

证券代码：003016

证券简称：欣贺股份

公告编号：2023-091

欣贺股份有限公司

关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

欣贺股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年12月11日召开第四届董事会第三十六次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权的议案》。为优化调整公司产业布局，满足公司业务发展对经营场地的需求，董事会同意公司使用自有资金参与竞拍厦门市自然资源和规划局以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将相关情况公告如下：

一、交易概述

考虑公司长远发展，满足公司运营需求，公司拟使用自有资金参与竞拍厦门市自然资源和规划局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（地块编号：2023G06，宗地面积5,733.896平方米），本次竞拍挂牌起始价为人民币7,500万元（具体竞拍金额以成交价格为准，能否竞拍成功尚具有不确定性），同时董事会授权董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关合同、法律文件。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《欣贺股份有限公司章程》的有关规定，本次拟购买的土地使用权金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方基本情况

本次竞拍土地使用权的出让方为厦门市自然资源和规划局。交易对手方与公司及公司控股股东、董事、监事以及高级管理人员不存在关联关系，也不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

根据厦门市自然资源和规划局《关于2023G06地块国有建设用地使用权公开出让公告》（土地市场2023第070号），竞拍土地的基本情况如下：

- 1、地块编号：2023G06
- 2、宗地坐落：湖里区 06-06 县后片区墩岭北路与岭下西路交叉口西北侧
- 3、土地用途及出让年限：办公 40 年
- 4、宗地面积：5,733.896 平方米
- 5、挂牌起始价：7,500 万元
- 6、竞买保证金：1,500 万元

（注：地块具体位置、土地面积和交易金额等以最终实际出让文件为准）

四、本次竞拍的目的和对公司财务状况和经营成果的影响

本次竞拍的土地使用权与公司研发设计中心为相邻区域，有利于公司优化调整产业布局，满足公司业务发展对经营场地的需求，符合公司长期战略发展规划，促进公司可持续发展。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、其他说明

1、公司本次竞拍国有建设用地使用权，将遵循相关法律法规，严格履行国有土地出让程序，具体能否竞拍成功尚存在不确定性。

2、本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时披露本次竞拍土地使用权事项的进展情况，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、第四届董事会第三十六次会议决议。

特此公告。

欣贺股份有限公司董事会

2023 年 12 月 12 日