

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2023-066

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于控股子公司基础设施公募 REITs 申报发行工作的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2022 年 8 月 12 日、2022 年 8 月 29 日召开第六届董事会第十七次会议、2022 年第二次临时股东大会审议通过了《关于控股子公司开展基础设施公募 REITs 运作的议案》，同意公司控股子公司宝湾物流控股有限公司以天津宝湾物流园、廊坊宝湾物流园、南京空港宝湾物流园、嘉兴宝湾物流园作为底层基础设施项目，发行公开募集基础设施领域不动产投资信托基金（以下简称“基础设施公募 REITs”或“本项目”）。具体内容详见 2022 年 8 月 13 日、2022 年 8 月 30 日在《证券时报》和巨潮资讯网上刊登的相关公告。

公司获悉，本项目基金管理人华泰证券（上海）资产管理有限公司已向中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所正式提交申报材料，并于 2023 年 12 月 8 日获正式受理。

本次基础设施公募 REITs 项目仍处于申报阶段，尚需相关监管机构审核同意。公司将及时关注政策动向，积极与相关监管机构保持密切沟通，根据相关政策要求不断完善申报材料，积极推动基础设施公募 REITs 申报发行工作的开展，并严格按照法律法规的规定与要求及

时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2023年12月9日