

## 深圳华强实业股份有限公司

### 关于华强激光工厂城市更新项目建设的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、项目披露情况

深圳华强实业股份有限公司（以下简称“公司”）位于深圳市福田区梅林街道的华强激光工厂城市更新单元项目（以下称为“华强激光工厂项目”或“华强科创广场项目”）于2015年纳入深圳市城市更新单元计划，拟更新方向为新型产业用地。公司全资子公司深圳华强云产业园管理有限公司（以下简称“华强云产业园管理公司”）作为实施主体开展该项目的开发建设工作。具体内容详见公司于2015年5月20日、2015年7月20日、2016年11月22日、2018年8月22日、2018年11月7日及2019年10月19日刊登在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上的相关公告。

#### 二、项目进展情况

2023年12月7日，华强云产业园管理公司收到深圳市福田区住房和建设局出具的《深圳市竣工验收备案收文回执》（编号：A15M00032312060001），华强科创广场项目建设完成并办理完毕竣工验收备案手续。

#### 三、对公司的影响

华强科创广场项目地处深圳市福田区梅林街道，紧邻北环大道和新洲北环立交交汇处，靠近莲花山公园，交通便利，视野良好，地理位置优越，且项目所处片区内集聚众多信息服务、互联网、智能终端等科技创新企业，具备优良的产业基础。华强科创广场项目将结合片区“智能科技产业带”等区域产业定位，打造集产业发展、总部研发、特色商业服务、生活配套于一体的信息产业综合体。

华强科创广场项目将主要由华强云产业园管理公司自持并对外出租。项目的建成，将有效提升项目地块的利用效率，促进公司资产的保值增值。后续华强云

产业园管理公司将充分利用项目优越的地理位置优势，积极开展招商工作，尽快提升物业出租率，进一步为公司业务发展提供持续稳定的现金流。

#### **四、风险提示**

受宏观经济政策、市场需求等多种因素的影响，项目招商进度及投资回报具有不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳华强实业股份有限公司董事会

2023年12月8日