

惠州硕贝德无线科技股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书暨对外投资的进展公告

公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资的概述

惠州硕贝德无线科技股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第五次临时会议和第五届监事会第五次临时会议于 2023 年 5 月 24 日审议通过了《关于公司投资汽车业务总部项目的议案》，同意公司使用 9.83 亿元在广州番禺经济开发区投资建设汽车业务总部项目。上述事项已经公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过，具体内容详见公司在巨潮资讯网上披露的《关于公司投资汽车业务总部项目的公告》（公告编号：2023-032）。

全资子公司广州硕贝德科技有限公司（以下简称“广州硕贝德”）与广州市规划和自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，广州硕贝德以 11,259.46 万元受让了广州市番禺区化龙镇 HL18J-03 草堂立交东侧 C 地块三，具体内容详见公司在巨潮资讯网上披露的《关于全资子公司签署国有建设用地使用权出让合同暨对外投资的进展公告》（公告编号：2023-057）。

二、对外投资的进展情况

近日，广州硕贝德已办理完成相关权属证书手续，取得了上述土地的《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容如下：

- 1、不动产权号：粤（2023）广州市不动产权第 07105245 号
- 2、权利人：广州硕贝德科技有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：番禺区化龙镇
- 5、不动产单元号：440113104005GB00038W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让

8、用途：工业用地

9、面积：50131.29 m²

10、使用期限：50年，自2023年10月20日起算。

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

惠州硕贝德无线科技股份有限公司董事会

2023年12月13日