

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2023-142 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2023 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司全资子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

### 一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司惠州市金泓投资有限公司（以下简称“惠州金泓”）与广发银行股份有限公司惠州大亚湾支行（以下简称“广发银行惠州大亚湾支行”）拟继续合作业务 61,800 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 150,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

同时，公司全资子公司惠州金泓以自有资产为上述融资提供抵押

担保。公司全资子公司深圳市荣盛发展置业有限公司（以下简称“深圳荣盛”）以其持有的惠州金泓 100%股权为上述融资提供质押担保。

上述担保总额不超过 150,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
惠州金泓	101.52%	150,000	-	150,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	1,088,950	938,950

## 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：惠州金泓；
- 2、成立日期：2007 年 3 月 27 日；
- 3、注册地点：惠州大亚湾西区龙海三路 190 号御湖观邸 5-102 商铺；
- 4、法定代表人：曾浩；
- 5、注册资本：人民币 50,850 万元整；
- 6、经营范围：兴办实业（具体项目另行审批）；国内商业、物资供销业（不含国家法律、法规禁止的经营项目）；房地产开发经营（凭资质证书）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有惠州金泓 100%股权；
- 8、信用情况：惠州金泓信用状况良好。
- 9、财务情况：

单位：万元

2023 年 11 月 30 日（未经审计）			2023 年 1-11 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
166,283.18	168,811.42	-2,528.24	-12.01	-1,256.57	-663.19

## 四、担保的主要内容

- 1、担保协议方：公司与广发银行惠州大亚湾支行；抵押担保协

议方：惠州金泓与广发银行惠州大亚湾支行；质押担保协议方：深圳荣盛与广发银行惠州大亚湾支行。

2、担保主要内容：公司、惠州金泓、深圳荣盛与广发银行惠州大亚湾支行签署《人民币贷款展期合同》；惠州金泓与广发银行惠州大亚湾支行签署《最高额抵押合同》；深圳荣盛与广发银行惠州大亚湾支行签署《最高额权利质押合同》。

3、担保范围：包括主合同项下的债务本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、为实现债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、执行费、保全费、评估费或变卖费、过户费、公告费等）和其他所有应付费用。

## 五、公司董事会意见

《关于公司 2023 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，上述担保事项在前述担保计划范围内。关于上述担保事项，公司董事会认为：

惠州金泓为公司的全资子公司，公司对惠州金泓日常经营拥有控制权，能够掌握惠州金泓财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资提供担保是为了支持惠州金泓更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，惠州金泓有足够的的能力偿还本次融资。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 460.28 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 197.73%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 81.60 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 35.05%，公司无逾期担保事项发生。

## 七、备查文件

公司 2023 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月十五日