年 12 月末，本公司对参股公司提供的担保余额为 98.51 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 642.82 亿元，合计担保余额为 741.33 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 595.44%，占总资产的 24.75%。公司及控股子公司逾期担保金额为 337.58 亿元。其中公司部分控股子公司因法院受理债权人重整申请，导致公司及控股子公司提供余额为 9.63 亿元的担保，存在被债权人追偿担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第二十九次会议决议；
- 2、公司 2023 年第一次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月二十九日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
金科股份 金科华南等控股子 公司	重庆金科	28,690.00	46,600.00	75,290.00	-
郑州金科百俊 重庆金科 河南国丰园	荣阳金科	13,500.00	903.35	14,403.35	-
合计		42,190.00	47,503.35	89,693.35	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账或未结清余额为准。

附表 2：2023 年第一次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
500 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
类别 资产负债率为70%以上 (含70%) 的控股子公司或公司	4,000,000.00	成都金瑞盛房地产开发有限公司	72.22%	2023-18号	26,928.50	2,200,822.35
		咸阳金嘉润房地产开发有限公司	99.88%	2023-29号	31,239	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	116.32%	2023-51号	35,000	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	117.36%	2023-067号	13,876.73	
		南宁金盛坤房地产开发有限公司	184.19%	2023-067号	7,500	
		重庆金睿源房地产开发有限公司	101.98%	2023-067号	3,600	
		湖南金科房地产开发有限公司	75.53%	2023-74号	68,557	
		山东爱丽舍置业有限公司	85.31%	2023-91号	75,400	
		巩义市金上百世置业有限公司	86.73%	2023-91号	4,859	
		山西建业康居房地产开发有限公司	91.93%	2023-91号	270	
		重庆庆科商贸有限公司	98.90%	2023-91号	45,588.04	
		雅安金凯房地产开发有限公司	112.92%	2023-91号	4,132	
		金科地产集团股份有限公司	86.99%	2023-105号	22,974.80	
		济宁金科城投产业发展有限公司	74.13%	2023-105号	22,600	
		玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司	117.43%	2023-105号	5,580	
		重庆金科德元实业有限公司	108.43%	2023-105号	47,500	
		赣州金通房地产开发有限公司	74.46%	2023-105号	21,389.40	
贵州鑫久恒房地产开发有限公司	90.13%	2023-105号	6,332.59			

		合肥金科百俊房地产开发有限公司	106.58%	2023-105号	5,948	
		重庆市金科汇宜房地产开发有限公司	89.67%	2023-105号	31,900	
		重庆金达科畅房地产开发有限公司	111.50%	2023-105号	13,200	
		重庆东钰金房地产开发有限公司	84.87%	2023-105号	7,728.33	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	91.16%	2023-105号	9,861.11	
		重庆金睿源房地产开发有限公司	101.98%	2023-105号	27,620	
		重庆市御临建筑工程有限公司	94.77%	2023-105号	4,800	
		盐城百俊房地产开发有限公司	99.77%	2023-105号	5,900.65	
		荣阳金科房地产开发有限公司	138.63%	2023-105号	13,500	
		益阳鼎益房地产开发有限公司	99.91%	2023-105号	29,000	
		西安科润房地产开发有限公司	105.57%	2023-128号	24,995	
		宜兴科润房地产开发有限公司	101.26%	2023-128号	30,900	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	96.13%	2023-148号	8,000	
		重庆金兆禧实业发展有限公司	94.55%	2023-148号	5,000	
		重庆金睿源房地产开发有限公司	103.00%	2023-148号	2,100	
		安康景宜置业有限公司	102.06%	2023-148号	40,000	
		玉溪金科骏成房地产开发有限公司	95.06%	2023-148号	3,000	
		重庆金科骏宏房地产开发有限公司	71.92%	2023-148号	13,000	
		重庆金辰房地产开发有限公司	93.54%	2023-148号	3,000	
		荣阳金科房地产开发有限公司	132.16%	2023-148号	13,500	
		天津滨奥置业有限公司	105.70%	2023-148号	15,840	

		金科地产集团股份有限公司	87.24%	2023-164号	997,733.50	
		佛山市顺德区金硕房地产开发有限公司	103.58%	2023-164号	4,900	
		长沙嘉玺房地产开发有限公司	95.39%	2023-164号	15,924	
		南昌金坚房地产开发有限公司	189.93%	2023-178号	28,500	
资产负债率为70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金嘉美房地产开发有限公司	65.32%	2023-067号	3,700	810,745.85
		沈阳金科骏强房地产开发有限公司	67.39%	2023-067号	45,000	
		徐州硕立房地产开发有限公司	62.28%	2023-105号	55,000	
		成都金昊兴房地产开发有限公司	56.03%	2023-105号	6,205.76	
		常州常骏房地产开发有限公司	62.95%	2023-128号	6,026.54	
		重庆金嘉美房地产开发有限公司	32.25%	2023-148号	953.00	
		无锡恒远地产有限公司	48.81%	2023-148号	26,068.98	
		宜兴悦宏房地产开发有限公司	56.63%	2023-178号	4,000	
		重庆金荣和盛房地产开发有限公司	43.02%	2023-178号	13,609.87	
		重庆金科房地产开发有限公司	16.02%	2023-182号	28,690	