

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2023-134

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
关于公司为多多药业向哈尔滨银行申请 2,500 万元
融资授信提供担保和反担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2023 年 12 月 28 日召开第八届董事会 2023 年度第十三次临时会议，审议通过《关于公司为多多药业向哈尔滨银行申请 2,500 万元融资授信提供担保和反担保的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

为补充企业流动资金，公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）之控股子公司多多药业有限公司（以下简称：多多药业）拟向哈尔滨银行股份有限公司佳木斯分行（以下简称：哈尔滨银行）申请额度不超过 2,500 万元人民币的融资授信，期限为 1 年。

为保障融资授信的顺利申请，公司与黑龙江省鑫正融资担保集团有限公司（以下简称：鑫正融资）佳木斯分公司共同为该笔授信提供连带责任保证担保，并由公司以其位于北京市朝阳区左家庄中街 6 号院 9 号楼三层 301、302、303、310、311 号商业用途房地产（房屋总建筑面积为 1,747.83 平方米）为鑫正融资佳木斯分公司提供抵押反担保及连带责任保证反担保。

经北京首佳房地产土地资产评估有限公司对上述抵押反担保资产进行评估并出具北京首佳（2023）估字第 FC20230103033Z 号《房地产抵押估价报告》：上述资产于价值时点 2023 年 12 月 14 日的抵押价值总价为 5,702 万元人民币。

根据《公司章程》的规定：“对外担保等特殊事项应当经出席董事会会议的三分之二以上董事同意”。本议案需全体董事三分之二以上同意方可通过。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，此项担保事项在董事会审批权限范围内，无须提交公司股东大会审议。

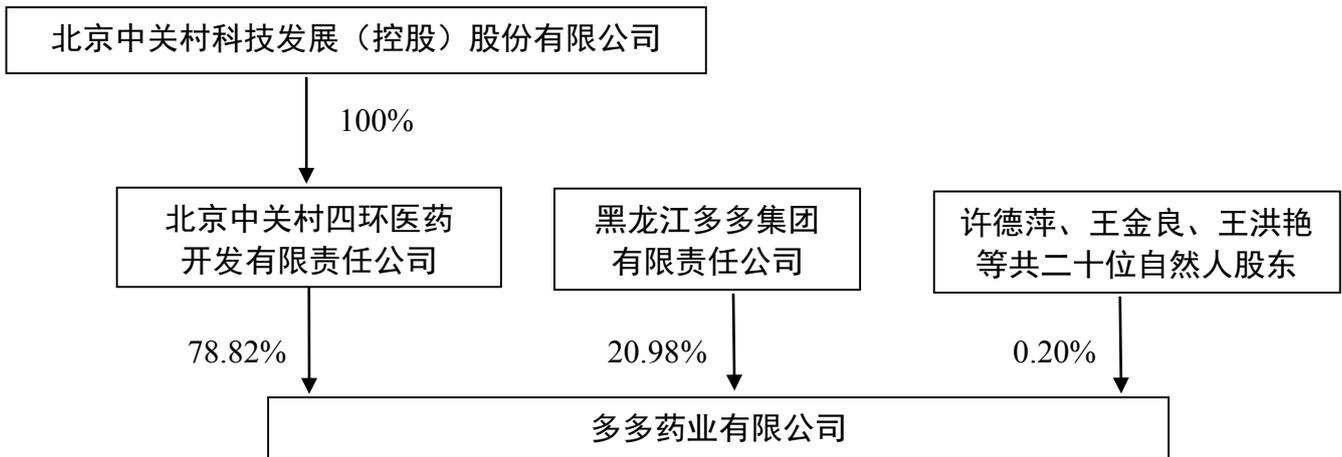
有关协议尚未签署。

二、被担保方、被反担保方基本情况

（一）被担保方基本情况

名称	多多药业有限公司		
企业类型	其他有限责任公司		
注册地址	黑龙江省佳木斯市东风区安庆街555号		
注册资本	2,334.25万人民币		
法定代表人	车德辉		
统一社会信用代码	91230800716614788A		
成立日期	1999年12月15日		
经营范围	许可项目：药品生产；药品委托生产；药品批发；药品零售；药品进出口；包装装潢印刷品印刷；食品生产；饮料生产；食品销售。一般项目：中药提取物生产；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；污水处理及其再生利用；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；货物进出口；技术进出口。		
主要财务数据	财务指标（元）	2022年12月31日 （经审计）	2023年9月30日 （未经审计）
	资产总额	673,673,484.59	683,769,850.03
	负债总额	217,268,950.98	209,088,935.67
	其中：银行贷款总额	40,000,000.00	45,000,000.00
	流动负债总额	212,029,654.58	205,443,678.45
	或有事项涉及总额 （诉讼与仲裁事项）	0.00	0.00
	净资产	456,404,533.61	474,680,914.36
	资产负债率	32.25%	30.58%
	财务指标（元）	2022年1-12月 （经审计）	2023年1-9月 （未经审计）
	营业收入	590,003,082.30	484,621,218.74
	利润总额	83,986,681.35	36,109,356.70
	净利润	74,656,309.50	33,207,642.76
	最新信用等级	无	

与上市公司存在的关联关系：系公司全资子公司之控股子公司。



通过国家企业信用信息公示系统查询，多多药业不是失信被执行人。

(二) 被反担保方基本情况

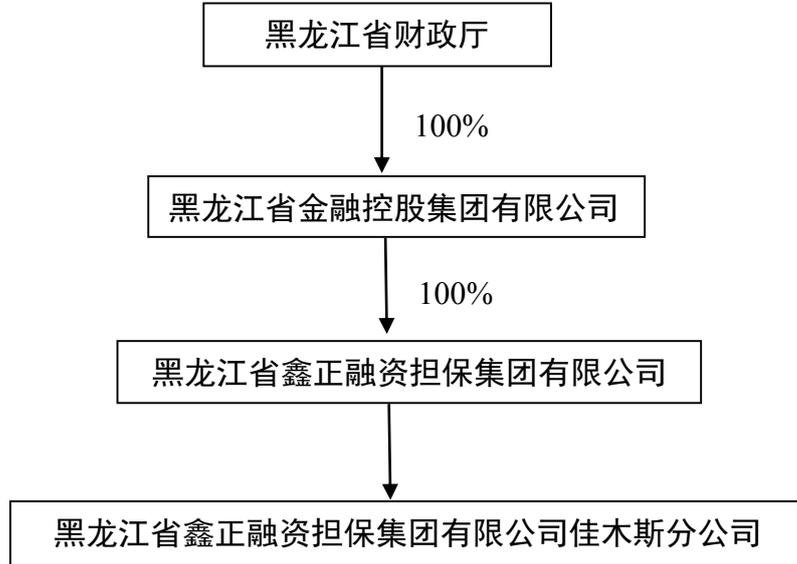
1、基本信息

名称	黑龙江省鑫正融资担保集团有限公司佳木斯分公司		
企业类型	其他有限责任公司分公司		
经营场所	黑龙江省佳木斯市郊区长安西路782号		
负责人	孙铁林		
统一社会信用代码	912308005838380586		
成立日期	2011年11月28日		
经营范围	经总公司授权办理相关业务		
主要财务数据	财务指标(万元)	2022年12月31日 (经审计)	2023年9月30日 (未经审计)
	资产总额	43.16	31.77
	负债总额	-10,697.95	-10,543.14
	其中:银行贷款总额	0	0
	流动负债总额	-10,697.95	-10,543.14
	或有事项涉及总额 (诉讼与仲裁事项)	0	0
	净资产	10,741.11	10,574.91
	财务指标(万元)	2022年1-12月 (经审计)	2023年1-9月 (未经审计)
	营业收入	208.67	48.04
	利润总额	-47.17	-166.20
净利润	-47.17	-166.20	
最新信用等级	无		

以上经审计财务指标来自鑫正融资佳木斯分公司 2022 年度经符合规定条件的中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计的财务会计报表。

2、与上市公司存在的关联关系

鑫正融资佳木斯分公司与公司及其前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。



3、通过国家企业信用信息公示系统查询，鑫正融资及其分公司不是失信被执行人。

4、鑫正融资授权委托鑫正融资佳木斯分公司就此次业务签订相关合同，并处理相关事宜。由此产生的法律后果由鑫正融资承担。

三、抵押资产基本情况

抵押资产为公司所有的位于北京市朝阳区左家庄中街6号院9号楼三层301、302、303、310、311号商业用途房地产（X京房权证朝字第1224447、1224509、1224436、1224459号），房屋建筑面积合计为1,747.83平方米、所在项目共有宗地面积为8,640.29平方米。上述抵押资产账面原值合计为2,195.31万元，截至2023年11月30日账面净值合计为1,676.87万元。

本次抵押资产权属清晰，不存在抵押、质押等权利限制情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、担保协议的主要内容

（一）公司与哈尔滨银行签订的《最高额保证合同》主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证担保；
- 2、担保期限：自主合同项下债务履行期限届满之日后三年；
- 3、担保范围：主合同项下全部债务，包括但不限于本金及利息（包括因债务人违约计收的复利和加收的利息）、违约金、损害赔偿金、手续费、保险费及其他为签订或履行本合同而发生的费用，以及乙方实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费）等。上述全部债务除本金外的利息及其他费用以实际发生为准。
- 4、担保金额：2,500 万元。

（二）公司与鑫正融资佳木斯分公司签订的《抵押反担保合同》主要内容

- 1、甲方（抵押人）：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
- 2、乙方（抵押权人）：黑龙江省鑫正融资担保集团有限公司佳木斯分公司
- 3、抵押物及价值：北京市朝阳区左家庄中街 6 号院 9 号楼三层 301、302、303、310、311 商业用途房地产，上述房产评估价值为 5,702 万元，抵押价值为 2,500 万元；
- 4、担保期限：乙方履行保证责任之日起两年；
- 5、抵押反担保范围：主合同借款本金、利息、违约金、赔偿金及实现抵押权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、评估费、拍卖费、公证费、差旅费、财产处置费）。

（三）公司与鑫正融资佳木斯分公司签订的《信用反担保合同》主要内容

- 1、甲方（反担保人）：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
- 2、乙方（担保人）：黑龙江省鑫正融资担保集团有限公司佳木斯分公司
- 3、担保方式：连带责任保证；
- 4、担保期限：乙方履行保证责任之日起两年；

5、保证范围：多多药业应向乙方支付的全部款项，包括但不限于乙方因履行保证责任支付的全部款项和自付款之日起的利息；多多药业应向乙方支付的担保费；多多药业应向乙方支付的违约金、赔偿金以及乙方实现债权的费用等（包括但不限于律师费、诉讼费、调查取证费、评估费、拍卖费、公证费、保全费等）。

上述有关协议均尚未签署。

五、其他

1、此业务用途为多多药业补充流动资金，还款来源为多多药业的收入；

2、为保障融资授信的顺利申请，公司为鑫正融资佳木斯分公司提供相应反担保，不会损害上市公司利益；

3、多多药业补充资产质量较好，资产负债率较低，公司生产经营正常，具备足够的还款能力，不会给公司带来损失；

4、股权关系：公司持有四环医药 100%股权，四环医药持有多多药业 78.82%股权；因其他主要股东并未参与公司经营，故此其他股东未按出资比例提供同等担保或者反担保。

六、累计对外担保数额及逾期担保的数量

本次担保和取消担保后，公司及其控股子公司担保额度总金额为 62,400 万元，占公司最近一期经审计净资产和总资产的比例分别为 42.10%和 17.61%，其中：公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为 3,500 万元。截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总余额为 47,139 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 31.81%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 0 元。

截至本公告披露日，公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

七、备查文件

1、第八届董事会 2023 年度第十三次临时会议决议；

- 2、多多药业《营业执照》复印件；
- 3、多多药业 2022 年度审计报告及截至 2023 年 9 月 30 日财务报表；
- 4、鑫正融资《授权委托书》；
- 5、鑫正融资佳木斯分公司《营业执照》复印件；
- 6、鑫正融资佳木斯分公司出具的基本情况说明；
- 7、北京首佳（2023）估字第 FC20230103033Z 号《房地产抵押估价报告》。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月二十九日