

证券代码:000961

证券简称:中南建设

公告编号:2023-172

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为南宁景信提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 407.06 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 282.17%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况

公司合营公司南宁景信置业有限公司（简称“南宁景信”）向中国民生银行股份有限公司南宁分行借款 4,706 万元，期限 28 个月。公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 4,706 万元。

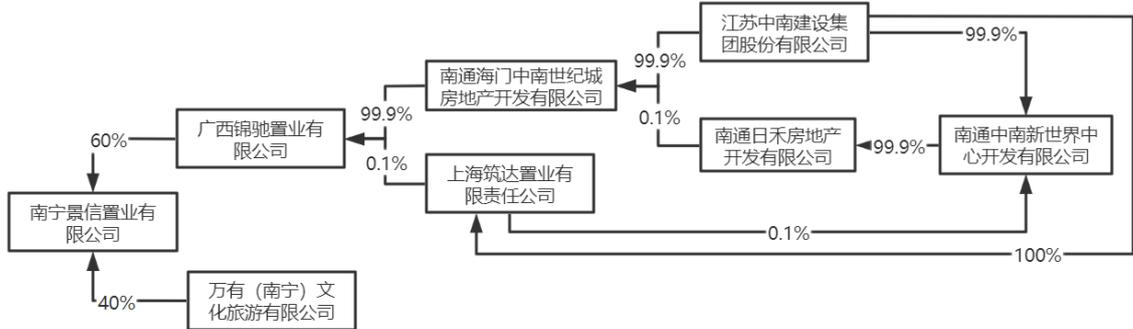
公司 2023 年第四次临时股东大会审议通过了《关于 2024 年度担保额度的议案》，同意为该公司提供担保。有关情况详见 2023 年 11 月 18 日和 12 月 5 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2024 年度担保额度的公告》和《2023 年第四次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)		
南宁景信	60%	101.99%	215,528	50,000	4,706	0.33%	220,234	45,294	2023年第四次临时股东大会	否

三、被担保人基本情况

南宁景信置业有限公司
成立日期：2020 年 3 月 25 日
注册地点：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凤凰路 182 号
法定代表人：陆建飞
注册资本：人民币 1,000 万元
主营业务：房地产开发与经营；室内外装修装饰工程、室内装潢设计；对房地产业的投资。
股东情况：



信用情况：因诉讼纠纷被列为失信被执行人。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末 (未经审计)	414,504.45	420,716.64	-6,212.19	2022 年度 (未经审计)	0	-1,066.11	-1,103.01
2023 年 9 月末 (未经审计)	417,456.28	425,770.38	-8,314.09	2023 年 1~9 月 (未经审计)	0	-2,092.62	-2,101.90

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：公司为南宁景信有关融资提供连带责任担保，担保金额 4,706 万元。

2、保证范围：主债权本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、担保财产保管费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有款项和其他应付合理费用。

3、保证期限：履行债务期限届满之日起三年。

五、董事会意见

为该公司提供担保，是基于该公司的业务需要。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 407.06 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 282.17%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 67.98 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 47.12%；对外担保余额中逾期金额 109.57 亿元，涉及诉讼的金额 68.56 亿元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二三年十二月十四日