

证券代码：301098

证券简称：金埔园林

公告编号：2023-106

债券代码：123198

债券简称：金埔转债

## 金埔园林股份有限公司

### 关于投资建设科研及集团总部大楼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、项目概述

根据金埔园林股份有限公司（以下简称“公司”）中长期发展规划，为提高集团集中办公的效率和满足公司未来业务发展的需求，公司计划在南京市江宁区东山国际企业总部园规划区域内投资建设金埔园林科研及集团总部大楼。

2023年12月26日公司召开第四届董事会第二十三次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于投资建设金埔园林科研及集团总部大楼的议案》。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关规定，本次投资事项无需提交公司股东大会审议。本次投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、项目基本情况

项目名称：金埔园林科研及集团总部大楼建设项目

1、项目实施主体：金埔园林股份有限公司

2、项目建设地点：南京市江宁区东山街道

3、建设规模：项目总用地面积约 15,793.2 平方米，建筑总面积约 68,987.1 平方米，容积率 2.8。

4、项目建设期：预计自开工建设之日起 30 个月

5、投资估算及资金来源：项目总投资额约 3 亿元人民币，本项目建设资金将由公司自筹解决。

#### 三、项目实施的目的和对公司的影响

#### （一）投资目的

公司科研及集团总部大楼建成后，将逐步打造成为金埔生态环保技术中心、景观规划设计中心、数字新材料研发中心、智慧技术开发中心和战略投资中心。此项目的实施有利于提升公司整体研发水平与集中办公效率，进一步提升综合管理能力和整体形象，更好的吸引高端人才加入，建立稳定、高素质的人才队伍。同时，满足公司现代化、信息化、数字化运营管理的需要，为公司业务运营和研发提供有利保障。

#### （二）对公司的影响

本次投资新建科研及集团总部大楼项目有助于优化资源配置，促进高效协同管理，增强公司研发创新能力，对公司业务发展提供有利支撑，增强公司持续盈利能力和综合竞争力，有利于公司发展战略的实施，符合公司全体股东的利益，该项目的实施不会对公司财务状况及生产经营产生不利影响，对公司的长远发展将产生积极影响。

### 四、项目存在的风险

（一）存在工程建设不达预期的风险。本项目工程较大，建设内容较多，项目建设过程中施工环境、项目建设期及进度变化等存在不确认因素。同时，投资项目所涉及的投资总额等数据均为预估数，具体以实际情况为准，预估数存在调整的可能性，该工程建设实施能否达到预期目的和效果存在一定的不确定性。

（二）本次项目投资总额较大，资金由公司自筹解决，项目建设过程中，如信贷政策及融资渠道通畅程度发生变化，将使公司承担一定的资金风险。为降低项目的资金风险，公司将充分做好项目建设资金计划安排，提高资金的使用效率，使项目的资金流维持有序和正常状态。

特此公告。

金埔园林股份有限公司董事会

2023年12月27日