



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2023-049）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

关于控股子公司长城公司

出售商业土地交易终止的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称公司）于 2023 年 7 月 28 日召开第八届董事会第三次会议，审议通过了《关于控股子公司长城公司出售商业土地的议案》。公司董事会同意控股子公司 Great Wall Estate Company, Inc.（以下简称长城公司）将地块编号为 5408-024-007，位于 774 N Broadway, Los Angeles, California 90012, the United States 的商业土地以 824.5 万美元转让给 Voltera Power, LLC（以下简称买方），具体内容详见公司于 2023 年 7 月 29 日在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股子公司长城公司出售商业土地的公告》（公告编号：2023-027）。

根据交易双方签订的《PURCHASE AND SALE AGREEMENT》（以下简称交易协议）约定，本次交易设有检查期，在检查期内交易对方可终止交易协议或提前结束检查期并进行交割。检查期在交易协议生效日期起第九十（90）天当天太平洋时间晚上 7 点之前（即太平洋时间 2023 年 10 月 26 日晚上 7 点到期）。

检查期到期日（即 2023 年 10 月 26 日），长城公司应买方要求，与买方签署了《FIRST AMENDMENT TO PURCHASE AND SALE AGREEMENT》，将检查期延长至太平洋时间 2023 年 12 月 11 日晚上 7 点。具体内容详见公司于 2023 年 11 月 2 日在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网披露的《关于控股子公司长城公司出售商业土地的进展公告》（公告编号：2023-043）。



二、进展情况

公司于2023年12月12日收到买方于太平洋时间2023年12月11日发送的终止通知，通知主要内容：买方已根据交易协议选择终止协议，自2023年12月11日（星期一）起生效。

公司将持续推动长城公司土地资产处置工作，并根据处置实际进展及时履行信息披露义务。

三、备查文件

买方终止交易通知。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2023年12月15日