

# 广东广康生化科技股份有限公司

## 关于全资子公司取得不动产权证书暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、对外投资概述

广东广康生化科技股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2023年7月4日、2023年7月20日召开第三届董事会第九次会议和2023年第三次临时股东大会，审议通过《关于签署〈关于建设特种化学品新材料项目的合作协议书〉的议案》，同意公司设立全资子公司湖北晟康化工有限公司（以下简称“晟康化工”），并同意公司与宜昌高新技术产业开发区管理委员会签署《关于建设特种化学品新材料项目的合作协议书》，拟购置土地360亩（实际用地面积以自然资源和规划部门土地供应审批确认的面积为准），在湖北省宜昌市白洋工业园田家河片区投资建设特种化学品新材料生产基地。详见公司分别于2023年7月5日、2023年7月20日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于签署〈关于建设特种化学品新材料项目的合作协议书〉的公告》（公告编号：2023-001）和《2023年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-005）。

公司全资子公司晟康化工已于2023年7月24日完成工商设立登记手续；公司已于2023年8月30日与宜昌高新技术产业开发区管理委员会完成签署《关于建设特种化学品新材料项目的合作协议书》，详见公司分别于2023年7月25日、2023年8月30日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于设立全资子公司并完成工商注册登记的公告》（公告编号：2023-010）、《关于完成签署〈关于建设特种化学品新材料项目的合作协议书〉暨对外投资进展的公告》（公告编号：2023-027）。

2023年12月，晟康化工通过竞拍的方式取得宜昌市自然资源和规划局挂牌出让的国有土地使用权，并签订了《国有建设用地使用权出让合同》。详见公司于2023年12月19日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司竞得土地使用权暨对外投资进展的公告》（公告编号：2023-065）。

## 二、对外投资进展情况

近日，晟康化工取得了宜昌市不动产交易和登记中心颁发的《不动产权证书》，现将具体内容公告如下：

- 1、不动产权号：鄂(2023)宜昌市不动产权第0129258号
- 2、权利人：湖北晟康化工有限公司
- 3、坐落：姚家港化工园田家河片区临港大道东侧
- 4、不动产单元号：420583 102213 GB00090 W00000000
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：243,490.34平方米
- 9、使用期限：国有建设用地使用权至2073年12月25日止

## 三、备查文件

《不动产权证书》。

特此公告。

广东广康生化科技股份有限公司

董事会

2023年12月27日