

证券代码：003016

证券简称：欣贺股份

公告编号：2023-093

欣贺股份有限公司

关于参与竞拍国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

欣贺股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年12月11日召开第四届董事会第三十六次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权的议案》。为优化调整公司产业布局，满足公司业务发展对经营场地的需求，董事会同意公司使用自有资金参与竞拍厦门市自然资源和规划局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（地块编号：2023G06，宗地面积5,733.896平方米），本次竞拍挂牌起始价为人民币7,500万元，同时董事会授权董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关合同、法律文件。具体内容详见公司于2023年12月12日刊载于《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2023-091）。

二、竞拍土地使用权进展情况

根据厦门市自然资源和规划局《关于2023G06地块国有建设用地使用权公开出让公告》（土地市场2023第070号）的要求，公司在国有建设用地使用权网上挂牌活动中以人民币7,500万元（大写：柒仟伍佰万元）竞得位于厦门市湖里区06-06县后片区墩岭北路与岭下西路交叉口西北侧的国有建设用地使用权（地块编号：2023G06号，宗地面积5,733.896平方米），并于2023年12月19日签署了《成交确认书》。

三、本次竞拍土地的基本情况

- 地块编号：2023G06
- 宗地坐落：湖里区06-06县后片区墩岭北路与岭下西路交叉口西北侧
- 土地用途及出让年限：办公40年
- 宗地面积：5,733.896平方米

5、地上总建筑面积（上限）：13,190 平方米

6、成交总价：人民币 7,500 万元

四、本次竞拍的目的和对公司财务状况和经营成果的影响

本次竞拍的土地使用权与公司研发设计中心为相邻区域，有利于公司优化调整产业布局，满足公司业务发展对经营场地的需求，符合公司长期战略发展规划，促进公司可持续发展。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、其他说明

本次签署《成交确认书》后，公司尚需根据相关规定签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，存在一定的不确定性。公司将积极推进有关事项的落实，持续关注竞拍土地使用权事项进展情况，严格按照法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《成交确认书》。

特此公告。

欣贺股份有限公司董事会

2023 年 12 月 20 日