

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023年11月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年11月，公司实现签约销售面积89.44万平方米，同比减少26.88%；实现签约销售金额236.12亿元，同比增加0.68%。2023年1-11月，公司累计实现签约销售面积1,094.33万平方米，同比增加14.17%；累计实现签约销售金额2,708.76亿元，同比增加8.35%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2023年10月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	上海市静安区天目社区C070102单元04-05、05-01地块	上海市静安区	住宅、商业、社区配套	5.22	7.48	40%	285,400
2	西安高新区GX3-42-73-1地块*	西安市高新区	住宅	5.09	12.21	100%	138,600

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（公司间接持有其74.35%的股权）之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地有限公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月六日