

证券代码：301429

证券简称：森泰股份

公告编号：2023-088

安徽森泰木塑集团股份有限公司

关于公司在泰国投资建设生产基地的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、概述

安徽森泰木塑集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 9 月 21 日召开的第三届董事会第十二次会议，审议通过了《关于在泰国投资新建生产基地的议案》，为了满足公司未来业务发展和市场拓展的需要，进一步提高市场占有率，增强市场竞争力，实现业绩的持续增长，公司拟在泰国设立控股子公司，通过购置土地，新建厂房，购置机器设备，建设生产基地。本议案后续根据项目实际进展情况择机提交股东大会审议，尚需取得政府相关部门关于项目核准、备案以及规划、施工等相关许可手续。具体内容详见公司于 2022 年 9 月 25 日在巨潮资讯网披露的《森泰股份：关于拟在泰国投资新建生产基地的公告》（公告编号：2022-052）。

公司已于 2023 年 9 月 28 日完成泰国子公司（Sentai (Thailand) Co., Ltd.简称“泰国森泰”）的设立登记。具体内容详见公司于 2022 年 10 月 10 日在巨潮资讯网披露的《森泰股份：关于子公司设立的公告》（公告编号：2022-056）。

二、对外投资进展

WHA（“卖方”）系 WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 3 中多块土地的拥有者，并已获得泰国工业区管理局（“IEAT”）的许可，按照 IEAT 公告以及在政府公报中公布的内容，开展该土地的分配和销售项目。泰国森泰于 2023 年 12 月 12 日与 WHA 签署土地《合作意向书》确认了双方合作意向，具体内容详见公司于 2022 年 12 月 14 日在巨潮资讯网披露的《森泰股份：关于公司在泰国投资建设生产基地的进展公告》（公告编号：2022-085）。

2023年12月26日泰国森泰与WHA签署正式《土地买卖合同》，主要内容如下：

1、卖方同意出售，买方同意购买两块土地，详情如下：T04号地块，面积为83.27675莱（“土地1”）；T05号地块，面积为41.26475莱（“土地2”）。上述地块的总面积为124.54150莱（折合约298.8996亩）。

2、土地的购买单价为每莱4,339,274.60泰铢，土地价格总额为540,419,767.60泰铢。

3、购买价格应通过电汇或银行支票在以下指定的分期付款中支付，并应在以下指定的日期或之前交付给卖方：（1）在本合同签署日，占总购地款的20%的泰铢108,083,953.52。（2）在土地厅进行产权转让之日或之前（“产权转让日”）应支付的最后一笔分期付款为占总购地款80%的泰铢432,335,814.08，预计在2024年1月26日，卖方提前十天发出通知。

WHA与公司不存在关联关系，本次交易不涉及关联交易。

三、 风险提示

本次对外投资是根据公司业务实际发展需要及未来发展战略规划所做的经营决策。泰国的法律法规、政策体系、商业环境、文化特征等与国内存在较大区别，泰国生产基地在设立、建设及运营过程中，存在一定的运营管理、市场变化、法律监管等风险，本次对外投资效果能否达到预期存在不确定性。公司将学习并借鉴同行业公司客户海外投资和运营管理的先进经验，尽快熟悉并掌握泰国的商业文化环境和法律体系，同时密切关注泰国的法律及政策动向，最大限度避免和降低经营风险，以保障泰国生产基地的良好运行。

四、 备查文件

1、《土地购买协议》。

特此公告。

安徽森泰木塑集团股份有限公司董事会

2023年12月27日